

## Generell info om renovasjon ved oppstart av reguleringsarbeid

HRA er opptatt av at renovasjonstekniske løsninger skal planlegges i en tidlig fase av en utbygging. Renovasjon er en del av infrastrukturen og må inkluderes i reguleringsplanene. Dette gjelder avsetting av areal, bredde på vei, sikkerhet, stigningsforhold, tilgjengelighet for renovasjonsbil, snuplass, kapasitetsberegninger og andre forhold.

### Tilgjengelighet

Det er Renovasjonsforskriften som regulerer krav til vei og fremkommelighet. Henting og transport av avfall fra husholdninger skjer med spesialbygde biler som komprimerer avfallet. Renovasjonsbilene kan komme opp i en maks totalvekt på 30 tonn og en aksellast på 9 tonn. Kjørbar vei er vei som har snuplass og har kurvatur, stigningsforhold, bredde og styrke til å tåle et renovasjonskjøretøy. Det må ikke være greiner eller annet som kan hindre renovasjonsbilen, skade bilens sikkerhetsutstyr, eller hindre sjåførens utsyn. Kjørebanelen skal være minimum 3 m bred + veiskulder 0,5 m på hver side. Veiskulder er kjørbart felt som ligger inntil kjørebanelen. Veier og bruer må tåle et akseltrykk på 9 tonn, og kurvatur og stigningsforhold må oppfylle veinormalens krav til kjøring med lastebil type L, normalt ikke over 8-10 % stigning.

For å sikre trygg trafikk, må det opparbeides tilstrekkelig med snumuligheter for renovasjonsbilen. Snuplass/snuhammer skal være tilpasset Vegvesenets norm for store lastebiler (L). Snuplassene må ikke blokkeres med parkerte biler eller annet materiell. Rygging skal unngås av sikkerhetsmessige årsaker, og rygging skal kun skje for å snu. Det er snuplass eller mulighet for gjennomkjøring som ofte mangler i trange boligfelt.

Beholdere skal plasseres så nærme kjørbart vei som mulig, maks 10 m fra vei. Avfallsbeholdere skal stå lett tilgjengelige og plasseres i utkanten av boområder. Det er ikke ønskelig at renovasjonsbiler skal kjøre inn på gårds plasser og tun på grunn av sikkerheten til myke trafikanter. Barn skal ha et trygt boområde uten at store lastebiler skal inn i tun og gårds plasser. Skal en renovasjonsbil kjøre inn i boområder må krav til vei og fremkommelighet være avklart etter forskriftens bestemmelser. Krav må innfris både ved regulering til eneboliger, blokker og hytter.

### Nedgravde renovasjonsanlegg

Avfallsbeholdere under bakken er en god og plassbesparende løsning for områder med småhusbebyggelse, borettslag, blokkbebyggelse, foreninger og andre tilsvarende store boligfelt.

Nedgravd renovasjonsanlegg er en bedre løsning enn tradisjonelle beholdere da det er plassbesparende når det gjelder det estetiske. Andre fordeler er for eks. at anlegget er mer

brannsikket, har færre tømmeponkter, er sikret mot skadedyr, reduserer tungtrafikken i boligstrøk og har mye mindre lukt da avfallet lagres under bakken.

Ønsker en utbygger ovennevnte løsning er dette et godt alternativ med en bebyggelse på minimum 10-15 husstander. Utbygger må søke HRA før utbygging for å sikre planlegging, befaring, tilgjengelighet og kapasitetsberegning. Utbygger betaler alle utgifter knyttet til etablering av anlegg. Renovasjonsgebyr for husholdning hvor nedgravd renovasjonsanlegg benyttes, blir det samme som standard renovasjonsgebyr.

