



# Riddergården

Orientering/status

av Kristine Sørsdal Fodnæss, Kultur og idrett

51.0  
Riddergården 31.05.17  
EiendomsService Rinnvik, as



# Historie

- Komplet løkkegård fra 1700-tallet
- Vokste frem og utviklet seg med byen og treforedlingsindustrien ved fossen
- Riddere på Riddergården?
- Riddergården huset byens første brannstasjon, sentrums første bibliotek og sjenkestue
- Et unikt kulturarv-miljø som vekker følelser og minner, og bidrar til identitetsbygging og lokal stolthet



# Fredningen

- Alle bygg og fast inventar ble fredet 1923
- Hva innebærer dette? Og hvordan forholder vi oss til det?
- “Bruk er det beste vern” hilsen Riksantikvaren
- Endringer og utbedringer i dialog med vernemyndigheter
- Hensyn og bevaring av det opprinnelige
- Samarbeid med tradisjonshåndverkere og bygningsvernsenteret
- Kulturminnefondet/kurs



# Riddergården gaven og drift

- Gitt i gave til Hønefoss kommune i 1962
- Driftet av Ringerikes museum frem til slutten av 90-tallet
- Sommerkonserter og julemarked 2000-tallet
- Ingen reell budsjettpost for drift, vedlikehold eller innholdsproduksjon
- «Ringerike skal være en aktiv kulturarvformidler og forvalter» (Handlingsprogrammet 2017)
- Økt fokus på Riddergården
- Kultur og idrett inviterer til tverrfaglig samarbeid mellom kultur, eiendomstjenesten og miljø- og areal for å finne løsninger for ivaretagelse av bygningsmasse og fremtidig bruk/drift
- Riddergården tas da inn i innovasjonsløft programmet
- Tilstandsregistrering, og ønske om sprinkling, dannet grunnlag for rehabiliteringsprosjekt utført av eiendom og utbygging
- DnB midler til kjøkken, hage og historisk skilting

G A V E B R Ø V .  
.....

Undertegnede brødre Hans Ridder født 13. januar 1874, Louis Ridder født 25. juli 1875 og Thorelf Ridder født 29. mai 1881, overdrar herved til Hønefoss Kommune som gave alle bygningene på eiendommen Kvenengaten 1 (Riddergården) i Hønefoss, med festerett til tomten.

Overdragelsen omfatter alle de på eiendommen stående hus med rørlig og uørlig inventar av enhver art.

Overdragelsen skjer på følgende betingelser: Hønefoss Kommune overtar fra d.d. det fulle ansvar for eiendommen og forplikter seg til å vedlikeholde alle de frede bygninger så lenge disse er fredet. Videre påtar kommunen seg alt vedlikehold av hage m. frukttrær o.l.

Så lenge brødrene Ridder lever har de disposisjonsrett over eiendommen, men dette skal ikke være til hinder for at Hønefoss Kommune kan foreta de nødvendige reparasjoner og vedlikehold, og kaller ikke til hinder for at Hønefoss Kommune kan holde eiendommen åpen for publikum for fremvisning eller nytte den på annen måte når ikke rettighetshaverne er tilstede.

Av hensyn til stemplingen av dette dokument settes verdien av eiendommen til kr. 15.000,- .

Oslø den 13 - 1 - 1962

Hans Ridder (S.)

Louis Ridder (S.)

Thorelf Ridder (S.)

Det bekreftes at Hans, Louis og Thorelf Ridder egenhendig i mitt/vårt nærvær har undertegnet dette gavebrev. Alle er mer enn 21 år:

d.s.o.

Gjengen Dallegård (S.)

Oslø Solberg (S.)



