

SAKSFRAMLEGG

Formannskapet

Arkivsaksnr.: 14/995-34

Arkiv: PLN 000

Revisjon av kommuneplanens arealdel - grovsiling av arealbruksinnspill

Forslag til vedtak:

1. Grovsiling av arealbruksinnspill legges til grunn for det videre planarbeidet.
2. Arealbruksinnspill med grønn og gul konklusjon konsekvensutredes (finsiles). Arealbruksinnspill med rød konklusjon tas ikke med videre i planarbeidet.
3. Konsekvensutredningen (finsilingen) vil videre danne grunnlag for hvilke arealbruksinnspill som blir foreslått lagt inn i forslag til ny arealdel.

Sammendrag

Arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel starta opp i 2013. Det er utarbeida en forenkla konsekvensutredning av arealbruksinnspillene – i form av en grovsiling. Innspill som tas med videre fra grovsilinga skal vidare konsekvensutredes (finsiles), og deretter eventuelt innarbeides i forslag til ny arealdel.

Beskrivelse av saken

Arealbruksinnspill

Samtidig med varsel om oppstart våren 2013 ble det annonsert og invitert til å komme med innspill til innhold i ny kommuneplan. Fristen for å komme med innspill var 30.08.2013. Det kom inn 99 innspill om konkrete endringer i kommuneplanens arealdel. I tillegg kom det inn flere generelle innspill til arealdelen med bestemmelser. Alle innspillene er tilgjengelig på kommunens nettside (se *lenker*).

Ca. 60 % av innspillene er boliginnspill. Øvrige innspill omhandler næring, fritidsbebyggelse, masseuttak og kombinerte formål. Hovedtyngden av innspill er i Hønefoss og Haugsbygd.

Grovsiling av arealbruksinnspill

Grovsilinga er en forenkla konsekvensvurdering av alle innspill til endring av arealdelen. Innspill som tas med videre etter grovsilinga skal konsekvensutredes (finsiles). Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) av innspillene inngår i konsekvensutredningen. Med bakgrunn i konsekvensutredningen vil en del av innspillene inngå i forslag til ny arealdel.

Se kapittel 1 i vedlagt grovsiling for beskrivelse av bakgrunn og metode for grovsiling. Herunder hvordan rapporten er bygd opp, kunnskapsgrunnlag som er brukt og kriterier innspillene er vurdert etter.

Bakgrunn for grovsiling

Grovsilingen av arealbruksinnspill er basert på:

- Planprogram for revisjon av kommuneplan fastsatt av kommunestyret 20.06.2013.
- Opplegg for grovsiling vedtatt av formannskapet 15.10.2013.
- Målsettinger og arealstrategier i kommuneplanens samfunnsdel vedtatt av kommunestyret 30.04.2015.

Framdrift

Framdriften i planarbeidet er en del forsinket i forhold til det som var angitt i planprogrammet. Tabellen nedenfor viser viktige milepæler i planarbeidet og forholdet mellom framdriftsplanen i planprogrammet og faktisk framdrift. I kursiv er antatt videre framdrift angitt.

Milepæl	Planprogram framdriftsplan	Faktisk framdrift	
		Arealdel	Samfunnsdel
Oppstart	Mars 2013	Mars 2013	
Fastsetting av planprogram	Juni 2013	Juni 2013	
Sak om innspill og opplegg for grovsiling	Oktober 2013	Oktober 2013	-
Grovsiling	Vinter 2014	Juni 2015	-
Temautredninger	Høst/vinter 2013/14	De fleste ferdige, noen fortsatt under arbeid	
Utarbeiding av planforslag	Høst/vinter 2013/14	<i>Sommer/høst 2015</i>	Sommer/høst 2014
Vedtak om offentlig ettersyn	Vår 2014	<i>Høst 2015</i>	Desember 2014
Høring og offentlig ettersyn	Vår/sommer 2014	<i>Vinter 2015/16</i>	Vinter 2014/15
Vurdering av innspill Revisjon av planforslag	Høst 2014	<i>Vår 2016</i>	Vinter 2015
Vedtak av plan	Vinter 2014/15	<i>Sommer 2016</i>	Vår 2015
Stadfesting jf. Markaloven			

Forholdet til overordnede planer

Kommunal planstrategi, vedtatt av kommunestyret 20.06.2013, fastslår at kommuneplanens arealdel skal revideres. Planstrategien inneholder tre satsingsområder som skal ligge til grunn for kommunens planarbeid: befolkningsutvikling, næringsutvikling og effektiv arealdisponering.

I kommuneplanens samfunnsdel vedtatt 30.04.2015, er det satt et mål om at Ringerike skal ha 40 000 innbyggere i 2030. Samfunnsdelen er førende for arealdelen, som setter rammer for framtidig utvikling og utbygging i kommunen.

Juridiske forhold

Kommunen skal ha en arealdel for hele kommunen som viser sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk.

Arealdelen skal på høring og offentlig ettersyn på ordinær måte. Endringer etter at planforslaget har vært på høring, kan medføre krav om nytt offentlig ettersyn. For eksempel nye byggeområder som ikke var vist i høringsdokumentet.

Det er kommunestyret selv som skal vedta kommuneplanen. Det er ikke klagerett på kommunestyrets vedtak om kommuneplan.

Dette iht. plan- og bygningslovens kapittel 11.

