



RINGERIKE KOMMUNE  
Att. Åshild Lie  
Postboks 123 Sentrum  
3502 HØNEFOSS

Vår dato: 19.08.2019  
Deres dato: 24.06.2019

Vår referanse: 2018/4627-7  
Deres referanse: 18/153-42

Vår saksbehandler:  
Lars Hovland, tlf. 32 80 86 64

## **449 Hollerud boligfelt - Tyristrand - Ringerike kommune - detaljregulering - varsel om oppstart av planarbeid - valg av vegtrase - uttalelse kom kulturminner**

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid for valg av vegtrase til Hollerud boligfelt i Ringerike kommune, jamfør plan- og bygningslovens § 12-8. Dette er et kulturminnefaglig innspill til planarbeidet.

### **Kort om planen**

Planarbeidet tar sikte på å legge til rette for ny boligbebyggelse på Tyristrand. Det er planlagt variert boligbebyggelse med ene- og flermannsboliger, i to etasjer. Kommunen ber om at man spesielt vurderer de ulike alternativene til adkomst.

### **Arkeologiske kulturminner**

Ovenfor nevnte planområdet ble registrert av oss i 2002. Det ble da ikke funnet automatisk fredete kulturminner her. Vi har derfor ingen merknader til planen.

### **Bygningsvern og etterreformatoriske kulturminner**

Vi kan ikke se at verneverdige bygninger eller andre etterreformatoriske kulturminner av nasjonal eller regional verdi vil bli berørt av planen og har følgelig ingen merknader til planarbeidet. Vi gjør oppmerksom på at det finnes to SEFRAK-registrerte bygninger innenfor planområdet. Vi har tillit til at kommunen vurderer hensynet til eventuelle kulturminner av lokal verdi og vurderer å sette krav til nye tiltak i området for å sikre god tilpasning til omgivelsene, både de bygde og de naturgitte. Vi gjør samtidig oppmerksom på meldeplikten etter kml. § 25 ved riving av bygninger eldre enn 1850.

Saksbehandler bygningsvern og etterreformatoriske kulturminner: Linda van der Spa, tlf. 32 80 87 37.

Vi ber om at våre innspill blir tatt med i det videre planarbeidet.

Med vennlig hilsen

Turid Kolstadløkken  
fylkeskonservator

Lars Hovland  
rådgiver arkeologi

*Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur*

*Hvis du ønsker å svare elektronisk: [www.bfk.no/edialog](http://www.bfk.no/edialog) (kan også benyttes til sensitive opplysninger). Eventuelt [www.bfk.no](http://www.bfk.no) – under kontakt oss.*

Kopi til:

Fylkesmannen i Oslo og Viken	Postboks 325	1502	MOSS
Statens vegvesen Region Sør	Serviceboks 723	4808	ARENDAL

RINGERIKE KOMMUNE

Postboks 123 Sentrum  
3502 HØNEFOSS

---

**DATO**  
09.08.2019

---

**REFERANSE**  
2019/2746-2

---

**SAKSBEHANDLER**  
Jorleif Jørgenvåg, Rådgivnings- og tidligfaseavdelingen

---

**DERES DATO**  
25.06.2019

---

**DERES REFERANSE**

---

## **Merknad til varsel om oppstart av planarbeid - detaljregulering Hollerud boligfelt**

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid for Hollerud boligfelt fra Ringerike kommune datert 24.06.2019.

Planarbeidet ble varslet første gang i 2018, og Statsbygg sendte da et innspill til planarbeidet om utfordringene med mulig innsyn til luftegårdene i Ringerike fengsel fra det planlagte boligområdet.

Ringerike fengsel er et fengsel med høyt sikkerhetsnivå i kategori 1. Dette vil si at fengselet skal kunne ivareta og håndtere innsatte innenfor alle typer lovbrudd og eventuell risiko knyttet til disse. Innsyn fra det planlagte boligfeltet på Hollerud til fengselets lufteområder vil kunne påvirke sikkerheten til kriminalomsorgens verdier. Uforstyrret observasjon av personer innenfor fengselsmurene, samt muligheten for å skyte mot personer innenfor murene er eksempler på forhold som man søker å hindre.

Statsbygg har ingen merknader til de ulike alternativene for atkomst til boligfeltet da de ikke berører fengselsområdet.

På initiativ fra tiltakshaver (Hollerud) har det vært gjennomført et møte og befaring 09.05.2019 med Ringerike fengsel, Kriminalomsorgen og Statsbygg. Tiltakshaver orienterte om tiltakets ønskede omfang. Det ble gjennomført en befaring i det foreslåtte utbyggingsfeltet. Befaringen viste at fra deler av feltet er det mulig å se inn i fengselsgården, til den delen hvor fotballbanen ligger.

