

Berørte parter innen og tilgrensende Hensmoen nord:

92/1	Hans Tollef Solberg, Vågård, Vågårdveien 100, 3516 Hønefoss (hts@Jevnaker.kommune.no)
92/1	Bjørn Nilsen, Hensmoveien 102, 3516 Hønefoss
92/2	Sven Brun, Vågårdveien 117, 3516 Hønefoss
92/17, 271/156	Spenncon Rail AS, Hensmoveien 101, 3516 Hønefoss (lars.petter.lund@consolis.com)
92/10	Ringerike Skytterlag, pb. 3035, 3501 Hønefoss (tonje997@gmail.com)
92/20	Monica Skollerud og Preben S. Skaarud, Hensmoveien 100, 3516 Hønefoss (prebenskaarud@gmail.com)
92/24	Arne Andreassen, Hensmoveien 116, 3516 Hønefoss
92/25	Laila Kolsrud Nilsen, Hensmoveien 102, 3516 Hønefoss (azkepott@gmail.com)
92/35, 92/18, 92/23, 92/21	BDR Eiendom AS c/o Hellik Teigen AS, Pb 2, 3301 Hokksund (ring-tore.teigen@hellik-teigen.no)
92/89	Randi V. Johansen og Morten J. Hansen, Hensmoveien 75, 3516 Hønefoss
92/146	Heidi Janka Berg, Hallumsbakken 36, 3517 Hønefoss
92/151	Liv Vestby, Ullveien 3 D, 1960 Løken
92/144	Tom Banggren, Hensveien 33, 3516 Hønefoss (bannegrethe@yahoo.com)
92/149	Erik A. Utistog, Hensmoeveien 108, 3516 Hønefoss (erikaudun@gmail.com)
92/177	Jan`s Eiendom AS, Postboks 1083 Flattum, 3503 Hønefoss (ja-myrva@online.no)
92/181	Svillegjenvinning AS, Nymobakken 34, 3516 Hønefoss (john.edvard@myrvang.no)
271/8, 271/155,	Erik Christoffer Heen, Hensveien 174, 3516 Hønefoss (erik.chr.heen@gmail.com)
271/334, 271/158, 271/157, 271/147, 92/83, 92/67, 92/41, 92/28	Spenncon AS, Postboks 508, 3504 Hønefoss (magnar.dammen@spenncon.no)
271/137, 271/3	Ragnhild E. Waagaard, Hensveien 184, 3516 Hønefoss (waagaard@gmail.com)
271/348, 271/333, 271/332, 271/248, 271/237, 92/54, 271/143	Ringerike kommune, postboks 123 sentrum, 3502 Hønefoss (postmottak@ringerike.kommune.no)
271/157	Henrik M. Petersen, postboks 1191 Flattum, 3503 Hønefoss
271/293	Hensmoveien 98 AS, c/o Ellen Ellefsrud, Helmeidvegen 2, 2760 Brandbu (ellen.ellefsrud@gmail.com)

271/236, 271/148

Berntsen Brødr AS, Hensmoveien 43, 3516 Hønefoss
(epost@bberntsen.no)

271/344

Rognerud AS, Ådalsveien 114, 3516 Hønefoss

271/220

Øst Næringspark II AS, c/o Dalema, Industrivegen 1, 4344 Bryne

271/136

Smurfit Kappa Norge AS, Hensmoveien 31, 3516 Hønefoss

271/331

Hensmoen Næringsbygg AS, Postboks 51, 3526 Hallingby

271/341

Hensmoen Utvikling AS, Postboks 51, 3526 Hallingby

271/354

Øst Tomteselskap, Hensmoveien 45, 3516 Hønefoss

I e-post av 16 januar 2022

Mari Heen og Peter Hjort, Pålerudbyen 96, 3516 Hønefoss (mari.heen@online.no) tlf. 950 80 684 /
48091819

I e-post av 19.01.22

Ragnhild Waagaard, tlf: 95888780, (waagaard@gmail.com) Representerer styret i skogsbilveien
Setervad – Vælsvann SA.

