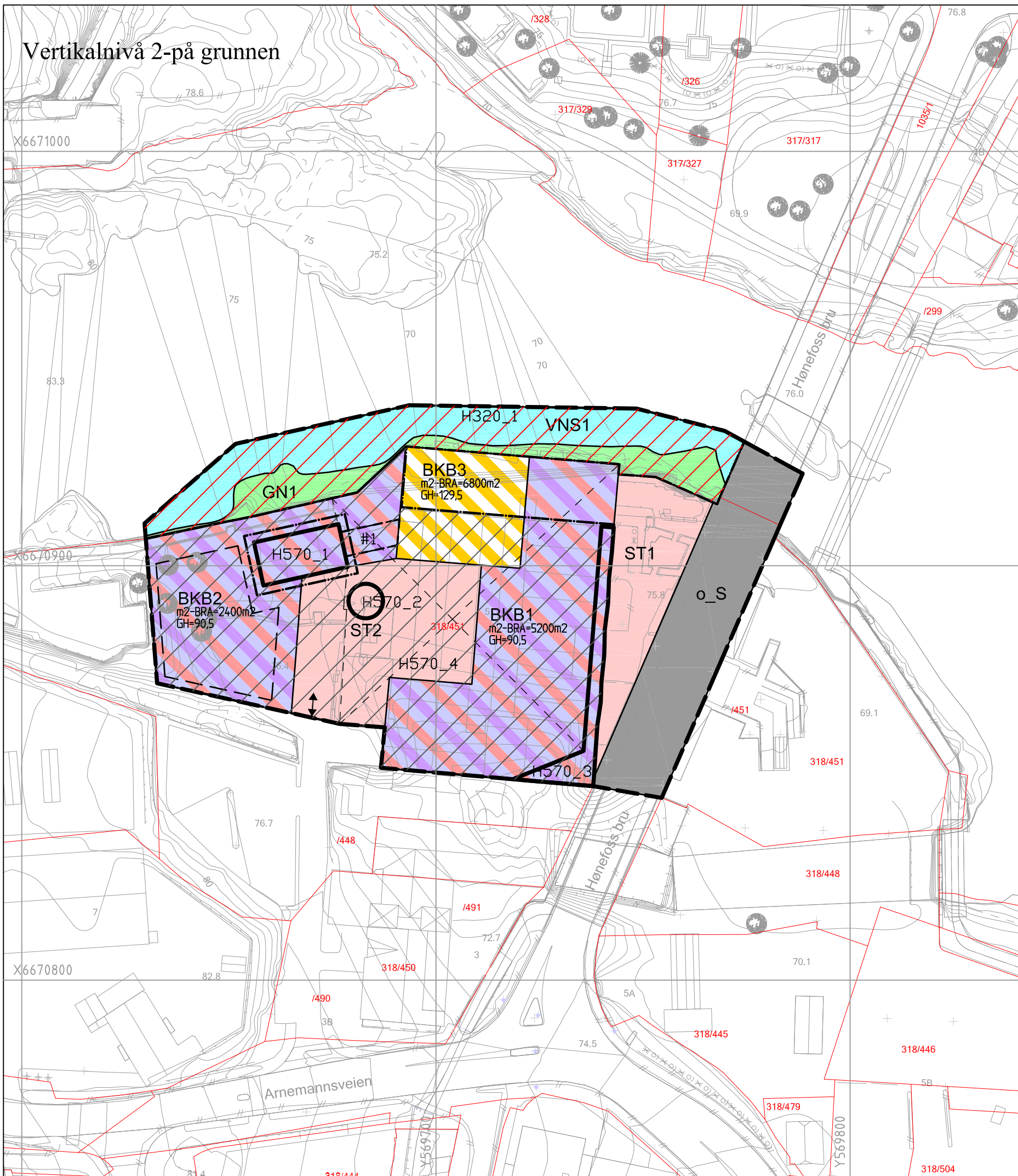


Vertikalnivå 2-på grunnen



# TEGNFORKLARING

## PBL § 12-5 Arealformål

- Bebyggelse og anlegg
  - Forretning/Kontor/Tjenesteyting (BKB1-2)
  - Hotell\Forretning/Kontor/Tjenesteyting (BKB3)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
  - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (S)
  - Torg (ST1-2)
- Grønnstruktur
  - Naturområde (GN1)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
  - Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (VNS1)