Statsbyggs/Kriminalomsorgens tilbakemeldinger til tiltakshaver i referat fra møtet var:

- Tiltakshaver må identifisere hvilke deler av utbyggingsområdet der det er innsyn til fengselets uteområder.
- Tiltakshaver må tegne snitt som viser faktisk situasjon.
- Tiltakshaver må primært gjøre avbøtende tiltak på egen eiendom. Avbøtende tiltak bør primært sikres i reguleringsplan og gjennom plasseringen av utbyggingsfeltene og høyder på husene.
- Tiltak på de enkelte bygg må komme som 2.prioritet.
- Vegetasjonen på nedsiden av hovedveien er svært viktig ift skjerming av fengselet. Dette er vegetasjon Kriminalomsorgen ikke eier og således ikke har kontroll på. Sikringen av denne vegetasjonen, som også står på eiendom eid av Hollerud, bør nedfelles i en avtale og sees i sammenheng med tiltakene for det nye boligfeltet.

Statsbygg ber om at fengslets behov for skjerming blir tilstrekkelig utredet og hensyntatt i utformingen av reguleringsplanen.

Ringerike fengsel/Kriminalomsorgen vil på grunnlag av analysene beskrevet over utarbeide en sikringsrisikovurdering. Statsbygg ber om at det legges opp til en planprosess der sikringsrisikovurderingene danner grunnlag for dialog med tiltakshaver og kommunen før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn.

Med hilsen  
Nina Ødegaard  
avdelingsdirektør

Jorleif Jørgenvåg  
prosjektleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent.*

Kopi til:  
Ringerike fengsel  
MJØSPLAN AS



Ringerike kommune  
Postboks 123 Sentrum  
3502 HØNEFOSS

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Brede Kihle, 32266865

## Ringerike kommune - Uttalelse til varsel om utvidelse av planområdet for Hollerud boligfelt ved Tyristrand

Vi viser til brev av 24. juni 2019 med varsel om utvidelse av planområdet for detaljreguleringen for Hollerud boligfelt ved Tyristrand, gnr. 255/1.

Det går frem av oversendelsen at det er behov for å se på flere alternative løsninger til adkomst til det nye boligfeltet. Utvidelsen omfatter arealer som er satt av til LNF i kommuneplanen.

I oversendelsen er det vist til i alt 4 alternativer til adkomst til det nye boligfeltet. Alle alternativene beslaglegger dyrka mark i ulike størrelsesorden. For alternativ 3 er imidlertid areal med dyrka og dyrkbar mark summert, slik at alternativet ut fra forbruk av *dyrka* mark er vanskelig å sammenligne med de andre alternativene. Opprinnelig forslag ville kun berøre 0,3 daa med dyrka mark, men dette er en kryssløsning som Statens vegvesen ikke kan akseptere.

Store deler av det varslede utvidelsesområdet består av fulldyrka jord. Vi viser til nasjonal jordvernstrategi som Stortinget vedtok i desember 2015 som sier at årlig nasjonal omdisponering av dyrka mark ikke skal overstige 4000 dekar innen 2020. Det er en innstramming av tidligere nasjonal målsetting om at omdisponeringen ikke skulle overstige 6000 dekar, jf. Meld. St. nr. 9 (2011-2012) «*Velkommen til bords*». Vi viser også til brevet fra Landbruks- og matdepartementet av 1. oktober 2018 hvor det vises til jordvernstrategien og viktigheten av at dette følges opp i planleggingen. Vi viser også til Regional plan for areal og transport i Buskerud fra 2018 hvor det er et mål om at omdisponeringen av dyrka mark ikke skal oversige 160 daa i året frem til 2020.

Ut fra nasjonale føringer knyttet til jordvern mener vi det bør ses på et alternativ som ikke berører dyrka mark. Vi ber derfor om at dette blir vurdert. Hvis det kun er aktuelt å benytte eksisterende kryssløsning vil vi be vi om at arealbeslaget av dyrka mark reduseres til et minimum og at matjorda som blir berørt blir tatt vare på for nydyrking eller jordforbedring. Dette må sikres fulgt opp i bestemmelsene.

Etter at vi skrev vårt forrige innspill er det vedtatt statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning. Her går det frem at konsekvensene av klimaendringene skal vurderes og at høye klimaframskrivninger skal legges til grunn for planleggingen. Videre går det frem



av punkt 4.3 at planer skal ta hensyn til behovet for åpne vannveier, overordnede blågrønne strukturer, og forsvarlig overvannshåndtering. Kommunene skal ta utgangspunkt i naturbaserte overvannsløsninger. Vi ber om at dette blir fulgt opp i planforslaget.

