

## Referat fra åpent møte om reguleringsplan 481 Ankersgate 12-14

**Sted:** ByLab, Fossveien 1

**Tid:** 09.01.2023 kl 17-18

**Tilstede:** 7 oppmøtte i hovedsak naboer til planområdet, forslagsstiller Tronrud Eiendom (v/Dagfinn Augdal og Ellen Grønlund) og Ringerike kommune (v/saksbehandler Ingrid Strømme og medsaksbehandler Linda Nethus)

1. Velkommen v/Ellen Grønlund, Tronrud Eiendom
2. Planprosessen, v/Ingrid Strømme, Ringerike kommune
3. Planforslaget v/Dagfinn Augdal, Tronrud Eiendom
  - Se presentasjon vedlagt.
  - Tronrud Eiendom legger vekt på at de har god erfaring med denne typen punkthus og ønsker å legge til rette for gode boforhold.
  - Forslagsstiller viser også til at de har hatt god kontakt med naboer i saken for å legge til rette for fortauet som kommunen har krevd i reguleringsplanen. Planen vil kreve at noen eiendommer avstår grunn, men dette først og fremst begrenset til at noen hekker på naboeiendommene må flyttes.
  - Forslagsstiller er kommet langt i planleggingen, men et tema som må løses/avklares nærmere er overvann. Selv om alt overvann i teorien kan håndteres på eiendommen ønsker de at kommunen skal tillate at overvann fra parkeringskjelleren skal kobles på for å unngå oversvømmelse. Kommunen har tidligere sagt at dette ikke er ønskelig, men forslagsstiller ønsker å avklare dette nærmere med kommunen.

### Spørsmål og kommentarer fra de oppmøtte

- 1) Erfaringer med glassvegger er at det er vanskelig å få vasket dem. Forslagsstiller tar dette til orientering.
- 2) Støy: Mange tog stopper på rødt lys ved brua slik at toghastigheten er lavere enn det som er lagt inn som forutsetning i støyberegningene. En annen av de oppmøtte er ikke enig i dette, og viser til at det er flere tog som «står og bråker»

Forslagsstiller viser at de har forholdt seg til støyretningslinjen T1442 for beregningene, men at de også mener at de faktiske støyforholdene er lavere enn det som er lagt inn i beregningene.

- 3) Hvor skal parkering være?  
Forslagsstiller svarer at det skal etableres til sammen minst 60 og max 64 p-plasser, hvorav minst 38 plasser i kjelleren, resten overflateparkering langs jernbanen.

- 4) Beboere i naboblokkene er bekymret for at beboerne i de nye blokkene skal parkere på deres plasser dersom det blir fullt på parkeringsplassen i det nye området. Én sier at mange har to biler.

Forslagsstiller svarer at de oppfatter at det er tilstrekkelig parkeringsdekning. De viser til at det i blokkene på Elveparken, hvor det er én plass til hver boenhet, men at det reelle behovet for parkering er 0,8 plass per boenhet. Det er viktig med god merking av p-plasser og det bli opp til det nye sameiet hvordan de innretter dette. Parkering på nabotomt kan også gå begge veier.

Kommunen sier at når det gjelder parkeringsdekning har kommunen sagt at byplanens krav skal være utgangspunkt. Kommunen mener at siden planområdet ligger så nært sentrum så er én plass per boenhet et hensiktsmessig nivå.

- 5) Blir utearealet ved parkeringsplassene asfaltert?

Forslagsstiller svarer at det blir det ikke og det er på grunn av overvannshåndtering.

- 6) Beboere i naboblokkene er bekymret for at når p-plassene på bakkeplan ikke blir asfaltert så blir det ikke mulig å merke godt opp på bakken og bilene dermed ikke blir parkert innenfor p-plassene. I så fall blir det ikke plass til alle, og dermed mer risiko for parkering på deres (naboens) p-plass.

Forslagsstiller svarer at dette blir opp til det nye sameiet å løse, men at det er mulig med et dekke som det går an å markere inndeling av p-plasser, f.eks. et permeabelt dekke.

- 7) Når blir det byggestart?

Forslagsstiller svarer at intensjonen er å starte opp raskt og i 2024, men det er ikke tatt noen endelig beslutning ennå. Må vente til endelig planvedtak før beslutningen tas. Forslagsstiller ønsker å få planen vedtatt i mai 2024.

- 8) Hva betyr linjene som er tegnet opp i plankartet i krysset mellom adkomstveien og Ankersgate? Det er problemer med sikt i krysset, blant annet pga biler parkert utenfor Økonomihuset.

Forslagsstiller svarer at det frisktlinjer og at de er satt i henhold til kommunens vegnorm, og trolig noe større.

- 9) Det bør unngås å at Goman-bilene ikke blir stående ute i Ankersgata og eventuelle negative konsekvenser det vil ha for beboerne på andre siden av gata

Forslagsstiller svarer at vei og fortau forbi Goman er en utfordring som må løses. Der er det trangt om plassen. Driftsansvarlig ved Goman mener det skal være mulig å svinge lastebiler inn og ut fra lasterampe ut fra foreslått løsning. Det forutsetter nedsenk av fortauet ved innkjøringen til Ankersgate 25.

*Etterskrift: Lastebilene blir stående for langt ute i gata. Forslagsstiller, COWI og kommunen i samarbeid med Goman/COOP arbeider videre med justering av veilinje og fortau forbi Goman.*

10) Det bør være fotgjengerovergang over Tordenskjoldsgate.

Forslagsstiller svarer at de ikke ser behovet for dette, de er redd det vil gi falsk trygghet – en situasjon som kan oppstå når det er få fotgjengere og bilistene blir vant til at det aldri kommer noen. Personen som stiller spørsmål er ikke enig i dette og at hen erfarer at biler stopper for fotgjengere ved fotgjengerfelt.

Referent: Ingrid Strømme, Ringerike kommune (ingrid.stromme@ringerike.kommune.no)