

Referat fra medvirkningsmøte om reguleringsplan for Hensmoen nord

Referatet oversendes til de som deltok på informasjonsmøtet.

Innspill som fremkom på medvirkningsmøte var følgende:

- Tidligere innspill fra næringsaktører på Hensmoen nord, knyttet til mulig ny adkomst til området sendt til statens vegvesen, sendes til Feste Nordøst (FNØ).
Denne er mottatt i etterkant av møtet.
- Spenncon Rail ønsker fremtidige byggehøyder for utvidelsesområdet mot vest, i størrelsesorden 22 – 30 meter.
Generelt vil byggehøyder bli nøye vurdert gjennom reguleringsplanprosessen.
- Vågård skytebane ønsker å opprettholde sin nåværende regulering med unntak av å øke BYA i reguleringsbestemmelsene (ønsker å kunne bygge opp mot 1500 m2).
Innspillet tas med og vurderes i den videre reguleringsplanprosessen.
- Det kom en del betraktninger knyttet til FNØ's forslag til omregulering av eksisterende bebyggelse fra LNF til næringsformål. Det kom også spørsmål om støykravene for boligene vil endres ved en reguleringsendring.
FNØ ønsker å regulere eksisterende boliger (som i dag ligger i LNF) til nytt formål – næringsbebyggelse/industri. Dvs. at hele området vil bli et «rent» nærings-/industriområde på sikt. Reguleringsplanen vil utformes slik at boligene vil kunne benyttes som boliger inntil salg har funnet sted. Gjeldende støykrav vil fortsatt gjelde så lenge boligene faktisk er i bruk som bolig.

FNØ varslet på møtet at forslag til planprogram og formell varsling av oppstart av planarbeidet skulle iverksettes i løpet av uke 25. Etter møtet ønsket saksbehandler i Ringerike kommune at oppstart av planarbeid og forslag til planprogram skulle politisk behandles før varsling av planoppstart finner sted. Dette ut fra at ønsket omregulering av LNF-områder og bolighusene ikke er i tråd med gjeldende kommuneplan.

Ønsket fra Ringerike kommune etterkommes. Dette medfører at varsling av oppstart av planarbeidet finner sted ca. september 2021.

Tolga 25.06.2021

Med vennlig hilsen

Helge Bakke og Petter Hermansen