



RINGERIKE
KOMMUNE

Oppstartsmøte for reguleringsplan

484 Detaljregulering Olsvika

Vi ber forslagsstiller om å gjøre seg kjent med innholdet i dette dokumentet før oppstartsmøtet. I oppstartsmøtet fortsetter vi å skrive inn i dokumentet. Referatet følger hele oppstartsprosessen, og skal godkjennes av kommunen og forslagsstiller.

På nettsidene våre [her](#) finner du nyttig informasjon om gjeldene plangrunnlag og oversikt over regelverk og føringer.

Plan-ID (<i>ikke obligatorisk</i>) og plannavn	3008_484 Detaljregulering Olsvika	
Plantype	<input type="checkbox"/>	Områderegulering
	<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljregulering
	<input type="checkbox"/>	Endring av reg.plan etter forenklet prosess
Eiendommer (gnr/bnr) innenfor planområdet	Gbnr. 299/1 Noen enkeleiendommer inne i planområdet	

Dato for komplett planintitiativ	20.08.2021	
Møtested	Fossveien 9, Hønefoss	
Møtedato	06.09.2021	
Møtedeltakere	<i><u>Forslagsstiller:</u> Karin og Jarle Bang Tømmervik</i>	
	<i><u>Fagkyndig:</u> AR Plan & Landskap AS v/Anne Ribberud</i>	
	<i><u>Grunneiere:</u> Karin og Jarle Bang Tømmervik</i>	
	<i><u>Andre:</u> Ecohytter AS v/Hans Bakker</i>	
	<i><u>Kommunen:</u> Harriet Slaaen og Åshild Lie</i>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Alle grunneiere er med i møtet eller det er sendt inn dokumentasjon på at de er informert.
	<input type="checkbox"/>	
	Merknad: Det er frimerkeeiendommer inne i planområdet. Disse skal informeres før politisk behandling og høring av planen.	
Hovedkontaktperson fra forslagsstiller videre	AR Plan & Landskap AS v/Anne Ribberud	

1. Planstatus for planområdet

Eksisterende planer i området

(X)	Type plan	Plannavn, vedtaksdato	Formål
	Kommuneplanens arealdel		
x	Kommunedelplan	Kommunedelplan for Ådalsfjella	motell/ gjestegård, camping

		og serviceanlegg, anlegg for lek og idrett med evt. klubbhus samt utvikling av strand-sonen for fiske-, båt-, og badeaktiviteter
	Reguleringsplan	

Link til KDP-bestemmelser:

<https://kart.ringerike.kommune.no/ringerikekommuneplan/PlanbestemmelserAadalsfj.pdf>

Utklipp fra KDP:

§ 2.3.2 Olsvika (jfr. Pbl §§ 11-9 nr. 5,6 og 8)

Området kan tillates utbygd med motell/gjestegård, camping og serviceanlegg, anlegg for lek og idrett; klubbhus og utvikling av strandsonen for fiske-, båt- og badeaktiviteter. Boliger tillates ikke. Store bygg/hovedbygg skal fortrinnsvis deles opp i mindre enheter (for eksempel tunløsning), slik at man unngår et stort bygg som dominerer i landskapet. Det er viktig at bygninger og anlegg terrengtilpasses og ikke oppleves ruvende.

Før utarbeidelse av reguleringsplan skal det foretas en kvartærgeologisk kartlegging av byggeområdet og det skal følge en vurdering av konsekvenser for kvartærgeologiske verdier. Det skal i reguleringsplan fremgå hvordan de kvartærgeologiske verdiene er ivaretatt.

Forholdet til overordnet plan (kommuneplan/kommunedelplan/områderegulering)

x	Planforslaget vil samsvare med arealformål i overordna plan.
x	Planforslaget vil <u>ikke</u> samsvare med arealformål i overordna plan.
Merknad: Noe avvik på areal. Kolonihytter (fritidsbebyggelse) vil være utenfor formål, planen må derfor ha politisk oppstart.	

