



RINGERIKE
KOMMUNE

FESTE
LANDSKAP • ARKITEKTUR

Vedlegg til detaljreguleringsplan for Hensmoen Nord

Landskapsvurdering



Bilde fra Norgebilder-3D, viser Hensmoen nord sett fra sør mot nord.

DOKUMENTINFORMASJON

Tittel: Vedlegg til detaljreguleringsplan for Hensmoen nord. Landskapsvurdering.
Utgave/dato: 1 / 08.06.2023
Oppdragsgiver: Svillegjenvinning AS
Forfattere: Feste NordØst as
Prosjektleder: Helge Bakke
Prosjektmedarbeider: Knut-Olav Torkildsen
Kvalitetssikrer: Petter Hermansen
Arkivreferanse: 40851-Regulering Hensmoen nord/5-Temautredninger - Landskap

INNHALDSFORTEGNELSE

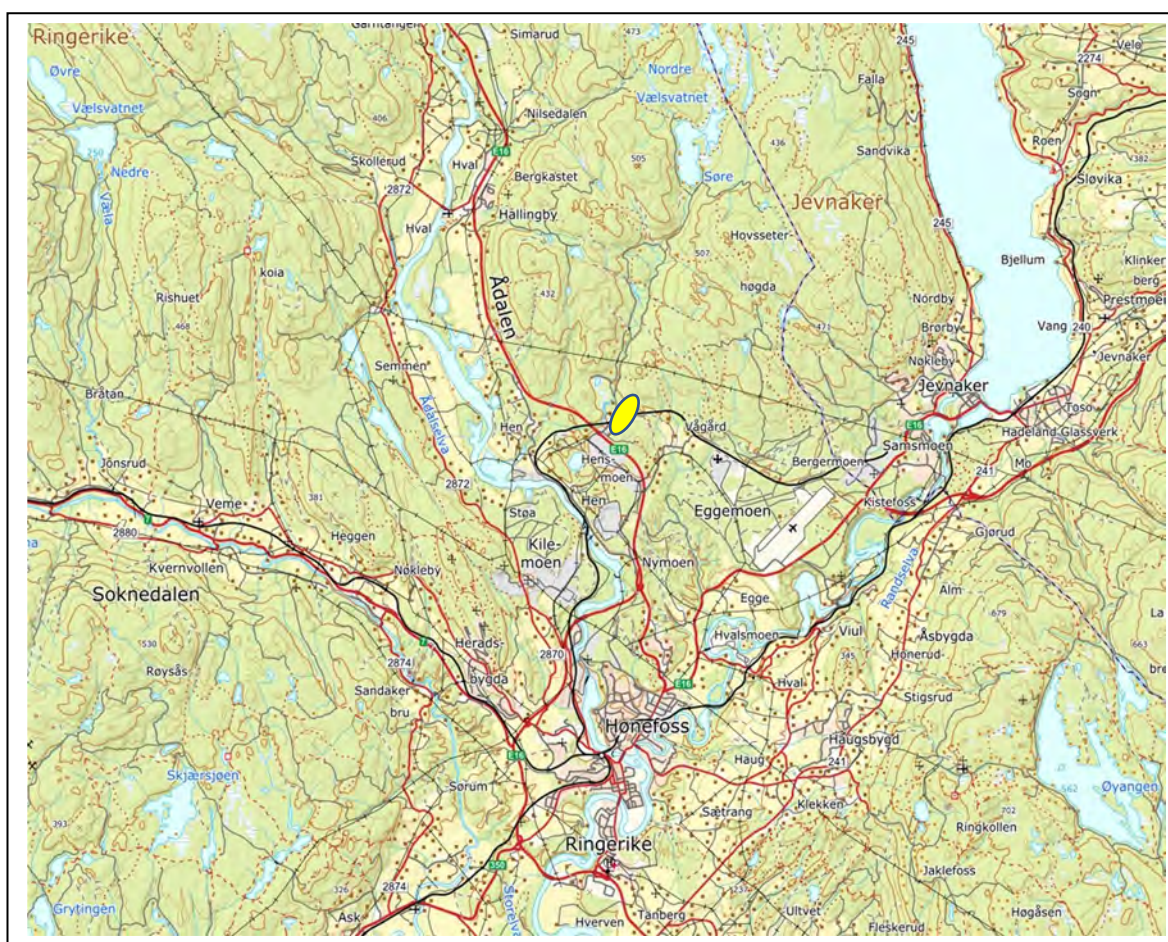
1. Innledning	2
2. Landskapsregion og landskap	3
2.1 Landskapsregion	3
2.2 Overordnet landskap	3
2.3 Lokalt landskap	4
3. Synlighet	6
3.1 Bakgrunnen for synlighetsvurderingen	6
3.2 Metode for synlighetsvurderingen	7
4. Konklusjon synlighetsvurderingen	19

1. Innledning

Feste Nordøst as har på oppdrag fra Svillegjenvinning AS igangsatt arbeid med regulering av industriområdet Hensmoen nord. Formålet med planarbeidet er blant annet å legge til rette for videre utvikling av industriområdet for å møte fremtidige areal- og utbyggingsbehov. Dette innebærer å sikre god sammenheng med eksisterende næringsområder, atkomst, sidespor langs Randsfjordbanen, vegetasjonsbelter langs elva Væla, regulert skytebane, samt å avklare forholdet til tilgrensende boliger og fritidsboliger.

Landskapsvurderingen er vedlegg til og grunnlag for planbeskrivelse med konsekvensutredning (KU).

Planområdet utgjør den nordre delen av industriområdet på Hensmoen. E16 deler industriområdet på Hensmoen i to. Det største området ligger på sørsiden av veien.



Figur 1.1: Utsnitt fra Norgeskart.no som viser planområdets beliggenhet i landskapet. Planområdet er vist med gul skraver.

Landskapsvurderingen er gjennomført som en forenklet beskrivelse av landskapet karakter og vurdering av tiltakets synlighet i fjern- og nærvirkning.