Vi vil også be kommunen om å vurdere utbyggingen opp mot føringene i statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, fastsatt ved kgl. res. av 26. september 2014. Tyrstrand må sies å være et bilbasert tettsted. Det er derfor begrenset med boligvekst som bør legges til dette området selv om det er et prioritert lokalsamfunn i kommuneplanen. Vi ber kommunen om å vurdere antall boliger i forhold til den øvrige veksten i kommunen og spesielt Hønefoss som regional by hvor den største delen av veksten skal styres mot. For å dempe bilavhengigheten er det viktig at det legges til rette for gange og sykkel og lett tilgang til busstopp lang Vikersundveien. Vi ber kommunen om å følge dette opp i planforslaget.

Utover dette viser vi til vår uttalelse til varsel om oppstart av 7. september 2018 hvor vi ba om at forhold knyttet til støy, barn og unges interesser, landskap, friluftsliv, naturmangfold, klima og energi og universell utforming ble tilstrekkelig utredet og ivaretatt i tråd med nasjonale føringer. Vi vil for ordens skyld også påpeke at det 14. mai 2019 ble vedtatt nye nasjonale forventninger til kommunal- og regional planlegging.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen (e.f.)  
seniorrådgiver

Brede Kihle  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Buskerud fylkeskommune    Postboks 3563    3007    DRAMMEN  
Statens vegvesen region sør    PB 723 Stoa    4808    ARENDAL

## **Innspill til detaljregulering fra HRA, Hadeland og Ringerike Avfallsselskap AS**

### **605\_449 Hollerud**

I forbindelse med ovennevnte reguleringsplan ønsker vi å gi noen generelle innspill om avfallshåndtering.

Ved større utbyggingsområder er det viktig å tenke sikkerhet rundt avfallshåndtering. Med det menes sikkerhet for de som skal bo i området, og sikkerhet i forhold til de som skal utføre en jobb. Det er ikke ønskelig at store renovasjonsbiler skal kjøre inn i tun og gårdsplasser på grunn av sikkerhet til myke trafikanter. Avfallsanlegg eller felles avfallsbeholdere må legges i utkanten av boområder.

Nedgravde renovasjonsanlegg er en god og estetisk bra løsning for boenheter som er flere enn 10-15. Nedgravde renovasjonsanlegg er både pent og hensiktsmessig. Det er ingen tvil om at avfall under bakken lukter mindre enn avfall over bakken.

Vi ber om at det i planen tas hensyn til plassering av felles beholdere og planlegges snuplass for renovasjonsbil etter Vegvesenets norm for lastebiler i utkanten av boområdet. HRA ønsker å bidra med faglig kompetanse på området før reguleringsplan vedtas.

Jevnaker, 7. august 2019  
Hadeland og Ringerike Avfallsselskap AS

Gunn M. Johannessen

976957628  
Ringerikskraft AS  
Postboks 522  
3504 HØNEFOSS

eva.edvardsen@ringeriks-kraft.no

940100925  
RINGERIKE KOMMUNE  
Postboks 123 Sentrum  
3502 HØNEFOSS

Dato:25.6.2019

**Tilbakemelding på 449 Detaljregulering for Hollerud boligfelt - varsel om oppstart av planarbeid  
valg av vegtrase**

MottattOK





## Statens vegvesen

Ringerike kommune  
Postboks 123 Sentrum  
3502 HØNEFOSS

Behandlende enhet: Region sør	Saksbehandler/telefon: Henriette Foss / 48279352	Vår referanse: 19/164645-4	Deres referanse: 18/153-42	Vår dato: 20.08.2019
----------------------------------	---	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------

### Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid valg av vegtrase – Detaljregulering for Hollerud boligfelt – Ringerike kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om igangsetting av reguleringsarbeid datert 24.06.2019.

Planarbeidet berører riksveg, rv. 35.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for ny boligbebyggelse på Tyristrand med ene- og flermannsboliger i to etasjer. Det ble varslet oppstart av planen for ett år siden men på bakgrunn av arbeidet med valg av vegtrasé varsles nå planen på nytt etter politisk behandling. Dette på bakgrunn av at vegtrasé vil krysse annet formål enn bolig (LNF), og vil måtte beslaglegge noe dyrka mark.

#### Vår vurdering av adkomstalternativene:

Vi viser til vår tidligere uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid datert 04.09.2018, som vi forutsetter tas med i videre behandling.