## PBL § 12-6 Hensynssoner

- a.3) Faresoner
- H320 Flomfare (H320\_1)
- c) Sone med angitte særlige hensyn
- H570 Bevaring kulturmiljø (H570.1-4)

## PBL § 12-7 Områdebestemmelser

- Områdebestemmelser
- #1 Bestemmelse område
  - #1 Uiforming

- ### Linjesymboler
- Planens begrensning
  - Formålsgrense
  - Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
  - Byggegrense
  - Bebyggelse som forutsettes fjernet
  - Grense for fareområde
  - Grense for bevaring av kulturmiljø
  - Grense for bestemmelser

- ### Punktsymboler
- Avkjørsel-både inn og utkjøring

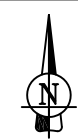
Eierform  
o\_ = offentlig

Utnyttelse og høyde  
m2-BRA=Maksimal utnyttelsesgrad  
GH=Maksimal gesimshøyde

# OFFENTLIG ETTERSYN

DETALJREGULERING FOR:  
**Lloyds marked**  
MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

PLAN ID:  
**421**  
Kommunenr. 3007



**RINGERIKE KOMMUNE**  
MILJØ- OG AREALFORVALTNING

Forslagstiller:  
Tronrud eiendom AS  
Areal planområde=11,2 daa

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:	SAKNR.	DATO	SIGN.
Kunngjøring av oppstart			
1. Gangs behandling i HMA	20/21	12.04.2021	LN.
1. Gangs behandling i formannskapet strategi og plan	12/21	21.04.2021	LN.
Offentlig ettersyn i perioden			
2. Gangs behandling i HMA			
Formannskapet			
Vedtatt i kommunestyret			

MÅLESTOKK: 1:1000 (A3)

Basiskart levert av Ringerike kommune  
Uttreksdato, offentlig kartgrunnlag: 19.10.20  
Basiskart: FKB  
Koordinatsystem: UTM EUREF89 sone 32  
Høydesystem: NN 2000  
Ekvidistanse 1 m

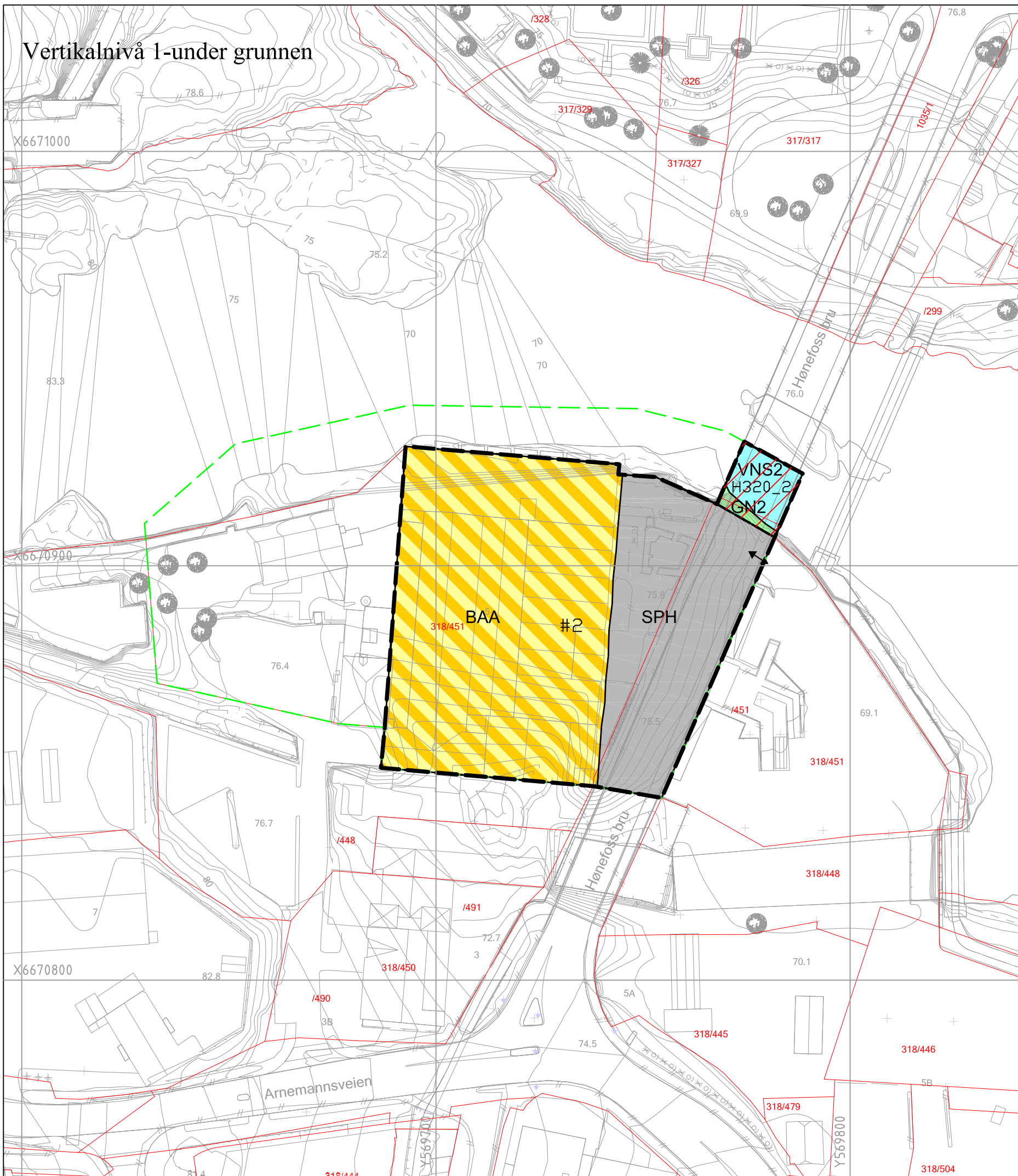
Planforlaget utarbeidet av:  
**COWI** RÅDGIVENDE INGENIØR

