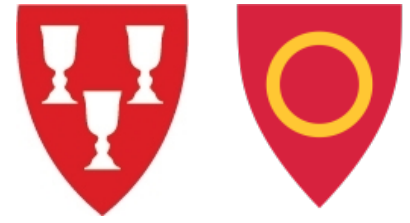




Kommuneadvokatkontoret for **Ringerike** og **Jevnaker**

Ulovlighetsoppfølging etter plan- og bygningsloven

advokat Andrea Hjorteset



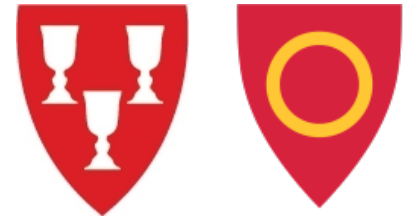
Plan og bygningsloven (pbl) kapittel 32 - ulovlighetsoppfølging

Plan- og bygningsloven i delegeringsreglementet:

Pbl. del 2 og 3 (plan og gjennomføringsdel) – myndigheten er tillagt formannskap/kommunestyret etter innstilling fra HMA.

Pbl. del 4 (byggesaksdel) er delegert til kommunedirektøren.

Prinsipielle saker avgjøres av HMA.

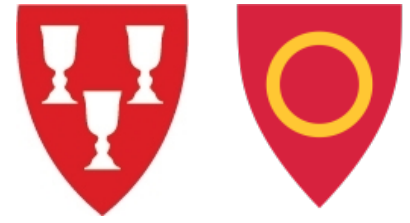


- § 32-1 Plikt til å forfølge ulovligheter

«Kommunen skal forfølge overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven.»

Er overtredelsen av mindre betydning, kan kommunen avstå fra å forfølge ulovligheten. Beslutning om dette er ikke enkeltvedtak.»

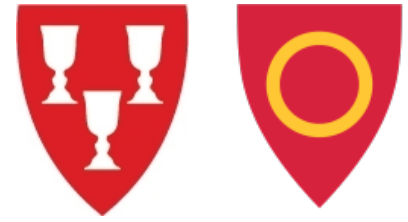
Hva ligger i plikten til å forfølge ulovligheter?



- Hva er et ulovlig tiltak?
- Hvilken rettslig karakter har handleplikten?
- Hva menes med overtredelse av mindre betydning?



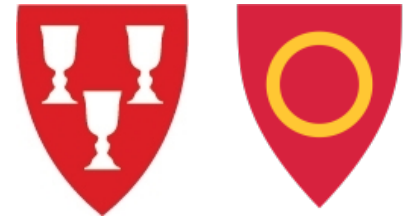
Hvordan følge opp ulovlige tiltak eller unnlatelser?



- Pålegg om stans og retting pbl. §§ 32-3 og 32-4
- Tvangsmulkt pbl. § 32-5
- Forelegg pbl. § 32-6
- Overtredelsesgebyr pbl. § 32-8
- Straff (anmeldelse til politiet) pbl. § 32-9

- Samordning av sanksjoner pbl. § 32-10



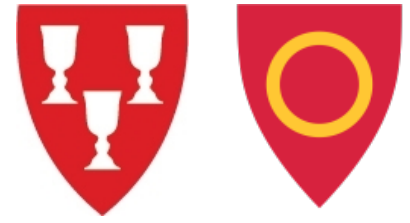


- Plan- og bygningsloven § 32-8

«*Overtredelsesgebyr kan ilegges den som forsettlig eller uaktomt:*»

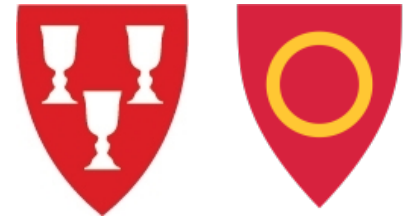
- Byggesaksforskriften (SAK10) kap. 16



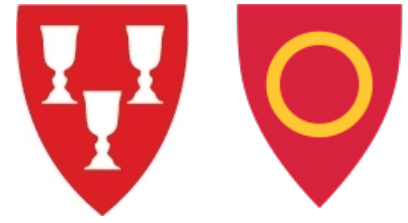


- Byggesaksforskriften (SAK10) kap.16:
- § 16-1 *Forhold som kan medføre overtredelsesgebyr. Gebyrenes størrelse.*
- § 16-2 *Utmåling av overtredelsesgebyr*
- Tidligere praksis i kommunen
- Likhetsprinsippet: Like forhold skal behandles likt

- Nedre grense – forhold av mindre betydning
- Øvre grense – forhold som er så alvorlige at de anmeldes



- Byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1 *Forhold som kan medføre overtredelsesgebyr. Gebyrenes størrelse.*
- Byggesaksforskriften (SAK10) § 16-2 *Utmåling av overtredelsesgebyr*



- Regulerer dobbeltstraffforbudet i EMK (Den europeiske Menneskerettighetskonvensjonen)
- Reaksjonen på overtredelsen må stå i rimelig forhold til ulovligheten
- Overtredelsesgebyr kan ikke ilegges der straff er ilagt ved bot eller dom, eller der straffesak er avgjort med frifinnelse for samme forhold



Kommuneadvokatkontoret for **Ringerike** og **Jevnaker**

Takk for oppmerksomheten!