Statens vegvesen mener alternativ «veien rundt» og «over nabogården» er de akseptable løsningene for atkomst til planlagt boligfelt. Vi viser for øvrig til vår uttalelse til 20-metersalternativet datert 21.05.2019 og 40-metersalternativet datert 14.06.2019. 50-metersalternativet gir større inngrep i dyrket mark og kun litt bedre trafikksystem. Ved å velge alternativ «veien rundt» eller «over nabogården» vil avstanden fra fengselskrysset til atkomst for boligfeltet føre til bedre trafikksituasjon mht. utforming av fengselskrysset, løsning for myke trafikanter, redusert fare for opphoping og oversiktlig trafikkbilde.

Gang- og sykkelvegløsningen som er presentert i brev fra kommunen datert 03.07.2019 ser ut til å være for bratt med hensyn til universell utforming, minner om skoleveg i tidligere uttalelse. Vi minner også om at stigningen fra riksvegen ikke må overskride 3 %.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region sør  
Postboks 723 Stoa  
4808 ARENDAL

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-sor@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Tollbugata 2  
3044 DRAMMEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

**Avslutning**

Det må påregnes innsigelser fra Statens vegvesen mot eventuelt planforslag som ikke er i samsvar med nasjonale hensyn eller viktige parametere i vegnormalene.

Vi forutsetter ny uttalelse fra Statens vegvesen i forbindelse med offentlig ettersyn.

Plan og forvaltning  
Vegavdeling Buskerud  
Med hilsen

Anders O. Hagerup  
Seksjonsleder

Henriette Foss

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

**Kopi**

Buskerud fylkeskommune, Postboks 3563, 3007 DRAMMEN  
Fylkesmannen i Oslo og Viken, Postboks 325, 1502 MOSS

Til  
Ringerike kommune

Dato: 19.08.2019

**Uttalelse til detaljregulering for Hollerud boligfelt - Politisk oppstart, valg av vegtrase.  
Anmerkninger til det videre planarbeid.**

Det vises til oversendte dokumenter og materiale vedr. detaljregulering av Hollerud boligfelt.

Etter å ha fått sett over planarbeidet kommunen har gjort i samarbeid med MjøsPlan AS har vi flere spørsmål. For det første ser vi at mangel på informasjon gjennom hele prosessen har vært et problem. Hadde det ikke vært for en purring gjort av en av naboene ville vi ikke en gang ha fått oversikten som ga oss innsyn i planarbeidet. Da ville vi heller ikke hatt noen mulighet til å komme med innspill i saken.

Når det kommer til planene i seg selv så kommer dere med flere ulike alternativer. Likevel skriver dere at flere av alternativene er så godt som forkastet, noe som etterlater oss med 40-metersalternativet.

Vi har følgende anmerkninger til saken:

1. Det er et viktig prinsippvedtak når man tar stilling til om krysset som er vist og vedtatt i den forrige kommeplanens arealdel skal frafalles, og at man heller velger et annet sted og et annet veikryss som hovedadkomst til Hollerud boligfelt. Vi er enig i kommunens verdisetting av dyrket mark, men vi minner samtidig om at trafikksikre løsninger er minst like viktige. Årsaken til at vi nevner trafikksikkerhet er jo bl.a at nå blir «fengselskrysset» langt mer trafikkbelastet enn det som opprinnelig var tiltenkt. Vi mener dette må gi som konsekvens at man utfører tiltak i og langsetter riksveien i en naturlig utstrekning. Se vårt punkt 5. Med dette forbeholdet kan vi akseptere at 40-meters alternativet er en akseptabel kryssløsning.
2. Den nye adkomstveien fra Kindsåsveien vil gi svært negative konsekvenser for de eksisterende boligene langs veitraséen. Dette er boliger som har ligget der lenge. Menneskene som bor der, bosatte seg på Tyrstrand for å leve et fredelig og tilbaketrukket liv hvor de kunne være nær skog og mark. Nå vil de få en trafikkert adkomstvei som nærmeste nabo. Dette vil ikke bare være stygt å se på, men vil gi mye mer støy og larm til oss som bor her i dag. Disse boligene har jo allerede Rv 35 som nærmeste nabo i øst. Nå får de altså en trafikkert boligvei på andre siden av huset, og boligene blir således liggende midt i mellom to bilveier. Vi ber om det må settes av et bredere arealbelte langsetter den nye adkomstveien mot nevnte boliger slik at det kan anlegges en grønn vegetasjonsbuffer og en mulighet for bedre skjerming mot boligene.
3. I 40-metersalternativet står det oppført at «det er et lavt antall biler som skal benytte krysset». I henhold til saksdokumentet «Oppstarts varsel sommer 2018» kan vi lese at det er