Det finnes to typer nedgravde beholdere; helt nedgravd og delvis nedgravd. Helt nedgravd renovasjonsanlegg har bare innkastluken over bakken, mens resten av beholderen er gravd ned. Den andre løsningen, delvis nedgravd, har om lag 60-70 % av beholderen under bakken og resten over. I store og tette boligområder anbefales helt nedgravde beholdere da disse tar mindre plass over bakken. Arealkrav blir ca. 2x2 meter pr. avfallsgruppe som er: matavfall, restavfall, papir/papp, plastemballasje og glass- og metallemballasje. Arealkrav blir dermed 10-14 meter pr. anlegg. Et anlegg der beholderne til matavfall og glass- og metallemballasje er på 3 m<sup>3</sup> og de resterende på 5 m<sup>3</sup>, er dette beregnet på ca 30-35 husstander. Beholdere kan stå bak hverandre og på hver side av en snuplass. På grunn av innerbeholderens lengde, type helt nedgravd, må beholderen på 5 m<sup>3</sup> plasseres fremst, altså nærmest renovasjonsbilen. Fra senter bil til bakerste beholder kan det maks være 5 m. Det er dog flere muligheter som må avklares i hvert enkelt tilfelle.

### **Kapasitetsberegninger**

Kapasitetsberegninger gjøres etter oppsatt tømmeintervall for HRA, og dette er likt i alle våre 5 kommuner. En utbygger må beregne kapasitet etter oppsatt tømmeintervall, da det ikke er valgmuligheter i forhold til denne problematikken. Utnyttelsesgraden for bolig kan ikke gå på bekostning av infrastruktur – i dette tilfellet renovasjon.

Matavfall og restavfall	tømmes hver 2. uke
Papir og plastemballasje	tømmes hver 4. uke
Glass- og metallemballasje	tømmes hver 8. uke

Søknadsskjema for nedgravd renovasjonsanlegg finnes på HRA's nettside: [www.hra.no](http://www.hra.no). Det må søkes i planleggingsfasen slik at man sikrer at krav følges. HRA foretar befaring etter søknad, samt følger opp saken frem til driftsfase.

Det er Forurensningsloven som regulerer avfall fra husholdning og næringsliv. Avfall fra husholdning er kommunenes monopoldel (som utføres av HRA) og kan f.t. ikke håndteres av andre enn HRA. Avfall fra næringsvirksomhet og husholdning kan ikke blandes. Dette på grunn av risikoen for subsidiering. Det betyr at i større bygg hvor næring etablerer seg i første/andre etasje, og det etableres leiligheter i øvrige etasjer må avfall deles på 2 steder/avfallsrom. Dette må hensyn tas i forbindelse med bygging i tettbebygde områder.

Næringsavfall kan håndteres av private aktører hvis virksomheter ønsker det, men etter Forurensningslovens bestemmelser om kildesortering og gjenvinning. HRA kan også tømme næringsvirksomheter når disse har næringsavtale med HRA.

Håper våre innspill kan være til nytte i forbindelse med videre planarbeid.

MjøsPlan as  
Postboks 6  
2391 MOELV

**Vår dato:** 24.11.2021

**Vår ref.:** 202118258-2

**Deres ref.:**

**Kontaktinformasjon:**

hmh@nve.no

## **NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Detaljregulering - Kvernbergbakken -Ringerike kommune - Planid 482**

Vi viser til varsel om oppstart datert 17.11.2021.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

### **NVEs generelle veiledning**

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre nettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>.



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

### **NVE sin oppfølging av planarbeidet**

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
seksjonssjef

Heidi Mathea Henriksen  
senioringeniør

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner*

### **Mottakerliste:**

MjøsPlan as

### **Kopimottakerliste:**

RINGERIKE KOMMUNE  
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN



MJØSPLAN AS  
Postboks 6  
2391 MOELV

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Brede Kihle, 32266865

## Ringerike kommune - innspill til oppstart av detaljregulering for Kvernbergbakken i Hønefoss

Vi viser til deres oversendelse av 17. november 2021.

### Bakgrunn

Det fremgår av varselet at formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for konsentrert boligutbygging i form av tre boligblokker med ca. 30-40 boenheter. Planområdet er på 12, 8 dekar og grenser til sentrum med kort vei til skole og butikker.