2. Landskapsregion og landskap

2.1 Landskapsregion

I NIBIO sin publikasjon *Nasjonalt referansesystem for landskap*, ligger planområdet i landskapsregion Innsjø- og silurbygdene på Østlandet.

Landskapskarakteren baserer seg på følgende landskapskomponenter:

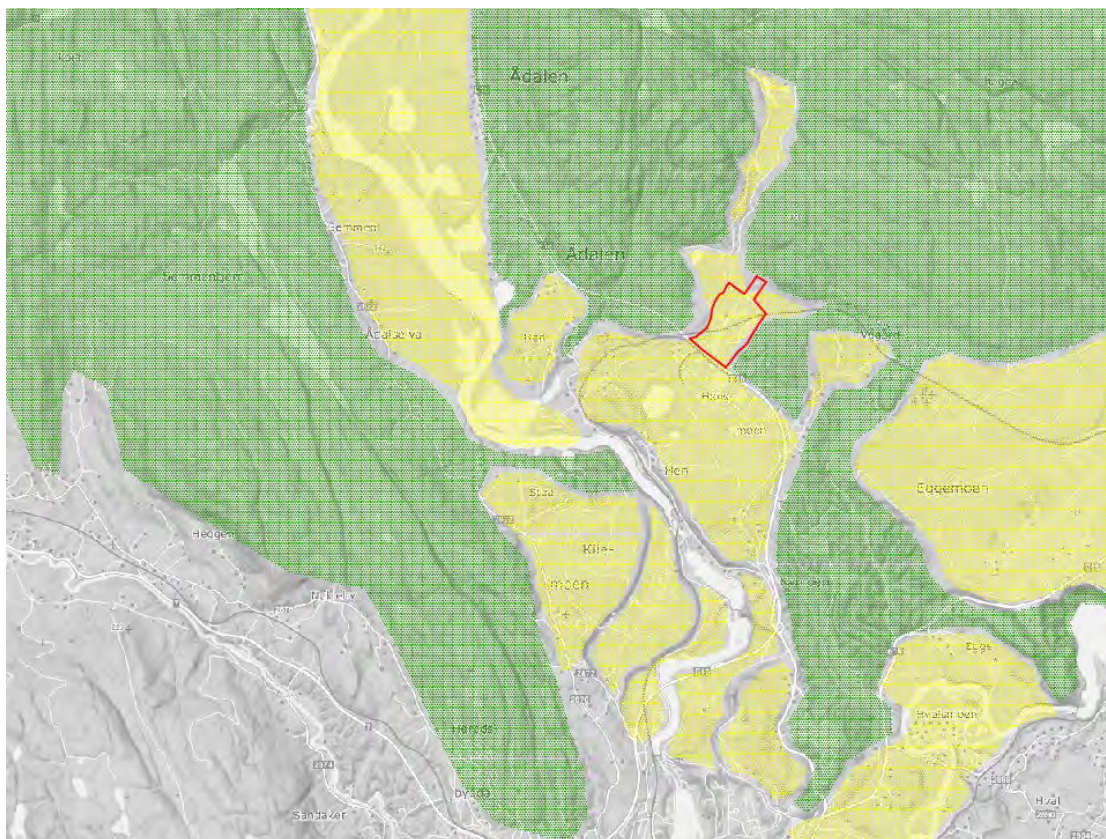
- Landskapets hovedform
- Landskapets småformer
- Vann og vassdrag
- Vegetasjon
- Jordbruksmark
- Bebyggelse og tekniske anlegg

Utdrag av beskrivelse/kjennetegn for landskapsregionen som omfattes av planområdet er som følger:
Bebyggelse og tekniske anlegg: *Har et omfattende jernbanenettverk som har næringsområder som «smale» langsgående linjestrukturer.*

Landskapskarakter: *Mangler en helhetlig hovedform. Ulike lave dalformer og bølgende landskap. Ringerike betraktes som en gjennomgangsdal med sterkt asymmetrisk profil og vid dalbunn. Småformer varierer mye. Skogsvegetasjonen domineres av barskog. Det mange gårdsbruk som danner store sammenhengende jordbrukslandskaper.*

2.2 Overordnet landskap

Planområdet ligger på en av de mange flatene/moene som preger Hønefossområdet.



Figur 2.2.1: Viser vurdering/analyse for det overordnede landskapet. Grønne områder er konvekse terrengformer og vegetasjonsområder som omkranser flatere partier/moer. Gule områder er moer/flater som danner landskapsrom i det overordnede landskapet. Planområdet er markert med rød figur og ligger på nordre del av flata/ landskapsrommet som utgjør Hensmoen.

Det mest særpregete for områdene nord for Hønefoss er de markerte moene/flatene som finnes. Moene er ofte avgrenset av forholdsvis runde åser og vegetasjonsvolumer. Disse formene er med på å danne avgrensning for moene og landskapsrommene.

Dalrommet langs Ådalselva i fra nord dannes av elveflata og de langsgående grønne veggene.

Kilemoen fremstår som oppdelt i tre områder av markerte terrengsprang/skråninger.