Tidligere behandlinger og vedtak

Formannskapet 12.03.2013, sak 31/13:

1. *Ringerike varsler oppstart av revidering av gjeldende kommuneplan, både samfunnsdelen og arealdelen.*
2. *Kommunen vedtar å legge forslag til planprogram for revisjon av kommuneplan for Ringerike til perioden 2013-2025 ut på høring og offentlig ettersyn.*
3. *Det inviteres til å komme med innspill til samfunnsdelen og arealdelen, inklusive innspill til ny visjon for Ringerike kommune.*
4. *I forbindelse med planarbeidet bes rådmannen komme tilbake til formannskapet med egen sak om eventuelt behov for ekstern planleggingskapasitet.*

Kommunestyret 20.06.2013, sak 76/13:

Planprogram for revisjon av kommuneplan for Ringerike kommune, datert 28.05.13, fastsettes, iht. plan- og bygningsloven § 11-13.

Formannskapet 15.10.2013, sak 136/13:

1. *Innkomne innspill til revisjon av kommuneplan tas til orientering.*
2. *Innspill om arealbruk grovsiles som angitt i dokumentet "Opplegg for grovsiling av arealbruksinnspill".*
3. *Temaer i grovsilingen er:*
 - Nasjonale, regionale og kommunale mål
 - By- og tettstedsutvikling, herunder nærings- og boligutvikling
 - Landbruk, herunder jordvern
 - Folkehelse
 - Risiko- og sårbarhet
 - Kulturminner
 - Naturmangfold

Økonomiske forhold

Det er viktig å sikre sammenheng mellom kommuneplanens arealdel og kommunens økonomi- og sektorplaner. I kapittel 3 i samfunnsdelen er forholdet mellom kommuneplanens vekstmål og kommunens økonomi nærmere omtalt (se [lenker](#)).

Behov for informasjon og høringer

Det er ikke krav om å varsle grunneiere i en kommuneplanprosess. Alle som har kommet med innspill til kommuneplanen har fått et brev med bekreftelse på mottatt innspill, samt informasjon om den videre planprosessen. I brevet ble det informert om at kommunen ikke vil tilskrive hver enkelt som har kommet med innspill utover dette brevet, og at hver enkelt må følge med i Ringerikes blad og på kommunens nettside. Rådmannen legger vekt på å holde nettsida oppdatert underveis i planprosessen.

De enkelte forslagsstillere som har kommet med arealbruksinnspill vil altså ikke bli varslet spesielt etter formannskapetets behandling av grovsilinga, eller ved høring og offentlig ettersyn av planforslaget. Formannskapetets behandling av grovsilinga blir kunngjort på kommunens nettside og i Ringerikes blad.

Høring og offentlig ettersyn av forslag til ny arealdel blir annonsert på ordinær måte, med annonsering på internett og i avis, samt brev til nabokommuner og aktuelle myndigheter.

Alternative løsninger

Dersom formannskapet ønsker at arealbruksinnspill skal få en annen konklusjon enn rådmannens anbefaling, må det fremmes egne alternative vedtakspunkter om disse. Forslag til vedtak kan for eksempel formuleres slik:

Innspill nr. X tas med videre til konsekvensutredningen/finsilingen.

Eller:

Innspill nr. X tas ikke med videre til konsekvensutredningen/finsilingen.

Rådmannens vurdering

Grovsiling

Rådmannens vurdering av de enkelte innspillene framgår av vedlagt *Grovsiling av arealbruksinnspill*. Rådmannen anser at innspillene som foreslås å tas med videre fra grovsilinga vil gi et godt grunnlag for å kunne foreslå tilstrekkelige nye utbyggingsområder i ny arealdel. Rådmannen foreslår at 44 innspill ikke tas med videre i prosessen, mens 44 innspill skal vurderes nærmere. 11 innspill anses i hovedsak for å være avklart.

Kommunal planstrategi

Rådmannen minner om at ny kommunal planstrategi skal vedtas seinest et år etter at nytt kommunestyre er konstituert, altså seinest høsten 2016. I planstrategien skal det blant annet tas stilling til om gjeldende kommuneplan skal revideres eller ikke. Revisjon kan også gjøres for deler av kommuneplanen. Endrede forutsetninger som følge av at prosessene med de store samferdselsprosjektene har kommet lenger, kan føre til behov for å revidere kommuneplanen for eksempel for deler av kommunen.

Vedlegg

Grovsiling av arealbruksinnspill juni 2015 (innholdsfortegnelsen er klikkbar)

1. Kart for hele kommunen med lokalisering av innspill*
2. Kart for delområder med lokalisering av innspill*
 - a. Nes i Ådal*
 - b. Hallingby*

- c. Sokna*
 - d. Hønefoss-området med Heradsbygda, Haugsbygd og Åsa*
 - e. Tyristrand, Ask og Nakkerud*
3. Utbyggingspotensial for boliger i gjeldende kommuneplan, detaljert oversikt*

NB: Kart i rett målestokk er lagt ut på servicetorget.

Lenker

- 1. [Planprogram for revisjon av kommuneplan, fastsatt av kommunestyret 20.06.2013](#)
- 2. [Kommunal planstrategi, vedtatt av kommunestyret 20.06.2013](#)
- 3. [Innspill til arealdel og samfunnsdel](#) (NB – kan ta tid å laste)
- 4. [Kommuneplanens samfunnsdel vedtatt 30.04.2015](#)

Vedlegg med stjerne og lenker er tilleggsinformasjon og trykkes ikke i papirversjon. De foreligger på Ipad og kommunens internettsider. Kontakt servicetorget ved behov for papirutskrift.

Ringerike kommune, 02.06.2015

Tore Isaksen
rådmann

Enhetsleder miljø- og arealforvaltning: Heidi Skagnæs
Leder areal- og byplankontoret: Grethe Tollefsen
Saksbehandler: Guro Skinnnes