2. Konsekvensutredning/planprogram

	Planen utløser <i>ikke</i> krav til konsekvensutredning etter forskrift om KU. Forslagsstillers begrunnelse: Kommunens kommentar:
x	Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredning. Angi konkret § i KU-forskriften der krav utløses: Vedlegg 1, punkt 25. «Nye bolig- og fritidsområder som ikke er i samsvar med overordnet plan.» og vedlegg 2, 11. c) «Renseanlegg for spillvann» og 13. «utvidelse eller endring». <u>Begrunnelse:</u>

	<p>Planen utløser krav til KU om forslagstiller ønsker å bygge kolonihagehytter, som vil reguleres til fritidsbebyggelse. Dette da det vil kunne ha andre konsekvenser enn campingplass som er grunnlaget i kommunedelplanen, spesielt med tanke på naturinngrep og generell bruk.</p> <p>Forslagstiller tenker også å etablere eget vann- og avløpsanlegg. Det er i tråd med kommunedelplanen § 1.7 med etablering av eget anlegg. Men forutsetter konsekvensutredning i henhold til forskriften.</p>
	Planen utløser krav om planprogram. Forslag til planprogram sendes på høring sammen med varsel om oppstart.

3. Planavgrensning

	Foreslått planavgrensning er vurdert og gjennomgått i oppstartsmøtet. Beskriv ev. uenigheter om planavgrensningen her: _____
x	Planavgrensningen er det samme som i komplett planinitiativ.
	Planavgrensningen er endret siden planinitiativet. <i>Lim inn et kart med planavgrensning her:</i>

4. Kommunens tilbakemeldinger

Referat fra internt oppstartsmøte - SAK			
Saksbehandler	Åshild Lie, referent Harriet Slaaen	Saksnr.	Websak: 21/6235
Møtested	Fossveien Sperillen / Skype	Møtedato	[01.09.2021.]
Til stede i internt oppstartsmøte	<i>Erik Josephson, Utbygging Bodil Margrethe Østland Lafton, Brann og redning Tollef Uppstad Buttingsrud, Brann og redning Unni Suther, Miljørettet helsevern Lisa Langebro, Miljøvern og Landbruk Grethe Tollefsen, Regulering Linda Maria Engstrøm, Regulering, Ingrid Strømme, Regulering Harriet Slaaen, Stab (næringssjef) Guro Li, Stab Tom-Erik Bakkeby Aasheim, Stab (trafikksikkerhet) Lina Marie Brathaug Franzen, Folkehelsekoordinator Arne Hellum, Byggesak Ole Anders Moskaug, Forurensning Marthe Løkke-Sørensen, Helse og omsorg Geir Svingheim, barnerepresentant</i>		
Innspill fra kommunen i og etter internt oppstartsmøte			
Avdeling	Kommentar		
Regulering/ Byggesak	<p>Ingen innspill</p> <p>Ved trinnvis utbygging er det viktig med gode rekkefølgekrav. Det bør utarbeides bestemmelser for hvilke terrenginngrep som tillates for eksempelvis: Brygger, bøyer, plattinger etc.</p> <p>Det bør defineres hva som er bade-, og båt plass. Slik at ikke båter kommer i konflikt med badende.</p>		

