



ar plan & landskap as

Saksbehandler, innvalgstelefon

Brede Kihle, 32266865

Ringerike kommune - Innspill til oppstart av detaljregulering for Sperillen kolonihager og naturpark

Vi viser til brev datert 30. mars 2022.

Bakgrunn

Det fremgår av oversendelsen at formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for utvikling i området rundt Olsvika med overnatting/servering, fritidsbebyggelse i form av kolonihagehytter, småbåthavn, badeplass med sanitæranlegg, og mulighet for aktivitetsanlegg/idrettsanlegg. De viktigste formålene i planen vil være kombinerte formål med mulighet for kombinasjon av bebyggelse og anlegg innenfor definerte formål, småbåthavn, grønnstruktur med åpning for varierende grad av tilrettelegging og hensynssoner med vekt på landskap og geologiske formasjoner, idrettsanlegg, vegformål og skogbruk.

Planområdet omfatter et areal på litt over 1000 daa og ligger på vestsiden av Sperillen ca. 2 km nord for brua ved Ringmoen. Området er avgrenset av fv. 2872 i vest og Sperillen i øst.

I gjeldende kommuneplan er området avsatt til fremtidig fritids- og turistformål (nåværende og fremtidig), LNF-område, småbåthavn og naturområde. Hele området er omfattet av en hensynssone for bevaring av naturmiljø.

Det er satt krav til utarbeidelse av konsekvensutredning og vedlagt kunngjøringen følger det med forslag til planprogram. Bakgrunnen for kravet er blant annet at det er ønske om å tilrettelegge for fritidsbebyggelse for salg i form av kolonihagehytter. Videre er det vist til omfanget av anlegget for avløpshåndtering.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnsikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i

planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

I kunngjøringen er det vist til at det vil bli regulert til kombinerte formål med mulighet for kombinasjon av bebyggelse og anlegg innenfor definerte formål. Vi mener det er viktig at bestemmelsene er tydelige på hvilke formål det åpnes opp for og vi mener derfor det er bra at dette fremgår av kunngjøringen. Det er viktig at bestemmelsene blir entydige og at type virksomheter som kan etableres innenfor området ikke blir for mange og varierte.

Ut fra våre ansvarsområder har vi følgende innspill:

Natur, landskap og friluftsliv

Vi viser til Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2033. Her går det blant annet frem at regjeringen legger vekt på at utbygging skjer på en måte som sikrer kvalitet i områdene. Sammenhengende grønnstrukturer og god landskaps- og terrengtilpasning av infrastruktur og bebyggelse er viktig.

Deler av planområdet består av bratte skråninger ned mot vannet. Vi viser i den sammenheng til hytteveilederen til Klima- og miljødepartement fra 2005 – Planlegging av fritidsbebyggelse T-1450. Her går det blant annet frem at terreng som er brattere enn 1:4 ikke bør bygges ut, da dette vil gi store terrenginngrep. Terreng mellom 1:4 – 1:6 bør bare bygges ut med bygninger som tar spesielle hensyn til terrengtilpasning, for eksempel maksimal bredde på bygg med inntil 5,5-6 meter og hvor lengderetningen av bygget blir plassert på linje med høydekotene og ikke vinkelrett som vil gi store fyllinger og terrenginngrep.

Med bakgrunn i at deler av disse skråningene også ligger innenfor byggeforbudssonen i kommunedelplanen for Ådalsfjella, legger vi til grunn at det ikke planlegges for nye hytter i dette området langs fjorden.

Det går frem av planprogrammet at naturmangfold i området skal registreres. Det er registrert *firblad* innenfor planområdet. Dette er en truet art og vurdert som sårbar (VU) i Norsk rødliste for arter 2021. Vi legger til grunn at kartleggingen gjennomføres av kompetente fagpersoner. Det må gjennomføres kartlegging både på land og i vann for å få et tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag til å vurdere konsekvensene av planforslaget. Vi viser til naturmangfoldloven hvor det fastsettes mål for ivaretagelse av naturtyper og arter. Videre omhandler denne loven sentrale prinsipper om kunnskapsgrunnlag og miljørettslige prinsipper som skal legges til grunn for arealplanleggingen, jf. §§ 8-12. Det må derfor som en del av planarbeidet redegjøres for hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i naturmangfoldloven er vurdert og fulgt opp.

Vi ber om at det redegjøres for friluftinteressene i området og natur- og landskapsforhold som et viktig grunnlag for utforming av planen. Områder av verdi for friluftsliv, landskap og biologisk mangfold må innarbeides i planen som en del av grønnstrukturen. Vi mener det er bra at det skal utarbeides illustrasjoner som kan dokumentere fjernvirkningen av den foreslåtte utbyggingen. Med eksponeringen mot Sperillen mener vi dette er viktig. Vi anbefaler også at det utarbeides kart som viser helningen i terrenget.

Vannmiljø og avløp

Vi ber om at det tas hensyn til bekkene som går gjennom planområdet, og at bekkene med tilhørende kantsone blir regulert og ivaretatt i planforslaget som en del av den blågrønne strukturen. Vi viser til at vassdrag skal forvaltes gjennom helhetlig arealpolitikk som sikrer vassdragslandskap, vassdragsbelter og vannressurser. I plan- og bygningsloven § 1-8 er det

fastsatt at det i 100-metersbeltet langs vassdrag skal tas særlige hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og allmenne interesser. Vi vil i den sammenheng vise til at randsoner langs vassdrag er blant de mest artsrike og bevaringsverdige med hensyn til landskapsøkologi og biologisk mangfold. I tillegg utgjør vassdragsnaturen et viktig element i friluftssammenheng.

I gjeldende kommunedelplan er det bestemt en byggegrense på 50 meter til Sperillen innenfor byggeområdene og 100 meter byggegrense for LNF-områdene. Vi legger til grunn at dette blir fulgt opp i planforslaget.

Når det gjelder vannmiljøet vil vi vise til vannforskriften hvor det står at tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand. Vannforskriften er fulgt opp gjennom den regionale vannforvaltningsplanen. Arealplanene er spesielt viktige for å følge opp vannforskriften og den regionale vannforvaltningsplanen. Utforming og gjennomføring av reguleringsplanen må derfor ta nødvendige hensyn til vannmiljøet og de miljømålene som er fastsatt. Det skal som hovedregel ikke gis tillatelse til ny aktivitet eller nye inngrep som kan medføre at miljømålene ikke nås eller at tilstanden forringes. Dette gjelder også for eventuelle vannforekomster utenfor planområdet som vil kunne bli berørt av utslipp fra avløpsanlegg tilknyttet hytteområdet. Vi ber om at dette blir utredet i tilstrekkelig grad og at det tas nødvendige hensyn til vannmiljøet og de miljømålene som er fastsatt.

Ved utbygging av flere hytter i området legger dette press på avløpssystemet i området. Vi vil i den sammenheng vise til at avløp er en del av den kritiske infrastrukturen som må vurderes og tas hensyn til i forbindelse med planforslaget. Avløp må være i samsvar med forurensningsregelverket før tillatelser etter plan- og bygningsloven kan gis. Dette følger av plan- og bygningsloven kapittel 27, se særlig § 27-2 første ledd. Etablering av flere fritidsboliger med høy standard krever tilgjengelig kapasitet på avløpsanlegget. Kapasiteten på avløpsanlegget avhenger av dimensjonering, rammer gitt i gjeldende utslippstillatelse fra forurensningsmyndigheten og rammer gitt i tillatelse etter vass- og avløpsanleggslova. Vi ber derfor om at dette utredes godt og at den foreslåtte utbyggingen blir sett i sammenheng med planene for utviklingen av området som helhet.

Vi ber i den sammenheng om at det redegjøres for alternative løsninger for håndtering av avløp, herunder tilkobling til offentlig anlegg eller etablering av et større felles renseanlegg som omfatter et større område. Enkeltanlegg kan gi unødige inngrep i terrenget og gir ikke nødvendigvis de beste løsningene for håndtering av avløpet i et område. I tillegg til resipienten, må det også tas hensyn til eventuelle drikkevannskilder i området.

Jordvern

Store deler av planområdet består av dyrkbar mark. Med bakgrunn i at arealet som ønskes utviklet med fritidsbebyggelse er avsatt til byggeområde i kommunedelplanen, har vi ingen spesielle merknader til at disse arealene blir tatt i bruk til utbygging. Vi mener likevel det er bra at det i planprogrammet er satt krav om arealregnskap med hensyn til den dyrkbare marka og at dette skal utredes som en del av planforslaget. Vi viser til nasjonale og regionale jordvernforordninger og til jordvernloven hvor dyrkbar mark er omfattet av jordvernet, jf. § 9 i jordlova.

