

HOLLERUD BOLIGTOMTER AS

## BOLIGFELT HOLLERUD

DESKTOP RIG / RIGBERG

ADRESSE COWI A/S  
Parallelvej 2  
2800 Kongens Lyngby

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

## INNHOOLD

1	Informasjon fra prosjektet	2
2	Informasjon om området	2
2.1	Terreng	3
2.2	Løsmasser	4
2.3	Berggrunn	7
	Radon	7
2.4	7	
3	Oppsummering	8

PROSJEKTNR.

A223896

DOKUMENTNR.

A223896-RIG-001

VERSJON

1.0

UTGIVELSESDATO

12.02.2021

BESKRIVELSE

RIG desktop

UTARBEJDET

KMCH

KONTROLLERT

KRLR

GODKJENT

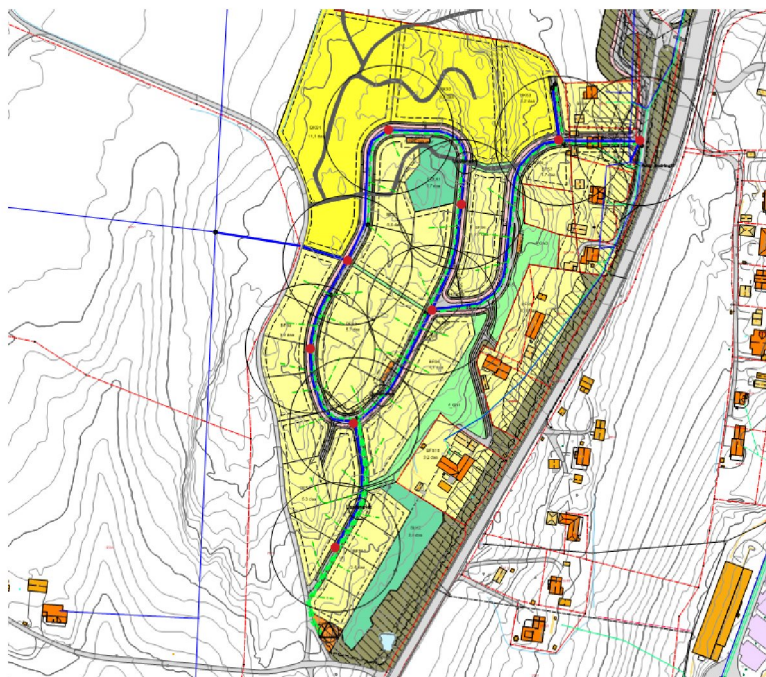
GEK

## 1 Informasjon fra prosjektet

Det er av Hollerud Boligtomter AS planlagt å etablere nytt boligfelt sør for Tyrifjord ved Tyrifjord (Fig.1).

COWI AS har utarbeidet en forhåndsutredning av de geologiske og geotekniske forhold basert på tilgjengelig kartmateriale.

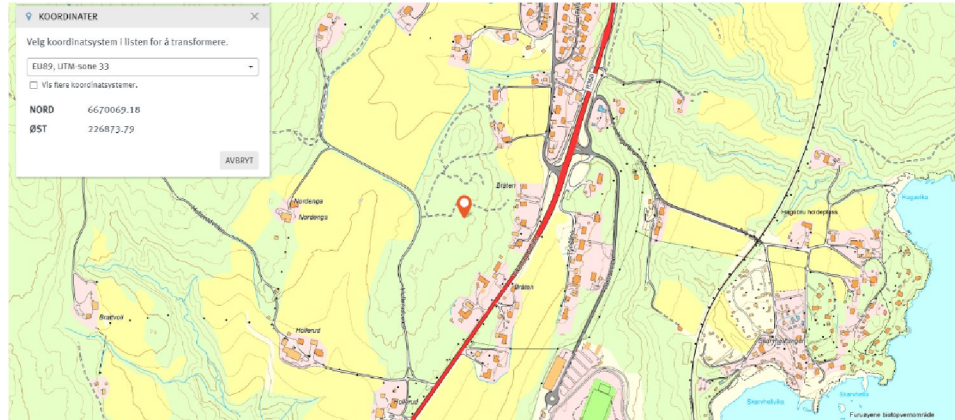
Endelige geotekniske kategorier og klassifiseringer må fastsettes av ansvarlig RIG på bakgrunn av endelig datagrunnlag og prosjektets utforming.



