



RINGERIKE
KOMMUNE

Planer til politisk behandling i juni

Nilam Ilyas - 8.april 2024

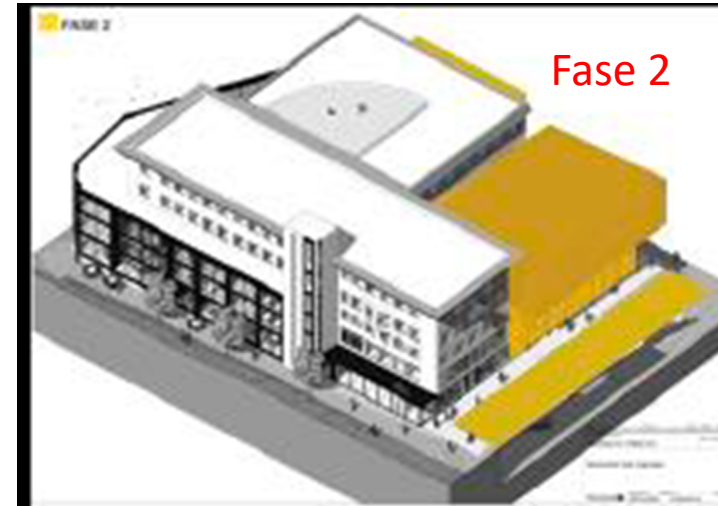
449 - Hollerud boligfelt

- 2.gangsbehandling /sluttbehandling
- Innsigelsene fra Statens vegvesen og Statsforvalteren er løst.
- Konsentrert småhusbebyggelse lengst nord og frittliggende eneboliger/tomannsboliger lenger sør.
- Totalt max nye 130 boenheter

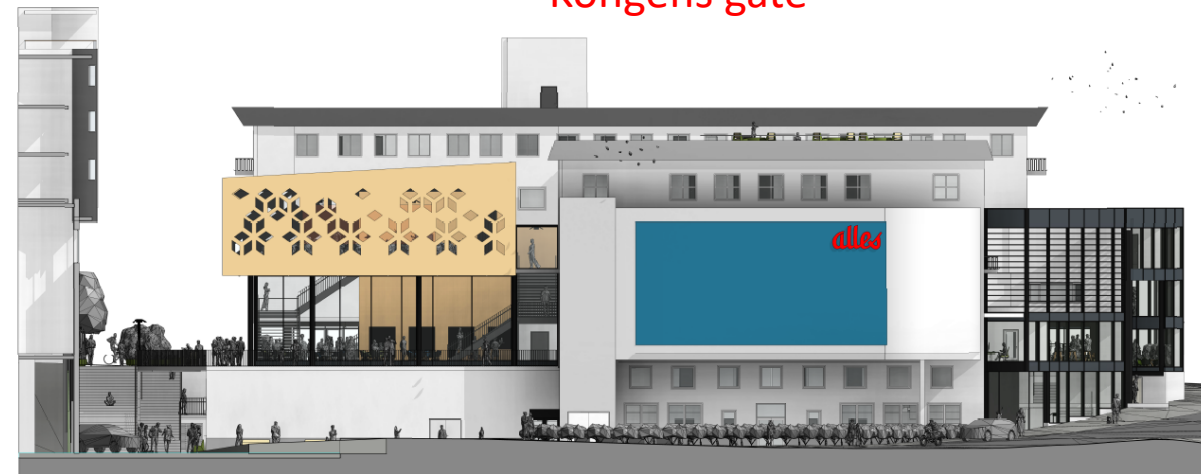




- 2. gangsbehandling / sluttbehandling
- Legger til rette for fase 2 for kulturhuset:
 - Nytt tilbygg (kor/korpsboks)
 - Utvidelse av arealet bak hovedscenen
 - Oppgradering av utvendig trapp fra Sentrumskvartalet
- «Kyss og kjør» må løses utenom reguleringsplanen



