

9 BESTEMMELSER



RINGERIKE KOMMUNE

PLANBESTEMMELSER

KOMMUNEDELPLAN FOR E16 NYMOEN/HENSMOEN - EGGEMOEN

AREALPLAN - ID: 1012

Bestemmelser sist revidert

Dato:
08.08.2018

1 GENERELLE BESTEMMELSER (pbl. § 11-9)

§ 1.1 Formål

Planen skal avklare korridor for E16 mellom Nymoen og Eggemoen i Ringerike kommune. Linjesymbol som markerer traseen er en illustrasjon og ikke juridisk bindende. Endelig trasé blir fastlagt gjennom reguleringsplan.

§ 1.2 PLANKRAV

Det skal foreligge godkjent reguleringsplan før tiltak på ny E16 kan igangsettes.

§ 1.3 FORHOLDET TIL GJELDENDE AREALPLANER

I de tilfeller hvor det er konflikt mellom gjeldende arealplaner og denne planen gjelder kommunedelplanen for E16 Nymoen/Hensmoen - Eggemoen foran tidligere vedtatte planer.

§ 1.4 STØY

Gjeldende retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442) skal legges til grunn for gjennomføring av støyreducerende tiltak mot bebyggelsen.

§ 1.5 LUFTFORURENSNING

Retningslinje for behandling av luftforurensning i arealplanfasen (T-1520) skal legges til grunn for arbeidet med reguleringsplan for tiltaket.

§ 1.6 REKKEFØLGEKRAV

Tiltak på gang- og sykkelvegnettet, skal være ferdigstilt senest to år etter åpning av ny E16.

Støyreducerende tiltak iht. bestemmelse § 1.3 skal være ferdigstilt før ny veg tas i bruk.

§ 1.7 BYGGEGRENSER

Byggegrensen for E16 er 100 m fra senterlinje i nærmeste kjørefelt. Senterlinje vil bli endelig fastlagt i reguleringsplanfasen. En evt. differensiering av byggegrensen på strekningen vil bli vurdert i reguleringsplanfasen.

Alle byggesaker innenfor byggegrensen for E16 skal sendes vegeier for uttalelse, også de saker som ligger innenfor regulerte områder.

§ 1.8 KRAV FOR SENERE FASER

Følgende tema skal utredes/vurderes nærmere i reguleringsfasen:

- Utarbeidelse av reguleringsplan for GS-nett vist i planbeskrivelsen
- Supplerende grunnundersøkelser
- Støyberegninger, fasadeberegninger og fastsettelse av støydempende tiltak mot bebyggelse både i anleggsgfase og fremtidig situasjon.
- Områder for rigg og deponier
- Erstatningsareal/kompensering for tapt dyrka mark utredes
- Hagabekken som går gjennom Nærstadmarka skal kartlegges både for vannlevende organismer og mht. vannkvalitet.
- Renseløsning for overvann fra ny E16 skal vurderes
- Forholdet til både nyere og automatisk fredete kulturminner må avklares på reguleringsplannivå og legges inn som hensynssoner i plankart.
- Midlertidige og permanente inngrep i verneområder skal begrenses mest mulig
- Tiltak for å begrense viltulykker. Vilttrekk kartlegges og behov for etablering av viltkryssinger over/under ny E16 utredes.
- Plan for ytre miljø
- Rigg- og marksikringsplan
- Plan for SHA
- Estetikk og landskapstilpasning vurderes iht. formingsveileder for E16 Nymoer-Roa
- Ny E16 utformes slik at den gir en sikker barriervirkning mot Forsvarets område på Eggemoen
- Forsvarets område må gis en alternativ adkomst
- I forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan for strekningen vil det bli gjennomført arkeologiske registreringer ihht. til Kulturminnelovens § 9

2 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER (pbl. § 11-8)

§ 2.1 Planen viser areal båndlagt til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur etter pbl § 11-7, pkt. 2, jf. pbl §11-8, pkt. d.

§ 2.2 Båndleggingen etter pbl § 11-8, pkt. d gjelder for 4 år, eventuelt med en utvidelse til 8 år etter søknad til departementet. Dersom regulering ikke gjennomføres innenfor tidsfristen kan tiltak etter pbl § 20-1 gjennomføres i tråd med arealformålene i kommuneplanens arealdel.

§ 2.3 SIKRINGSSONE – byggeforbud rundt veg, bane og flyplass H_130

Innenfor området angitt som sikringssone H130 kan det ikke oppføres bebyggelse.

§ 2.4 SIKRINGSSONE – Eggemoen H_190

Bestemmelsen er kun relevant for alternativ B og C

Innenfor områder angitt som sikringssone H190 er det forbud mot bebyggelse og andre tiltak som er i strid med forsvarets virksomhet.

For forsvaret Eggemoen gjelder et generelt byggeforbud mot å bygge så høyt at det kan komme i konflikt med militære installasjoner. Det tillates ikke etablering av bygg med direkte innsyn til Forsvarets bygninger eller tekniske installasjoner. Generell hensynssone 100 m, med tilleggskrav for spesielt utsatte eller kritiske områder. Forbud mot etablering av virksomhet som i seg selv kan utgjøre en trussel for Forsvaret Eggemoen. Det tillates ikke etablering av virksomhet som er spesielt sensitiv til Forsvarets virksomhet.

§ 2.5 SONE MED FLOMFARE – hensynssone H_320

Det tillates ikke etablering av ny E16 eller ny bebyggelse langs vann og vassdrag lavere enn nivået for en 200 års flom, med mindre det utføres tiltak som sikrer tiltaket mot flom. Det samme gjelder ved fornying og/eller reetablering av eksisterende bebyggelse.

§ 2.6 RAS- OG SKREDFARE – hensynssone H_310

Ved utarbeidelse av reguleringsplaner og ved søknader om byggetiltak etter plan- og bygningsloven må det dokumenteres tilfredsstillende sikkerhet i forhold til fare for steinsprang og -skred. Vurderingene og dokumentasjonen skal utføres av geoteknisk sakkyndig og være i henhold til "Retningslinjer for planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag" fra NVE.

§ 2.7 BÅNDLEGGINGSSONE – båndlegging etter lov om naturvern H_720_N

Bestemmelsen er kun relevant for alternativ A

Områdene er båndlagt iht. naturmangfoldloven. Det skal gis tillatelse fra vedkommende myndighet før tiltak (arbeid, anlegg eller virksomhet) innenfor båndlagte områder iverksettes.