	<p>Universell utforming er viktig på slike områder, slik at alle kan bruke fasilitetene.</p> <p>Det kan vurderes å utvide planområdet for å omfatte vannspeil, for å regulere vannskuterbruk etc.</p>
Oppmåling	<p>Det er en flerteigseiendom, gnr./bnr. 299/1,10 og 12. Grensene mellom de må avklares dersom det blir snakk om fradeling av eiendommer fra denne flerteigseiendommen. Avklare grense i sør for denne flerteigseiendommen mot gnr./bnr. 300/1 og 300/13. Det er også en grense langs veien Vestre Ådal, gnr./bnr. 2172/1. Grense mot eiendommene gnr./bnr. 299/7, 299/8, 299/9, 299/5, 299/6_15 (flerteigseiendom) må avklares.</p> <p>I planområdet er det tenkt noe vannaktivitet mot Sperillen. Må det avklares noe med hensyn til rettigheter til fiske, båtplass, brygge ++ og eventuell grense mot Sperillen?</p>
Landbruk og miljøvern	<p>Fremheve, tilrettelegge og tilgjengeliggjøre kvalitetene med området, som eksempelvis kulturminner og dødisgroper. Kantsoner mot vassdrag, hva skal være tillatt her.</p>
Friluftsliv	<p>Viktig at planområdet sørger for tilgjengelighet for allmennheten.</p> <p>Det bør være mulig å komme seg til området med kollektivtransport fra Ringmoen. Det er ikke krav til gang- og sykkelveg, men det kan tilrettelegges for turvei gjennom Killingmoen, over Vatningsberget og opp til planområdet.</p>
Forurensning	<p>Området er i nærheten av Ringmoen renseanlegg (bro i mellom). Det må sjekkes ut om prosjektet skal kobles på renseanlegget. Anlegget har sprengt kapasitet i dag. Skal kommunen eventuelt koste utvidelse av anlegg(?). Primært skal kommunen eie anlegg med flere enn 50 ekvivalenter.</p> <p>Må avklare eventuell tømmestasjon for campingvogner/biler.</p>
Utbygging og teknisk	<p>Det må avklares vedrørende vann- og avløp, og renseanlegg.</p>
Strategi og utvikling:	<p>Det er registrert dyrkbar jord innenfor planområdet. Dette innebærer at det må være politisk oppstart i saken, jf. vedtak i formannskapetets strategi og plan 25.08.2021 sak 24/21: «<i>I tiden frem til en revidert arealdel til kommuneplanen er vedtatt, skal detaljreguleringer som berører dyrka eller dyrkbar mark ha politisk oppstart.</i>».</p> <p>I tillegg er det avvik fra kommunedelplanen for Ådalsfjella, samt at deler av planområdet berører LNF i kommuneplanens arealdel.</p> <p>Det må vurderes om planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskriften.</p>

	Det må også vurderes GS til Ringmoen, eller evt.
Miljøretta helsevern	<p>Positiv til prosjektet. Et kurant sted å etablere virksomheten på, at det kommer en turistetablering i kommunen.</p> <p>Minner om at det må søkes godkjenning etter folkehelseloven for forsamlingslokaler, overnatting og camping.</p> <p>Der er meldeplikt om tilgjengelighet, klima, støy – internt i virksomheter og eksternt.</p>
Barnerepresentant	Det er ikke mange barn som ferdes langs fv 142 - uaktuelt å stille krav om G-/S vei.
Brann og redning	<p>Det må avklares i samråd med brannsjef om Ringmoen blir et tettsted. Om Ringmoen blir definert som tettsted skal innsatstid være 20 minutter jf. § 4-8 Innsatstid i dimensjoneringsforskriften. Øvrig områder 30 minutter.</p> <p>Fokuserer på kolonihagehytter - små og tettbebyggelse.</p> <p>Vanntilgang kan sikres via pumpehus og kummer fra Sperillen etc. viktig at det til enhver tid er trykksatt vann i kummene. Drift av dette er svært viktig, Kommunen må ivareta driften for å sikre driftssikkerhet. For øvrig gjelder krav i TEK17.</p>
Folkehelsekoordinator	<p>Positivt med sosiale møteplasser, aktiviteter og trivsel - så lenge det er bærekraftig. Generasjonsmøteplasser - tilrettelagt for alle</p> <p>Viktig med universell utforming for allmenheten.</p>
Geoteknikk	Det må sjekkes ut om planforslaget er i et aktsomhetsområde for områdeskred, og dermed utløser krav om geoteknisk vurdering.

5. Aktuelle overordnede føringer

Se oversikt over disse på nettsidene våre under «[Lokalt regelverk](#)» og «[Nasjonalt/regionalt regelverk](#)».