# Utført arbeid

2017

- Riddergården får overført 5 millioner i omdisponerte budsjettmidler, + 1,5 millioner til sprinkling av bygninger
- Tilstandsregistrering
- Eiendomsforvaltning/utbygging hadde ikke kostnadsberegnet tiltakene da overføringen kom

2018

- Kostnadsestimat for utbedring samt prosjektering av brannkonsept, vanntilførsel, sprinkling og sanitæranlegg gjennomføres
- Omlegging av tak våningshus, låve og stabbur
- Nytt gjerde
- Nytt sikringsskap og vanntilførsel





2019

- Vindusrestaurering
- Prosjekteringen av brannkonsept, sanitæranlegg og utbedringer iht. tilstandsregistreringen tilsier behov for økt ramme
- Det gis 1,55mill i økt ramme (sak)
- Oppdraget legges ut på anbud
- Kun en tilbyder grunnet stor usikkerhet rundt kompleksiteten til bygningsmassen

2020

- Nytt kjøkken
- Prosjektet overføres til utbygging
- Dokumentasjon og krav spek oppdateres
- Covid stopper fysisk arbeid på tunet





2021

- Politisk sak om å trekke sanitæranlegg og sprinkel sentral ut av tomten til eget bygg ved Glatved
- Prosjektering og klargjøring av arbeid
- Installasjon av brannalarmanlegg utføres

2022

- Sanitæranlegg, sprinkelsentral og alle rør til dette anlegget installeres i alle bygg
- Tak på Nystuen

2023

- Tak på drengestuen, låve og stall/fjøs ble lagt om
- Stall/ fjøs ble også jekket for å skifte masse og rette opp bunnstokken for å hindre større råteskader
- Alle tak fikk nytt undertaksbelegg, nye sløyfer og lekter, samt nye sink takrenner og beslag. All takstein ble tatt ned, renset og lagt på plass igjen etter at undertak var renoveret
- Ny låvebru med gamle materialer
- Drenering, nye stier og rundkjøring på tunet
- Montering og plassering av historiske skilt, benker og sansedyr
- Alle tiltak gjennomført iht. gjeldene budsjett ramme, men det er fortsatt utestående elementer





# Eiendom

- Fortsatt store vedlikeholdsbehov
- Prekært behov for utvendig malearbeider, samt innvendige tak og lister (estimert til kr 750 000,-)
- Spilt inn i budsjett for 2025
- I tillegg kommer bl.a. behov for ny oppvarming, istandsetting av ødelagte stentrappene, utbedring av setningsskader på mur og råte på panel/vannbrett/bjelkelag
- Eiendom ønsker å gjennomføre ny /oppdatert tilstandsregistrering på deler av bygningsmassen for å bedre kunne kostnadsberegne vedlikeholdsbehovene som gjenstår
- Eiendom varsler at forvaltning, drift og vedlikeholdskostnadene (FDV) til denne bygningsmassen er langt høyere enn til vanlige formålsbygg, grunnet hensyn fredning og behov for andre arbeidsmetoder/teknikker og materiell
- Eiendom forvalter i dag Riddergården innenfor gitte budsjetttrammer for 2024, hvorav ingen midler er satt av direkte til Riddergården utbedringer
- Det legges opp til en ny politisk sak om investeringsprogram for Riddergården i 2025





# Veien videre

## Drift og utvikling

- Det er et stort ønske om bruk av Riddergården som en åpen og tilgjengelig kulturarena, aktiv kulturarvformidler og møteplass
- Dette er helt i tråd med kulturstrategien sine mål om styrket attraktivitet, stolthet og identitetsbygging for byen vår, samt kommunens bærekraftsmål “god helse og livskvalitet”, mindre ulikheter” og “bærekraftige byer og lokalsamfunn” og Folkehelseoversiktens hovedutfordring nr.2 “attraktive og tilgjengelige lokalsamfunn for alle”
- Kultur og idrett har et prosjekt «in spe» med Ridderkonsertene som ble veldig godt mottatt
- Carl Larsson stemning, gratis inngang, salg av bakevarer, bruk av frivilligheten, lavterskel
- Foruten midler til Ridderkonsertene har vi ingen budsjettpost til drift og utvikling
- Delvis finansiert av Sparebankstiftelsen DnB
- Ønske om mer bruk krever fastsettelse av driftsform og finansiering