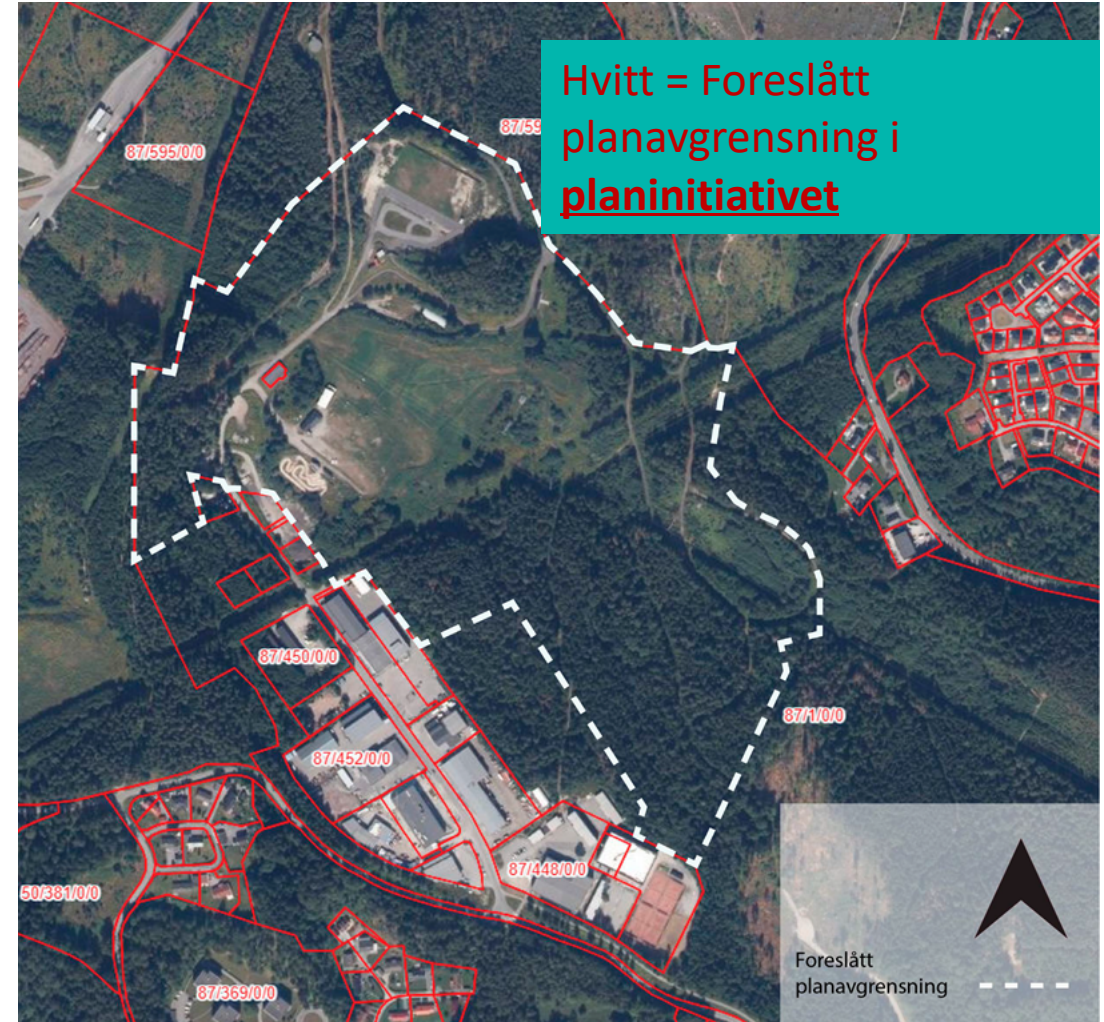
Foreløpig fasadetegning, sett fra Kongens gate