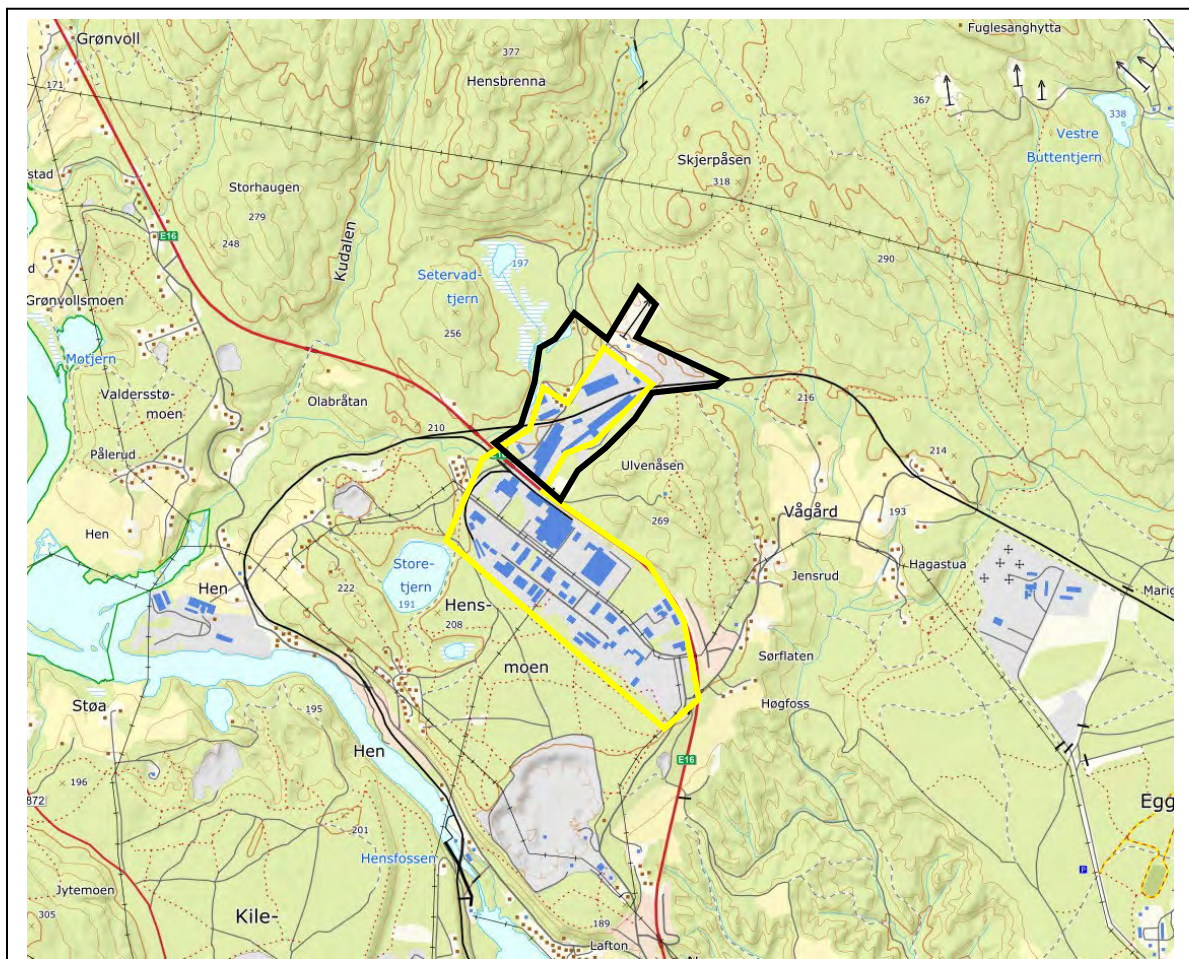
Planområdet er lokalisert til den nordre delen av Hensmoen.

2.3 Lokalt landskap

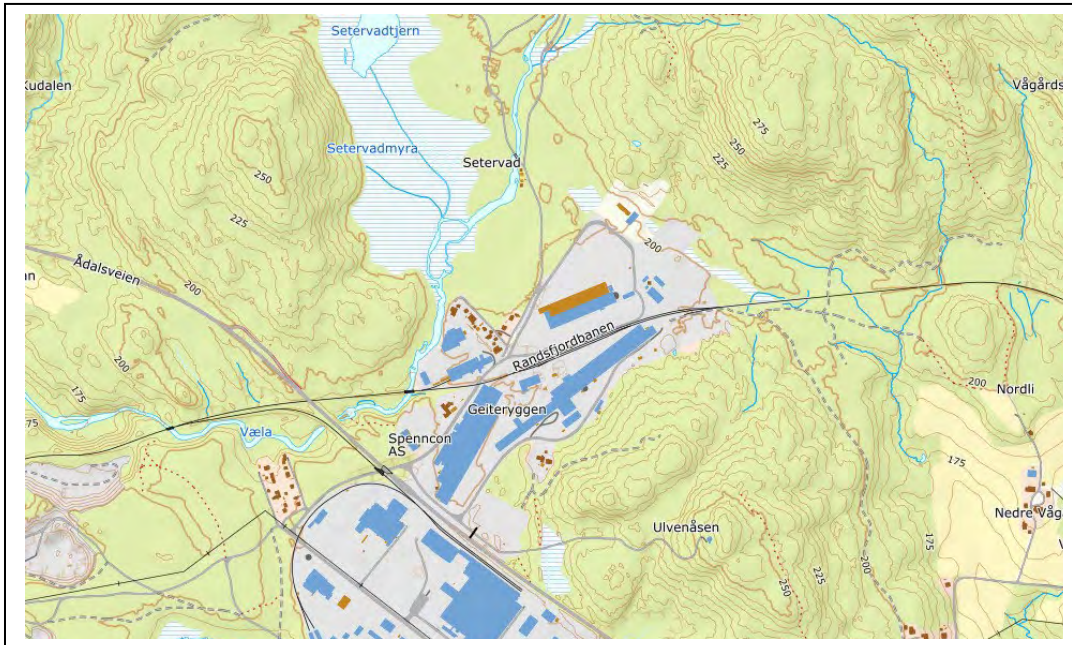
Lokalt er landskapsopplevelsen preget av å være et industrilandskap. Planområdet er lokalisert i den nordre delen av industriområdet Hensmoen. Industriområdet er etablert på en av de mange flate moene vi finner i Hønefossområdet.

Planområdet innrammes av skogkledte åser og topper mot vest, nord og øst. Mot sør avgrenses området av E16, som deler Hensmoen industriområde i en nordre og en søndre del.

Innen planområdet har det vært ulik form for industri siden 1950 tallet.



Figur 2.3.1: Planområdet ligger som en nordre del av et større industriområde på Hensmoen. Gul strek viser Hensmoen industriområde. Svart strek viser planområdet. (Norgeskart-Statens kartverk)



Figur 2.3.2: Utsnitt fra Norgeskart viser dagens industriområde Hensmoen nord lokalisert til nordsiden av E16. Området preges av store industribygg lokalisert langs jernbanesporet til Randsfjordbanen.



