



RINGERIKE KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER 3007_453 Detaljregulering for Høgfjell hytteområde Del av eiendom gnr. 298 / bnr. 1

Utarbeidet av Plan & Ressurs AS 26.10.2023
Sist revidert 26.10.2023

-
1. gangsbehandling i hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning 04.12.2023, sak 95/23
1. gangsbehandling i Kommunestyret, 15.12.2023, sak 195/23
Høring og offentlig ettersyn 23.12.2023 – 10.02.2024.
2. gangsbehandling i hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning DATO, sak BHNR
2. gangsbehandling i formannskapetets strategi og plan, DATO, sak BHNR
Vedtak i kommunestyret DATO, sak BHNR
-

Endringsliste:

Nr.	Endring	Dato	Sign.
01			

1. Planens hensikt

Hensikten med planarbeidet er en videreutvikling av området med tilretteleggelse for 46 nye tomter for frittliggende fritidsbebyggelse. Bebyggelsen er planlagt i jomfruelig terreng med god avstand til eksisterende bebyggelse utenfor planområdet. Størstedelen av feltet vil være i tråd med avsatt byggeområde iht. gjeldende kommunedelplan for Ådalsfjella, men planområdet utvides stedvis for å kunne få hensiktsmessig regulering av lager, masseuttak, og tilpasning til et par tomter. Planen skal også tilrettelegge for bevaring av en helhetlig grønnstruktur innenfor planområdet (mellom bebyggelse og veier), bedre tilgang til friluftsområder og skisenter med skitrek, samt å ellers hensynta blant annet barn og unges interesser og landskaps- og naturverdier.

Bestemmelser om rekkefølge, endring, plankrav

2. Rekkefølgebestemmelser

2.1 Før igangsettingstillatelse

Før det gis igangsettingstillatelse på én eller flere omsøkte tomter skal tekniske planer, herunder prosjektering av veg, vann- og avløp være godkjent frem til de respektive tomtene.

Det kan ikke gis igangsettingstillatelse for nye bygninger i planområdet før det er dokumentert at brannvannforsyningen tilfredsstillter brannvesenets krav.

For alle tiltak som berører hensynssone H320 – «Flomfare» skal det dokumenteres at tiltak kan plasseres uten risiko for flomfare.

Innenfor hensynssone H190 – «Andre sikringssoner» skal arealer som har betydning for publikums sikkerhet, f. eks bratte skrenter og paller, være sikret mot fallskader og/eller andre potensielt farlige situasjoner. Det skal vurderes midlertid og/eller permanent sikring, og sikringstiltak skal fortløpende oppdateres etter behov. Nødvendig sikringstiltak skal dokumenteres før det gis igangsettingstillatelse til oppføring av fritidsboliger.

2.2 Før brukstillatelse

Vann- og avløpsledninger, samt el-nett skal være etablert og tilknyttet fritidsboligen.

Regulert kjøreveg skal være opparbeidet frem til fritidsboligen

Det skal dokumenteres at naturmark er satt i stand og at stedegen skogsjord er benyttet etter prinsippene om naturlig revegetering.

Innenfor hensynssone H190 – «Andre sikringssoner» skal arealer som har betydning for publikums sikkerhet, f.eks. bratte skrenter og paller, være sikret mot fallskader og/eller andre potensielt farlige situasjoner. Det skal vurderes midlertid og/eller permanent sikring, og sikringstiltak skal fortløpende oppdateres etter behov. Nødvendig sikringstiltak skal dokumenteres ved midlertidig brukstillatelse eller brukstillatelse for hver fritidsbolig.

Fellesbestemmelser for hele planområdet

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

Funksjons- og kvalitetskrav

Sammen med byggesøknaden skal det vedlegges situasjonsplan og terrengprofiler i egnet målestokk som viser plassering av omsøkte og fremtidige bygninger, parkeringsplasser og hvordan tomten tenkes disponert. Situasjonsplanen skal vise eksisterende og bearbeidet terreng og eventuelt mur/konstruksjoner. Alle plan- og profiltegninger skal vise høydeangivelse på terreng og bygningsfasader. Situasjonsplan og terrengsnitt skal også vise plassering av bebyggelse på nærmeste nabotomter hvis dette har betydning.