Samfunnssikkerhet, klimatilpasning og overvannshåndtering

I forbindelse med planarbeidet må det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. plan- og bygningsloven § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av

planlagt utbygging. I den anledning vil vi vise til DSBs veileder [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#). Vi ber om at ROS-analysen følger planforslaget ved offentlig ettersyn og at eventuelle nødvendige tiltak mot uønskede hendelser blir innarbeidet i planen.

Vi viser til at det skal tas hensyn til naturfarer, eksisterende og fremtidige klimaendringer. Med fremtidig klima med mer intens nedbør vil det stille seg strengere krav til lokal overvannshåndtering og sikring av byggverk. I statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning vises det til at ved planlegging av nye områder for utbygging, fortetting og transformasjon, skal det vurderes hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas. Det bør legges vekt på gode helhetlige løsninger, som også kan bidra til økt kvalitet i uteområder. Planen må legge opp til en forsvarlig overvannshåndtering. Vi anbefaler [Miljødirektoratets veileder om klimatilpasning](#).

Konsekvensutredning

Vi vil avslutningsvis gjøre oppmerksom på Miljødirektoratets digitale [veileder for konsekvensutredning av klima- og miljøtema](#). Veilederen forklarer hvordan forskrift om konsekvensutredninger skal brukes, og presenterer metode for å utrede miljøkonsekvenser. Veilederen omfatter disse miljøtemaene: Naturmangfold, landskap, kulturmiljø, friluftsliv, forurensning, klimagassutslipp, vannmiljø og økosystemtjenester. Veilederen bør benyttes som utgangspunkt for planprogrammet og konsekvensutredning av planforslaget. Vi ber også forslagsstiller og kommunen om å vurdere krav til utredning av alternativer, som vi mener er en vesentlig del av en konsekvensutredning. Det bør videre arbeides med å spesifisere utredningskravene og krav til metodikk.

Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2022](#), og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen

Carl Henrik Jensen
seniorrådgiverseniorrådgiver

Brede Kihle
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Statens Vegvesen

Viken fylkeskommune

Norges vassdrags- og energidirektorat

Ringerike kommune

Postboks 1010 Nordre Ål

Postboks 220

PB 5091 Majorstuen

Postboks 123 Sentrum

2605

1702

0301

3502

LILLEHAMMER

SARPSBORG

OSLO

HØNEFOSS

Ringerike kommune - Detaljregulering - Gbnr 299/1 m.fl - Sperillen Kolonihager og Naturpark - Oppstart

Et vises til brev 30.03.2022.

Kort om planen

Planarbeidet berører ikke riksveg direkte, men har atkomst via fv. 2872 til E16 ved Ringmoen. Hensikten med planen skal være å utvikle overnatting/servering, fritidsbebyggelse, småbåthavn, badeplass og muligheter for aktivitetsanlegg/idrettsanlegg i områdene rundt Olsvika.

Det kommer frem av oversendelsen at formålet med detaljreguleringen er å legge til rette for utvikling i området rundt Olsvika med overnatting/servering, fritidsbebyggelse i form av kolonihagehytter, småbåthavn, badeplass med sanitæranlegg, og mulighet for aktivitetsanlegg/idrettsanlegg. De viktigste formålene i planen vil være kombinerte formål med mulighet for kombinasjon av bebyggelse og anlegg innenfor definerte formål, småbåthavn, grønnstruktur med åpning for varierende grad av tilrettelegging og hensynssoner med vekt på landskap og geologiske formasjoner, idrettsanlegg, vegformål og skogbruk.

Planområdet omfatter et areal på litt over 1000 daa og ligger på vestsiden av Sperillen ca. 2 km nord for brua ved Ringmoen. Området er avgrenset av fv. 2872 i vest og Sperillen i øst. I gjeldende kommuneplan er området avsatt til fremtidig fritids- og turistformål (nåværende og fremtidig), LNF-område, småbåthavn og naturområde. Hele området er omfattet av en hensynssone for bevaring av naturmiljø. Det er satt krav til utarbeidelse av konsekvensutredning og vedlagt kunngjøringen følger det med forslag til planprogram. Bakgrunnen for kravet er blant annet at det er ønske om å tilrettelegge for fritidsbebyggelse for salg i form av kolonihagehytter. Videre er det vist til omfanget av anlegget for avløpshåndtering

Kommunale planer

Beskrivelse av saken

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for utvikling av overnatting/servering, fritidsbebyggelse, småbåthavn, badeplass og muligheter for aktivitetsanlegg/idrettsanlegg i

PLAN Avdeling for kommunale planer

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG
Besøksadresse: Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO
Telefon: 32 30 00 00

E-post: post@viken.no
Internett: www.viken.no
Org.nr.: 921693230

områdene rundt Olsvika. Det planlegges tilrettelagt for fritidsbebyggelse med opptil 450 småhytter. Skisse til plan omfatter over 1100 dekar som skal tilrettelegges for etappevis utbygging. Formålsendring fra campingplass til frittliggende fritidsbebyggelse i form av småhytter medfører at planprogram og konsekvensutredning må gjennomføres.

Planendring og definisjon av kolonihagehytter

Det skal skje en formålsendring fra campingplass som ligger under fritids og turistformål til frittliggende fritidsbebyggelse i form av kolonihagehytter. Dette medfører at det skal gjennomføres konsekvensanalyse.

Det kommer ikke fram hva som defineres som en kolonihagehytte. En kolonihage er som regel et sted hvor det er oppført en liten hytte som bare benyttes i sommerhalvåret og hvor det dyrkes ulike frukt og grønnsaker til eget bruk.

Terrengtilpasning

Deler av planområdet består av bratte skråninger ned mot vannet. Vi viser i den sammenheng til hytteveilederen til Klima- og miljødepartement fra 2005 – Planlegging av fritidsbebyggelse T-1450. Her går det blant annet frem at terreng som er brattere enn 1:4 ikke bør bygges ut, da dette vil gi store terrenginngrep.

Det forutsettes at det ikke planlegges for nye hytter i dette området langs fjorden.

Naturmangfold

I planprogrammet kommer det fram at naturmangfold i området skal registreres. En slik registrering vil kartlegge naturmangfoldet, og om det er rødlistearter innenfor planområdet. Det legges til grunn at kartleggingen gjennomføres av kompetente fagpersoner. Ved kartlegging på land og i vannet framkommer et kunnskapsgrunnlag for å vurdere konsekvensene av planforslaget.

Konsekvensutredning

Det er positivt at det er redegjort for bruk av metode. Metodegrunnlaget som skal benyttes er Statens vegvesen sin håndbok om konsekvensanalyser; Håndbok ved V712, oppdatert 2021. Samtidig nevnes også miljødirektoratet sin veiledning: Konsekvensvurderinger av klima og miljø, 2021.

Veilederen omfatter disse miljøtemaene: Naturmangfold, landskap, kulturmiljø, friluftsliv, forurensning, klimagassutslipp, vannmiljø og økosystemtjenester. Denne veilederen bør benyttes som utgangspunkt for planprogrammet og konsekvensutredning av planforslaget.

Vi ser det som positivt at det redegjøres for den metodiske tilnærmingen, og ikke minst at referansealternativet, og at nullalternativet nevnes. Da er det også den metodiske tilnærmingen knyttet til et referansealternativ.

I avsnitt 7.2. nevnes utredningsteamene, og det vil være en del av det som benevnes utredningsprogram. Utredningsprogrammet er tilfredsstillende fordi de fleste aktuelle temaer er med her.

Vann og avløp

Planlegging av vann- og avløpsanlegg, samt annen infrastruktur bør skje samtidig med utarbeidelse av Ku og reguleringsplan. Dersom det kreves renseanlegg, skal areal settes av til dette formålet.

Jordvern

Store deler av planområdet består av dyrkbar mark. Vi gjør oppmerksom på at Viken fylkeskommune har nulltoleranse for omdisponering av dyrkbar og dyrkbar mark. Det vises til regionalplan for areal transport i Buskerud og Viken fylkeskommune sin landbruksstrategi. Det vises til nasjonale og regionale jordvernforordninger og til jordvernloven hvor dyrkbar mark er omfattet av jordvernet, jf. § 9 i jordlova. Dette må belyses i konsekvensanalysen. Når planen tegnes opp og konstrueres så vil det være mulig å ta ut data som kan inngå i en tabell som viser en oversikt over arealdisponeringen.