Figur 2.3.3: Dagens situasjon i planområdet. Bildet er tatt fra 3D modellen og viser industriområdet på Hensmoen med lokaliseringen av Hensmoen nord. Planområdet ligger nord for E16.

3. Synlighet

3.1 Bakgrunnen for synlighetsvurderingen

Planområdet ligger som en del av et eksisterende industriområde. Det foreligger per i dag ikke eksakte planer for fremtidige bygg innen området.

Reguleringsplanbestemmelsene åpner for maksimal gesimshøyde på 20 meter med tekniske installasjoner 3 meter over gesimshøyden. I tillegg tillates oppsett av silobygg, transportbånd mm inntil 30 meter over planert terreng.

I tillegg åpnes det for en BYA på 60%. I BYA er det medregnet nødvendig parkering.

I forhold til synlighet har vi valgt å legge inn en teoretisk utbygging (ny tenkt bebyggelse) som viser maksimum høyder (worst case situasjon). Teoretisk utbygging er synliggjort i utarbeidet 3D-modell. 3D-modellen vil benyttes i fremstillingen av synlighet.

Valgte standpunkt for synlighetsvurderingen er basert på landskapstolkningene for det overordnede landskapet, og for det lokale landskapet sammen med teoretisk synlighetsberegning.

Hvor synlig planområdet er i fjernvirkning tar utgangspunkt i fremstillingen av det overordnede landskapet (se figur 2.2.1). Synligheten i nærvirkning tar utgangspunkt i det lokale landskapet (se figur 2.3.1).

Det er utarbeidet en digital 3D-modell for synliggjøring av tiltaket i fjern- og nærvirkning.

Valgte standpunkt for synliggjøringen er forsøkt gjort med utgangspunkt fra det vi mener er representative punkt hvor tiltaket kan bli synlig fra (gårdsbebyggelse, boligområder, vegger mm).

3.2 Metode for synlighetsvurderingen

Grunnlagsdata er:

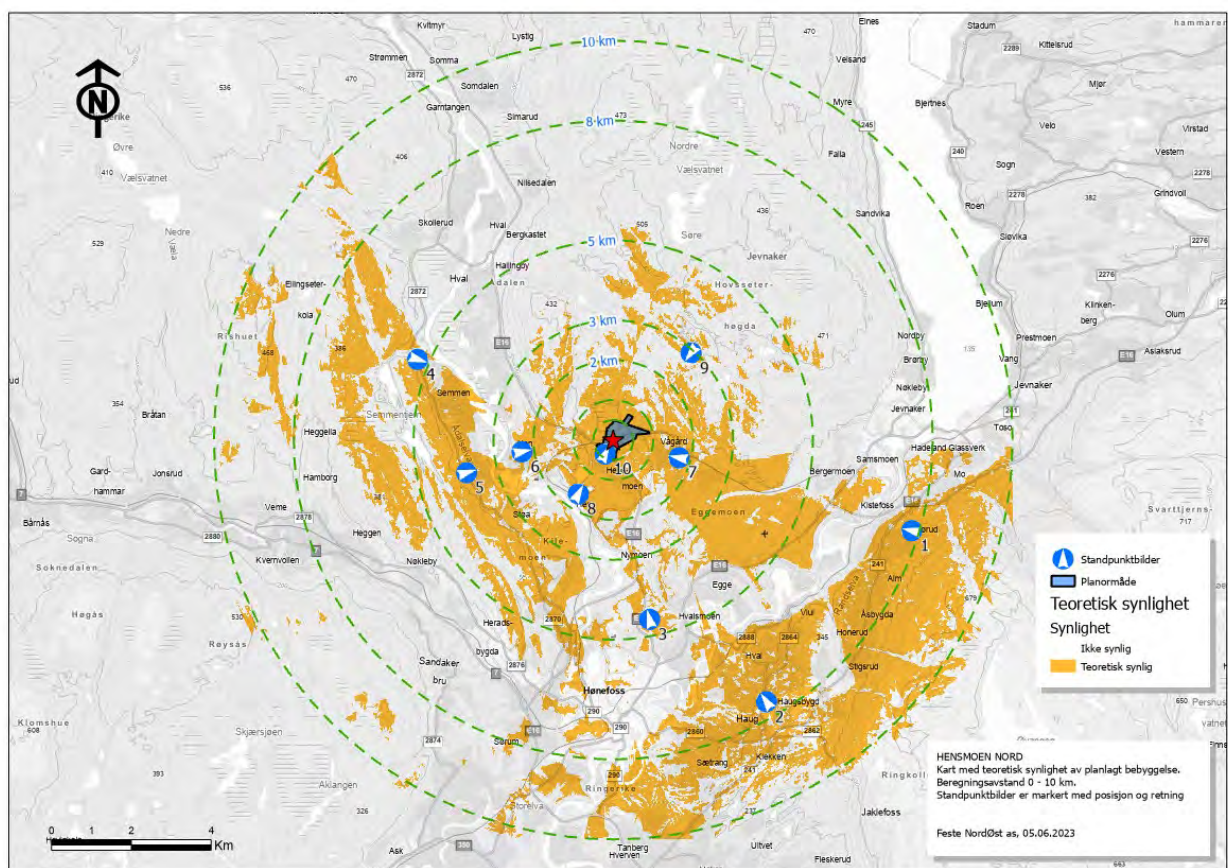
Terrengmodell med 1m oppløsning, 3D bygninger modellert fra FKB-data og vegetasjon fra laserdata fargelagt med ortofoto. Vegetasjonen i modellen er etablert fra laserdata og samsvarer med høydene ute i terrenget. Tiltaket er illustrert med de rammene som reguleringsplanen gir for høyde på bebyggelse.

- Synlighetsberegninger er utført i en avledet terrengmodell med 10 meters oppløsning.
- Teoretisk utbygging (bebyggelse) er modellert med grunnlag i forslag til reguleringsplan for Hensmoen nord, med maksimal utnyttelse (60 %-BYA) og regulerte byggehøyder.
- Terrengmodell og vegetasjon etablert fra laserdata (NDH Ringerike Nord 2 pkt. 2016 og NDH Krødsherad-Ringerike 5 pkt. 2016).