Navn

Offentlige myndigheter

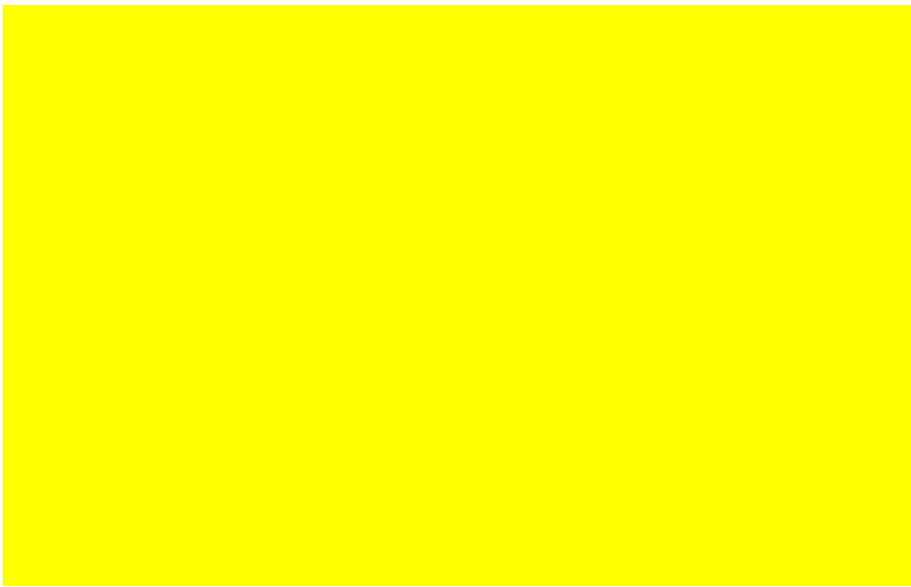
Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap (DSB)
Forsvarsbygg
Statsforvalteren i Oslo og Viken
Viken fylkeskommune
Mattilsynet, distriktskontoret for Hadeland og Ringerike
Bane NOR SF
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
Statens vegvesen, region sør

Selskaper o.a.

Ringeriks-Kraft AS
HRA (Hadeland og Ringerike avfallsselskap)
Ringerike Næringsforening
Ringerike Skogeierlag v/leder Thrine Lise Tryterud

Lag og foreninger

Fortidsminneforeningen i Ringerike og Omegn v/Bjørn Johnsen
Forum For Natur og Friluftsliv Buskerud
Ringerikes Turistforening
Ringerike o-lag v/ Eirin Mathiesen
Miljøvernforbundet Hønefoss



Adresse	Postnr sted
Postboks 2014	3103 Tønsberg
Pb 405 Sentrum	0103 Oslo
Postboks 325	1502 Moss
Viken fylkeskommune, Postboks 220	1702 Sarpsborg
Felles postmottak	2381 Brummunddal
Postboks 4350	2308 Hamar
Pb 5091 Majorstua	0301 Oslo
Serviceboks 723	4808 Arendal
Postboks 522	3504 Hønefoss
Musmyrveien 10	3520 Jevnaker
Hønefoss Bru 1b	3510 Hønefoss
Nedre Storgate 10	3015 Drammen
Postboks 51	3502 Hønefoss
Hensveien 158	3516 Hønefoss

E-post

postmottak@dsb.no

servicesenter@forsvarsbygg.no

sfovpost@statsforvalteren.no

post@viken.no

postmottak@mattilsynet.no

postmottak@banenor.no

rs@nve.no

firmapost@vegvesen.no

post@ringeriks-kraft.no

firmapost@hra.no

post@rnf.no

thrine.lise@online.no

johnsen@buskerudmuseet.no

buskerud@fnf-nett.no

rt@ringerikes-turistforening.no

eirin.mathiesen@hole.kommune.no

Per Brev



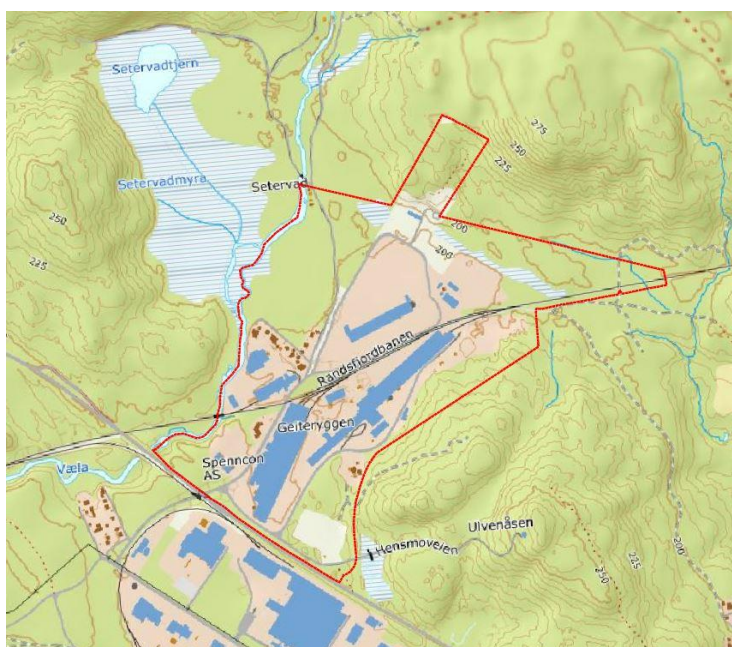
Til
Ringerikes Blad
annonse@ringblad.no

Dato: 03.09.2021

Vi ber om at følgende annonsetekst setter inn i avisa Ringerikes Blad, onsdag 08.09.2021