Planforlaget er bearbejdet av:  
 Miljø- og arealforvaltning  
Reguleringsavdelingen

Arkiv:  
H:\Etaler\PlanBygg\ABY\Planverk\Reguleringsplaner\Forelopige  
\421 Lloyds marked\3. 1. gangsbehandling



Vertikalnivå 1-under grunnen



# TEGNFORKLARING

## PBL § 12-5 Arealformål

1. Bebyggelse og anlegg
  - Kantor\Hotell\Forretning\Tjenesteyting\Parkering (BAA)
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
  - Parkeringshus/-anlegg (SPH)
3. Grønnstruktur
  - Naturområde (GN2)
6. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
  - Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (VNS2)

## PBL § 12-6 Hensynssoner

- a.3) Faresoner
- Flomfare (H320\_2)

## PBL § 12-7 Områdebestemmelser

- Områdebestemmelser
- Bestemmelse område
  - Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg.

- Linjesymboler
- Planens begrensning
  - Formålsgrense
  - Grense for fareområde
  - Grense for bestemmelser

- Punktsymboler
- Avkjørsel-både inn og utkjøring

- Plangrense vertikalnivå 2

# OFFENTLIG ETTERSYN

DETALJREGULERING FOR:

Lloyds marked

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

PLAN ID:

421

Kommunenr. 3007



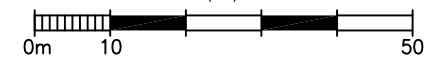
**RINGERIKE KOMMUNE**  
MILJØ- OG AREALFORVALTNING

Forslagstiller:  
Tronrud eiendom AS

Areal planområde=6,4 daa

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN:	SAKNR.	DATO	SIGN.
Kunngjøring av oppstart			
1. Gangs behandling i HMA	20/21	12.04.2021	LN.
1. Gangs behandling i formannskapet strategi og plan	12/21	21.04.2021	LN.
Offentlig ettersyn i perioden			
2. Gangs behandling i HMA			
Formannskapet			
Vedtatt i kommunestyret			

MÅLESTOKK: 1:1000 (A3)



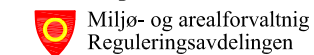
Basiskart levert av Ringerike kommune  
Uttreksdato, offentlig kartgrunnlag: 19.10.20

Basiskart: FKB  
Koordinatsystem: UTM EUREF89 sone 32  
Høydesystem: NN 2000  
Ekvidistanse 1 m

Planforlaget utarbeidet av:



Planforlaget er bearbeidet av:



Miljø- og arealforvaltnig  
Reguleringsavdelingen

Arkiv:  
H:\Etater\PlanBygg\ABY\Planverk\Reguleringsplaner\Forelopige  
\421 Lloyds marked\3. 1. gangsbehandling