Terreng- og naturmark

Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene blir så små som mulig. Eksisterende vegetasjon og naturmark skal i størst mulig grad bevares. I byggeområdene skal behandlingen av skog og terreng ha som hovedhensikt å bevare landskapets karakter og rekreasjonsverdi. Skjemmende skjæringer og fyllinger unngås. Jordskjæring- og fyllinger skal ha en vinkel som ikke medfører jorderosjon-/utglidning og ras ved ekstremvær.

Tiltakshaver og utbygger har ansvar for å sette i stand naturmark etter ferdigstillelse av bygninger og annet anleggsarbeid. Stedegen skogsjord skal benyttes etter prinsippene om naturlig revegetering.

Det tillates ikke beplantning av trær eller busker som kan være til hinder for allmennhetens ferdsel og kan være skadelig for stedegen flora og fauna (dvs. invaderende og/eller fremmede arter).

Naturmiljø- og vannmiljø

Oppbevaring av masser i området skal foregå på en slik måte at avrenning av finmasser ikke slammer til bekker- og elver i og utenfor planområdet. Dette minimerer også risikoen for skader på naturmangfoldverdier.

Kantvegetasjon langsmed bekker skal bevares og reetableres ved naturlig foryngelse av stedegne natur, jf. vannressursloven § 11. Hensikt er å hindre tap av kantvegetasjon som kan føre til økt avrenning av næringsalter, økt fare for elveerosjon, degradert habitatkvalitet for vannlevende organismer og reduksjon i biologisk mangfold langs vassdragene.

Tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand, i samsvar med klassifiseringen i Vann-Nett Portal, jfr. vannforskriften § 4.

Vegarealer

Vegene skal detaljprosjekteres og opparbeides med tanke på best mulig terrengtilpasning for å unngå store vegskjæringer og -fyllinger.

Alle trafikkarealer skal være oversiktlige og det skal fremmes trafikksikre løsninger. I vegkryss skal det være fri sikt i alle retninger iht. inntegnede frisiktlinjer, og det er ikke tillatt med hindringer over 0,5 m høyde i siktsoner.

Plassering av avkjørslene (vist på plankartet med piler) er veiledende, men antallet og fra

hvilken veg tomten skal ha atkomst, er bindende. Ved justering av plasseringen, skal det dokumenteres at avkjørselen ikke kommer i konflikt med kryss, kurvatur o.l.

Teknisk infrastruktur

Planområdet skal opparbeides med høy sanitærteknisk standard, dvs. vann- og avløp og strøm. Det tillates bruk av alternative energikilder som f. eks solcellepanel og solfangere. Solcellepanel og solfangere kan være en del av taktekkingen såfremt materiale ikke er i et reflekterende materiale, jf. §3.1.5 siste ledd. Alle bygninger med sanitærøpplagg skal tilknyttes vann- og avløpsnett i henhold til vann- og avløpsplan for området. Vann- og avløpsledninger skal legges i henhold til godkjent VA-plan.

Alle kabler for strømforsyning, tele/TV- og datakommunikasjon og lignende skal legges som jordkabel. Kabler og ledninger skal graves ned i grøfter og så langt det lar seg gjøre legges tilknyttet vegtraseer. Det kan tillates å legge kabler og ledninger i tomtegrenser og gjennom friluftsområder der dette er hensiktsmessig, f.eks. i tilfeller hvor man kan unngå unødig lange distanser med ledningsnettet. I de områdene det må graves egne traseer for framføring av ledninger og kabler skal disse fortløpende ferdigstilles med tildekking av skogsjord eller påføring av opprinnelig vegetasjon (naturlig revegetering) og/eller tilrettelegges som tursti.

Tekniske hus i forbindelse med strøm/el-nett og vannposter/brønner skal plasseres innenfor arealformålene «energianlegg» og «vannforsyningsanlegg» på plankartet og iht. vann- og avløpsplan. Alle tekniske hus skal vektlegges god estetisk utforming og være tilpasset omgivelsene. Fyllinger ikke skal overstige 1 meter, og skal ikke strekke seg mer enn 2,5 meter fra yttervegg til fyllingsfot.

