



RINGERIKE
KOMMUNE

Hvelven omsorgssenter

Informasjon formannskapet 13.03.24



- Bygget fra 2003
- Vi eier Hvelven 85 omsorgsbygget (32 pasienter)
- Boligstiftelsen eier 87-89 omsorgsboliger(10 boenheter)
- Hvelven har vært et utfordrende bygg så lenge vi har kjent det. Feil og mangler og driftsutfordringer på bygget og spesielt de tekniske installasjonene. Dette påvirker 87-89 da infrastrukturen henger sammen



Avsetning HP 2022-2025

I handlingsprogrammet for 2022 til 2025 ble det avsatt 21,3 MNOK. Basert på en grov kalkyle fra 2021 utfra et meldt behov elektrotekniske installasjoner

Oppdraget:

Hvelven omsorgsenter - tekniske installasjoner

Oppgradering av tekniske installasjoner (bl.a. nødlys, pasientsignal og velferds- teknologi, adgangskontroll)

I avsetningen lå dette til grunn:

- Pasientsignal basert på Heradsbygda
- Bytte all belysning og nødlys til LED
- Bytte til funksjonsdyktig datakabling
- Utskifting av utgått adgangskontroll
- Ny underholdningsløsning
- Ingen byggtekniske forhold ble kalkulert

Avsetning HP 2024-2027

Prosjekt overført utbygging og prosjektet startet i 2023. Kalkylen ble revidert/ rekalkulert i april 2023 og man justerte avsetningen i investeringsprogrammet.

Bakgrunn for justeringen fra 21,3 MNOK til 31,3 MNOK:

- Prisvekst (bransjerelatert prisstigning (elektro) som ikke fanges opp av generell prisstigning.
- Forskriftskrav på elektro, måtte bygge om mere på eksisterende anlegg en forutsatt
- Regnefeil i opprinnelig kalkyle
- Admin.kostnader, prosjektering, anskaffelse, etc.



Hva er innholdet i økningen fra 31,3 til 48 MNOK, som saksfremlegg viser i dag?

- Økning av kostnader for bygg i drift, og flere faser.
 - Bygningsmessige arbeider
 - Endret lyskvalitet på belysning
 - Brannalarmanlegg
 - Velferdsteknologi økt omfang
 - Varmeanlegg
 - Opsjoner
 - Hvelven 87 og 89 (Boligstiftelsen)
 - Kostnader prosjektoppfølgning av økt omfang
 - Markedspris på anskaffelsestidspunktet.
 - Forventet prisstigning
- Prosjektet har blitt dyrere fordi prosjektet har innlemmet / tatt med oppgaver som ikke har hatt med prosjektet å gjøre i utgangspunktet
Totalt utgjør postene ca 6,6 MNOK
 - Videre har prosjektet blitt dyrere fordi det er medtatt kostnader som tilhører Hvelven 87/89. Totalt utgjør disse postene ca. kr. 660.000,-
 - Det har ikke vært lagt inn tilstrekkelig med prisstigning i kalkyler, verken frem til dags dato og ikke for utbetalinger av kontraksbeløp som skal indeksreguleres gjennom byggetiden.
 - Vi har hatt for lave budsjettpriser i forhold til den faktiske markedsprisen på anskaffelsestidspunktet.
 - Det har vært feil / mangler i tidligere kalkyler (mangler poster for rigg og drift samt bygningsmessige arbeider, videre er kostnader til kommunens administrative oppfølging kraftig underestimert i tidligere budsjetter



- Prosjektet må tilpasse rammene. Alle tilleggene kan ikke gjennomføres.
- Starte litt på nytt.
- Fremdriften forsinkes
- Tidsspørsmål når disse behovene som er meldt må utbedres allikevel og sannsynligheten for økte kostnader er stor ved ikke å gjennomføre dette nå.
- Helse får ikke effektivisert driften som forutsatt i budsjettet for 2023.



- Vi har utfordringer med pasientvarslingsanlegget på Austjord og på Sokna + Tyribo.
- Igangsatt et arbeid med å få på plass kalkyler for dette. Det sees på en enklere løsning på Tyribo pga levetidsbetraktningen på bygget og strukturutvalgets utredning.
- Vil bli spilt inn i investeringsplanen for 2025-2028. vi skal bli flinkere til å vise tydeligere i investeringsplanen om det er avsetning(stor usikkerhet)eller en bevilgning(pris etter anbud).

Avslutning og takk!



RINGERIKE
nærmest det meste



RINGERIKE
KOMMUNE