

<b>Mjø<span style="color: yellow;">s</span>Plan AS</b>	<b>Avd. Moelv</b>
Adresse:	Storgata 150, 2390 Moelv
Org.nr.:	893 930 752 MVA
Kontaktperson:	Gaute Fitje Sleire
Telefon:	(+47) 919 07 614
E-post:	gaute@mjosplan.no

Deres ref.:

Vår ref.:

Dato: 28.06.2023

**Avklaring støyforhold Ringerike kommune - Arnegårdsbakken**

Vedlagt er blokk korrigeret med svalgangsløning slik at det er et stort soverom ut mot stille side. Alle leilighetene er i prinsippet mulige 3- roms nå. Med mulighet for et lite soverom eller kjøkkenkrok ut mot Osloveien. Trapperom og heis er plassert mellom byggene. To rømningstrapper er plassert på hver ende. Gjennom trapperommet er det gjennomgang til arealet foran på plan 1. Alt er også avklart brannmessig. Boder er avsatt i bakkant av kjeller.

Viser også til referatet fra dialogmøte datert 05.06.2023 vedr. vindu på stille side for endeleilighetene. Det må være rømningstrapper ved endeleilighetene. Disse kommer i konflikt med enten inngangsdøren eller soveromsvinduet. Derfor er vinduet trukket rundt hjørnet. Rømningstrappa kan ikke settes på sørveggen uten at rømningstrappa flyttes lenger ut. Da vil denne komme i konflikt adkomstveien opp til 1 etasje. Ved å trekke trappa motsatt vei, kommer vi i konflikt med daglyskrav og vi får rømning på feil side av trappa og må settes inn Securo luker. Derfor løses dette slik som skissert i situasjonsplanen. Vinduet på soverom settes inn i karnapp som skissert i situasjonsplanen. Evt Kan karnappet knekkes ut for eksempel 30 grader i tillegg. I tillegg kan her settes inn et såkalt russervindu.

Vi vet at disse tiltakene lar seg gjøre. Se vedlagt rapport som SWECO utarbeidet for et prosjekt med støyusatte boliger i Trondheim. Her vises det til konkrete løsninger for å imøtekomme tilsvarende problemstillinger.

Nå har alle boenhetene sikret stille side. Støyrapporten viser at det er mulig å utforme byggeprosjektet slik at T-1442 tilfredsstilles. Det er sikret at støytiltakene skal løses iht. til støyrapporten.

Utnyttelsesgraden har økt ettersom bodene og tekniske rom er flyttet. Ny utnyttelsesgrad er satt til 45% BYA.

**Endringer i bestemmelsene:**

Bebyggelsen innenfor felt BB tillates bebygd med svalgang.

Innenfor BB skal boenhetene være gjennomgående og ha en stille side.

For soverom og oppholdsrom i endeleilighetene innenfor BB tillates det vindu med karnapp og russervindu.

Innenfor BB tillates boder/tekniske rom i kjeller. Boder og tekniske rom medregnes i utnyttelsesgraden.

Innenfor BB tillates maks utnyttelsesgrad % BYA = 45%.

**Fellesbestemmelse:****Støy**

Ved vurdering av støy skal Klima- og miljødepartementets Veileder til *retningslinjer for støy i arealplanlegging, T-1442-2021* legges til grunn ved etablering av støyfølsom bebyggelse eller virksomhet. Det tillates gjennomført støytiltak for å oppnå tilfredsstillende støyforhold iht. T-1442 som beskrevet i støyrapport, revisjon dato 02.06.2023.

**Bestemmelser til hensynssoner:****5.1 Støysone gul (H220)**

Det tillates oppført støyfølsomme tiltak innenfor sonen dersom det ved støyreducerende tiltak ivaretar grenseverdier etter T-1442/2021.

For nedre del av gul støysone skal alle boenheter ha stille side, hvor soverom kan plasseres.

For øvre del av gul støysone skal alle boenheter ha stille side og minst et soverom skal plasseres mot denne side.

For å oppnå tilfredsstillende støyforhold må det gjennomføres støytiltak, som for eksempel tiltak på fasade og utforming av bygg inkludert materialbruk.

**5.2 Støysone rød (H210)**

Innenfor sonen tillates ikke nye tiltak eller bygg ment for varig opphold uten støyreducerende tiltak.

Minst et soverom og minst halvparten av rom for støyfølsom bruk skal plasseres mot stille side.

**Med vennlig hilsen**  
**MjøsPlan AS**

Gaute Fitje Sleire  
Arealplanlegger