snakk om 84 boenheter, dette er fordelt på ene-, to-, fire- og åttemannsboliger. Ut fra hva vi vet om dagens økonomi kan vi anta at hver familie har ca. to biler. Vi må også legge inn i regnestykket at bussforbindelse er dårlig på Tyristrand, noe som forsterker grunnen til å tro at veien kommer til å bli svært trafikkert. Det er ikke uvanlig å regne en turproduksjon på 5 og 6 bilturer pr døgn, når man trafikkberegner denne type boligområder utenfor sentrumsområder og med svak kollektivtrafikkdekning. Dette kan i så fall gi en årstdøgntrafikk på over 500. I tillegg kommer trafikken fra eksisterende boliger. Det er dermed viktig at det anlegges fortau eller gang/sykkelvei langs denne adkomstveien. Adkomstveien bør få fartsgrense 30 km/t (Sone 30 fra fengselskrysset).

4. Så tett bebyggelse som det her planlegges mener vi vil avvike fra intensjonen i kommuneplanens arealdel. Inne i Hønefoss kan man legge opp til tett bebyggelse, men ute på Tyristrand vil dette virke svært uheldig. Man burde absolutt vurdere et mindre antall boliger. Vi har ingen mulighet til å forhindre utbygging, men man bør ha et fokus på å øke verdien til boligene som allerede er der. Nye boligfelt må tilføre området kvaliteter, og ikke redusere den opprinnelige verdi. Det kan aksepteres flermannsboliger, men når det foreslås åttemannsboliger bærer det preg at utbygger ønsker å tjene penger og ikke at det skal bygges med kvalitet. De nye tomtene planlegges tett på eksisterende hus, noe som vil redusere dagens kvalitet for privatliv. Dette er bl.a en hovedgrunn de fleste viser til ved å bosette seg utenfor sentrum. Boligbebyggelsen må i langt større grad prosjekteres for å ligge på Hollerud og ikke inne ved Hønefoss sentrum. Vi anmoder om at antall boenheter på det nye boligfeltet må reduseres betydelig.
5. Det vises til vårt punkt 1. Fengselskrysset bli nå mye mer trafikkbelastet. Flere tiltak må utføres. Som et enkelt tiltak må hastighetsgrensen settes ned på en større strekning. Fartsgrensen bør settes ned til 60 km/t. Dette er et enkelt og billig tiltak som vil gi trafiksikkerhetseffekt. Det vil bli roligere fartsnivå på riksveien, og man vil unngå dagens opp- og nedskiltinger mellom 40 km/t, 60 km/t, 70 km/t og 80 km/t. Vi minner om at det i løpet av 2019 er vedtatt nye fartsgrensekriterier. Nylig avdøde vegdirektør Terje Moe Gustavsen sa i forbindelse de nye kriteriene at vegvesenet med dette ville få en forsterket fokus på trafiksikkerhet og på risikoen og konsekvenser ved møteulykker. Da må vi dessverre minne om at det i umiddelbar nærhet av fengselskrysset i april 2018, var en front-mot-front trafikkulykke der en person omkom i trafikkulykken. Vi stiller oss også skeptiske til at det ikke er lagt opp til innkjøringsfelt inn til planlagt kryss, med tanke på planlagt større biltrafikk. Dette er et kryss som allerede har sett befolkningsvekst to ganger uten å ha blitt utbedret. I tillegg anmerkes det at gangtrafikken i fengselskrysset vil øke som følge av det nye boligfeltet, og det vil dermed bli økt gang og sykkeltrafikk langs riksveien. Det må anlegges et trafiksikkert gangareal fra fengselskrysset til nærmeste bussholdeplasser.

Med hilsen

Nils Ludvig Stenumgaard  
Vikersundveien 329A  
3533 Tyristrand

**Fra:** Hagen Torill Tomtum [torill.tomtum.hagen@mantena.no]

**Til:** postmottak [postmottak@ringerike.kommune.no]

**Kopi:** Åshild Lie [Ashild.Lie@ringerike.kommune.no]; helle@mjosplan.no [helle@mjosplan.no]

**Sendt:** 16.08.2019 13:12:13

**Emne:** 449 Detaljregulering for Hollerud boligfelt - varsel om oppstart av planarbeid valg av vegtrase. Saksnr 18/153-42, Løpenr 29732/19, Arkivkode PLN 999

**Vedlegg:**

Hei

Viser til ovennevnte sak og ønsker å komme med noen innspill i saken.

