



# RINGERIKE KOMMUNE

## VURDERING AV INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID Plan ID 479 Karibrenna

### Liste over innspill:

Nr.	Navn	Dato
1	Intern høring av oppstart planarbeid	03.06.2021
2	Statsforvalteren i Oslo og Viken	15.06.2021
3	Norges vassdrags- og energidirektorat	16.06.2021
4	Mattilsynet	18.06.2021
5	Viken Fylkeskommune	19.06.2021

Oppsummering av innspill (bruk samme nummerering som i tabellen over)	Forslagsstillers kommentar	Rådmannens kommentar
<p><b>1. Intern høring av oppstart planarbeid</b> Næringsteamet i kommunen har ingen merknader til oppstart av DP for 479 Karibrenna. Slik vi tolker det, gjelder planen det i hovedsak infrastruktur knyttet til eksisterende fritidsbebyggelse.</p>	Tas til orientering	<i>Ingen kommentar</i>
<p><b>2. Statsforvalteren i Oslo og Viken</b> Av hensyn til landskapet kan det være problematisk med vei helt fram til den enkelte hytte.</p>	Stigningsforhold tilsier at det ikke kan legges vei helt fram til alle hyttene. Dette vil redegjøres for i planbeskrivelsen.	<i>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagstiller.</i>
Utbyggingen bør skje på en måte som sikrer kvalitetene i området, jfr. Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023.	Veger og teknisk infrastruktur vil tilpasses terreng og legges slik at en så langt mulig unngår skjæringer og fyllinger og ivaretar myr, vegetasjon, tjern og bekker.	<i>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagstiller.</i>
Terreng brattere enn 1:4 bør ikke bygges ut, og terreng mellom 1:4-1:6 bør bare bygges ut med bygninger som tar spesielle hensyn til terrengtilpasning, jfr. bl.a. Den europeiske landskapskonvensjonen.	Veger og ny bebyggelse vil bli tilpasset terreng og landskap, for å gi minst mulig fjernvirkning.	<i>Det kommer til å legge stor vekt på landskapsbilde og fjernvirkning.</i>
Viktig med helhetlig arealpolitikk som sikrer vassdragslandskap, vassdragsbelter og vannressurser, jfr. PBL §1-8. Sikre et tilstrekkelig	Topografien styrer framføringen av veier i området. På korte strekninger vil en måtte	<i>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagstiller.</i>

grøntbelte langs tjern, bekker og myrområder i planforslaget.	bygge vei over myrområder og i nærhet av tjern/bekker. Dette skal unngås i størst mulig grad.	<i>Her foreslår Rådmannen at vei (f_SKV4) og parkering (f_SPA5) tas ut offentlig ettersyn.</i>
Planer skal ta hensyn til behov for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer og forsvarlig overvannshåndtering. Konsekvensene av klimaendringene skal vurderes, jfr. statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.	Åpne vannveier og blågrønne strukturer skal ivaretas. Veier (toppdekke av subbus) vil ha naturlig avrenning til terreng.	<i>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagstiller.</i>
Ivareta områder med myr, jfr. Meld. St. 14 (2015-2016) og Meld. St. 13 (2020-2021).	Veier skal i størst mulig grad legges utenfor myrområder. På korte strekninger vil en måtte bygge vei over myrområder og i nærhet av tjern/bekker. Dette skal unngås i størst mulig grad.	<i>Legge vei lengst mulig unna tjern/bekker der det mulig. Ved kryssing av bekker skal dette ivaretas med at bekk blir ført i rør under vei.</i>
Områder av verdi for friluftsliv, landskap og biologisk mangfold innarbeides i planen som del av grøntområdene.	Slike områder vil innarbeides i planforslaget som del av grøntområdene.	<i>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagstiller. Viderefør merket sti som turistforeningen, har fra parkeringsplass opp mot Høgfjell.</i>
Utarbeide illustrasjoner over tenkt utbygging av området for å visualisere hvordan bebyggelsen og de nye veiene sammenfaller med landskapet og bygningsmiljøet i området.	Som del av planforslaget vil det utarbeides illustrasjoner som viser hvordan tiltak sammenfaller med landskap og bygningsmiljø.	<i>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagstiller.</i>
Forutsetning om at kommunen følger opp vannkvalitet (jfr. vannforskriften §12) og at resipienten som velges ikke forringer tilstanden som følge av utslippene eller gjør det vanskelig å oppnå miljømålene i den regionale vannforvaltningplanen for vannregion Vest-Viken. Ber om at dette utredes som en del av plangrunnlaget.	Det foreligger hydrogeologisk plan med supplerende undersøkelser for planområdet. Vannforsyning og utslippsforhold vil beskrives nærmere i planforslaget.	<i>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagstiller.</i>
Forutsetter at Mattilsynet er varslet om planarbeidene.	Mattilsynet er varslet om oppstart av planarbeidet og har kommet med innspill.	<i>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagstiller.</i>
<b>3. NVE</b> Planområdet er ikke avmerket som spesielt skredfarlig, men lokale terrengforhold må alltid vurderes.	Planområdet anses ikke skredfarlig, men skredforholdene vil vurderes i det videre planarbeidet.	<i>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagstiller.</i>
Ingen områder i planområdet er avmerket å ligge innenfor aktsomhetsområde for flom, men	Planområdet anses ikke flomutsatt, men flom- og	<i>Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagstiller.</i>

dersom tiltak kommer i berøring med slike områder forutsettes at det gjennomføres en flomvurdering med dokumentasjon. Byggverk må plasseres erosjonssikkert.

erosjonsforhold vil vurderes i det videre planarbeidet.