Overvannshåndtering

Overvannshåndtering skal følge prinsippene i vedlagt vann- og avløpsplan. Takvann og annet overflatevann skal lede til terreng innenfor hver tomt. Uteområder skal ha permeable overflater der overflatevann skal infiltreres på egen tomt.

Alle rør/kulverter, samt stenfyllinger/plastringer som anlegges hvor veg krysser bekketrasé skal dimensjoneres så de tåler flomvann, og må utformes slik at det ikke vil kunne skape erodering av terrenget omkring og fare for flomskader på eiendommer og bygninger i nærheten.

Det tillates ikke bygge- og/eller anleggsvirksomhet innenfor våtmarksområder, eller aktivitet som på noen måte kan drenerer eller redusere kvaliteten på våtmarksområdene.

Byggegrenser

Byggegrenser er vist på plankartet og skal ikke overskrides for bebyggelse med boformål. For øvrig gjelder plan- og bygningslovens generelle bestemmelser i § 29-4 og tilhørende forskrift.

Kulturminner

Dersom det fremkommer automatisk fredede kulturminner i forbindelse med anleggsarbeid eller annen virksomhet, må arbeidet straks stanses og utviklingsavdelingen i Fylkeskommunen varsles, jfr. Kulturminneloven § 8.2.

Bestemmelser til arealformål (jf. pbl. § 12-5)

3. Bebyggelse og anlegg

3.1 Bebyggelse og anlegg – fritidsbebyggelse – frittliggende (FBF)

3.1.1 Formål

Området legger til rette for 46 tomter med frittliggende fritidsbebyggelse. Tomtene 9-11, 19, 34, 42-44 er betegnet «tuntomter» og har fått differensierte bestemmelser for utnyttelsesgrad og møne- og gesimshøyder. Tomter tilrettelagt for universell utforming er vist med «UU» i plankartet.

3.1.2 Bebyggelsestype

Frittliggende fritidsbebyggelse med tilhørende sekundærbygninger som bod eller uthus. Anneks eller lignende bygninger med rom for varig opphold tillates ikke. Underetasje og kjeller tillates ikke.

3.1.3 Utnyttingsgrad og høyder

Tomtene 1-8, 12-18, 20-31, 33-39, 43-46. Innenfor hver tomt tillates oppført én (1) hovedbygning/fritidsbolig med bebygget areal inntil 120 m² - BYA. Sekundærbygninger, dvs. bod/uthus etc. skal ikke overstige bebygget areal 20 m² -BYA. Totalt 2 bygninger pr. tomt. I tillegg kommer areal til parkering som for hver tomt skal være inntil 30 m² – BYA. Total BYA pr. tomt skal ikke overskride 170 m² - BYA.

Tomtene 1-8, 12-17, 19-29, 31-37, 41-46. Det tillates ikke «ramloft/oppstugu». Gesims- og mønehøyde skal ikke overstige henholdsvis 3,2 meter og 6,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Sekundærbygninger, dvs. bod, uthus etc. kan ha gesims- og mønehøyde på henholdsvis 3,2 meter og 4,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

Tomtene 9-11, 18, 30, 38-40 åpnes opp for tre (3) bygninger pluss ett (1) uthus/bod. Sekundærbygning, dvs. bod/uthus, anneks etc. skal ikke overstige bebygget areal 20 m² - BYA. I tillegg kommer areal til parkering som for hver tomt skal være inntil 75 m² – BYA. Total 225 m² kan fordeles på fritidsbolig og sekundærbygninger. BYA pr. tomt skal ikke overskride 300 m² - BYA.

Tomtene 9-11, 18, 30, 38-40. Det tillates «ramloft/oppstugu». Gesims- og mønehøyde skal ikke overstige henholdsvis 4,5 meter og 6,3 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Sekundærbygninger, dvs. bod, uthus etc. kan ha gesims- og mønehøyde på henholdsvis 3,2 meter og 4,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

3.1.4 Plassering av bygninger

Hovedbygning/fritidsbolig er vist i terrenget med nummererte pæler. Pælene er målt inn og vist med eget punktsymbol på plankartet (midt på pil). Dette punktet skal ligge innenfor hyttas grunnflate. Mindre justeringer av plassering av hyttene og adkomstveger kan gjøres ved byggesøknaden, dersom det dokumenteres at endringene gir minst mulig inngrep i eksisterende vegetasjon og terreng. Hovedmøneretning (lengderetning) skal være som vist på plankartet (pil-retning). Hovedmøneretning skal følge høydekontene.