Hovsmarka sør – Informasjons-sak eller prinsippsak



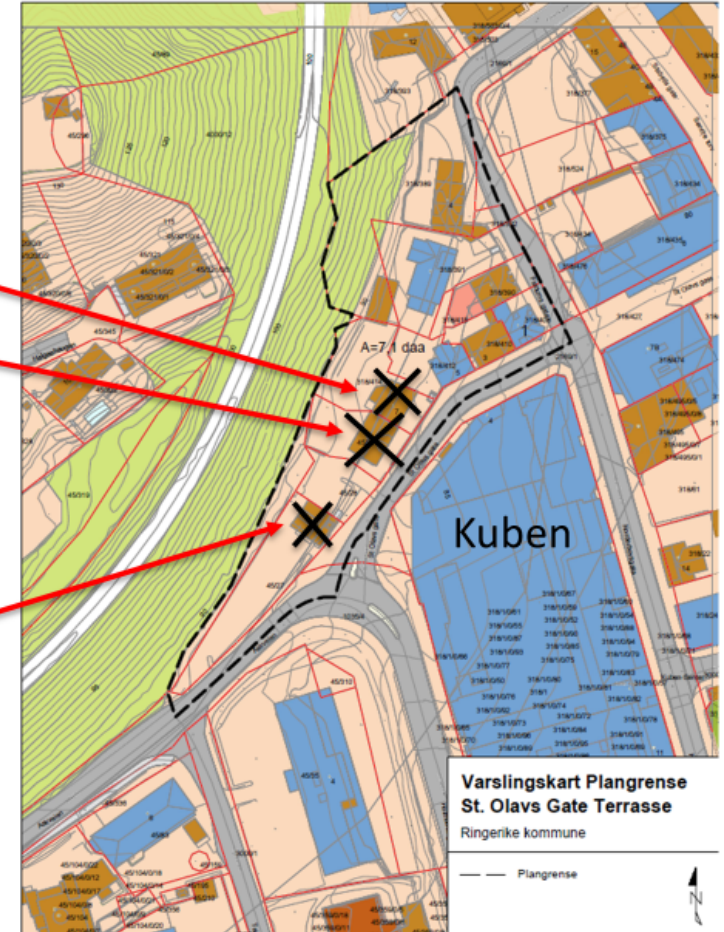
- Planinitiativ fra Treklyngen AS:
 - Erstatte rulleskiløyper som går tapt i plan for nytt biodrivstoffanlegg
 - Oppfyllelse av rekkefølgekrav i 381 Områderegulering Treklyngen
- Oppstartsmøte 16.april
- Må ses i sammenheng med bl.a.:
 - Beredskapsvei og G/S til Treklyngen
 - Driftsvei til RKs vanntårn
 - RKs utvikling av idrettsanlegg ved Ringerikshallen
- Aktuelt å utvide planområdet til å sikre interessene over.
- Viktig med god medvirkning (politiske råd, interessentanalyse m.m.)



BS8 - St.Olavs gate, Askveien



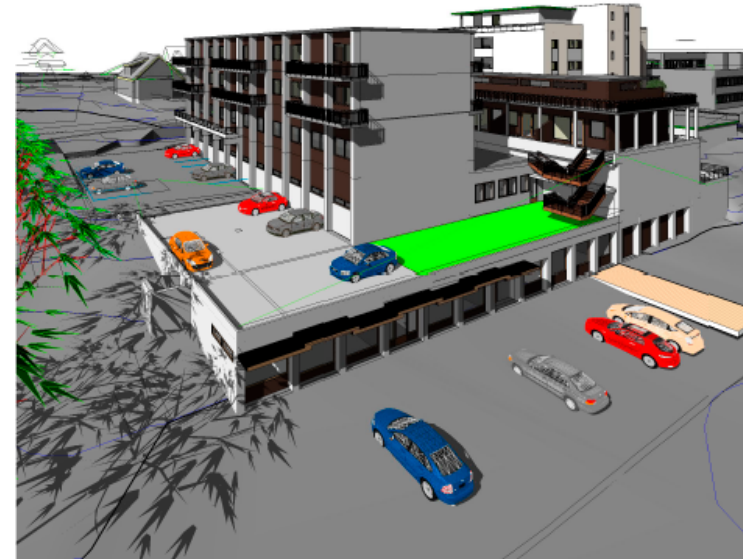
- Det er sendt inn planinitiativ på fortetting i kvartal BS8, St.Olavs gate, Askveien som ligger innenfor Områderegulering Hønefoss.
- Planinitiativet forutsetter at tre bygg innenfor hensynssone bevaring rives. Byplanens bestemmelser legger opp til at byggene ikke kan rives. Området er omtalt i byplanens kulturhistoriske vurdering – DIVE analysen til byplanen.
- Prinsippavklaringen skal avklare om de tre verneverdige byggene tillates revet eller ikke.



437 – Telegrafalleen 2



- Det er sendt inn planforslag på Detaljregulering for Telegrafalleen 2.
- Feltet består i dag av næring og kontor, og bolig er et nytt arealformål. Planforslaget går ut på å tilrettelegge for å bygge på eksisterende bygg med henholdsvis 1 og 2 etasjer med boliger.
- Det er lite uteoppholdsareal tilgjengelig på bakkeplan. Lekeareal planlegges mellom blokkene, og felles uteoppholdsareal planlegges på tak.
- Planforslaget må ha mindre justeringer, og vil muligens komme til politisk 1.gangsbehandling i juni.