I gjeldende kommuneplan er området avsatt til boligbebyggelse.

### Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnsikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

### Statsforvalterens innspill

#### Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Planområdet ligger like sør for Hønefoss sentrum og det er korte avstander til sentrum og togstasjonen. På bakgrunn av dette forventer vi at det legges opp til en høy arealutnyttelse og at det også legges opp til bruk av andre transportformer enn privatbil, samt en restriktiv parkeringspolitikk. Det må legges spesielt vekt på trafikksikre adkomster for gående og syklende.

#### Fjernvarme

Det aktuelle området ligger innenfor konsesjonsområdet for levering av fjernvarme. Vi legger derfor til grunn at det legges til rette for påkobling til fjernvarmenettet. Vi viser til nasjonale føringer for energieffektivisering og redusering av klimagasser, jf. Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023 og Meld. St. 13 (2020-2021) Klimaplan for 2021-

2030. Hvis det av ulike grunner ikke er aktuelt med påkobling, ber vi om at alternativer for energieffektivisering blir vurdert og fulgt opp i planforslaget.

### Støy

Planområdet grenser til Osloveien som er en trafikkert vei og som medfører at boligområdet er utsatt for støy. Det er derfor viktig at støyforholdene avklares så tidlig som mulig i planprosessen, slik at dette blir premissgivende for planlegging av bebyggelsen. Flest mulig av boenhetene bør tilfredsstille anbefalte grenseverdier i tabell 2 i retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021). Det må gjøres en grundig vurdering av lokalisering av bebyggelse, planløsninger, bruksformål og utearealer.

I den grad det skal aksepteres avvik fra anbefalte grenseverdier må det sikres at alle boenheter har tilgang til stille side (uten tiltak nært boenheten), hvor soverom kan plasseres. For de fasader som er støyutsatt kan det aksepteres bruk av avbøtende tiltak for dempet fasade. Støyrapporten må vise hvilke tiltak det planlegges for, og hvilken effekt de har. Det må også begrunnes for hvorfor man har valgt disse avbøtende tiltakene. Dette for at kommunen og andre skal kunne vurdere bokvaliteten. Reguleringsbestemmelsene skal være entydige og konkrete, og tilpasses planen og støysituasjonen. Det må spesifikt bestemmes hvilke tiltak som aksepteres. Det må også vurderes kompensierende tiltak som tilgang til sol og lys, utsikt, gode uteoppholdsarealer, rekreasjonsområder og andre faktorer som fremmer trivsel og helse.

### Barn og unge

Ved planlegging for boliger må de rikspolitiske retningslinjene for barn og unge følges opp. Vi viser spesielt til punkt 5b om tilstrekkelige lekearealer for barn i alle aldre. En vurdering av lekemulighetene i planområdet og i nærmiljøet for øvrig skal følge planforslaget, og tilstrekkelige arealer for lek må sikres i planen. Vi minner om at lekearealer på tak ikke kan aksepteres som eneste løsning, kun som et supplement til arealer på bakkenivå. Ved en eventuell omdisponering av areal som er egnet til lek, stilles det i punkt 5 d i de rikspolitiske retningslinjene krav om fullverdig arealmessig erstatning dersom ikke de generelle kravene til lekemuligheter kan oppfylles. Videre må det redegjøres for trafikksikker skolevei.

Vi viser også til Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder [Barn og unge i plan og byggesak](#).

### Samfunnssikkerhet, klimatilpasning og overvannshåndtering

I forbindelse med planarbeidet må det utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. plan- og bygningsloven § 4-3. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. I den anledning vil vi vise til DSBs veileder [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#). Vi ber om at ROS-analysen følger planforslaget ved offentlig ettersyn og at eventuelle nødvendige tiltak mot uønskede hendelser blir innarbeidet i planen.

Planområdet ligger innenfor en sone med svært stor mulighet for marin leire. Vi anbefaler å ta i bruk Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) [kartbaserte veiledning for reguleringsplaner](#) i forbindelse med arbeidet. Ellers vil vi vise til relevante veiledere utgitt av NVE, deriblant [Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) nr. 1/2019. Områder med sårbarhet og risiko må identifiseres i plankart og sikres gjennom planbestemmelser i tråd med ovennevnte føringer.