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN 476 HENSMOEN NORD, I RINGERIKE KOMMUNE

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det om oppstart av detaljreguleringsplan for 476 Hensmoen nord, med forslag til planprogram, i Ringerike kommune. I tillegg varsles det om at utbyggingsavtale kan bli utarbeidet parallelt med planprosessen jf. pbl. Kap. 17. Planområdet er på ca. 565 daa og omfatter eksisterende nærings-/industriområder, LNF-områder og vegformål.



Formålet med planarbeidet er bl.a:

- Videreutvikling av industriområder for å møte fremtidige areal- og utbyggingsbehov.
- Omregulere deler av LNF-områder til næringsbebyggelse / industri.
- Sikre områder langs Randsfjordbanen for sidespor, samt framtidig tømmerterminal.
- Sikre skjermingsone / vegetasjonsbelte langs elva Væla.

Tiltakshaver er Svillegjenvinning AS

For fullstendig oppstartvarsel se: <https://www.ringerike.kommune.no/innhold/pagaende-planprosesser/> eller www.feste.no – varsel om oppstart.

Innspill med relevans til planarbeidet sendes innen 18.10.2021 til:

Ber om å få tilsendt annonseutkast / korrektur før innrykk i avisa.

Faktura sendes:

Svillegjenvinning AS, Nymobakken 34, 3516 Hønefoss. Orgnr: 921170890

Med hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Helge Bakke', is positioned above the printed name and title.

Helge Bakke
Prosjektleder

FESTE NORDØST AS

TLF.: +47 62 48 03 55 • POST: PB. 33, 2541 TOLGA • BESØK: GATA 1, TOLGA • NORDOST@FESTE.NO • WWW.FESTE.NO

Til
Offentlige instanser, berørte grunneiere,
naboer og organisasjoner.

Dato: 03.09.2021

VARSEL OM OPPSTART AV ARBEID MED DETALJREGULERINGSPLAN FOR 476 HENSMOEN NORD, RINGERIKE KOMMUNE.

I henhold til plan- og bygningsloven (pbl) § 12-8 varsles oppstart av reguleringsplanarbeid for 476 Hensmoen nord, med forslag til planprogram.
I tillegg varsles det om at utbyggingsavtale kan bli utarbeidet parallelt med planprosessen, jf. pbl. Kap. 17.
Planen vil bli utarbeidet som privat forslag til detaljreguleringsplan, jf. pbl`s § 12-3.

Formålet med planarbeidet er bl.a:

- Videreutvikling av industriområder for å møte fremtidige areal- og utbyggingsbehov.
- Omregulere deler av LNF-områder til næringsbebyggelse / industri.
- Sikre områder langs Randsfjordbanen for sidespor, samt framtidig tømmerterminal.
- Sikre skjermingsone / vegetasjonsbelte langs elva Væla.

Planarbeidet er nærmere beskrevet i vedlagte forslag til planprogram.

Spørsmål vedrørende planarbeidet kan rettes til:

Feste Nordøst AS, v/Helge Bakke. tlf.: [95874217](tel:95874217)/ e-post: hb@feste.no

Eventuelle uttalelser sendes skriftlig **innen 18.10.2021** til:

Feste Nordøst AS, Postboks 33, 2540 Tolga, eller til e-post: hb@feste.no.

Annonsering om oppstart av reguleringsplanarbeidet blir kunngjort i Ringerikes Blad onsdag 08.09.2021.
I tillegg er oppstartsvarselet tilgjengelig på hjemmesiden til Feste Nordøst as – www.feste.no - aktuelt -
varsel om oppstart, og Ringerike kommune – www.ringerike.kommune.no.

Med hilsen



Helge Bakke
Prosjektleder



Petter Hermansen
Prosjektmedarbeider

Vedlegg: Referat fra oppstartsmøte med Ringerike kommune, datert 23.02.2021.
Vedtak i Hovedutvalg og Formannskap, datert 16.08.2021 og 25.08.2021.
Forslag til planprogram, datert 29.06.2021.

FESTE NORDØST AS

TLF.: +47 62 48 03 55 • POST: PB. 33, 2541 TOLGA • BESØK: GATA 1, TOLGA • NORDOST@FESTE.NO • WWW.FESTE.NO