Det forutsettes at planforslaget beskriver overvannshåndtering.

Tiltak som følger av planforslaget, lukker ikke åpne vannveier. Veier (toppdekke av subbus) vil ha naturlig avrenning til terreng. Overvannshåndtering vil beskrives nærmere i planforslaget.

*Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagstillen.*

Vannuttak og vassdragsregulering må vurderes etter vannressursloven. Det forutsettes at virkningene av vannuttaket er vurdert, dokumentert og avklart før reguleringsplanen vedtas.

Det foreligger hydrogeologisk plan med supplerende undersøkelser for planområdet. Vannforsyning og utslippsforhold vil beskrives nærmere i planforslaget, herunder forholdet til vannressursloven.

*Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagstillen.*

Planarbeidet må vurdere hvordan vassdrag som ligger innenfor Sokna vassdragsvernområde eventuelt blir berørt av foreslått utbygging og eventuelle tiltak må ikke komme i konflikt med verneformålet. Vassdrag om mindre bekker i området må beskrives, og det må redegjøres for eventuell flom-, erosjons- og skredfare. Det forutsettes at tiltaket ikke vil medføre forstyrrelser i vannbalansen for grunnvann, myr og vassdrag.

Det foreligger hydrogeologisk plan med supplerende undersøkelser for planområdet. Utslippsforhold vil beskrives nærmere i planforslaget.

*Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagstillen.*

#### **4. Mattilsynet**

Muligheten for å knytte området til eksisterende vannforsyningssystemer i nærheten eller om nødvendig til nytt fellesanlegg, jfr. Nasjonale mål for vann og helse.

Dette er ikke aktuelt, da det ikke er etablert vannforsyningssystemer i nærområdet.

*Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagstillen.*

Det forutsettes at leveranse av drikkevann er avklart før en utbygging av området starter opp.

Dette skal avklares.

*Dette skal følges opp.*

Det bør etableres fellesanlegg for vann og avløp der alle enheter innenfor området knyttes til ett anlegg.

Det foreligger hydrogeologisk plan med supplerende undersøkelser for planområdet. Vannforsyning og utslippsforhold vil beskrives nærmere i planforslaget.

*Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagstillen.*

Det imøteses en VA-plan.

Jfr. pkt. ovenfor.

*Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagstillen.*

Det minnes om at nye vannforsyninger etc. skal registreres hos Mattilsynet før byggestart, og at registreringen kan utløse videre krav om plangodkjenning, jfr. drikkevannsforskriften.

Jfr. pkt ovenfor.

*Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagstiller.*

### **5. Viken Fylkeskommune**

Nedbygging av myr bør unngås, fordi myr kan ha en flomdempende og vannrensende effekt, og kan ha betydning for biologisk mangfold og er viktig i en klimasammenheng. Ivaretagelse av myr er vektlagt i den regionale areal- og transportplanen.

Topografien i området styrer i stor grad framføring av veier. Der en har mulighet vil en søke å unngå nedbygging av myr.

*Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagstiller. Legge vei lengst mulig unna tjern/bekk. Se Rådmannens tilbakemelding fra Statsforvalteren*

Vi anbefaler at landskapsvirkning visualiseres med illustrasjoner, snitt og landskapsprofil fra ulike perspektiv som er egnet for å vise nær- og fjernvirkning av planforslaget, og hvor det tegnet inn eksisterende utbygging og nye veger og hytter i henhold til det planforslaget maksimalt åpner for av høyder og utnyttelse. Med tanke på landskaps hensyn bør man unngå å legge opp til bebyggelse som blir synlig på lang avstand.

Det skal utarbeides illustrasjoner for landskap og bebyggelse, samt lengde- og tverrprofiler for nye veier.

*Uttalelsen er tilstrekkelig kommentert av forslagstiller.*

Ut ifra landskapet i området kan det være problematisk å tilrettelegge for vei helt frem til hver enkelt hytte. Hyttefeltet er i utgangspunktet ikke ble planlagt med det som hensikt. Området består av skog med et kupert terreng med flere markerte åsrygger. Videre er det fire tjern, noen mindre bekker og noen myrområder som det må tas hensyn til.

Dette tas til orientering.

*Blir viktig å ivareta landskapsbilde og fjernvirkningen.*

Områder av verdi for friluftsliv, landskap og biologisk mangfold innarbeides i planen som en del av grøntområdene i planen.

Dette følges opp og innarbeides i planen.

*Her foreslår Rådmannen at vei (f\_SKV4) og parkering (f\_SPA5) tas ut offentlig ettersyn.*

Kommunen må påse at resipienten som velges ikke forringer tilstanden som følge av utslippene eller gjør det vanskelig å oppnå miljømålene i den regionale vannforvaltningsplanen.

Dette omtales i Hydrogeologisk vurdering.

*Følges opp.*