Figur 1: Oversiktsplan med utsnitt av reguleringsplan og VA-plan

## 2 Informasjon om området

Prosjektområdet er plassert på en kolle vest for Vikersundsveien (Rv350) og sør for Tyrifjord tettsted.



Figur 2: Prosjektområde markert med rød marker -geografiske koordinater i UTM 33 i venstre hjørne.

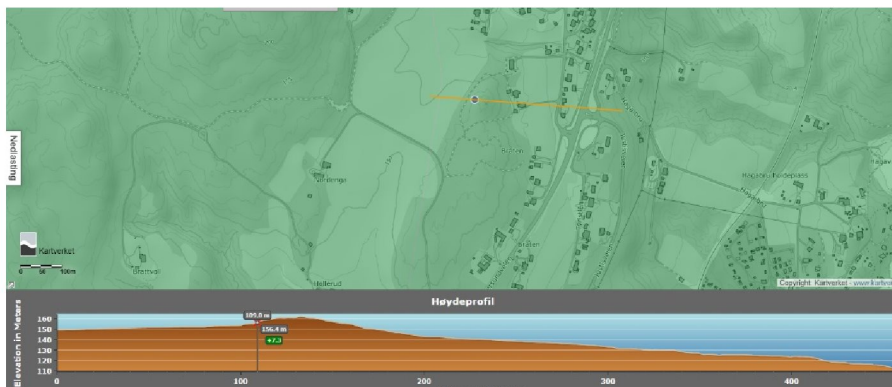
## 2.1 Terreng

Det nye boligfeltet er tenkt plassert på den østlige siden av en kolle med slakt hellende skråning. Området har i dagens situasjon en helling på ca. 1:10 – 1:7.

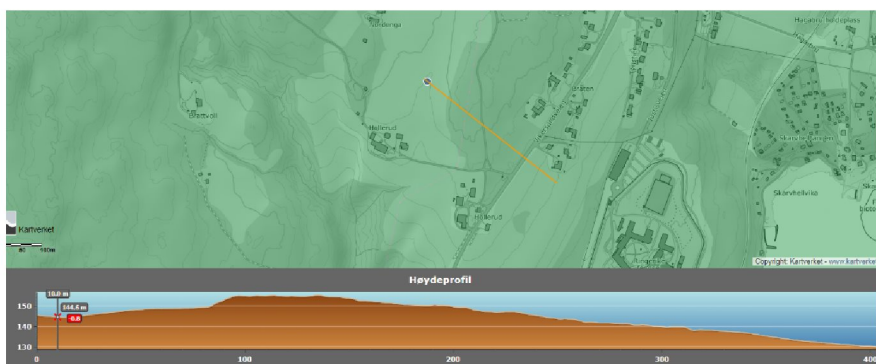


Figur 3: Blikk mot sørøst fra prosjektområdets høyeste punkt.