Dersom det er omdisponeres dyrkbar og dyrkbar mark til utbyggingsformål, kan det være aktuelt å fremme innsigelse når planen blir lagt ut på offentlig ettersyn, dersom dette hensynet ikke er ivaretatt.

Samferdsel

Generelt

Det må utarbeides en trafikkanalyse i forbindelse med planarbeidet som redegjør for trafikkgenerering til området og trafikk ut i kryss med fv. 2872. Trafikkanalysen må vise konsekvenser for fylkesveinettet.

Regulering av kryss med fylkesveg

Vikens fylkesveier reguleres etter Statens vegvesens veinormaler. Kryss med fv. 2872 må reguleres med utforming og friskt som beskrevet i Statens vegvesens håndbok N100 Veg- og gateutforming og Statens vegvesens håndbok V121.

Reguleringsbestemmelse om friskt i kryss

Det må komme frem av reguleringsbestemmelse at det i frisktsonene ikke er tillatt med busker, gjerde eller andre sikthindre med høyde over 0,5 m over vegbanen til fylkesvegen.

Tekniske planer

Det må utarbeides teknisk detaljplan for alle tiltak på/langs fylkesvegen etter Statens vegvesens håndbok R700 Tegningsgrunnlag. Teknisk detaljplan skal oversendes Viken fylkeskommune for vurdering før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. Byggeplan for tiltak som berører fylkesveien skal godkjennes av Viken før tiltakene igangsettes.

Det må stå i reguleringsbestemmelsene at byggeplan for samferdselstiltakene og gjennomføringsavtale for tiltak på/langs fylkesveien skal være godkjent av Viken fylkeskommune før kommunen kan gi igangsettingstillatelse innenfor planområdet.

Samferdsel i Viken fylkeskommune har ingen ytterligere merknader til varsel om planoppstart og høring av forslag til planprogram, men vi forbeholder oss retten å komme med eventuelle merknader ved offentlig ettersyn.

Bygningmiljø og landskap – nyere tids kulturminner

På nåværende tidspunkt har vi ikke kunnskap om nasjonale eller regionale kulturminneverdier i eller nært til planområdet. Planarbeidet skal redegjøre for eventuelle konsekvenser for kulturminner. Kulturminneverdiene innenfor et område er ikke alltid kjent, og i forbindelse med planarbeid bør alltid nyere tids kulturminner kartlegges, beskrives og vurderes. Verdifulle kulturminner bør hensyntas og reguleres med hensynssone bevaring av kulturmiljø i planen.

Arkeologi

Planområdet er tidligere arkeologisk registrert. I 2013 foretok Buskerud fylkeskommune en arkeologisk registrering i store deler av planområdet. Det ble registrert tre automatisk fredete steinalderlokaliteter (ID 172997, 173002 og 173006) og en automatisk fredet kullgrop (ID 173021). Det ble også registrert hulveier, tufter og rydningsrøyser fra nyere tid. Disse er ikke fredete.

Vi ser av foreslåtte plankart at de automatisk fredete kulturminnene og deres sikringssoner er lagt under hensynssoner og båndlagt etter kulturminneloven. Vi er positive til dette. Vi ser imidlertid at den automatisk fredete kullgropa (ID 173021) ligger midt inne i et utbyggingsområde. Vi kan ikke se at dette er forenelig med vern av kulturminner. Steinalderlokalitetene nord i planområdet (ID 172997 og 173002) vil ligge tett inn på ny veiadkomst og båtutsettingsplass som vil kreve terrenginngrep. Vi mener dette vil ha en svært negativ innvirkning på disse steinalderlokalitetene og de vil miste sin opplevelsesverdi. Vi ber om at planen endres før den sendes på offentlig ettersyn.

Det må enten legges opp til et bedre vern av kulturminnene som er omtalt over ved at utbyggingsområder blir lagt lenger unna de automatisk fredete kulturminnene. Alternativt må det søkes om dispensasjon fra kulturminneloven for de samme kulturminnelokalitetene. Kulturminnene må da legges inn på plankartet som bestemmelsesområder og nummereres fortløpende #1, #2 og #3. Fylkeskommunen vil da vurdere dispensasjonsspørsmålet i forbindelse med at planen ligger ute til offentlig ettersyn.

Det vil være aktuelt å reise innsigelse til et planforslag der det ikke er tatt tilstrekkelig hensyn til kulturminnene i planområdet.

Konklusjon.

Dersom planen ikke ivaretar hensynet i forhold til automatisk fredede kulturminner, jordvern eller andre tema som kan være i strid med regionale og nasjonale føringer, vil Viken fylkeskommune kunne komme med innsigelse til planen ved offentlig ettersyn. Vi regner med at hensynet til disse temaene og nasjonale, samt regionale føringer blir belyst og ivaretatt gjennom arbeidet med konsekvensanalysen.

Vennlig hilsen

Terje Øverland Lønseth

Rådgiver

Saksbehandler kommunale planer, Terje Ø. Lønseth

Saksbehandler arkeologi, Lars Hovland

Saksbehandler bygningsvern og landskap, Marte Fjeldvær



Statens vegvesen

ar plan & landskap
Storgata 8
3611 KONGSBERG

Anne Ribberud

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Arne Tovslid / 32214332

Vår referanse:
22/64998-2

Deres referanse:

Vår dato:
29.04.2022

Oppstart av detaljreguleringsplan og høring av planprogram – Sperillen kolonihager og naturpark – gnr. 299 bnr. 1 m fl i Ringerike kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om igangsetting av reguleringsarbeid.

Planarbeidet berører ikke riksveg direkte, men har atkomst via fv. 2872 til E16 ved Ringmoen.

Hensikten med planen skal være å utvikle overnatting/servering, fritidsbebyggelse, småbåthavn, badeplass og muligheter for aktivitetsanlegg/idrettsanlegg i områdene rundt Olsvika.

I tillegg til å være forvaltningsmyndighet for riksveger, er Statens vegvesen statlig sektormyndighet for veg- og trafikkforhold. Dette innebærer blant annet oppfølging av statlige føringer som «Samordnet areal- og transportplanlegging», nasjonale strategier for trafiksikkerhet, kollektiv, gående og syklende, godstransport, mobilitetspåvirkning, mobilitetsplaner, barn og unges reiser (inklusive skoleveg), osv. Våre vegnormaler er nasjonale mål for utforming av veger. Dette er krav og retningslinjer for alle typer veger. Utformingen skal være i tråd med vegnormalene og gi trafiksikker transport og ferdsel, noe som igjen skal bidra til en god samfunnsbygging.

Vi har følgende generelle kommentarer ved oppstart av reguleringsplanarbeid:

Kommuneplan

For Statens vegvesen er det viktig at områder for ny utbygging er vurdert i en større sammenheng med hensyn på samordnet areal- og transportplanlegging. Grunnlag bør være godkjent kommune(del)plan.

Trafikkanalyse

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Doktor Hansteins gate 9
3044 DRAMMEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Regulering av ny virksomhet medfører vanligvis økt trafikkbelastning i kryss og avkjørsler, og de trafikkmessige virkningene av planen må dokumenteres nærmere. For større utbygginger vil det ofte være nødvendig med en trafikkanalyse. Forholdet til kollektivtrafikk og trafiksikkerhet for myke trafikanter (herunder skoleveger) må avklares. I den grad planarbeidet medfører nødvendige endringer av veg- og trafikkforhold på riksvegen må dette tas vare på i planarbeidet. Slike endringer må påregnes forlangt gjennomført før området kan tas i bruk, og det må inngås gjennomføringsavtale med Statens vegvesen før tiltak kan iverksettes.

Detaljplan

Langs riksveger kreves minimum 8,0/3,0 m utenfor vegkant regulert til «annen veggrunn – teknisk anlegg».

Det må også sørges for tilfredsstillende overvannshåndtering fra området, inklusive nødvendige kryssinger av riksveg.

Normalt kreves teknisk detaljplan som grunnlag for regulering av tiltak på/inntil riksveg, og slik detaljplan anbefales hitsendt for forhåndsvurdering. Eventuelle fravik fra vegnormalene krever fraviksbehandling med godkjenning før planen sendes på offentlig ettersyn.

Gjennomføringsavtale

Endringer på vårt vegnett må påregnes forlangt gjennomført før området kan tas i bruk, og det må inngås gjennomføringsavtale med Statens vegvesen før tiltak kan iverksettes.

Byggegrenser og støy

Normal byggegrense for riksveger er nå 50 m med mulighet for vegmyndigheten til å fastsette økt generell byggegrense til 100 m / 50 m. Byggegrensen skal mellom annet vurderes i forhold til støysituasjonen i det aktuelle området. For regulering av støyømfintlige formål nær riksveg kreves støyforholdene dokumentert og nødvendige tiltak innarbeidet i planen.