Kommunale føringer

x	Kommuneplanens samfunnsdel 2015-2030 (ny høsten 2022)
x	Kommunedelplan for Ådalsfjella Kommuneplanens arealdel: Bestemmelser og retningslinjer
x	Energi og klimaplan vedtatt 02.10.2010
x	Folkehelsemeldingen 2012-2030

	Byutviklingsstrategi for Hønefoss 2018-2040
	Kommunedelplan for gående og syklende
x	Trafikksikkerhetsplan 2017-2021
x	Grønn plakat
x	Retningslinjer for overvannshåndtering i Ringerike kommune
x	Strategi for universell utforming 2015-2025
	Fjernvarmeforskrift for Ringerike kommune
x	Parkeringsforskrift for Ringerike kommune
x	Renovasjonsforskrift for Ringerike kommune
x	Retningslinjer for tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap
x	Bryggeveileder Ringerike kommune
x	Krav til lekeplasser
	Jordfaglig vurdering
	Teknisk veilysnorm
x	Veg- og gatenormal
x	Formingsveileder
	Annet:

Regionale føringer

x	Statsforvalteren i Oslo og Vikens forventninger til kommunal arealplanlegging 2021
x	Regional plan areal og transport i Buskerud 2018-2035
X	Regional plan for kulturminnevern i Buskerud 2017-2027
x	Regional plan for vannforvaltning i vannregion Vest-Viken 2016-2021

Nasjonale føringer

x	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023
x	SPR Samordna bolig-, areal- og transportplanlegging
x	SPR Klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
x	RPR Barn og unges interesser i planlegging
x	RPR Vernede vassdrag
	Riksantikvarens bystrategi

6. Aktuelle temaer for utredning i planarbeidet

(X) Temaer	Ved innsending av planforslag: Forslagsstiller fyller ut her <i>hvordan og hvor</i> dette er fulgt opp/ dokumentert:
6.1 Utvikling av by og lokalsamfunn	

	Rett lokalisering <i>ABC-modellen skal brukes for handel/næring/industri</i>	
	Konsekvenser for sentrum	
x	Estetikk (kommuneplanen § 5.8, og kommunedelplan § 1.2). <i>Utforming, volum, høyder, mm.</i> Se høyder i § 2.3 i Kommunedelplan for Ådalsfjella.	
x	Møteplasser og byrom	
x	Konsekvenser for naboer	
6.2	Landskap, natur og kulturmiljø	
x	Landskapsbilde (nær/fjernvirkning) (kommuneplanen § 5.8). Dødisgroper	
x	Naturmangfold. <i>Herunder vurdering etter naturmangfoldloven §§ 8-12.</i> Se KDP § 6.1	
x	Landbruk, jord og skog	
x	Strandsone, vann og vassdrag	
x	Grønnstruktur	
x	Kulturminner og kulturmiljø	Gjort registreringer 2013
x	Masseforvaltning: Planens konsekvenser for massebalanse skal beskrives, jf. mal for planbeskrivelse.	
6.3	Miljø og samfunnssikkerhet (inkludert anleggsfasen)	
x	Risiko- og sårbarhetsanalyse <i>Skal alltid utarbeides.</i>	
x	Forurensning i grunnen <i>Eiendommens historikk og ev. behov for undersøkelse</i>	
x	Støy (se kommuneplanen § 5.2)	
x	Luftforurensning	
x	Forurensning til vann	
x	Annen forurensning eller miljøulemper	
x	Radon	
	Skred (se kommuneplanen § 5.12)	
x	Flom og oversvømmelser (se kommuneplanen § 5.12)	
6.4	Barn og unge	
	Barnehage	
	Skole	
	Skolevei (trafiksikker skolevei og skoleskyss)	
x	Lekeareal (se kommuneplanen § 6.1.7 og Krav til lekeplasser)	
x	Øvrige interesser - barn og unge	

6.5	Teknisk infrastruktur	
x	Energiløsning	
x	Bredbånd/fiber	
x	Vann og avløp (se kommuneplanen § 5.7) Se kommunedelplan § 1.7	Obs.
x	Overvannshåndtering (se kommuneplanen § 5.6 og kommunens retningslinjer for overvannshåndtering)	
x	Renovasjon (se kommuneplanen § 5.5)	
x	Brannvann, tilgjengelighet for brann- og redningstjenesten	Obs.
6.6	Samferdsel	
x	Veg og trafikk	
x	Adkomst (avkjørsel/kryss)	
x	Kollektivforbindelse (se kommuneplanen § 5.15)	
x	Trafikksikkerhet og tilgjengelighet (se kommuneplanen § 5.10)	
x	Parkering, inkludert sykkelparkering (se kommuneplanen § 5.3)	
6.7	Aktivitet for alle	
x	Universell utforming (se kommuneplanen § 5.9, og kommunedelplan § 1.5)	
x	Nærturområder og friluftsliv	
	Sammenhengende gang- og sykkelnett (se kommuneplanen § 5.10)	
6.8	Bokvalitet	
x	Antall og type fritidsboliger	
x	Uteoppholdsareal (se kommuneplanen §§ 5.4 og 6.1.5)	
	Sol/skyggeanalyse	
6.9	Annet	