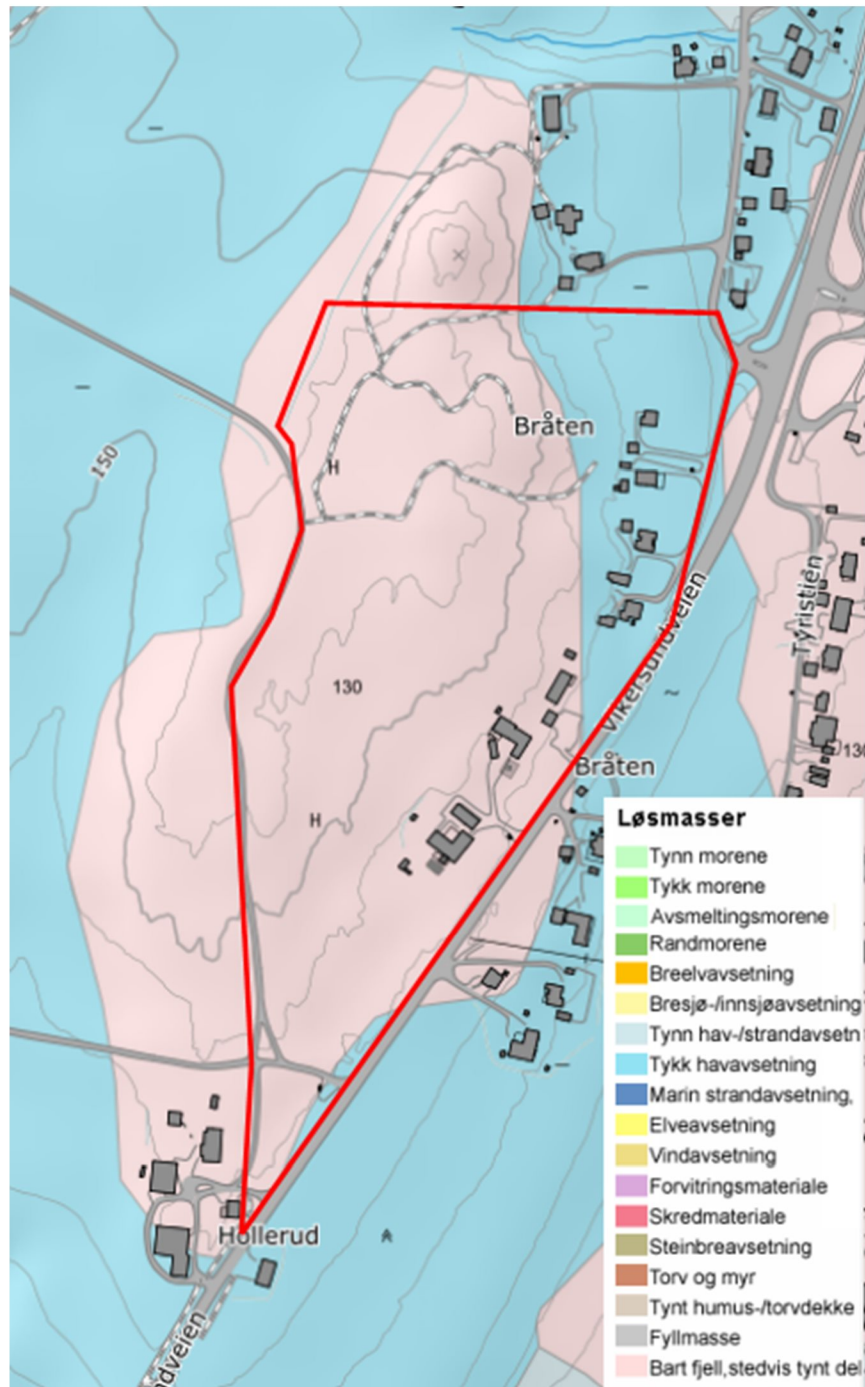
Figur 4: Prosjektområdets relieff i nord i Hoydedata.no



Figur 5: Høydedata.no fra sørlige delen av prosjektområdet.

## 2.2 Løsmasser

Vurdering av løsmasser gjøres med utgangspunkt i tilgjengelig kartmateriale. Løsmassekartene indikerer at området primært er plassert på "bart fjell", vist med rosa på Figur 6. I den nordøstlige delen av utbyggingsområdet indikerer løsmassekartet tykke havavsetninger, vist med blå på Figur 6.