«Fylkesdelplan for avkjørsler og byggegrenser langs riksvegnettet i Buskerud» er godkjent 7. desember 2004 og klargjør hvor byggegrenser på riksvegnettet økes til 100 m.

Avslutning

Det må påregnes innsigelse fra Statens vegvesen mot eventuelt planforslag som ikke er i samsvar med nasjonale hensyn eller viktige parametere i vegnormalene.

Deler av planområdet vil være utsatt for trafikkstøy fra E16 på motsatt side av Killingstrømmen.

Detaljert utforming til fylkesvegen må avklares med Viken fylkeskommune.

Vi forutsetter ny uttale fra Statens vegvesen i forbindelse med offentlig ettersyn.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Anders Olav Thune Hagerup
seksjonsleder

Tovslid Arne

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

RINGERIKE KOMMUNE, Postboks 123 Sentrum, 3502 HØNEFOSS
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN, Postboks 325, 1502 MOSS
VIKEN FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG

AR Plan & Landskap
Østenløkka 20
3614 KONGSBERG

Deres ref:
Vår ref: 2022/71969
Dato: 20.05.2022
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN OG HØRING AV PLANPROGRAM 3007 484 SPERILLEN KOLONIHAGER OG NATURPARK - GNR 299 BNR 1 MED FLERE I RINGERIKE KOMMUNE

Viser til å ha mottatt varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram for Sperillen kolonihager og naturpark, Plan-ID 3007 484.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann.

Som høringsinstans til arealplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplanen ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene:

- drikkevann
- plantehelse
- fiskehelse/fiskevelferd
- dyrehelse/dyrevelferd

Saksopplysninger:

Planområdet er lokalisert på vestsida av Sperillen, innsjø i Begnavassdraget som ligger geografisk i Ådal i Ringerike kommune. Området omfatter totalt over 1000 daa.

Hovedhensikten med reguleringen er å legge til rette for utvikling av områdene rundt Olsvika med overnatting/ servering, fritidsbebyggelse i form av kolonihagehytter, småbåthavn, badeplass med sanitæranlegg, og mulighet for aktivitetsanlegg/ idrettsanlegg.

Det er ikke kommunal vannforsyning eller avløpsløsning i området. Kommunale anlegg er etablert på Ringmoen. Etter nedleggelse av Ringmoen skole har anlegget per i dag kapasitet, men avstanden er stor.

Mattilsynets kommentarer:

Drikkevann

Når det planlegges utlegging av nye fritidsboliger, eller fortetting innenfor eksisterende bebyggelsesområder, må kommunen vurdere muligheten for å knytte disse til eksisterende

vannforsyningssystemer i nærheten eller om nødvendig til nytt fellesanlegg. Dette for å oppnå hygienisk tilfredsstillende, hensiktsmessige og kostnads- og driftseffektive løsninger for vannforsyningen. Vi minner om at nye fellesanlegg skal være eid av kommunen når de er av en viss størrelse, som bestemt i vass- og avløpsanleggslova. Kommunen kan etter søknad gi tillatelse til annet eierskap ved etablering av nye vannforsyninger/anlegg, disse skal da organiseres som andelslag eid av brukerne. Kommunen avgjør om det ellers skal stilles særlige vilkår for tillatelsen.

Mattilsynet forventer at det ved første høring foreligger en planer for hvordan vannforsyning til området skal løses, slik at vi har et godt grunnlag for å uttale oss. Planer utarbeidet av kompetente personer, og som inneholder informasjon og vurdering av relevante forhold og gjennomførbare løsninger (rekkefølgekrav).

Planbestemmelsene må inneholde krav om at vann og avløp skal være ferdig etablert, og har sikker levering av tilstrekkelige mengder vann av drikkevannskvalitet, før aktivitet tillates.

Vi minner om at før det besluttet etablert et vannforsyningssystem, er det nødvendig med prøvetaking av vannet fra kilden. Prøvetakingen må ha tilstrekkelig varighet og omfang, for å dokumentere kildens vannkvalitet og vurdere vannets egnethet som drikkevann. Deretter fastsettes eventuell vannbehandling.

Vannforsyningssystem som leverer drikkevann til minst 2 abonnenter, skal registreres hos Mattilsynet.

Det skal søkes om plangodkjenning av etablerings- og driftsplaner for et nytt vannforsyningssystem hvis den maksimale drikkevannsproduksjonen skal dimensjoneres til å bli minst 10 m³ per døgn (målt den uken med høyest produksjon). Dette tilsvarer forbruket til 50 personer forutsatt et døgnforbruk på ca. 200 liter per person.

Hensyn til plante helse og spredning av planteskadegjørere

Matloven stiller krav om at enhver skal utvise nødvendig aktsomhet, slik at det ikke oppstår fare for utvikling eller spredning av planteskadegjørere. Det må utvises aktsomhet i anleggsperioden. Smitte kan spres både med jordmasser som flyttes og med maskiner med jord, frø og andre planterester.

Helse hos akvatiske dyr og mulig overføring av smitte

Mattilsynet peker på at det er særlig aktsomhetsplikt med tanke på å forebygge og forhindre risiko for spredning av smittsomme sykdommer på dyr, herunder akvatiske dyr. Der det er relevant må det lages bestemmelser som vil forebygge overføring av kjent og ukjent smitte mellom vassdrag. Det må stilles krav til entreprenører, dersom relevant, om vask og desinfeksjon av anleggsmaskiner og annet utstyr før det kan benyttes i og nært vassdrag.

Vi ønsker fortsatt å følge saken videre, som sektormyndighet, igjennom høringer.

Med hilsen

Astri Ham
Avdelingssjef

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

Statsforvalteren i Oslo og Viken
Ringerike kommune

Postboks 325
Postboks 123 Sentrum

1502 MOSS
3502 HØNEFOSS

ar plan & landskap
Nymoens Torg 11
3611 KONGSBERG

Vår dato: 19.05.2022

Saksbehandler: Heidi Mathea

Vår ref.: 202206955-2 Oppgis ved henvendelse

Henriksen, hmh@nve.no

Deres ref.:

NVEs innspill til varsel om oppstart og høring av planprogram - Detaljreguleringsplan for Sperillen kolonihager og naturpark, Vestre Ådal, gnr. 299 bnr. 1 m.fl., planID 3007 484 - Ringerike kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 30.03.2022.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs nettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Heidi Mathea Henriksen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

ar plan & landskap

Kopimottakere:

RINGERIKE KOMMUNE
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

Vår saksbehandler
Mariya BokovaDokumentdato
31.03.2022

Deres dato

Vår referanse
2022/31 MABO

Deres referanse

AR PLAN & LANDSKAP AS
Att. Anne Ribberud
Østenløkka 20
3614 KONGSBERG

Automatisk tilbakemelding - Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan og høring av planprogram 3007 484 Sperillen kolonihager og naturpark, gnr 299 - bnr 1 m fler Ringerike kommune

Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) viser til plansaken som dere har sendt på høring. DSB har dessverre ikke kapasitet til å gå inn i alle mottatte plansaker og sender derfor automatisk ut dette generelle svaret på slike saker.

Det er Statsforvalteren som skal følge opp at hensynet til samfunnssikkerhet er ivaretatt i plansaker. Statsforvalteren har også et ansvar for samordning av statlige innsigelser til kommunale planer.

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Siden Statsforvalteren har et overordnet ansvar for å følge opp samfunnssikkerhet i planer, vil også disse områdene kunne inngå som en del av Statsforvalterens oppfølging. DSB samarbeider med Statsforvalteren og vil gi faglig innspill til Statsforvalteren dersom det er nødvendig.

Hvis det likevel er behov for direkte involvering av DSB i plansaken, bes det om at høringen sendes inn til DSB på nytt med tydelig angivelse av hvilket forhold det bes om DSBs uttalelse til.

Dersom plansaken gjelder areal knyttet til etablert storulykkevirksomhet eller areal hvor det planlegges etablering av anlegg som sikkert eller muligens vil bli storulykkeanlegg, bes det også om at høringen sendes DSB på nytt. Det må fremgå av oversendelsen at saken gjelder plansak knyttet til anlegg omfattet av storulykeforskriften.

Vi viser for øvrig til www.dsb.no for DSBs veileder om samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging og veileder om sikkerheten rundt storulykkevirksomheter.

Med hilsen
for Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap
Arkiv

Helle Nielsen
seksjonssjef
Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes derfor uten underskrift.