3 oversikt fra øst

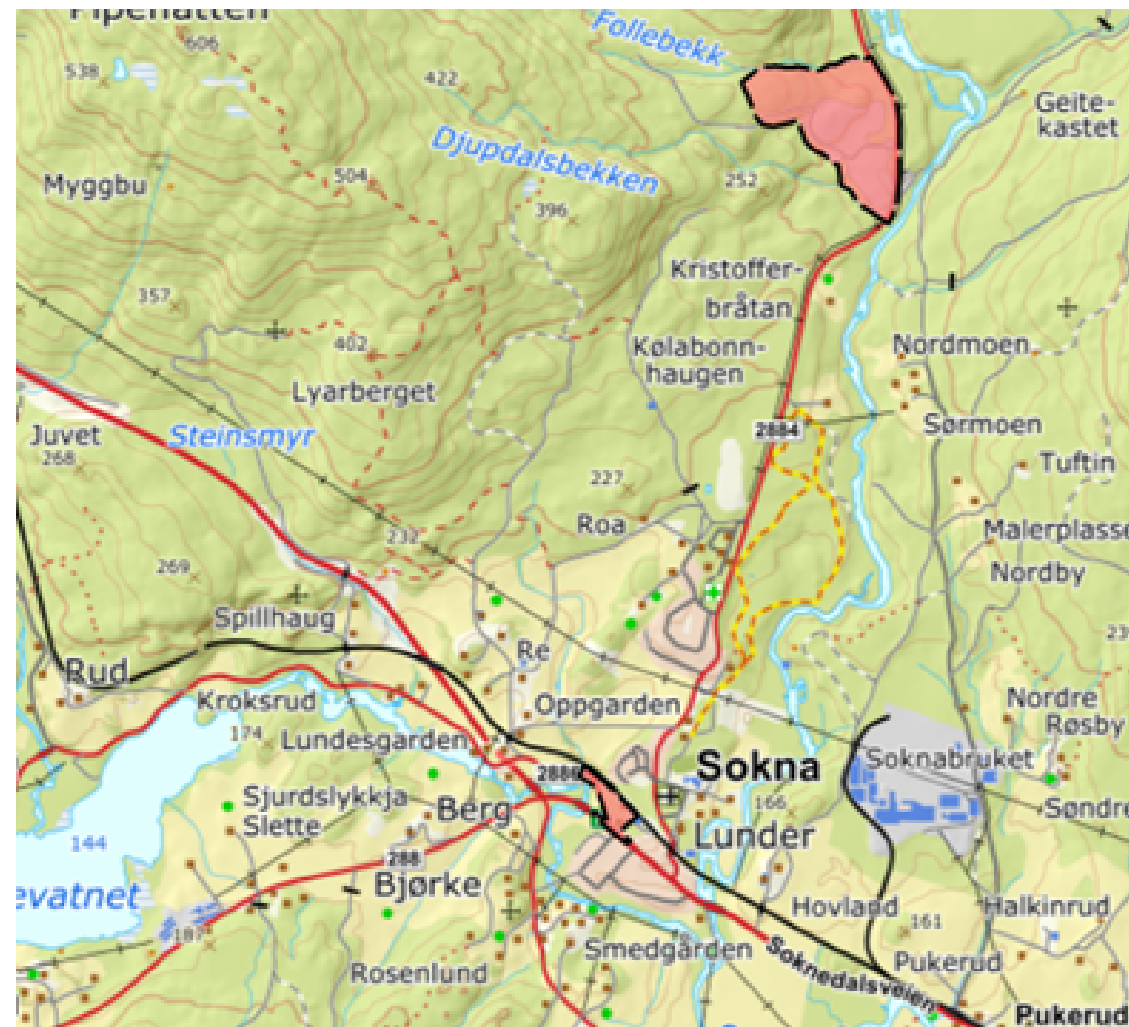


1 oversiktFraVest





- Saken var oppe til førstegangsbehandling i august 2023, og ble avvist.
- Forslagsstilleren arbeider nå med å følge opp vedtakspunktene fra den politiske behandlingen, og oppdatere planforslaget.
- De håper på å sende et nytt planforslag i april.



Takk for oppmerksomheten!



RINGERIKE
KOMMUNE