Standpunktbilder er tatt i 3D modellen fra valgte standpunkt med retning mot tiltaket. I modellen inngår vegetasjon på Hensmoen og eksisterende bebyggelse i tillegg til den teoretiske utbyggingen (ny bebyggelse).

Observasjonshøyde er på ca. 1,7 m og det er benyttet «kamera» med brennvidde på 55.

Kartutsnittet nedenfor viser resultatet av teoretisk synlighetsberegning. Beregningen er utført som observasjoner fra toppen av de høyeste bygningene i planområdet mot terreng i 1.7 meters høyde, og er utført uten vegetasjon og bebyggelse. Kartet viser også plassering av standpunkt med observasjonsretning.



Figur 3.2.1: Synlighetsberegningen viser hvilke områder (gul farge) hvor fremtidig bebyggelse på Hensmoen nord teoretisk sett kan være synlig. Beregningen er utført fra ett standpunkt i 20 meters høyde og fire standpunkt i 30 meters høyde over planområdet. Stipla sirkler viser avstand fra planområdet. Standpunktbilder (1-10) viser posisjonen til standpunktbilder med observasjonsretning.

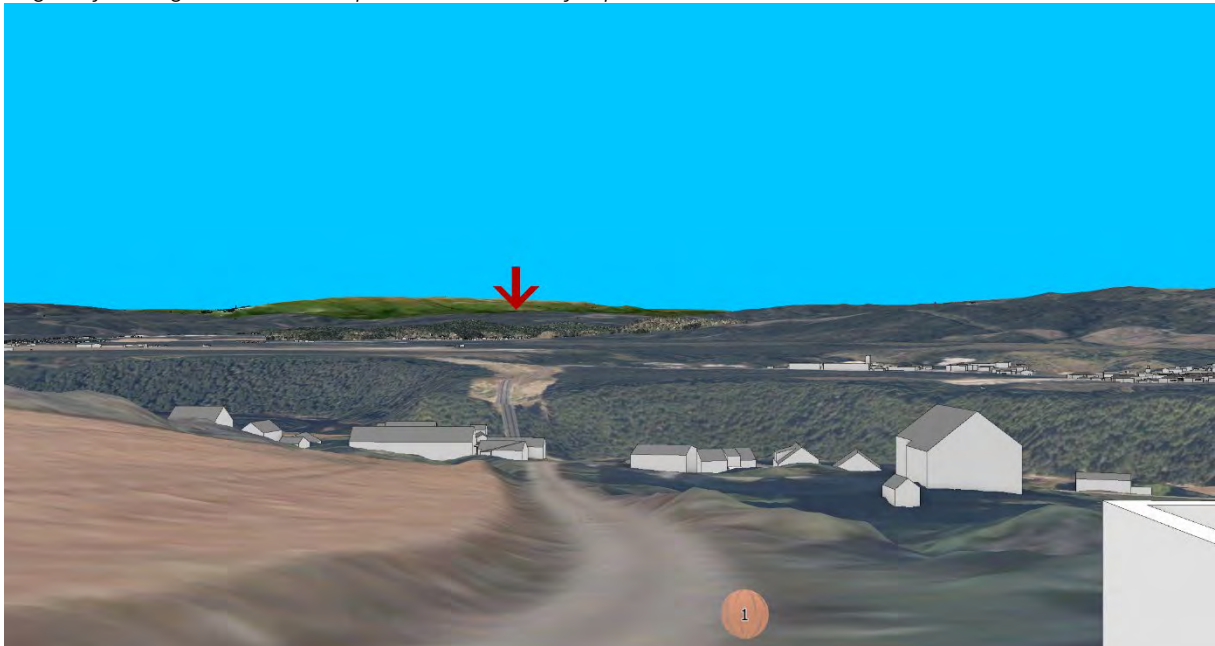
Oversiktsbilde fra 3D modellen. Bildet viser planområdet med eksisterende bebyggelse (mørke takflater) og en teoretisk utbygging (ny bebyggelse) med maksimal utnyttelse. Utgangspunkt for den teoretiske synlighetsberegningen er marker med røde kuler.



Standpunkt-1, Gjørud gård

Avstand ca. 7800 meter, høydeforskjell ca. +51 meter

Vegetasjon inngår i en avstand på ca. 1000 meter fra planområdet



Standpunkt-1, uten vegetasjon



Standpunktet er valgt ut fra mulig fjernvirkning av tiltaket. Fra denne avstanden, med vegetasjon, er planområdet ikke synlig. Uten vegetasjon vil ny bebyggelse innen BKB4 bli synlig. Planbestemmelse om estetikk og fargesetting vil kunne gjøre disse mindre synlig.

Standpunkt-2, Haug kirke

Avstand ca. 7600 meter, høydeforskjell ca. +10 meter

Vegetasjon inngår i en avstand på ca. 1000 meter fra planområdet



Standpunkt-2, uten vegetasjon



Standpunktet er valgt ut fra mulig fjernvirkning av tiltaket. Fra denne avstanden, med vegetasjon, er planområdet ikke synlig. Uten vegetasjon vil deler av ny bebyggelse innen BKB4 bli synlig. Planbestemmelse om estetikk og fargesetting vil kunne gjøre bebyggelsen mindre synlig.

Standpunkt-3, Boligfelt Almemoen

Avstand ca. 4500 meter, høydeforskjell ca. -50 meter

Vegetasjon inngår i en avstand på ca. 1000 meter fra planområdet



Standpunkt-3, uten vegetasjon



Standpunktet er valgt ut fra mulig fjernvirkning av tiltaket. Fra denne avstanden, med- og uten vegetasjon, er planområdet ikke synlig. Åsryggene øst og nord for planområdet skjermer for innsyn.