Størrelse og form på bygningene må tilpasses eksisterende terreng slik at store terrenginngrep unngås. Der hvor det er bratt terreng (bratthet fra ca. 1:6) skal løsning med avtrapping av gulvnivået etter terrenget ("halvetasje") vurderes for å unngå store inngrep og forandringer i terrenget.

Bygningene skal plasseres lavest mulig i terrenget. Maksimal høyde på oppfyllinger er 1 m over eksisterende terreng, og maksimal lengde er 2,5 m fra yttervegg til fyllingsfot.

3.1.5 Utforming, farge og materialbruk

Bebyggelsen skal ha saltak / skråtak med takvinkel mellom 20 og 32 grader. Det tillates takoppløft for inntil 1/3 av takflaten.

Bygninger kan oppføres på pilarer, grunnmur etc. Maksimalt synlig del av pilar / grunnmur, målt fra laveste terrengnivå til overkant gulv, skal ikke overstige 0,8 meter.

Eksponerte forstøtningsmurer på tomten skal oppføres med natursten (tørrmur), og skal ikke overstige 1,5 meter.

Fritidsboligene skal vektlegges god estetiske form og materialbehandling. Sekundærbygninger, dvs. bod, uthus etc. skal oppføres i samme materialer og takform som hovedbygning, og ha en helhetlig og harmonisk utforming.

Fasadene skal være av trematerialer og i deler av fasadene kan det brukes natursten. I tillegg til tradisjonell byggeskikk bestående av trematerialer og natursten, tillates det at bebyggelsen kan oppføres med elementer av glass, stål og betong sammen med tradisjonelle trestrukturer, men dette skal være innslag i arkitekturen og maksimalt inntil 1/4 av fasadelivets totalareal.

For trematerialer skal det benyttes mørke tjære- eller jordfarger. Dører, vindskier og vindusomramming og/eller annen staffasje skal ha lignende farger, eller farger som harmonerer godt med hovedfargen. Elementer av betong og stål skal være naturlig materialfarget og / eller ha farger som harmonerer godt med trematerialene. Taktekking skal være torv, skifer, shingel eller tre, og/eller materialer som ikke er i et reflekterende materiale. Solcellepanel og solfangere kan være en del av taktekkingen såfremst materiale ikke er i et reflekterende materiale, jf. §2.4 første ledd. Solceller/solfangere skal plasseres på en estetisk pen måte, eksempelvis integrerte løsninger, ha tilnærmet samme farge som taktekkingen ellers, være plassert på linje med andre bygningsdetaljer eller liknende.

3.1.6 Annet

Det tillates ikke flaggstenger, spir eller klokketårn innenfor byggeområdene.

Utbelysning i tilknytning til bebyggelsen skal være skjermet mot horisonten (skjult/indirekte inngangsbelysning) og dimensjoneres for å unngå negativ eksponering til naboer og fjernt liggende omgivelser. Utebelysning skal begrenses til hovedinngangsdør og boder på bakkeplan.

Gjerder tillates ikke, men det kan settes opp enkle skigarder med maks høyde på 90 cm i nær tilknytning til hovedbygning(er). Inngjerdingen skal være sauesikker og ikke omfatte mer enn 1/3 av tomten.

Tomter som er spesielt egnet for universell utforming er merket «UU» på plankartet.

3.2 Lager (LA)

3.2.1 Formål

Feltet kan benyttes til lager, med hovedhensikt til lagring av blant annet maskiner og utstyr til blant annet nærliggende skitrek. I tilknytning til lageret tillates det innendørs verksted/vedlikehold av maskiner og utstyr f.eks. benyttet av entreprenørfirmaer.

3.2.2 Utnyttelsesgrad og høyder

Utnyttelsesgrad for feltet skal ikke overstige prosent bebygd areal (%-BYA) = 80 %. Maksimal størrelse for hver bygning/bygningskompleks på terrengnivå skal ikke overskride bebygd areal 400 m² - BYA.