Min mann og jeg har overtatt hjemstedet hans. Der har vi trivdes veldig godt. Stille og rolig med skogen og marka rett utenfor inngangsdøren, pluss dyre-/og fugleliv. Vi har to døtre som også trives veldig godt på Vang, på Tyristrand, Kindsåsveien 81. Dette er nå i ferd med å endre seg med tanke på hvordan utbygger, Hollerud bolig, er i ferd med å ødelegge idyllen for oss og våre naboer. Det er tydeligvis ikke snakk om å ta hensyn til boligene som har ligget der i en mannsalder. Skogen ovenfor oss er hugget ned til det minste. Opprydding helt inn til vår eiendom er ikke utført. Det ligger trestammer og annet rask, dette er ikke mye pent.

Ut ifra som det ser ut på oversikts kartet som vi har mottatt blir vår eiendom ødelagt ved at vi får gangvei/sykkelvei etc inn på vår plen. Hvordan har dere tenkt å gå frem? Enhver ser jo at området rundt oss ikke er stort nok til å anlegge veier til nytt boligfelt. Siden det også bare har øket med antall boenheter, så vil det bli mye trafikk. Skal det rives hus? Når det gjelder nåværende kryss så er dette overbelastet som det er i dag. Fartsgrensen er 80 km og her er det bare ren flaks at det ikke har skjedd alvorlige ulykker. Når man blinker seg inn til Kindsåsveien har de fleste biler ikke tid til å slakke ned på farta, da legger de seg ut i det skraverete feltet og oser forbi. Når man kommer andre veien og blinker seg inn i avkjøringsfeltet til Kindsåsveien har man biler nesten oppå støtfangeren. Er det 80 km så skal det tydeligvis kjøres i 80 uansett om det er et kryss eller ikke. Hvorfor kan man ikke sette ned farta til 60 km?

Vi hadde etter hvert tenkt å flytte fast til Tyristrand, men den tanken er i ferd med å forsvinne. Det er ikke ønskelig å bo midt i et stort veikryss med alt hva det medfører. Vi skjønner ikke hvorfor veien til byggefeltet ikke kan legges til avkjøringen ved Hollerud Gård. Det er jo en avkjøring som ikke er veldig belastet pr i dag. Hvem har ansvar for at miljø og sikkerhet prioriteres? Utbygger tar ikke hensyn, de prøver å skape splittelse mellom naboene her, ved å tilby å kjøpe ut eiendommer og ber om møter med enkelt personer. Det er naboer som føler ubehag ved dette. Vi mener også at oversiktskartet som vi har mottatt viser dårlig hvordan det er tenkt å utføres. Det er ingen forklaring på hva de forskjellige linjene betyr.

Da alt dette går utover nattesøvn og helsa, håper vi at kommunen og politikerne tenker fornuftig og tar menneskelig hensyn når de tar en avgjørelse.

Mvh

Torill T. og Inge Hagen  
Kindsåsveien 81

Mob 91115477

**Fra:** Inger Torkilsen [ingermai@online.no]  
**Til:** postmottak [postmottak@ringerike.kommune.no]  
**Kopi:** Åshild Lie [Ashild.Lie@ringerike.kommune.no]  
**Sendt:** 08.07.2019 12:46:39  
**Emne:** Sak 449 Detaljregulering for Hollerud boligfelt  
**Vedlegg:**

Gjelder sak 449 – Hollerud boligfelt.

Har fått brev om varsel av oppstart av planområde og valg av vegtrase.

Vi har ved gjentatte ganger gitt beskjed skriftlig, at det ikke skal taes noe mer av eiendom 255/10 som min sønn Ståle er eier av. Dette var i min manns eie før Ståle overtok. Min mann gikk bort 2. mai i år, og det er veldig sårt at dere igjen tenker å ta av eiendommen som har vært berørt tidligere, da krysset ble laget.

Min mann Henning har sendt brev til Mjøsplan om at det ikke er aktuelt å ta av denne eiendommen, nå er nok nok. Det er jo også flere som blir berørt, og det blir jo ikke tatt menneskelige hensyn for å komme frem med en vei til et nytt boligfelt. Veien burde vært klar da kommunen godkjente feltet første gang, og det over 20 år siden dette ble tatt opp første gang, da var det snakk om 25-30 eneboligtomter.