Mariya Bokova
rådgiver

Postadresse
Direktoratet for
samfunnssikkerhet og beredskap

Postboks 2014
3103 Tønsberg

Kontoradresse
Rambergveien 9
3115 Tønsberg

E-post
postmottak@dsb.no

Telefon
33 41 25 00

Internett
www.dsb.no

Telefaks
33 31 06 60

Organisasjonsnummer
974 760 983

Fra: [Øyvind Eidsgård](#)
Til: [Anne Ribberud](#)
Emne: Sperillen Koloinihager og Naturpark detaljreguleringsplan
Dato: mandag 23. mai 2022 15:42:28
Vedlegg: [Vannstand Sperillen 2007-2022.pdf](#)

Hei, viser til varsel om oppstart av detaljreguleringsplan datert 30/3-2022. Det er noen forhold vi ønsker å kommentere.

Sperillen er et regulert vann der vannstanden varierer til dels mye. Det kan medføre ulemper for andre brukere.

Dere oppgir flomkoten til 154, vi antar det er 200 års flom. Høyeste og laveste regulerte vannstand er hhv. 150,25 og 147,95 m (NN1954). Se vedlagt vannstandskurer for siste 15 år og årets vannstand til dd.

Nærheten til reguleringsanlegget ved Killingstrømmen er et mulig fareområde for uønskede hendelser. Regulanten har markert anlegget med skilt og varslingslense. Nevnes bør også Kongsstrømmen som er en kanalisering med et strykparti med fall mellom selve Sperillen og området Olsvika-Killingstrømmen. Kanaliseringen er særlig synlig som nå, ved lav vannstand.

Nærværende til informasjon.

Vennlig hilsen / Best regards

Øyvind Eidsgård

daglig leder fbr
+47 95100718

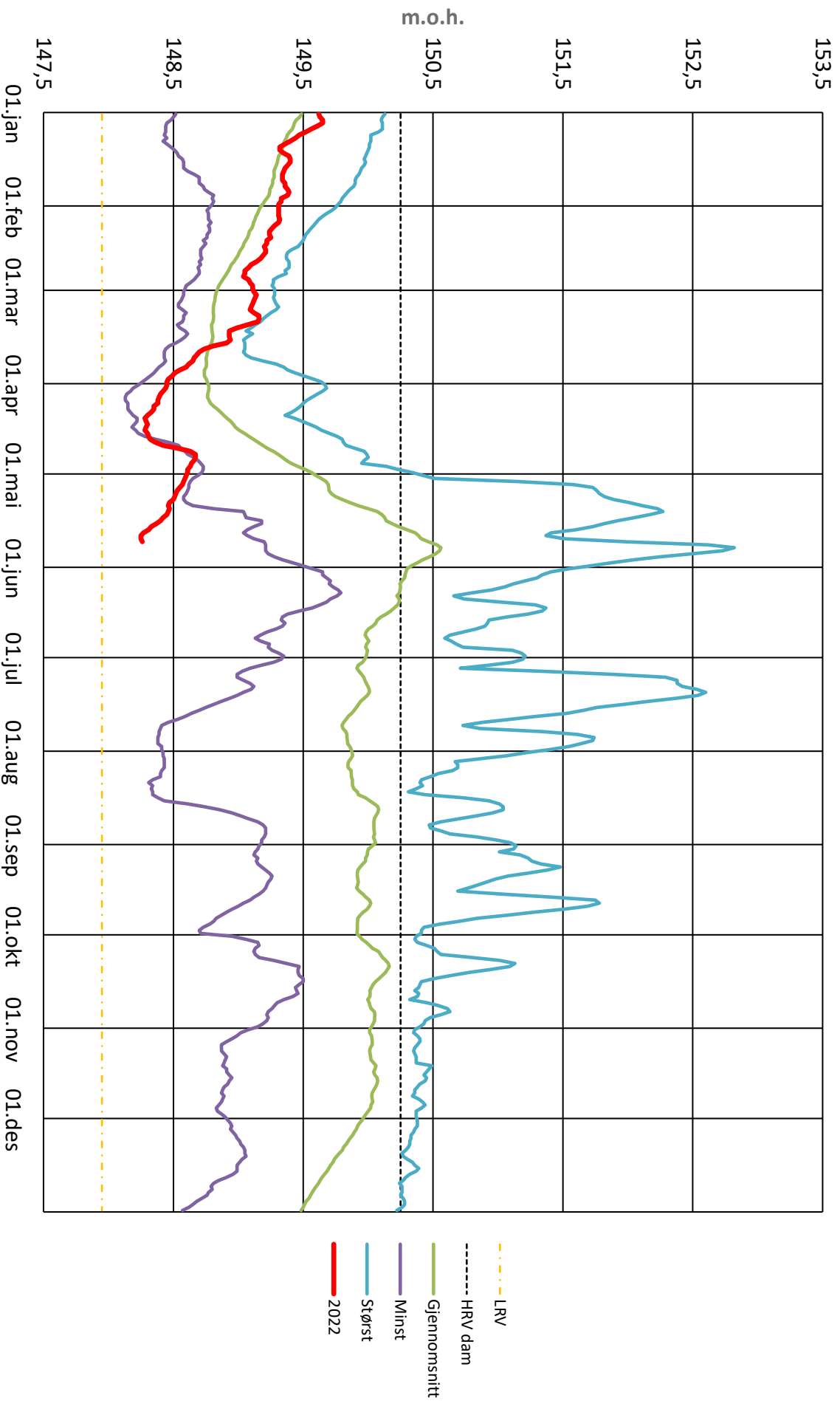
Foreningen til Bægnavassdragets Regulering
Hvervenmoveien 33
N-3511 HØNEFOSS

Telefon sentralbord: +47 974 11 167

Internett: www.begna.no

Vannstand mag. Sperillen 2007-2022 (NN1954)

HRV (dam) = 150,25 LRV = 147,95.



Generell info om renovasjon ved oppstart av reguleringsarbeid

HRA er opptatt av at renovasjonstekniske løsninger skal planlegges i en tidlig fase av en utbygging. Renovasjon er en del av infrastrukturen og må inkluderes i reguleringsplanene. Dette gjelder avsetting av areal, bredde på vei, sikkerhet, stigningsforhold, tilgjengelighet for renovasjonsbil, snuplass, kapasitetsberegninger og andre forhold.

Tilgjengelighet

Det er Renovasjonsforskriften som regulerer krav til vei og fremkommelighet. Henting og transport av avfall fra husholdninger skjer med spesialbygde biler som komprimerer avfallet. Renovasjonsbilene kan komme opp i en maks totalvekt på 30 tonn og en aksellast på 9 tonn. Kjørbar vei er vei som har snuplass og har kurvatur, stigningsforhold, bredde og styrke til å tåle et renovasjonskjøretøy. Det må ikke være greiner eller annet som kan hindre renovasjonsbilen, skade bilens sikkerhetsutstyr, eller hindre sjåførens utsyn. Kjørebanelen skal være minimum 3 m bred + veiskulder 0,5 m på hver side. Veiskulder er kjørbart felt som ligger inntil kjørebanelen. Veier og bruer må tåle et akseltrykk på 9 tonn, og kurvatur og stigningsforhold må oppfylle veinormalens krav til kjøring med lastebil type L, normalt ikke over 8-10 % stigning.

For å sikre trygg trafikk, må det opparbeides tilstrekkelig med snumuligheter for renovasjonsbilen. Snuplass/snuhammer skal være tilpasset Vegvesenets norm for store lastebiler (L). Snuplassene må ikke blokkeres med parkerte biler eller annet materiell. Rygging skal unngås av sikkerhetsmessige årsaker, og rygging skal kun skje for å sne. Det er snuplass eller mulighet for gjennomkjøring som ofte mangler i trange boligfelt.

Beholdere skal plasseres så nærme kjørbare vei som mulig, maks 10 m fra vei. Avfallsbeholdere skal stå lett tilgjengelige og plasseres i utkanten av boområder. Det er ikke ønskelig at renovasjonsbiler skal kjøre inn på gårds plasser og tun på grunn av sikkerheten til myke trafikanter. Barn skal ha et trygt boområde uten at store lastebiler skal inn i tun og gårds plasser. Skal en renovasjonsbil kjøre inn i boområder må krav til vei og fremkommelighet være avklart etter forskriftens bestemmelser. Krav må innfris både ved regulering til eneboliger, blokker og hytter.

Nedgravde renovasjonsanlegg

Avfallsbeholdere under bakken er en god og plassbesparende løsning for områder med småhusbebyggelse, borettslag, blokkbebyggelse, foreninger og andre tilsvarende store boligfelt.