Mønehøyde skal ikke overstige 10,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

3.3 Energianlegg (EA)

3.3.1 Formål

Det tillates trafo og lignende innenfor arealformålet.

3.4 Vannforsyningsanlegg (VF1-VF7)

3.4.1 Formål

Det tillates etablering av vannforsyningsanlegg kun innenfor avsatt arealformål VF1-VF7. Det tillates ikke avløpsanlegg og eller utslipp. Detaljer om vannforsyningsanlegget (brønner, hovedledninger, basseng/reservoar, brønnhus/pumpehus osv.) skal inngå i søknad om utslippstillatelse og byggetillatelse for avløpsanlegget. Stikkledninger fra den enkelte fritidsbolig skal inngå byggesøknad for fritidsboliger. Vannforsyningsanlegg omfattes av Forskrift om vannforsyning og drikkevann (drikkevannsforskriften), og plan- og bygningsloven.

3.4.2 Eierskap

Vannforsyningsanlegget skal etableres og driftes som andelslag/samvirke (DA). Ved forsyning fra og med 20 fritidsboliger/50 personer, skal det søkes eierskap i tråd med vass- og avløpsanleggslova § 2.

3.4.3 Registrering

Vannforsyningsanlegget skal ha godkjent byggetillatelse og ferdigattest før det kan settes i ordinær drift. Etablerte brønner skal registreres hos Norges geologiske undersøkelse (NGU), og i Mattilsynets register over vannforsyninger. Det skal søkes om plangodkjenning til Mattilsynets når det produseres 10 kubikkmeter drikkevann per døgn beregnet fra maksimaluke.

3.5 Avløpsanlegg (AV1-AV2)

3.5.1 Formål

Det tillates etablering av avløpsanlegg kun innenfor avsatt arealformål AV1-AV2. Det tillates ikke vannforsyningsanlegg. Detaljer om avløpsanlegget (renseanlegg, hovedledninger, pumper, renseområder/infiltrasjonsområder osv.) skal inngå i søknad om utslippstillatelse og byggetillatelse for avløpsanlegget. Stikkledninger fra den enkelte fritidsbolig skal inngå byggesøknad for fritidsboliger. Avløpsanlegget omfattes av Forskrift om begrensning av forurensning (forurensingsforskriften) kapittel 13. Krav til utslipp av kommunalt avløpsvann fra mindre tettbebyggelser, og plan- og bygningsloven.

3.5.2 Eierskap

Avløpsanlegget skal etableres og driftes som andelslag/samvirke (DA). Ved mottak av avløpsvann fra og med 50 personekvivalenter (pe), skal det søkes eierskap i tråd med vass- og avløpsanleggslova § 2.

3.5.3 Registrering

Avløpsanlegget skal ha godkjent utslippstillatelse og ferdigattest fra kommunen før det kan settes i ordinær drift.

4 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Fellesbestemmelser for samferdsel og teknisk infrastruktur

4.1 Kjøreveg (KV1-KV4)

4.1.1 Formål

Alle adkomstveger i området er regulert med bredde 7 m. eller 8 m., som inkluderer kjørebane og skulder/grøft på begge sider. Tillatt opparbeidet bredde er 3,5 m inkl. skulder for 7 meter regulert vegbredde og 4,5 m inkl. skulder for 8 m regulert vegbredde. Vegene opparbeides med standard som tilfredsstillende kravene til personbiler, lastebiler for transport til/fra hyttene, brannbil, septikbil og utkjøring av tømmer med traktor/lassbærer. Vegene påføres bæremasse av grus/pukk til 10 tonns akseltrykk. Vegkanter/-skråninger og grøfter påføres skogsjord som tilsåes for å gli best mulig inn i omgivelsene. Adkomstvegene er felles for de fritidsboliger som sokner til dem. Rett til adkomst sikres i skjøte.

4.1.2 Annet

Mindre justeringer av vegtraséer kan gjøres ved søknad om tiltak dersom det dokumenteres at endringer gir minst mulig inngrep i eksisterende vegetasjon og terreng.

5 Grønnstruktur

5.1 Turdrag (TD)

5.1.1 Formål

Arealet er avsatt til formål som omfatter sti / turveg og skal være allment tilgjengelig. Turdraget skal sikre uhindret ferdselslinje fra hovedatkomstveg til Høgfjell hytteområde og opp til snau fjellet vest for planområdet, men også fungere som en intern forbindelse.