Vi mener at tilgang til feltet må gå lenger syd, ved avkjøring som er der i dag, fordi Kindsåskrysset er nok belastet som det er i dag med kryss i krysset, veldig farlig og rett ut på riksvei 35 som er 80 km sone. Denne bør ned på 60 km slik at vi som kjører der daglig ikke blir meiet ned av biler som kommer sydfra, sikten er minimal da det er en sving og en bakketopp. Jeg har snakket med bl.a. en dame som holdt på å bli kjørt ned av en trailer, han kom opp på siden av henne på venstre side, hun hadde barn i baksete, dette kunne gått skikkelig galt. Jeg og flere med meg har opplevd å ha en bil rett i bakenden på bilen mange ganger. **Så farten må ned til 60 km.** Naboer har sendt brev, både mellom advokat og privat og bedt om at det blir tatt hensyn, bl.a. at det blir bare eneboliger, at det blir grøntområde mellom ny og gammel bebyggelse, og at veien til feltet blir på utbyggers grunn. Vi har ikke hørt noe fra utbygger.

Kommunen må nå sette foten ned å få til dette uten at det berører naboene.

Motto til kommunen er: **«Ringerike skal være en god kommune å bo i.» Gjelder ikke det alle.**

Tyristrand, 08.07.2019

Med hilsen

Inger Marie Torkilsen (Ståle Torkilsen – sønn)

Tlf. 93616045

**Fra:** Inger Torkilsen [ingermai@online.no]

**Til:** postmottak [postmottak@ringerike.kommune.no]

**Kopi:** Åshild Lie [Ashild.Lie@ringerike.kommune.no]

**Sendt:** 17.07.2019 10:32:46

**Emne:** Hollerud Boligfelt

**Vedlegg:**

Gjelder sak 449 – Hollerud Boligfelt – Varsel om oppstart av planområde og valg av vegtrase.

Vi har ved gjentatte ganger gitt beskjed om at det ikke taes mer av eiendom 255/10 som tilhører Ståle Torkilsen.

Krysset i Kindsåsveien er livsfarlig med den trafikken som går der i dag, har ved mange anledninger hatt en bil tett innpå meg når jeg krysser veien og skal mot Tyristrand, bilene tuter og somme tider kjører de forbi meg i det skraverete feltet, dette skjer også når jeg skal svinge inn fra Tyristrand sentrum. En dame som bor i feltet her, hadde plutselig en trailer på sin venstre side, da den ikke greide å bremse ned bak henne, det kunne gått veldig galt med 2 barn i baksetet. Det må ikke skje at dette krysset blir brukt til avkjøring til det nye feltet. Her burde det ikke vært mer enn 60 km. slik det er i dag. Det må arbeides mer med å få denne avkjøringen inn på utbyggers eiendom lenger syd. Vegvesenet må gjøre en ny vurdering ang. dette. Samtidig har vi beboere har sagt at feltet må reduseres med antall boenheter, helst bare eneboliger og noen tomannsboliger. Feltet blir for voldsomt i et ellers rolig boligstrøk.

Noen tanker jeg stiller meg: Skolen og barnehagen – er det plass til fler.?

Har vi vann nok til flere boliger, **vi har faktisk vannrestriksjoner på sommeren** – og i tillegg er ikke vei til boligfeltet der, men de vil da ta eiendom fra oss som bor her for å komme frem. **Det kan vi ikke tillate.** Tenk dere om før dere godtar dette.

Tyristrand, 17.07.2019.

Med hilsen

Inger Marie og Ståle Torkilsen

Tlf. 93616045.



**Fra:** Magne Brennhovd [mbrenn@online.no]  
**Til:** postmottak [postmottak@ringerike.kommune.no]  
**Kopi:**  
**Sendt:** 01.07.2019 20:47:45  
**Emne:** 449 Detaljregulering for Hollerud boligfelt  
**Vedlegg:**

Hei

Vi mottok brev ang detaljregulering for Hollerud boligfelt - varsel om oppstart av planarbeid av vegtrase.

Alternativene er kort presentert , men det står at de er nærmere kommentert i notat fra Mjøsplan med illustrasjoner.

Det er riktignok med et lite, utydelig kart fra Mjøsplan, men ingen illustrasjoner eller nærmere kommentarer. Skal folk uttale seg om forslagene til vei, må det også sendes ut tegninger av veforslagene. Ellers har vi ingenting å forholde oss til.

Hilsen  
Magne Brennhovd

Trond Stenumgaard  
Vikersundveien 331  
3533 Tyrstrand

**Ref.: 449 Detaljregulering for Hollerud Boligfelt.**

**Saksnr.: 18/153-42**

Vi gjør dere oppmerksom på at, i henhold til deres brev datert 24 juni 2019, linken som følger detaljplanen for Hollerud Boligfelt er manglende og til dels misvisende. Vi måtte selv kontakte kommunen's arealplanlegger for å få et riktig bilde av de nye adkomst forslagene.

Når spørsmålet om boligfelt på Hollerud kom for 28 års siden, ble vi presentert ca. 20 eneboliger. Noe vi sa ja til, med ønsket adkomst til dette boligfeltet via den eksisterende vei i mellom vår eiendom (vikersundveien 331) og Hollerud gård (Nordengveien).