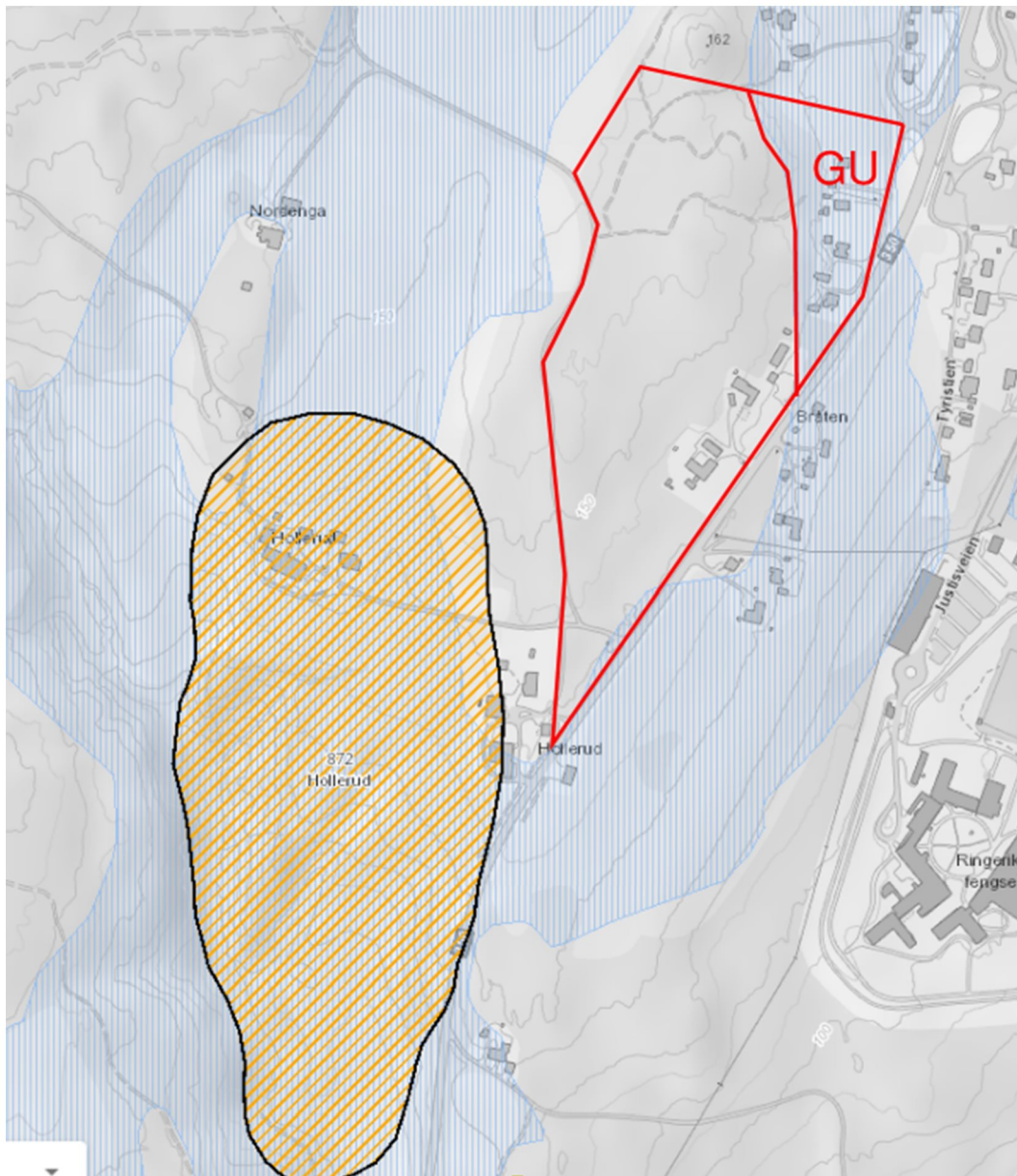


Figur 6: Prosjektområdet (rød) iflg. NGUs løsmassedatabase. Rosa = Bart Fjell og blå=tykke havavsetninger

Det er i NVEs database ikke registrert kvikkleiresoner i prosjektområdet, men i en mindre del av prosjektområdets nordøstlige delen er det kartlagt løsmasser avsatt under den marine grense (blå skravur – Fig 7)).

Der er ved NVE også kartlagt Kvikkleirefaregrad middels (løsneområde) sørvest for prosjektområdet, som er vist i oransje skravur.

Kombinasjonen av tykke havavsetninger innen den marine grense og registrert kvikkleirefare i umiddelbart nabolag mot sør kan indikere en mulighet for kvikke eller sensitive leire i prosjektområdet med tykke havavsetninger mot nordøst (jfr. Fig 7).