Vi viser til at det skal tas hensyn til naturfarer, eksisterende og fremtidige klimaendringer. Med fremtidig klima med mer intens nedbør vil det stille seg strengere krav til lokal overvannshåndtering og sikring av byggverk. I *statlige planretningslinjer for klima- og*

*energiplanlegging og klimatilpasning i kommunene* vises det til at ved planlegging av nye områder for utbygging, fortetting og transformasjon, skal vurderes hvordan hensynet til et endret klima kan ivaretas. Det bør legges vekt på gode helhetlige løsninger, som også kan bidra til økt kvalitet i uteområder. Planen må legge opp til en forsvarlig overvannshåndtering. Vi anbefaler [Miljødirektoratets veileder om klimatilpasning](#).

*Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:*

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).

Ellers viser vi til kommunens ansvar som planmyndighet, jf. [Statsforvalterens forventningsbrev for 2021](#), datert 28. januar 2021, og tilhørende [vedlegg med forventninger til kommunal arealplanlegging](#). Vi anbefaler også nettsidene [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no) og [www.miljøstatus.no](http://www.miljøstatus.no).

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen  
seniorrådgiver

Brede Kihle  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat	PB 5091 Majorstuen	0301	OSLO
Viken fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG
Ringerike kommune	Postboks 123 Sentrum	3502	HØNEFOSS
Statens Vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER



## Ringerike kommune - Reguleringsplan - Kvernbergbakken - Detaljregulering - Varsel om oppstart av planarbeid - Plan-ID 482

Det vises til brev av 17.11.2021.

### Kort om saken

Planområdet utgjør ca. 12,8 daa, og er lokalisert rett sør for Hønefoss sentrum og består i dag av en enebolig med tilhørende uteareal. Arealet er avsatt til eksisterende boligbebyggelse i gjeldene kommuneplan.

Planens avgrensning overlapper delvis gjeldende reguleringsplaner for 17 – Lia ved Arnegård (utbyggingsområdet), 454 – E16 – Fv290 Hønefoss Sykehuset og 447 – Eikli sør næringsområde (adkomst).

### Kommunale planer

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for konsentrert boligutbygging i form av tre boligblokker med ca. 30-40 boenheter.

### Bokvalitet

Ved planlegging av et så tett boligkompleks som dette er det viktig å legge vekt på god bokvalitet. Prinsippene i veilederen fra Husbanken: «Gode boligområder» bør legges til grunn for planleggingen.

Her er det en del viktige målsettinger:

- Boliger skal ha god kvalitet og være funksjonelle. God byggeskikk skal stimuleres.
- Bærekraftig utvikling skal vektlegges gjennom miljøvennlig nybygging, god fortetting utbedring og god forvaltning av boligmassen.
- Godt bomiljø skal tilrettelegges gjennom attraktive fellesarealer, grønne lunger lekemuligheter og trygge trafikkforhold.

### **PLAN Avdeling for kommunale planer**

**Postadresse:** Postboks 220, 1702 SARPSBORG

**Besøksadresse:** Galleri Oslo Schweigaards gate 4, 0185 OSLO

**Telefon:** 32 30 00 00

**E-post:** [post@viken.no](mailto:post@viken.no)

**Internett:** [www.viken.no](http://www.viken.no)

**Org.nr.:** 921693230

For å oppnå disse målene, bør disse elementene legges vekt på:

- Vegetasjon og opparbeida grøntområder
- Klima og luftforurensning
- Trafikksikker adkomst til gode leke og oppholdsarealer
- God estetisk utforming

For høy utnyttelse kan føre til dårlige felles og private utearealer blant annet i form av lite sol, trafikkstøy. Parkeringsanlegg bør løsrives fra boligområde og bygges i separate anlegg.

