

Treklyngen Industripark AS  
Årbogveien 100  
3515 Hønefoss



Til Ringerike kommune  
postmottak@ringerike.kommune.no

Hønefoss, 13. desember 2024

### **Hørings svar til kommunedelplan for naturmangfold 2025-2030**

Treklyngen Industripark er positive arbeidet med ein kommunedelplan for naturmangfold. Viss ein slik plan blir riktig utforma kan det gi mulighet for fortetting på eksisterande byggeareal, inkludert regulerte industritomter, og mindre press på øvrige naturressursar.

#### *Utsettelse av vedtak naturmangfoldsplan til etter vedtak om ny arealplan*

Treklyngen meiner at kommuneplanens arealdel må bli oppdatert og vedteken før kommunedelplan for naturmangfold blir lagt fram for behandling og vedtak. Dette gir riktigare rekkefølge i saksbehandlinga, og samla sett bedre grunnlag for konsistente og gode vedtak.

#### *Kommunedelplan for naturmangfold må tilrettelegge for fortetting*

Det er viktig at plan for naturmangfold er tydeleg på at fortetting på eksisterande regulerte industriområde kan bidra til å spare naturareal og – mangfold på andre areal. Det er dokumentert at etablering av industri i industriparkar gir 30 – 50 % lågare arealforbruk enn viss dei same bedriftene blir etablert individuelt på eigne tomter. I tillegg sparer samfunnet store areal og kostnader til offentlege vegar, vegkryss, kraftlinjer og øvrig infrastruktur, viss bedrifter ligg tett i ein industripark, med felles adkomst, felles kraftforsyning mv.

#### *Presiser behovet for overordna heilheitsvurderingar i miljø- og natursaker*

Det er viktig at ikkje enkeltbestemmelsar om vernetiltak medfører dårlege løysningar som gir unødige og større miljø- og arealinngrep på andre areal.

For eksempel har Treklyngen industripark enkelte små og grunne myrer av beskjedne økologisk verdi og karboninnhold. Byggerestriksjonar i tilknytting til slike areal vil medføre dårleg utnyttelse av området som allereie er regulert til industri og sterkt påverka av tidlegare aktivitet. Konsekvensen kan bli at 1 – 2 færre bedrifter får plass, og viss desse bedriftene i staden må etablere seg på jomfruelege areal, betyr det samla sett større arealforbruk og større karbonutslepp, for eksempel gjennom avskoging, flytting av jordsmonn, større utslepp frå trafikk på vegane, samt færre muligheter for energigjenvinning.

Rolf Jarle Aaberg  
Daglig leder  
Treklyngen Industripark AS