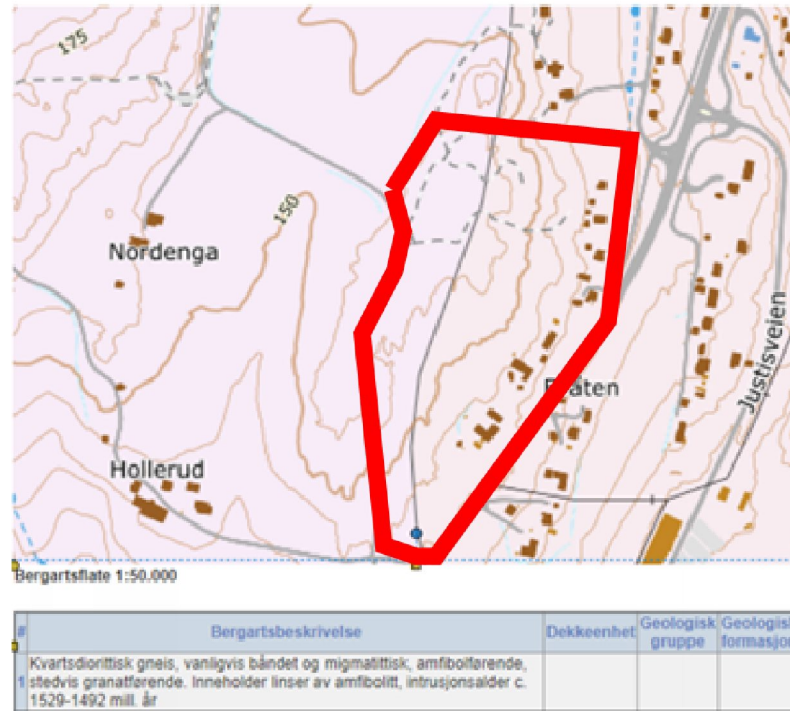
Figur 7: Uttrekk fra NVEs skredfarekart - område anbefalt for geotekniske grunnundersøkelser markert med GU

Det er ikke funnet utførte grunnundersøkelser, som er offentlig tilgjengelige på prosjektområdet.



## 2.3 Berggrunn

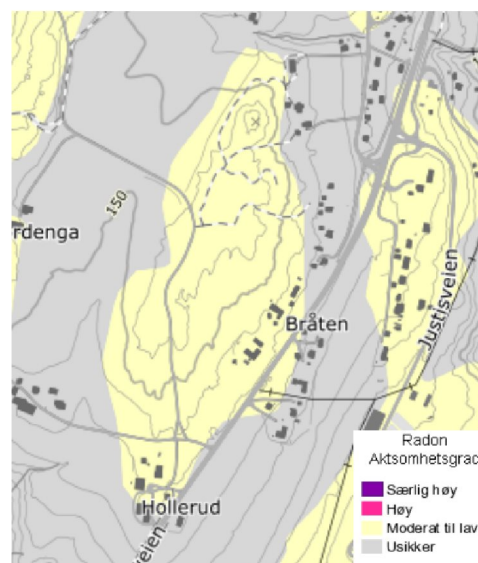
Den nasjonale berggrunnsdatabase har kartlagt hele prosjektområdet med samme båndet og migmatittisk kvartsdioritisk Gneis av prekambrisk alder.



Figur 8: Berggrunnsdatabase fra NGU

## 2.4 Radon

Det er i NGUs Radondatabase registrert moderat til lav radonakt somhet (gul). I områder kartlagt med tykke havavsetninger er det vist som usikker (grå).



Figur 9: Utsnitt fra NGUs Radondatabase

### 3 Oppsummering

Det er gjennomgått geologisk /geoteknisk desktop vurdering av grunnforholdene omkring prosjektområdet til etablering av nytt boligområde sør for Tyristrand ved Tyrifjorden i Viken.

Prosjektområdet er plassert i et område hvor løsmassekartet indikerer bart fjell. Mot nord er det i en begrenset del av utbyggingsområdet kartlagt tykke havavsetninger. For å dokumenterer løsmassenes stabilitet i dette området anbefales det å utføre geotekniske grunnundersøkelser for den nordøstlige delen der det i grunnlagskart er vist avsetninger med løsmasse under den marine grense – Fig. 6. Omfang av geotekniske grunnundersøkelser må fastlegges med ansvarlig RIG.

Det anbefales også å utføre en ingeniørgeologisk kartlegging av de relevante sprekkesystemer, ved behov for fjellskjæringer.

Radonfare for boligprosjektet vurderes generelt til å være lav.