Standpunkt-4, Elvebakken

Avstand ca. 5200 meter, høydeforskjell ca. -30 meter

Vegetasjon inngår i en avstand på ca. 1000 meter fra planområdet



Standpunkt-4, uten vegetasjon



Standpunktet er valgt ut fra mulig fjernvirkning av tiltaket. Fra denne avstanden, med- og uten vegetasjon, er planområdet ikke synlig. Terrengformasjoner skjerner for innsyn til Hensmoen nord.

Standpunkt-5, Bendikplassen

Avstand ca. 3700 meter, høydeforskjell ca. -23 meter

Vegetasjon inngår i en avstand på ca. 1000 meter fra planområdet



Standpunkt-5, uten vegetasjon



Standpunktet er valgt ut fra mulig fjernvirkning av tiltaket. Fra denne avstanden, med vegetasjon, er planområdet ikke synlig. Uten vegetasjon vil store deler av planområdet bli synlig. Planbestemmelse om estetikk og fargesetting vil kunne gjøre bebyggelsen mindre synlig.

Standpunkt-6, Pålerudbyen

Avstand ca. 2300 meter, høydeforskjell ca. -17 meter

Vegetasjon inngår i en avstand på ca. 1000 meter fra planområdet



Standpunkt-6, uten vegetasjon



Standpunktet er valgt ut fra mulig nærvirkning av tiltaket. Fra denne avstanden med vegetasjon, er planområdet ikke synlig. Uten vegetasjon vil hele industriområdet på Hensmoen bli synlig.

Standpunkt-7, Vågård

Avstand ca. 1700 meter, høydeforskjell ca. -3 meter

Vegetasjon inngår i en avstand på ca. 1000 meter fra planområdet



Standpunkt-7, uten vegetasjon

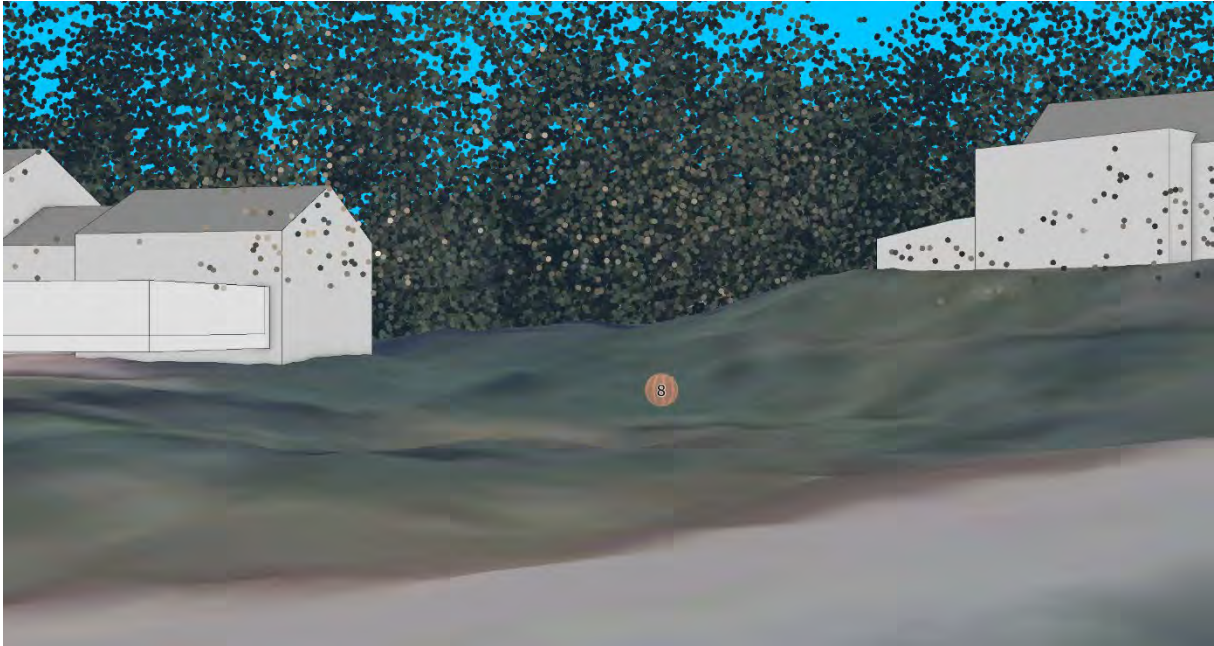


Standpunktet er valgt ut fra mulig nærvirkning av tiltaket. Fra denne avstanden, med vegetasjon, er planområdet ikke synlig. Uten vegetasjon vil de nordre delene av planområdet bli synlig. Planbestemmelse om estetikk og fargesetting vil kunne gjøre bebyggelsen mindre synlig.