Nedgravd renovasjonsanlegg er en bedre løsning enn tradisjonelle beholdere da det er plassbesparende når det gjelder det estetiske. Andre fordeler er for eks. at anlegget er mer

brannsikket, har færre tømmeponkter, er sikret mot skadedyr, reduserer tungtrafikken i boligstrøk og har mye mindre lukt da avfallet lagres under bakken.

Ønsker en utbygger ovennevnte løsning er dette et godt alternativ med en bebyggelse på minimum 10-15 husstander. Utbygger må søke HRA før utbygging for å sikre planlegging, befaring, tilgjengelighet og kapasitetsberegning. Utbygger betaler alle utgifter knyttet til etablering av anlegg. Renovasjonsgebyr for husholdning hvor nedgravd renovasjonsanlegg benyttes, blir det samme som standard renovasjonsgebyr.

Det finnes to typer nedgravde beholdere; helt nedgravd og delvis nedgravd. Helt nedgravd renovasjonsanlegg har bare innkastluken over bakken, mens resten av beholderen er gravd ned. Den andre løsningen, delvis nedgravd, har om lag 60-70 % av beholderen under bakken og resten over. I store og tette boligområder anbefales helt nedgravde beholdere da disse tar mindre plass over bakken. Arealkrav blir ca. 2x2 meter pr. avfallsgruppe som er: matavfall, restavfall, papir/papp, plastemballasje og glass- og metallemballasje. Arealkrav blir dermed 10-14 meter pr. anlegg. Et anlegg der beholderne til matavfall og glass- og metallemballasje er på 3 m³ og de resterende på 5 m³, er dette beregnet på ca 30-35 husstander. Beholdere kan stå bak hverandre og på hver side av en snuplass. På grunn av innerbeholderens lengde, type helt nedgravd, må beholderen på 5 m³ plasseres fremst, altså nærmest renovasjonsbilen. Fra senter bil til bakerste beholder kan det maks være 5 m. Det er dog flere muligheter som må avklares i hvert enkelt tilfelle.

Kapasitetsberegninger

Kapasitetsberegninger gjøres etter oppsatt tømmeintervall for HRA, og dette er likt i alle våre 5 kommuner. En utbygger må beregne kapasitet etter oppsatt tømmeintervall, da det ikke er valgmuligheter i forhold til denne problematikken. Utnyttelsesgraden for bolig kan ikke gå på bekostning av infrastruktur – i dette tilfellet renovasjon.

Matavfall og restavfall	tømmes hver 2. uke
Papir og plastemballasje	tømmes hver 4. uke
Glass- og metallemballasje	tømmes hver 8. uke

Søknadsskjema for nedgravd renovasjonsanlegg finnes på HRA's nettside: www.hra.no. Det må søkes i planleggingsfasen slik at man sikrer at krav følges. HRA foretar befaring etter søknad, samt følger opp saken frem til driftsfase.

Det er Forurensningsloven som regulerer avfall fra husholdning og næringsliv. Avfall fra husholdning er kommunenes monopoldel (som utføres av HRA) og kan f.t. ikke håndteres av andre enn HRA. Avfall fra næringsvirksomhet og husholdning kan ikke blandes. Dette på grunn av risikoen for subsidiering. Det betyr at i større bygg hvor næring etablerer seg i første/andre etasje, og det etableres leiligheter i øvrige etasjer må avfall deles på 2 steder/avfallsrom. Dette må hensyn tas i forbindelse med bygging i tettbebygde områder.

Næringsavfall kan håndteres av private aktører hvis virksomheter ønsker det, men etter Forurensningslovens bestemmelser om kildesortering og gjenvinning. HRA kan også tømme næringsvirksomheter når disse har næringsavtale med HRA.

Håper våre innspill kan være til nytte i forbindelse med videre planarbeid.

Fra: [ANNE ENGER](#)
Til: [Anne Ribberud](#)
Kopi: [ringerike kommune](#)
Emne: 3007_484 Sperillen kolonihager og naturpark
Dato: tirsdag 5. april 2022 13:52:30

En liten kommentar/opplysning til planarbeidet

På sydsiden av halvøya som stikker ut i Sperillen blir det ganske varmt vann, (inni kroken der) i motsetning til vannet lenger ut i Sperillen som er påvirket av Kongsstrømmen. Den kan være ganske sterk når det er høy vannføring. Det er fint å bade i for mennesker men det er og yngleplass for frosk og vannlevende insekter.

Jeg har sett bittesmå frosker komme opp av vannet i hundrevis på en gang. Mine barnebarn var med første gang jeg så det. De var veldig fasinert.

Jeg har og sett blå, vakre libeller komme opp av vannet. Et merkelig syn, de bare kom flygende opp av vannet 3-4 meter fra land.

Tenk på at denne muligheten for dyr til å formere seg bør tas vare på. Blir det stor trafikk i området kan det kanskje påvirke dyrelivet.

På nordsiden av halvøya er det helt andre forhold.

Forøvrig høres det ut som et spennende prosjekt.

Vennlig hilsen

Anne Enger, Gamle Finnsandvei 33, 3525 Hallingby (bor på den andre siden av Sperillen ca 2 km lenger nord og bruker Sperillen m robåt og bading)

18/3-2022

Jeg er ikke motstander av planene for utbygging av området ved Ulsvika. Poenget for bygda og granda.

Det jeg ønsker å forstå, er et seier mellom E16 ved Ringnesen og over bruå ved Killingstrømmen må utbedres/rikeres for gående og for us som har utkjøring fra våre eiendommer.

Er 400000 med bakken ved min eiendom 282/18. Videre er det 600000 over Utira. Brua er for tung smal og summer det lastebil når vi går der. Er det med livet som innsett. Finnes ikke gangfelt på bru, kun en smal kant.

Krysset ved E16 ble forandret for noen år siden, for at utbygging på Viken fjell skulle få fortaette utbygging. Nærmere seg 1000 hytter. Hvis 20% blir brukt hver helg, er det 200 biler forbi hver T/R. Trafikken vil øke vesentlig ved utbygging på Ulsvika.

Vi krever fartsgrense på 30 km langs denne stekning, pluss at det anlegges 2 til 3 nye fartdemperer. Er veldig mange som kjesrer ueldig fort her. 2 x 50 km er ikke uvanlig.

Håper dette blir tatt til etter følge ved behandling i kommunen. Brua bør og bygges ut med gangfelt.

Espen Karlsen - 95139570
espenkarlsen@live.no



RINGERIKE KOMMUNE

VURDERING AV INNSPILL TIL OPPSTART AV 3007_484 Detaljregulering for SPERILLEN KOLONIHAGER OG NATURPARK

Oppsummert og kommentert av forslagsstiller 29.11.2022

Kommentert av rådmannen <dato>

Liste over innspill

Nr.	Navn	Dato
1	Statsforvalteren i Oslo og Viken	23.05.2022
2	Viken Fylkeskommune	15.06.2022
3	Statens vegvesen	29.04.2022
4	Mattilsynet	20.05.2022
5	NVE	19.05.2022
6	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap	31.03.2022
7	Foreningen for Begnavassdragets regulering	23.05.2022
8	HRA, Hadeland og Ringerike Avfallsselskap	
9	Anne Enger	05.04.2022
10	Bjørn Karlengen	18.02.2022

Oppsummering av innspill

Forslagsstillers kommentar

Rådmannens kommentar

Statsforvalterens innspill:

For kombinert formål må bestemmelsene være tydelige på hvilke formål det åpnes opp for. Bestemmelsene må være entydige og type virksomheter ikke for mange og varierte.

Natur, landskap og friluftsliv

Utbygging må skje på en måte som sikrer kvalitet. Sammenhengende grønnstrukturer og god landskaps- og terrengtilpasning av infrastruktur og bebyggelse er viktig. Terreng som er brattere enn 1:4 bør ikke bygges ut. Terreng mellom 1:4 – 1:6 bare med bygninger som tar spesielle hensyn til terrengtilpasning. Positivt med illustrasjoner som kan dokumentere fjernvirkningen av den foreslåtte utbyggingen. Anbefaler helningskart.

Gode grønne strukturer ivaretas. Planmaterialet vil redegjøre for landskapsmessig påvirkning gjennom illustrasjoner og snitt. Det redegjøres for helningsforhold.

Det er registrert firling som er en truet art og vurdert som sårbar (VU) i Norsk rødliste for arter 2021. Kartlegging av naturmangfold må gjennomføres både på land og i vann som kunnskapsgrunnlag til å vurdere konsekvensene av planforslaget. Det skal redegjøres for hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i naturmangfoldloven er vurdert og fulgt opp.