### Hensynet til barn og unge

Ved planlegging for boliger må de rikspolitiske retningslinjene for barn og unge følges opp. Det viser spesielt til punkt 5b om tilstrekkelige lekearealer for barn i alle aldre.

### Trafikksikker skolevei

Videre må det redegjøres for trafikksikker skolevei. Boliger i dette området grenser til Benterud barneskole. Området sokner og til Veienmarka ungdomsskole, hvor det er noe dårlig kapasitet. Det vil være rett på skoleskiss fra dette området til Veienmarka. Sikker skolevei vil vektlegges i vurderingen av planforslaget. På sikt vil Osloveien bli utbyggt med kollektivfelt og bedre gang- og sykkelveinett. Dette vil bedre trafikksikkerheten betraktelig.

### Energiforsyning

Området ligger innenfor konsesjonsområdet for levering av fjernvarme, og fjernvarmeledningen ligger i nærheten. Området bør påkobles fjernvarmeledningen.

### **Samferdsel**

Oppstartvarselet innbefatter deler av fylkesvei 290 Osloveien. Gjeldende reguleringsplan er detaljreguleringsplan for E16-Fv290 Hønefoss-Sykehuset, som regulerer gang- og sykkelvei langs fv. 290. Atkomst til planområdet er regulert i tilgrensende områdereguleringsplan for Kunnskapsparken Ringerike, og forutsettes opprettholdt i tråd med gjeldende reguleringsplan, dvs. via nytt atkomstkryss fra fv. 290 til Universitetet i Sørøst- Norge (USN-kryss)/Kunnskapspark Ringerike.

Det må utarbeides en trafikkanalyse for planarbeidet som redegjør for dagens trafikksituasjon og for endringer i trafikk tall som følge av utbyggingen planen legger opp til.

Området er støyutsatt og ligger i både gul og rød støysone. Det må utarbeides en støyfaglig utredning som viser støynivået utenfor alle vinduer, balkonger i alle etasjer og på uteplass for boligene iht. T-1442/2021. Støyutredningen skal følge forslaget til detaljreguleringsplan. Krav til innhold i støyutredningen er beskrevet i avsnitt 3.2.1 Støyutredning i T-1442/2021. Før det blir gitt igangsettingstillatelse til boliger innenfor planområdet må det dokumenteres at hver enkelt leilighet tilfredsstiller kravene iht. T-1442/2021. Vi minner om kommunes ansvar som støymyndighet.

Det må tas inn en rekkefølgebestemmelse i planen: Før igangsettingstillatelse for ny bebyggelse innenfor planområdet gis, må atkomst til planområdet via nytt kryss i fv. 290 Osloveien og ny atkomst til USN (ny Bredalsvei) være etablert.

Samferdsel har ingen øvrige merknader til varsel om planoppstart, men vi forbeholder oss retten å komme med ytterligere merknader ved offentlig ettersyn.

## **Arkeologi**

Kulturminneloven inneholder blant annet derfor en bestemmelse om meldeplikt dersom det f.eks. ved gravearbeider likevel skulle komme frem kulturminner. For å ivareta meldeplikten etter kulturminneloven § 8 vil vi anbefale at følgende tekst tas inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

*Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, slagg etter jernfremstilling etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskommunen varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (kulturminneloven) § 8.*

## **Bygningsvern og landskap**

Bygningen som står på tomt 44/19 står i SEFRAK-registeret, og bygningen er oppført før 1900. Huset har verneverdi M, middels, og står i kommunens oversikt over kulturminner i Hønefoss som bygning oppført mellom 1850 og 1875.

Vi trenger mer kunnskap om bygningens historie og status for å komme med en mer fullstendig uttalelse.