# Politisk

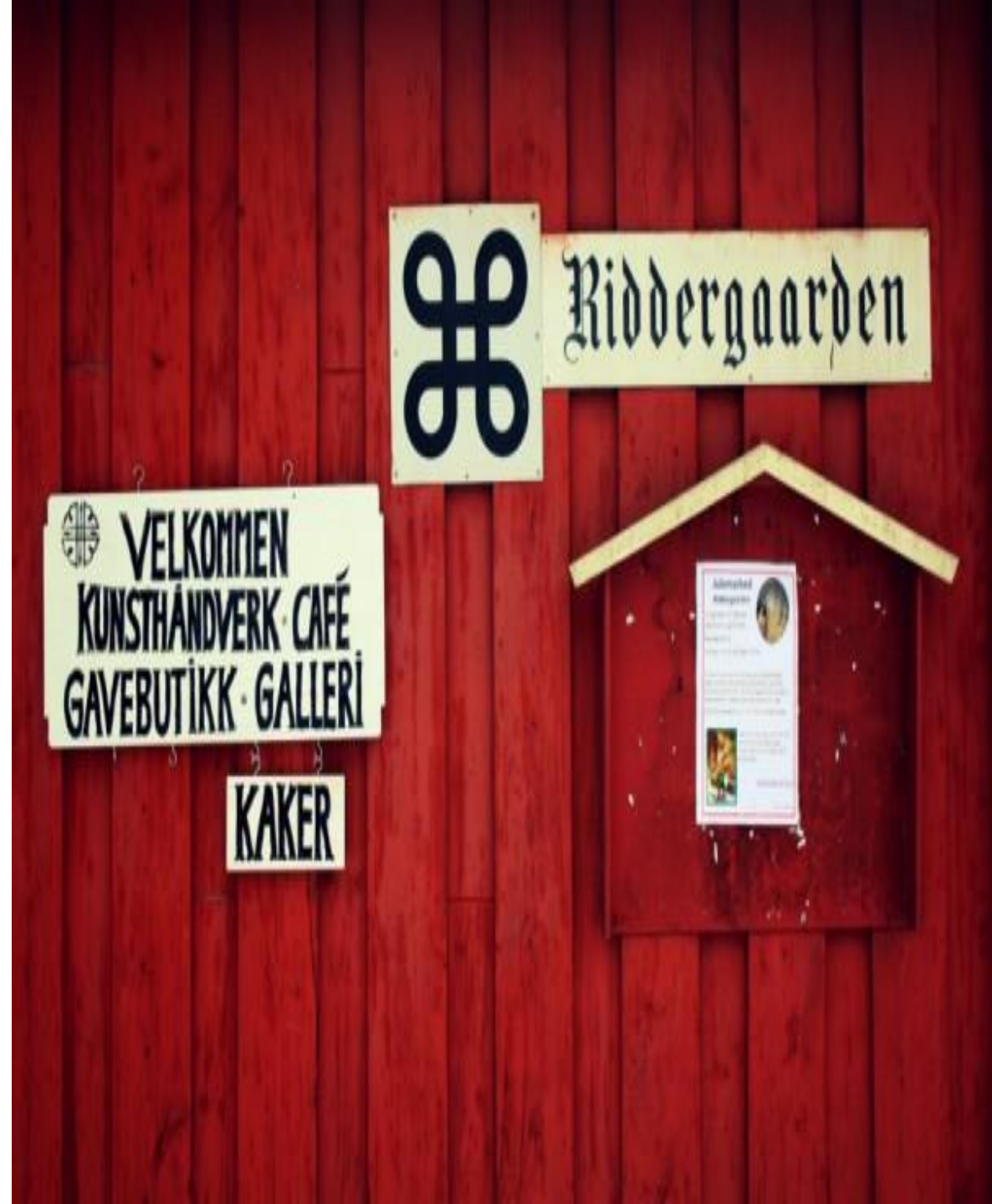
- Hva er det politiske ønsket i forhold til utvikling , bruk og aktivitet? Hvilket nivå skal vi legge oss på?
- Ønskes det involvering politisk gjennom referansegruppe, ad-hoc utvalg eller skal vi foreslå drift og utvikling gjennom kommunedirektør til formannskapet?
- Egen bevilling dedikert til Riddergården for bruk, drift og vedlikehold?
- Organisering slik det er i dag, med hjelp av frivilligheten?
- Eller utredning av annen type drift og organisering gjennom f.eks. lag/foreninger, et eget bymuseum, legges til Buskerud Museet, stiftelse?