7. Gjennomføring:

Se § 2.1 i kommunedelplan for Ådalsfjella.

(sett «X»)	Aktuelle temaer for gjennomføring:	Merknader:	Ved innsending av planforslag: Forslagsstiller redegjør for om det er tatt inn i planforslaget, ev. begrunner hvorfor det ikke er tatt inn:
7.1	Rekkefølgebestemmelser		
X	Teknisk infrastruktur, herunder vei, vann- og avløpsanlegg, brannvann, energiforsyning, renovasjon og overvannshåndtering	Brannvann, (tettstedsavklaring) Vann og avløp.	
X	Trafikksikker adkomst for gående, syklende og kjørende	Internveier.	
	Skolekapasitet		
	Trafikksikker skolevei		
X	Uteoppholdsareal, lekeareal, idrettsområder	Fellesfunksjoner, badeplasser, bryggeanlegg, lekearealer, turstier	
X	Samfunnssikkerhet, herunder flomfare, skredfare, radon og grunnforurensning		
7.2	Utbyggingsavtale (jf. kommuneplanen § 3)		
X	Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale	Avklares	
	Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen		
7.3	Andre forhold		
	Er det hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak etter pbl. § 12-5?		

8. Informasjon og medvirkning

Hva?	Hvordan?	Ved innsending av planforslag: Forslagsstiller fyller ut hvordan dette er fulgt/dokumentert:

Informasjonsmøte (I større reguleringsplaner og planer i Hønefoss kan det være aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen.)	Informasjonsmøte med naboer før varsling. Kommunen kan delta om ønskelig. Bylab om ønskelig, stille ut plansjer, eller være tilgjengelig en dag.	
Informasjon og medvirkning på internett (PlanDialog)		

9. Krav til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

Forslagsstiller skal varsle og kunngjøre oppstart av planarbeidet jf. pbl. § 12-8 tredje ledd. Varsling skjer slik:

- 1) Kommunen sender over liste over hvem som skal varsles sammen med endelig referat fra oppstartsmøtet/vedtak fra politisk oppstartssak.
- 2) Forslagsstiller utarbeider forslag til avisannonse, varslingsbrev og kart med forslag til planavgrensning (SOSI-format). Dette sendes til kommunen for godkjenning **før oppstart kan varsles**. Bruk kommunens maler for kunngjøring i avis og brev.
- 3) Kommunen annonserer på kommunens internettside, og sender lenke til denne som dere kan sette inn i brev og avisannonse og gjerne også på egen internettside. Kommunen varsler aktuelle interne fagområder i kommunen.

Se mer om kunngjøring av planoppstart [her](#).

10. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Type dokument	Merknader	Ved innsending av planforslag: Forslagsstiller setter «X» for om dette er med innsendt planforslag
Målholdig plankart i PDF (1:1000) og SOSI-fil i nyeste format		
Reguleringsbestemmelser (pdf og word)	Kommunens mal for bestemmelser skal brukes. Viktig med rekkefølgebestemmelser	
Planbeskrivelse, inkl. ROS-analyse (pdf og word)	Jf. pkt 7 Aktuelle tema for utredning. Kommunens mal for planbeskrivelse skal brukes.	

Illustrasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000	Skal vise maksimal utnyttelse, og utforming av ubebygde arealer.	
Kopi av varslingsdokumenter: <ul style="list-style-type: none"> - Kunngjøringsannonse og dato i avisa - Varslingsbrev - Varslingsliste - Innkomne merknader 		
Oppsummering av og kommentarer til innkomne merknader (word)	Egen merknadsmal.	
Faglige temarapporter som må følge planforslaget. Sees i sammenheng med kommunens føringer i pkt 4. <i>(NB! Dersom planprosessen avdekker behov for flere, må dette gjøres).</i> <ul style="list-style-type: none"> - Kulturminner (er laget) - Naturmangfold - Eventuelt trafikk og støy. - VA 		
Illustrasjonsbehov (vurderes fra plan til plan): <ul style="list-style-type: none"> • Målestokkriktige terrengsnitt inkludert nabobebyggelse som viser bebyggelse og nytt og eksisterende terreng • Fasadeoppriss av ny bebyggelse med farger og materialer • Fjernvirkning og/eller nærvirkning skal illustreres. • Perspektiver/ modell • Lengde og tverrprofiler • Annet illustrasjonsmateriale 		

11. Kart

Basiskart

Basiskart bestilles via [Infoland](#).

Forslagsstiller må sjekke om basiskartet er tilstrekkelig kartlagt. Er det uklart hvor eiendomsgrensene går, bør det foretas nærmere undersøkelser iht. pbl. § 33-2. Hvis det er unøyaktige eiendomsgrenser, eller hvis nærmere undersøkelse ikke gir svar på hvor grensene går, bør forslagsstiller rekvirere oppmålingsforretning for å avklare eiendomsgrensene. Dette av hensyn til planens gjennomførbarhet.

Plankart

Digital framstilling i SOSI skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett. Sjekkliste for kartdokumentasjon ligger på nettsidene til kommunen [her](#).

Kommunen oversender SOSI-fil for gjeldende og tilgrensende planer.

12. Kommunens foreløpige vurderinger

(X)	Vurderinger:	Merknader:
x	Anbefaler oppstart av planarbeid	
	Aktuelt å ta opp saken med andre myndigheter for å vite om planen bør stoppes eller ikke	
x	Anbefaler politisk oppstart av planarbeid (prinsippavklaring) jf. pbl. § 12-8	
	Det kan være aktuelt å stoppe planinitiativet etter pbl. § 12-8 andre ledd.	
x	Oppfylles kravet til fagkyndighet jf. pbl. § 12-3 fjerde ledd?	
	Er det aktuelt å drøfte planforslaget i regionalt planforum?	

13. Framdrift

Forslag til fremdriftsplan frem til oppstartshøring:

Aktivitet	Tid	Ansvar
Informasjonsmøte med naboer	oktober/november	Forslagstiller
Orientering i Strategi og plan	17.november	Forslagstiller
Revidert planinitiativ (KU?)	oktober?	Forslagstiller
Politisk oppstart	desember	Kommunen
Oppstartshøring	desember/januar	Forslagstiller

Se overordna framdriftsplan i pkt 15.

Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til 1.gangsbehandling er 12 uker. Kommunen ønsker dialog om et konkret planutkast før det sendes inn for formell 1.gangsbehandling.

Etter at komplett planforslag er mottatt, avsluttes dialogen mellom forslagsstiller og kommunen.

14. Gebyr

Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsreglement for saksbehandling etter plan- og bygningsloven. Betalingsreglementet finnes på kommunens hjemmeside [her](#).

Fakturaadresse:

Navn	JK Bang Holding AS
Adresse	Vestre Ådal 613
Postnr. og –sted	3516 Hønefoss
Organisasjonsnummer	927417006

15. Annen informasjon

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Innspill eller uttalelser, inkludert krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av planforslaget og endring av fremdriften for planarbeidet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

16. Framdriftsplan

Måned/ Aktivitet	<04/22>	05/22	<06/22>	07/22	<08/22>	<09/22>	10/22>	<11/22>
---------------------	---------	-------	---------	-------	---------	---------	--------	---------

Annonsert planstart	x							
Frist for innspill		x						
Utarbeiding av plan	x	x	x	x	x	x		
Førstegangsbehandling								x
Offentlig ettersyn								
Merknadsbehandling								
Andregangsbehandling								
Planvedtak								

Fremdriftsplanen forutsetter en ideell planprosess og tar ikke høyde for eventuelle tilleggsutredninger, forlengelse av høringsfrister, innsigelser eller lignende.