Det må redegjøres for friluftinteressene i området. Områder av verdi for friluftsliv, landskap og biologisk mangfold må innarbeides i planen som en del av grønnstrukturen.

Vannmiljø og avløp

Det må tas hensyn til bekkene i området med tilhørende kantsone. Randsoner langs vassdrag er blant de mest artsrike og bevaringsverdige med hensyn til landskapsøkologi og biologisk mangfold. I tillegg utgjør vassdragsnaturen et viktig element i friluftssammenheng.

Byggegrenser mot vann må følges opp. Ikke planlegges for nye hytter i byggeforbudssonen i kommunedelplanen for Ådalsfjella langs fjorden.

Viser til vannforskriften hvor det står at tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand. Det skal som hovedregel ikke gis tillatelse til ny aktivitet eller nye inngrep som kan medføre at miljømålene ikke nås eller at tilstanden forringes. Dette gjelder også for eventuelle vannforekomster utenfor planområdet som vil kunne bli berørt av utslipp fra avløpsanlegg tilknyttet hytteområdet.

Ved utbygging av flere hytter i området legger dette press på avløpssystemet i området. Det må redegjøres for alternative løsninger for håndtering av avløp, herunder tilkobling til offentlig anlegg eller etablering av et større felles renseanlegg som omfatter et større område. Enkeltanlegg kan gi unødige inngrep i terrenget og gir ikke nødvendigvis de beste løsningene for håndtering av avløpet i et område. I tillegg til resipienten, må det også tas

Registrering av naturmangfold er gjennomført i området, det ble ikke gjort funn utover det som allerede er registret i naturbasen. Rapport er foreløpig ikke mottatt. Resultater og anbefalinger fra rapporten, og vurderinger rundt naturmangfoldloven vil bli redegjort for og innarbeidet i planforslaget.

Friluftinteressener og bruk av området vil redegjøres for i planarbeidet. Gode turveger og stiforbindelser vil søkes ivaretatt.

Bekkedrag i området med randsone ivaretas.

Det foreslås ikke bygningsmessige tiltak i sone med byggegrense mot Sperillen.

Det vil redegjøres for forholdet til vannforskrifter og vannkvaliteten i området. Løsninger for vannforsyning til området vil redegjøres for.

Det vil gjennomføres overordnet vurdering av hvilke løsninger for håndtering av avløp som er mest hensiktsmessig for utbyggingen og deretter planer for etappevis utbygging av avløpsløsninger for ny bebyggelse i området.

hensyn til eventuelle drikkevannskilder i området.

Jordvern

Store deler av planområdet består av dyrkbar mark. Med bakgrunn i at arealet som ønskes utviklet med fritidsbebyggelse er avsatt til byggeområde i kommunedelplanen, har vi ingen spesielle merknader til at disse arealene blir tatt i bruk til utbygging. Bra med krav til arealregnskap.

Det vil redegjøres for forholdet til dyrkbar mark med et arealregnskap.

Samfunnssikkerhet, klimatilpasning og overvannshåndtering

Det må utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. plan- og bygningsloven § 4-3, som skal følge planen. Vi viser til at det skal tas hensyn til naturfarer, eksisterende og fremtidige klimændringer. Med fremtidig klima med mer intens nedbør vil det stille seg strengere krav til lokal overvannshåndtering og sikring av byggverk. Det bør legges vekt på gode helhetlige løsninger, som også kan bidra til økt kvalitet i uteområder.

ROS-analyse vil følge planen. Det er gode infiltrasjonsforhold i området.

Konsekvensutredning

Gjør oppmerksom på Miljødirektoratets digitale veileder for konsekvensutredning av klima- og miljøtema. Veilederen forklarer hvordan forskrift om konsekvensutredninger skal brukes, og presenterer metode for å utrede miljøkonsekvenser. Veilederen omfatter disse miljøtemaene: Naturmangfold, landskap, kulturmiljø, friluftsliv, forurensning, klimagassutslipp, vannmiljø og økosystemtjenester. Veilederen bør benyttes som utgangspunkt for planprogrammet og konsekvensutredning av planforslaget. Vi ber også forslagsstiller og kommunen om å vurdere krav til utredning av alternativer, som vi mener er en vesentlig del av en konsekvensutredning. Det bør videre arbeides med å spesifisere utredningskravene og krav til metodikk.

Planen vil utarbeides med konsekvensutredning innarbeidet i planbeskrivelsen.

Planmaterialet vil redegjøre for metode og valg av alternativer.

Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).

Nasjonale og regionale planer og planretningslinjer som har betydning for planen vil kommenteres.

Viken Fylkeskommune innspill:

Plan og definisjon av kolonihagehytte.

Dette er vanligvis små enheter som bare benyttes i sommerhalvåret og hvor det dyrkes grønnsaker mm til eget bruk.

En ser her for seg et helårskonsept, men med kvaliteter som vanligvis knyttes til kolonihagehytter.

Terrengtilpasning

Det forutsettes at det ikke planlegges fritidsbebyggelse i terreng som er brattere enn 1: 4, i samråd med Veileder T1450 for Planlegging av fritidsbebyggelse.

Terrengtilpassing vil ivaretas i planen.

Naturmangfold

Kartlegging må skje av kompetente fagpersoner.

Registrering av naturmangfold er gjennomført av naturfaglig kompetanse i Sweco. Resultater og anbefalinger vil innarbeides i planmaterialet.

Konsekvensutredning

Positivt at det redegjøres for bruk av metode, samt at referansealternativet tas med. Utredningsprogrammet er tilfredsstillende da de fleste tema omfattes i utredningsprogrammet.

Vann og avløp

Planlegging av dette og annen infrastruktur må skje samtidig som utarbeidelse av KU og reguleringsplan. Det må settes av areal til renseanlegg dersom dette kreves.

Vurderinger rundt og utarbeidelse av etappevise løsninger for vannforsyning og håndtering av avløpsvann er del av planarbeidet.

Jordvern

Store deler av planområdet består av dyrkbar mark. Viken fylkeskommune har nulltoleranse for omdisponering av dyrka og dyrkbar mark. Dette må belyses i konsekvensutredningen. Dersom det foreslås omdisponering av dyrka og dyrkbar mark, kan det være aktuelt for fylkeskommunen å fremme innsigelse.

Områdene som avsettes til utbygging i planen er avsatt til utbyggingsformål i kommunedelplan for Ådalsfjella. Temaet vil redegjøres for i planmaterialet.

Samferdsel

Det må utarbeides trafikkanalyse som redegjør for trafikkgenerering til og fra planområdet og trafikk ut i kryss med fv 2872. Trafikkanalysen må vise konsekvenser for fylkesvegnettet. Kryss med fylkesveg må utformes etter vegnormalene. Det må fastsettes bestemmelser for frisktsonene.

Det vil utarbeides trafikkanalyse som vil følge planen.

Teknisk detaljplan må utarbeides for alle tiltak på/ langs fylkesveg iht Statens vegvesens håndbok R700 Tegningsgrunnlag. Teknisk detaljplan skal oversendes Viken til vurdering før

Det vil vedlegges teknisk detaljplan for kryss med fylkesvegen, frisktsoner mm.

planforslaget legges ut til offentlig ettersyn. Byggeplan for tiltak som berører fylkesvegen skal godkjennes av Viken før tiltakene igangsettes.

Det må stå i bestemmelsene at byggeplan og gjennomføringsavtale for tiltak på/ langs fylkesveg skal være godkjent av Viken før kommunen kan gi igangsettingstillatelse innenfor planområdet.

Rekkefølgebestemmelse vil sikre krav til gjennomføringsavtale.

Bygningssmiljø og landskap – nyere tids kulturminner

Ikke kjente kulturminneverdier i eller nært til planområdet i dag. Nyere tids kulturminner bør kartlegges, beskrives og vurderes, og verdifulle kulturminner bør hensyntas og reguleres med hensynssone bevaring av kulturmiljø i planen.

Kulturminneregistreringer er gjennomført i området.

Arkeologi

Området er tidligere arkeologisk registrert. Det er positivt at registrerte kulturminner er vist med hensynssoner og båndlagt etter kulturminneloven. Imidlertid ligger den fredede kullgropa inne i et utbyggingsområde – dette er ikke forenelig med vern av kulturminner. Steinalderlokalitetene nord i planområdet vil ligge tett på ny vegadkomst og båtutsettingsplass som vil kreve terrenginngrep. Dette vil ha negativ innvirkning på steinalderlokalitetene. Det bes om at planen endres før offentlig ettersyn mht dette. Enten må utbyggingsområder legges lenger unna de automatisk fredede lokalitetene, alternativt må det søkes dispensasjon fra kulturminneloven. Kulturminnene må da legges inn på plankartet som bestemmelsesområder og nummereres fortløpende. Fylkeskommunen vil vurdere dispensasjonsspørsmålet i forbindelse med offentlig ettersyn.