Standpunkt-8, Storetjernveien

Avstand ca. 1600 meter, høydeforskjell ca. -3 meter

Vegetasjon inngår i en avstand på ca. 1000 meter fra planområdet



Standpunkt-8, uten vegetasjon

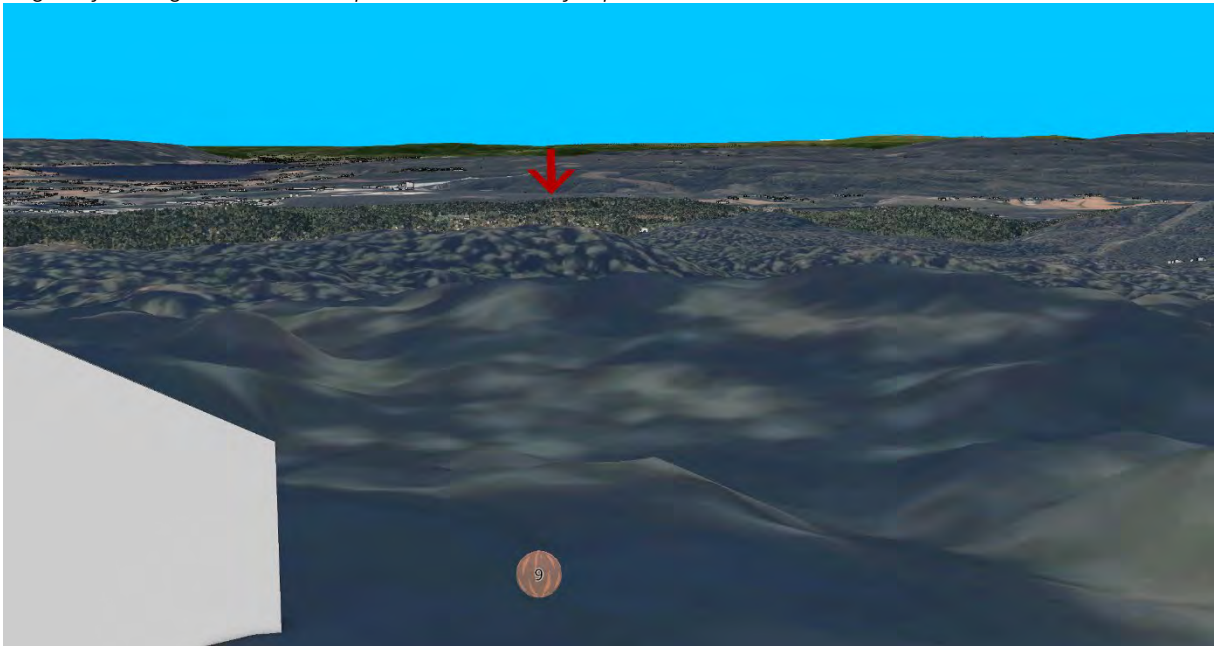


Standpunktet er valgt ut fra mulig nærvirkning av tiltaket. Fra denne avstanden, med vegetasjon, er planområdet ikke synlig. Uten vegetasjon vil de nordre delene av planområdet bli synlig. Planbestemmelse om estetikk og fargesetting vil kunne gjøre bebyggelsen mindre synlig.