Men nå, 28 år senere, er boligfeltet blitt til 70-80 boenheter. Dette er nesten 4 ganger flere enn i utgangspunktet. Med 3-4 mannsboliger, sosiale boliger ... En slags "getto" i målestokk. Vi ser for oss ca. 150 biler, 200-250 mennesker vandrende i et vel opparbeidet og stille område. Det er en dramatisk endring for oss naboer til dette område. Vi sliter i dag med en sterk økende trafikk på riksvei 35 og støy som følger med. I tillegg ble det også satt opp et fengsel på Ringerike's beste tomt som også drar med seg mye trafikk og støy.

Etter at grunneier nå hogde all skog i fjor (julen 2018), sliter vi med konstant støy fra denne veien. Både innendørs og utendørs. Og nå, må vi også ta standpunkt om enda en ny støy kilde: nemlig utbygging av vei til 70-80 enheter bak oss og påfølgende boliger.

Forslagene med 40 meter og 50 meter som Ringerike kommune og Mjøsplan har lagt frem, sier vi NEI til. Begge forslagene tilsier:

1. Det tas ikke hensyn til den trafikkfarlig riksvei 35 hvor fartsgrensen er 80 km/t. Hastigheten burde senkes betraktelig. Her burde utbygger også få laget gangvei fra Fengselskrysset til Hollerud Gård eller aller helst til Nakkerud. Hvis det ikke lages ny gangvei, mister vår sønn og andre skolebarn muligheten til å gå til skolen, da de må gå langs en veldig trafikkert vei til fengselskrysset og videre til skolen.
2. Støy: Er det planlagt støyskjerming? Voller? Beskyttende beplantning mot innsyn?
3. I følge tegningene deres, ser ikke vi veien videre fra stikkveien hvor den nye veien skal gå. Regner med at utbygger har fått med seg en av eierne til å selge huset sitt slik at planen deres blir mulig. Husene det er snakk om ligger ganske tett inntil hverandre. Disse naboene kommer til å få en to felts vei rett ved kjøkkenvinduene sine. Dette er ikke ønskelig.
4. Uro: det er et valg fra vår side å bo landlig og ikke i noen by eller sentrum. Tettheten som foreslås her er på lik linje, hvis ikke verre enn Hønefoss sentrum.
5. Man må tenke på å forskjønne og øke verdiene til eksisterende eiendommer (naboer til boligfeltet) fremfor, som i dette tilfellet, senke verdiene ved å sette opp denne gettoen med 3-4 mansboliger, sosiale boliger. Man BØR som utgangspunktet var, sette opp eventuelt 20-

25 større eneboliger som økonomisk sterke kjøpere vil ha og dermed øke standarden og verdien på hele området.

6. Offentlig transport: per dagsdato fins det to bussholdeplasser: Trollborgen og Hollerud. Med boligfelt midt i mellom disse to, kommer nok en del beboere til å gå den raskeste veien til nærmeste busstopp. Nemlig via våre eiendommer. Blir det satt opp stengsler? Hva med små barn som kommer til å krysse riksvei 35 for å ta bussen?

Disse punktene vi nå har satt opp må tas grundig hensyn til.  
Håper fornuften seirer.

Med Hilsen

Trond Stenumgaard

STENUMGAARD TROND LARS  
VIKERSUNDVEIEN 331  
3533 TYRISTRAND

trond@hfsbrug.no

940100925  
RINGERIKE KOMMUNE  
Postboks 123 Sentrum  
3502 HØNEFOSS

Dato: 19.8.2019

**Tilbakemelding på 449 Detaljregulering for Hollerud boligfelt - varsel om oppstart av planarbeid  
valg av vegtrase**

Ingen kommentar utfylt.

**Fra:** Lars Volden [lars.andreas.volden@gmail.com]

**Til:** postmottak [postmottak@ringerike.kommune.no]; Åshild Lie  
[Ashild.Lie@ringerike.kommune.no]

**Kopi:**

**Sendt:** 26.08.2019 21:13:32

**Emne:** Innspill Hollerudfeltet

**Vedlegg:**

Det vi så lang kan se på kart og forskjellige vei alternativer som er fremlagt, er ikke vei/gangvei på nåværende tidspunkt planlagt videre fra kryss og inn til selve feltet. Hvis den videre planleggingen av vei/gangvei skulle berøre våre eiendommer, er dette ikke ønskelig.

Med vennlig hilsen

Liv J Aalde Gnr 255 Bnr 26

Marry Volden Gnr 255 Brn 85