Automatisk fredede kulturminner vil ivaretas. Kullgrop vil legges inn i planarbeidet – alternativt søkes frigitt. Eventuelle ikke-fredede kulturminner hensyntas i størst mulig grad.

Konklusjon

Dersom planen ikke ivaretar hensynet til automatisk fredede kulturminner, jordvern eller andre tema som kan være i strid med regionale og nasjonale føringer, vil Viken fylkeskommune kunne komme med innsigelse til planen ved offentlig ettersyn.

Statens vegvesen – innspill:

Saken berører ikke direkte riksveg. Viser til generelle kommentarer ved oppstart av reguleringsplanarbeid. Grunnlag for ny utbygging bør være godkjent kommune(del) plan.

I den grad virksomheten medfører økt trafikkbelastning i kryss og avkjørsler må de trafikkmessige virkningene av planen dokumenteres nærmere – eventuelt med en trafikkanalyse. Forholdet til kollektivtrafikk og trafiksikkerhet for myke trafikanter må avklares. I den grad utbyggingen medfører tiltak på fylkes- eller riksveger må det påregnes krav til gjennomføring før området kan tas i bruk.

Detaljert utforming av fylkesvegen må avklares med Viken fylkeskommune.

Det må påregnes innsigelse fra Statens vegvesen mot eventuelt planforslag som ikke er i samsvar med nasjonale hensyn eller viktige parametre i vegnormalene.

Deler av planområdet vil være utsatt for trafikkstøy fra E16 på motsatt side av Killingstrømmen.

Grunnlag for utbygging er vedtatt kommunedelplan for Ådalsfjella.

Det vil redegjøres for trafikkbelastning og nødvendige tiltak på fylkesveg vil avklares med Viken fylkeskommune.

Støysone omfatter ikke arealer for utbygging.

Mattilsynet – innspill:

Når det planlegges utlegging av nye fritidsboliger, eller fortetting innenfor eksisterende bebyggelsesområder, må kommunen vurdere muligheten for å knytte disse til eksisterende vannforsyningssystemer i nærheten eller om nødvendig til nytt fellesanlegg. Dette for å oppnå hygienisk tilfredsstillende, hensiktsmessige og kostnads- og drifts-effektive løsninger for vannforsyningen. Vi minner om at nye fellesanlegg skal være eid av kommunen når de er av en viss størrelse, som bestemt i vass- og avløpsanleggslova.

Mattilsynet forventer at det ved første høring foreligger planer for hvordan vannforsyning til området skal løses, som grunnlag for uttalelse. Planer skal utarbeides av kompetente personer, og som inneholder informasjon og vurdering av relevante forhold og gjennomførbare løsninger (rekkefølgekrav).

Vannforsyning og løsninger for håndtering av avløpsvann vil vurderes av fagfolk og planer vil vedlegges reguleringsplanforslaget.

Planbestemmelsene må inneholde krav om at vann og avløp skal være ferdig etablert, og har sikker levering av tilstrekkelige mengder vann av drikkevannskvalitet, før aktivitet tillates. Vi minner om at før det besluttet etablert et vannforsyningssystem, er det nødvendig med prøvetaking av vannet fra kilden.

Vannforsyningssystem som leverer drikkevann til minst 2 abonnenter, skal registreres hos Mattilsynet. Det skal søkes om plangodkjenning av etablerings- og driftsplaner for et nytt vannforsyningssystem hvis den maksimale drikkevannsproduksjonen skal dimensjoneres til å bli minst 10 m³ per døgn (målt den uken med høyest produksjon). Dette tilsvarer forbruket til 50 personer forutsatt et døgnforbruk på ca. 200 liter per person.

Hensyn til plantehelse og spredning av planteskadegjørere

Matloven stiller krav om at enhver skal utvise nødvendig aktsomhet, slik at det ikke oppstår fare for utvikling eller spredning av planteskadegjørere. Det må utvises aktsomhet i anleggsperioden. Smitte kan spres både med jordmasser som flyttes og med maskiner med jord, frø og andre planterester.

Innspillet vil tas med videre i planarbeidet.

Helse hos akvatiske dyr og mulig overføring av smitte

Mattilsynet peker på at det er særlig aktsomhetsplikt med tanke på å forebygge og forhindre risiko for spredning av smittsomme sykdommer på dyr, herunder akvatiske dyr. Der det er relevant må det lages bestemmelser som vil forebygge overføring av kjent og ukjent smitte mellom vassdrag. Det må stilles krav til entreprenører, dersom relevant, om vask og desinfeksjon av anleggsmaskiner og annet utstyr før det kan benyttes i og nært vassdrag.

Innspillet vil tas med videre i planarbeidet.

NVE – innspill:

Viser til ønske om konkrete spørsmål dersom deres saksområder berøres. NVEs generelle veiledning NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir

Det er ikke konkrete spørsmål til NVE på det nåværende tidspunkt. Forholdet vurderes i ROS-analyse for tiltaket.

dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå,
<https://www.nve.no/arealplanlegging/>

DSB – innspill:

DSB har innsigelseskompetanse etter plan- og bygningsloven i plansaker som berører følgende områder:

- Virksomheter som håndterer farlige stoffer herunder storulykkevirksomheter
- Transport av farlig gods
- Brannsikkerhet herunder tunneller og underjordiske anlegg
- Tilfluktsrom (sivilforsvarsdistriktene)

Tiltakene vurderes ikke å komme inn under virksomheter som nevnes her.

Foreningen for Bægnavassdragets regulering – innspill:

Viser til at Sperillen er et regulert vann. Det er i varselet oppgitt flomkote 154, antar det er 200 års flom. Høyeste og laveste regulerte vannstand er hhv. 150,25 og 147,95 (NN54). Nærheten til reguleringsanlegget ved Killingstrømmen er et mulig fareområde for uønskede hendelser. Regulanten har markert anlegget med skilt og varslingslense. Kongsstrømmen er en kanalisering med et strykparti med fall mellom selve Sperillen og området Olsvika – Killingstrømmen.

Innspillet tas med i det videre planarbeidet mht flomkote mm.

HRA, Hadeland og Ringerike

Avfallsselskap – innspill:

Generell info om krav til renovasjonstekniske løsninger. Info ift tilgjengelighet, nedgravde anlegg og kapasitetsberegninger.

Anne Enger – innspill:

På sydsiden av halvøya som stikker ut i Sperillen blir det ganske varmt vann, (inni kroken der) i motsetning til vannet lenger ut i Sperillen som er påvirket av Kongssstrømmen. Den kan være ganske sterk når det er høy vannføring. Det er fint å bade i for mennesker, men det er og yngleplass for frosk og vannlevende insekter.

Jeg har sett bittesmå frosker komme opp av vannet i hundrevis på en gang. Mine barnebarn var med første gang jeg så det. De var veldig fasinert. Jeg har og sett blå, vakre libeller komme opp av vannet. Et merkelig syn, de bare kom flygende opp av vannet 3-4 meter fra land.

Tenk på at denne muligheten for dyr til å formere seg bør tas vare på. Blir det stor trafikk i området kan det kanskje påvirke dyrelivet.

På nordsiden av halvøya er det helt andre forhold.

For øvrig høres det ut som et spennende prosjekt.

Innspillet tas med i det videre planarbeidet. Det er gjennomført registreringer av naturmangfold i området på land og i vann – som vil legges til grunn for videre planarbeid.

Bjørn Karlengen – innspill:

Ikke motstander av utbyggingen, positivt for bygda og grenda. Ønsker å foreslå at veien mellom Ringmoen ved E16 og over brua ved Killingstrømmen må utbedres/ sikres for gående og for eiendommer med utkjøring til denne.

I dag 40 sone ned bakken ved egen eiendom 282/18, men 50 over brua som er smal og kun har en liten kant å gå på. Krysset ved E16 ble utbedret for noen år siden med bakgrunn i hytteutbygging på Vikerfjell. Nærmer seg 1000 hytter og dersom 20 % er i bruk hver helg er det 200 biler T/R. Trafikken vil øke vesentlig ved utbygging i Olsvika.

Krever fartsgrense på 30 km/t pluss anlegg av 2-3 nye fartsdempere. Mange kjører fort her.

Håper dette tas til følge ved behandling i kommunen. Brua bør bygges ut med gangfelt.

Innspillet tas med videre i planarbeidet.