Vennlig hilsen

Terje Øverland Lønseth

Rådgiver

*Saksbehandler kommunale planer, Terje Ø. Lønseth*

*Saksbehandler samferdsel, Mai Lin Rue*

*Saksbehandler arkeologi, Lars Hovland*

*Saksbehandler bygningsvern og landskap, Marte Fjeldvær*



## Statens vegvesen

MJØSPLAN AS  
Postboks 6

2391 MOELV

Gaute Fitje Sleire

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Arne Tovslid / 32214332

Vår referanse:  
21/243144-5

Deres referanse:

Vår dato:  
24.01.2023

### Oppstart av planarbeid for Arnegårdsbakken ( tidligere Kvernbergbakken ) i Ringerike kommune – plan-ID 482

Vi viser til ovennevnte varsel om igangsetting av reguleringsarbeid.

Planarbeidet berører ikke riksveg.

Vi har også mottatt tidligere varsel om planarbeid, men tatt disse til orientering. Fra og med januar 2020 er det Viken fylkeskommune som forvalter fylkesvegene i området.

I tillegg til å være forvaltningsmyndighet for riksveger, er Statens vegvesen statlig sektormyndighet for veg- og trafikkforhold. Dette innebærer blant annet oppfølging av statlige føringer som «Samordnet areal- og transportplanlegging», nasjonale strategier for trafiksikkerhet, kollektiv, gående og syklende, godstransport, mobilitetspåvirkning, mobilitetsplaner, barn og unges reiser (inklusive skoleveg), osv. Våre vegnormaler er nasjonale mål for vegutforming. Dette er krav og retningslinjer for alle typer veger. Vegutforming skal være i tråd med vegnormalene og gi trafiksikker transport og ferdsel, noe som igjen bidrar til en god samfunnsbygging.

Vi har følgende generelle kommentarer ved oppstart av reguleringsplanarbeid:

#### ***Kommuneplan***

*For Statens vegvesen er det viktig at områder for ny utbygging er vurdert i en større sammenheng med hensyn på samordnet areal- og transportplanlegging. Grunnlag bør være godkjent kommune(del)plan.*

#### ***Trafikkanalyse***

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Dr. Hansteinsgate 13  
3044 Drammen

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

*Regulering av ny virksomhet medfører vanligvis økt trafikkbelastning i kryss og avkjørsler, og de trafikkmessige virkningene av planen må dokumenteres nærmere. For større utbygginger vil det ofte være nødvendig med en trafikkanalyse. Forholdet til kollektivtrafikk og trafiksikkerhet for myke trafikanter (herunder skoleveger) må avklares.*

#### **Detaljplan**

*Langs offentlige veger bør minimum 3,0 m utenfor vegkant reguleres til «annen veggrunn – teknisk anlegg».*

*Det må også sørges for tilfredsstillende overvannshåndtering fra området.*

*Normalt bør det utarbeides teknisk detaljplan som grunnlag for regulering av offentlig veg og eventuelle avvik fra vegnormalene må dokumenteres.*

#### **Byggegrenser og støy**

*Normal byggegrense for riks- og fylkesveger er nå 50 m, og 15 m fra kommunal veg og gang-/sykkelveg. Byggegrensen skal mellom annet vurderes i forhold til støysituasjonen i det aktuelle området. For regulering av støyømfintlige formål nær vegnettet må støyforholdene dokumenteres og nødvendige tiltak innarbeides i planen.*

#### **Avslutning**

*Det må påregnes innsigelse fra Statens vegvesen mot eventuelt planforslag som ikke er i samsvar med nasjonale hensyn eller viktige parametere i vegnormalene.*

Vi forutsetter ny uttalelse fra Statens vegvesen i forbindelse med offentlig ettersyn.

Statens vegvesen Transport og samfunn  
Med hilsen

Anders Olav Thune Hagerup  
Seksjonsleder

Arne Tovslid

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
RINGERIKE KOMMUNE, Postboks 123 Sentrum, 3502 HØNEFOSS

**Mjøsplan AS**

Att.: Ida Marie Weigård

Postboks 6

2391 Moelv

Hønefoss, 09.12.2021

**Innspill til planarbeidet «482 Kvernbergbakken»**

Styret i Arnegårdsbakken Boligsameie er kjent med planarbeidet «482 Kvernbergbakken» etter annonse i Ringerikes Blad og henvendelse fra en av seksjonseierne. Styret vil bemerke at vi ikke har mottatt direkte informasjon om planarbeidet. Vi ber derfor om at Arnegårdsbakken Boligsameie blir notert som omfattet av planarbeidet. Sameiets fellesareal ligger innenfor planområdet – gnr. 44 bnr. 12 i Ringerike.