5.1.2 Annet

Innenfor arealformålet tillates det nødvendige hogst og skjøtsel i forbindelse med ferdselslinjen, men det skal tas hensyn til omgivelser. Det tillates ingen inngrep og / eller annen tilretteleggelse, herunder etablering av grusdekke.

6 Landbruks-, natur- og friluftsområder

6.1 Friluftsmål (FL)

6.1.1 Formål

Arealene skal drives med tilpasning til friluftinteressene i området. Det vil si at vegetasjonen i størst mulig grad skal bevares slik at landskapets utmarks karakter og rekreasjonsverdi bevares, men at det kan gjennomføres tynning som kan øke kvaliteten på tilgrensende tomter. Snauhogst tillates ikke.

6.1.2 Annet

Det er tillatt å gjøre enkle tiltak utenfor våtmark/ myr, eksempelvis for å legge til rette for gangstier og løyper, men det skal tilpasses stedet og være naturpreget. Det skal ikke påføres grus ved etablering av nye gangstier og løyper. Det kan også gjennomføres nødvendig flomsikring av bekker etc.

Drift av skog innenfor friluftsområdet kan gjennomføres, men snauhogst tillates ikke. Vegetasjon skal også søkes bevart på steder hvor bebyggelse og anlegge kan gi uheldige silhuettvirkninger og unødig eksponering av bebyggelsen i landskapet. Bevaring av vegetasjon er også viktig som skjerm/buffer mellom bebyggelsen og den overordnede naturmarken beliggende ved fritidsbebyggelse.

I forbindelse med tidligere masseuttaket (innenfor hensynssone H190- andre sikringssoner) skal arealene som ikke benyttes istandsettes og tilbakeføres til naturmark med prinsippet om naturlig revegetering. Terreng kan også sikres permanent, eksempelvis med etablering av hyller / paller etc. i bruddveggen. Eventuelt overskuddsmasser fra slikt arbeid skal benyttes ved arbeid innenfor reguleringsområde. Det tillates tilføyet overskuddsmasser fra feltet (innenfor reguleringsområde), og midlertidig lagring ved behov i tidligere uttaksområde.

Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

Gi nødvendige bestemmelser til planens hensynssoner slik at hensynssonene får rettslig innhold

7 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a)

Krav eller forbud for å ivareta sikkerhet og avverge fare

7.1 H140 – Frisiktsoner

7.1.1 Generelt

Hensynssonen skal ivareta behovet for frisikt i kryssområder. I frisiktsonen skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander (herunder parkering) slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegers nivå.

7.2 H190 – Andre sikringssoner

7.2.1 Generelt

Hensynssone H190 – «Andre sikringssoner» er markert på plankartet, og viser til farlige områder (skrenter / bruddvegger etc.) som skal sikres for publikum i forbindelse med tidligere drift av masseuttaket jf. rekkefølgebestemmelse § 1.1 tredje ledd og 1.2 tredje ledd. Det tillates midlertidig og perimant sikring slik som gjerder etc, og / eller fysiske inngrep som etablering av hyller / paller etc. i bruddveggen.

7.3 H320 – Flomfare

7.3.1 Generelt

Hensynssone H320 – «Flomfare» er markert på plankartet, og viser til potensielt flomutsatte områder basert på flomutredning i denne reguleringsprosessen.

7.3.2 Annet

Det tillates ingen tiltak innenfor hensynssonene «Flomfare» (H320) før ytterligere flomutredning er gjennomført av hydrolog, og eventuelle avbøtende tiltak er gjennomført og kan dokumenteres, jf. rekkefølgebestemmelse §1.1 tredje ledd. Dette gjelder ikke utbedring av eksisterende teknisk infrastruktur slik som kabler, vann- og avløpsledninger, veger, stier og løyper så lenge ikke tiltaket bidrar til å øke flomfaren.

Der det gjennomføres avbøtende tiltak som påvirker bekkeløp og/eller kantvegetasjonen, skal istandsettingen gjennomføres med god estetisk utforming og inngå som en del av områdets forskjønnelse og grønnstruktur.