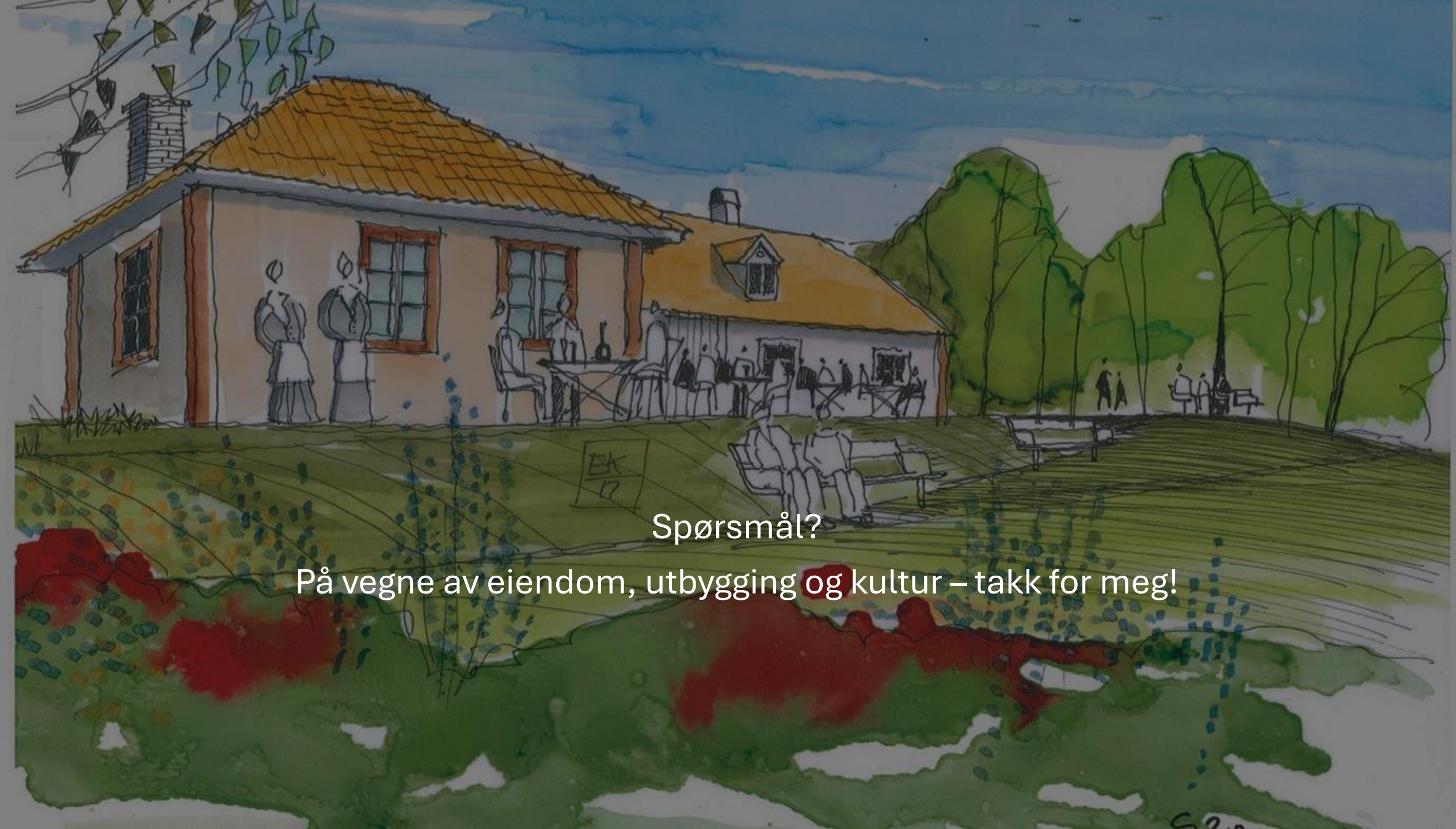




# Relevante dokumenter/saker

- sak17/2468-1
- sak19/2573-1
- Kulturstrategien Taktskifte 2023-2027
- Folkehelseoversikten 2023
- FNs bærekraftsmål, 3. God helse og livskvalitet, 10.Mindre ulikhet og 11.Bærekraftige byer og lokalsamfunn





Spørsmål?

På vegne av eiendom, utbygging og kultur – takk for meg!