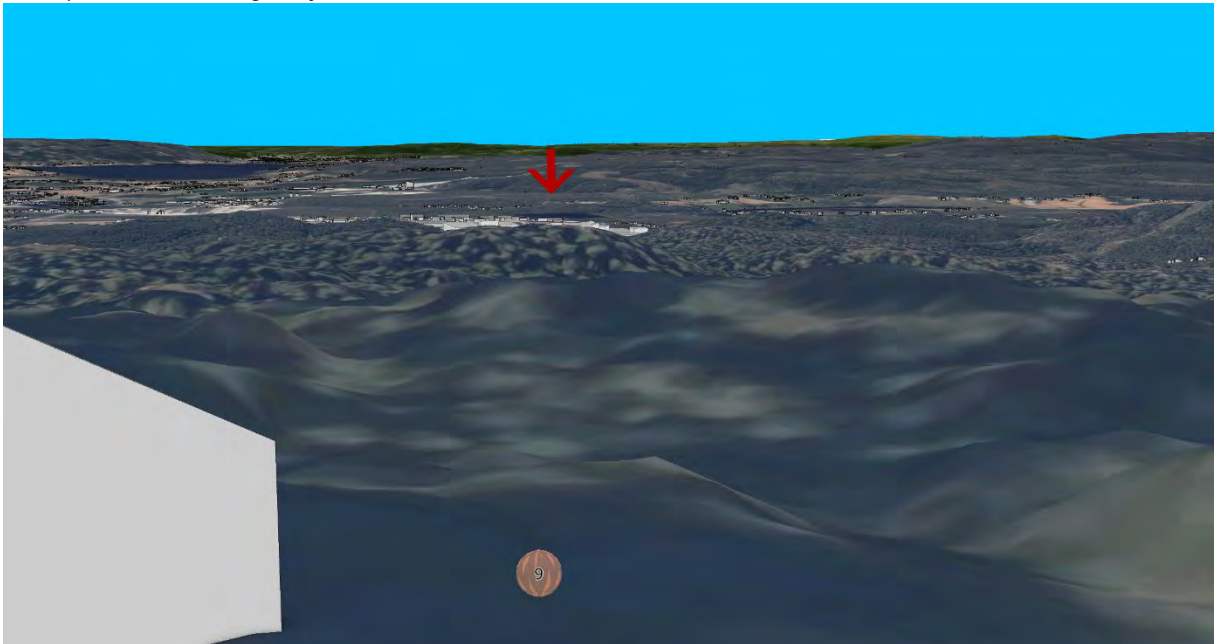
Standpunkt-9, Fuglesanghytta

Avstand ca. 2900 meter, høydeforskjell ca. +194 meter

Vegetasjon inngår i en avstand på ca. 1000 meter fra planområdet



Standpunkt-9, uten vegetasjon

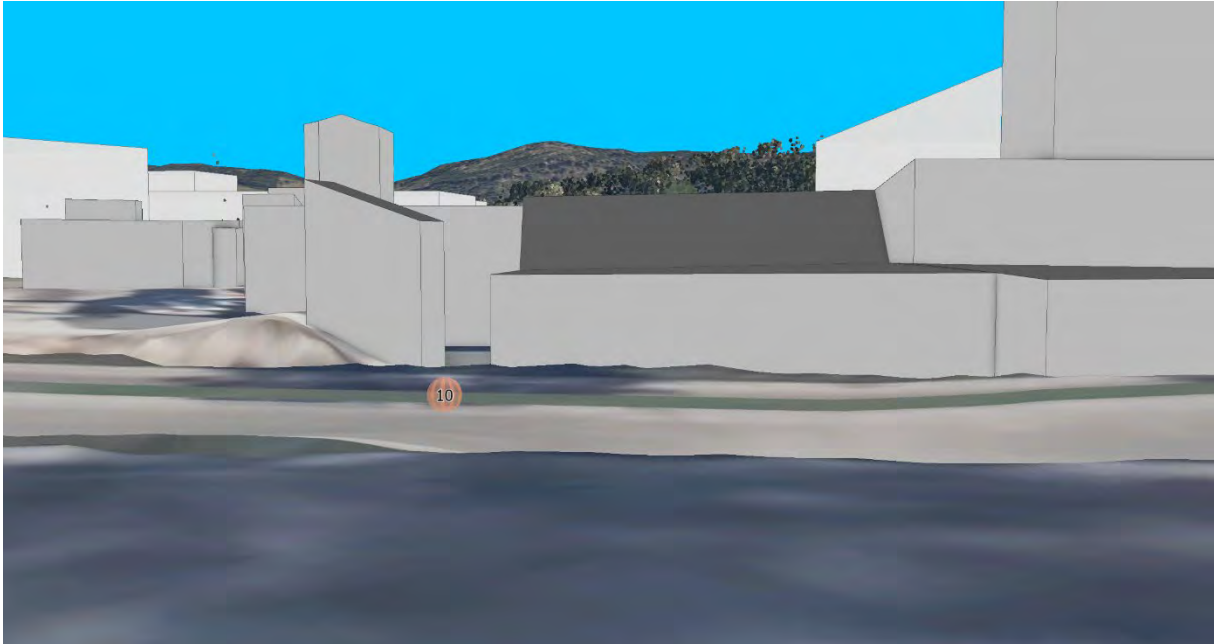


Standpunktet er valgt ut fra mulig nærvirkning av tiltaket. Fra denne avstanden, med vegetasjon, er planområdet ikke synlig. Uten vegetasjon vil planområdet bli synlig. Terrengformasjonene mellom hytta og planområdet vil skjerme og dempe synligheten.

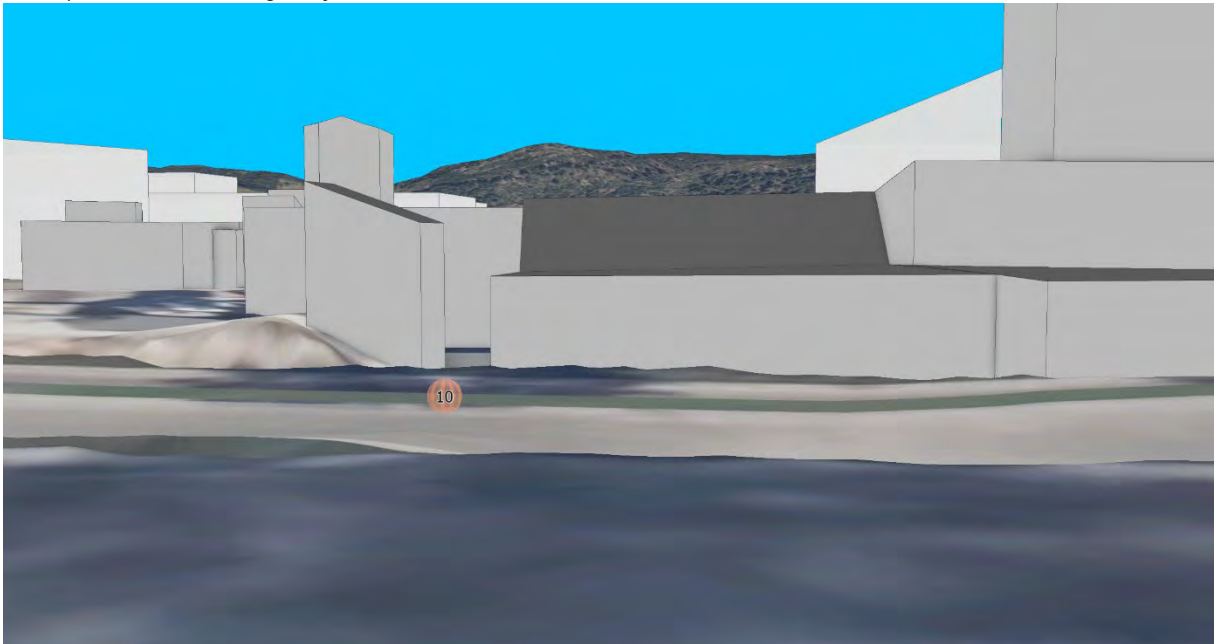
Standpunkt-10, E16-Hensmoen

Avstand ca. 40 meter, høydeforskjell ca. +3 meter

Vegetasjon inngår i en avstand på ca. 1000 meter fra planområdet



Standpunkt-10, uten vegetasjon



Standpunktet er valgt ut fra nærvirkning av tiltaket. Fra denne avstanden, både med og uten vegetasjon vil bebyggelsen og planområdet være synlig.

E16 går igjennom industriområdet Hensmoen og eksisterende industribygg er synlig fra europavegen. Bevisst planting av vegetasjon mellom veg og industriområde kan sløre ned synligheten av industribebyggelse, men området vil uansett oppfattes som område med industri og næring.

4. Konklusjon synlighetsvurderingen

Planområdet er- og fremstår som et industriområde og inngår som en del av et større industriområde på Hensmoen.

Fjernvirkning.

I fjernvirkning er reguleringsplanområdet lite synlig både i situasjon med og uten vegetasjon. Fra noen høyereliggende områder vil Hensmoen nord være synlig uten vegetasjon. Synligheten vil reduseres når fargesettingen av nye bygg forholder seg bestemmelsene i reguleringsplanen.

Lysforholdene vil også ha en viss betydning i forhold til den visuelle oppfattelsen av den bygningsmessige utviklingen innen planområdet.

Nærvirkning.

I nærvirkning er planområdet lite visuelt synlig med eksisterende vegetasjonen. Vegetasjonen er med på å skjerme og dempe den visuelle oppfattelsen av industribyggene.

Unntaket fra dette er synligheten av industri- og næringsbygg fra E16. Eksisterende bygg er synlig både med og uten vegetasjon. Økt byggehøyde i Hensmoen nord vil medføre mer synlighet av bebyggelsen.

Uten den eksisterende vegetasjonen vil industribebyggelsen bli synlig og forholdsvis fremtredende i landskapsbildet.

Ut fra synlighetsvurderingen viser denne at ved fjerning av eksisterende vegetasjon vil bebyggelsen på Hensmoen bli synlig i landskapsbildet. Dette spesielt fra områder hvor terrengformasjoner ikke skjermer for industriområdet.