Planarbeidsdokumentene er behandlet i sameiets styre, og følgende vedtak ble fattet:

**Deler av planområdet og planavgrensninger i tillegg til veiareal er på Arnegårdsbakken Boligsameies eiendom gnr. 44 bnr. 12. Arnegårdsbakken Boligsameie motsetter seg ethvert tiltak eller statusendringer på sameiets eiendom.**

Som nevnt ovenfor ber vi om at Arnegårdsbakken Boligsameie blir registrert som omfattet av planarbeidet og derfor ønsker å bli informert om den videre prosessen i saken. Informasjonen kan sendes til vår e-postadresse: [arnegardsbakken@gmail.com](mailto:arnegardsbakken@gmail.com)

Med vennlig hilsen

Arnegårdsbakken Boligsameie



Finn Kristian Berg  
Styreleder

**Fra:** Berit <beritst@online.no>  
**Sendt:** mandag 13. desember 2021 21:11  
**Til:** ida@mjosplan.no  
**Kopi:** postmottak  
**Emne:** 482 Kvernbergbakken

Viser til brev datert 17.11.21 mottatt i posten 26.11.21 angående ovennevnte.

Bemerkninger:

Vi er eiere av Oslovn. 48 B (gnr 38 bnr 100) og synes det er positivt at det kommer ny og penere bebyggelse hvor det har vært gjengrodd og lite pent i mange år.

Som det fremgår av kartet er adkomst til blokkene planlagt fra Osloveien via Arnegårdsbakken hvor vi har vår adkomst til boligen og innkjøring til garasjen.

Utbygging vil medføre ekstra belastning på en avkjøring som allerede i dag er mye brukt - ikke bare av oppsitterne men også av beboere på Arnegård og andre for å unngå trafikken på Osloveien.

Det er mye støv og støy fra Osloveien og innkjøringen til Arnegårdsbakken i dag og verre vil det da bli med 30-40 nye boenheter med 3-4 beboere i hver, alle med biler.

Vår bekymring er at dette vil påvirke adkomsten til vår bolig og garasjen slik det er idag.

Adkomst opp bakken fra fortauet er en gammel vei og den eneste kjøreveien vi har til vår bolig.

For vår del ser vi dette noe i sammenheng med varsel fra Statens vegvesen fra mars 2019 angående ny gang og sykkelvei Hønefoss - Sykehuset, hvor planleggingsleder Simen Haga vurderer overfor oss at situasjonen ved vår eiendom forblir relativt lik dagens situasjon, men at fortauet blir flyttet. Videre brev av 29.05.2020 fra Statens vegvesen som vi forstår gjelder noe av det sammen, og som ble besvart 17.07.2020.

Likeledes brev fra Ringerike kommune fra 05.03.2020 angående områdeplan for Kunnskapsparken med konsekvensutredning for å bedre trafiksikkerheten Osloveien/ Dronning Åstas gate/Bredalsveien, herunder forbedret adkomst til campus ved eventuelt å flytte adkomst fra Arnegårdsbakken til Bredalsveien. Har prøvd å lese oss opp på kommunens hjemmeside og forstår det slik at stipulert linje « annen veggrunn - teknisk anlegg « følger vår eiendomsgrense idag.

Muren som går langst søndre del av tomten ble i sin tid satt opp av kommunen/fylket i forbindelse med at det ble gitt fri grunn til fortau langs «gamle Osloveien».

Det er å håpe at denne blir rettet opp igjen og fylt på med flere steiner som uvisst av hvilken grunn er blitt fjernet, gjerne også med et gjerde på toppen da barn stadig klyver på steinene og faller ned.

Med hilsen

Berit og Terje Marka

Sendt fra min iPad