



RINGERIKE
KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2023-2035

Prinsippavklaring etter høring og offentlig ettersyn

HMA, 13.05.2024

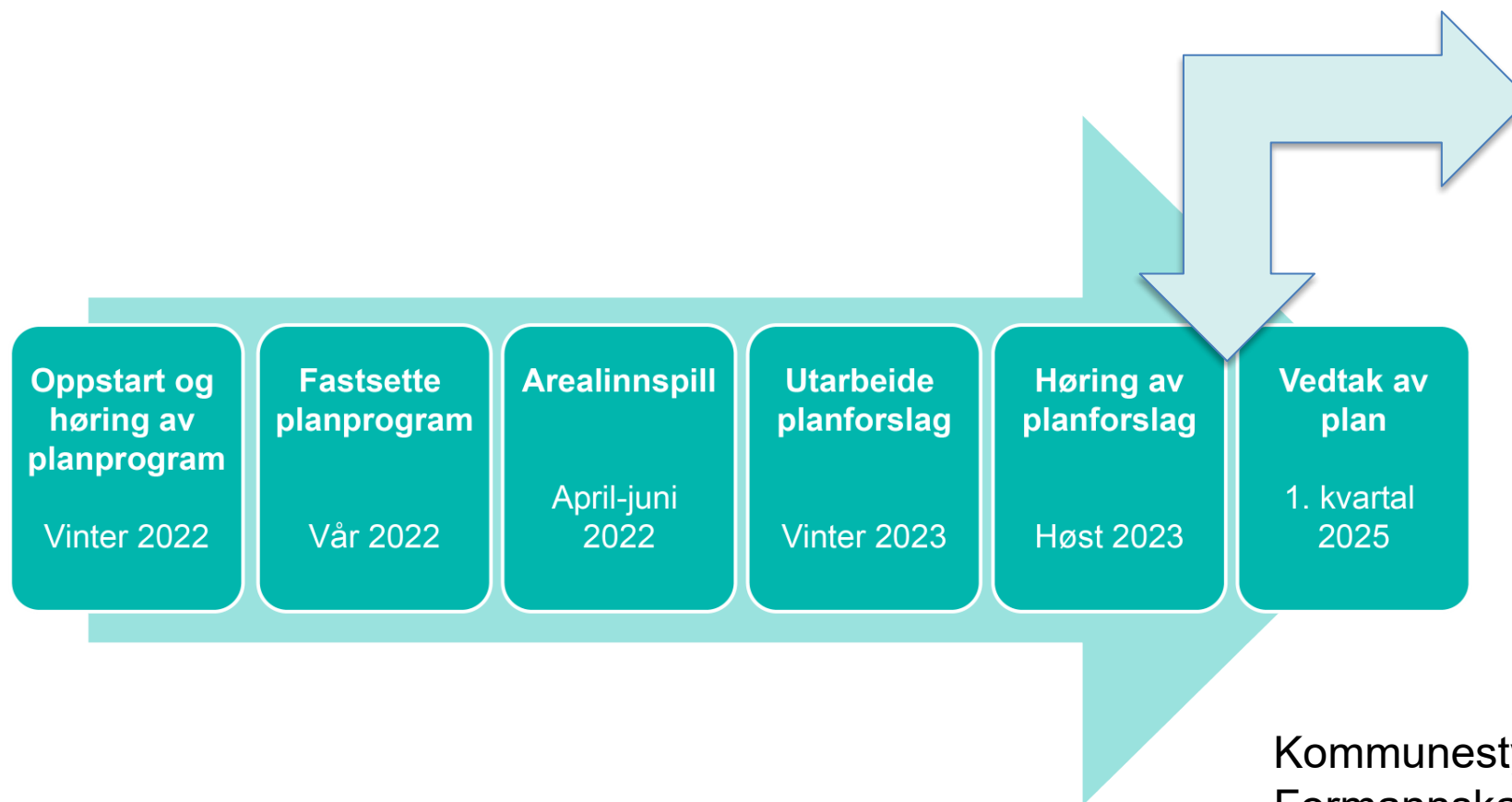
Heming Herdlevær og Harriet Slaaen

Hva skal vi snakke om?

- Hvor er vi i prosessen og hva er veien videre?
- Bakgrunn for prinsippsak
 - HMA 13.05.2024 (innstilling) og formannskapets strategi og plan 21.05.2024 (vedtak)
- Viser også til presentasjon i kommunestyret 21.03.2024.



Hvor er vi i prosessen?



1. Prinsippsak (FS)
2. Behandling av revidert planforslag (FS)
 - råd og utvalg uttaler seg til planforslaget
3. Begrenset høring og avklaring av innsigelser
4. Vedtak av plan (KS)

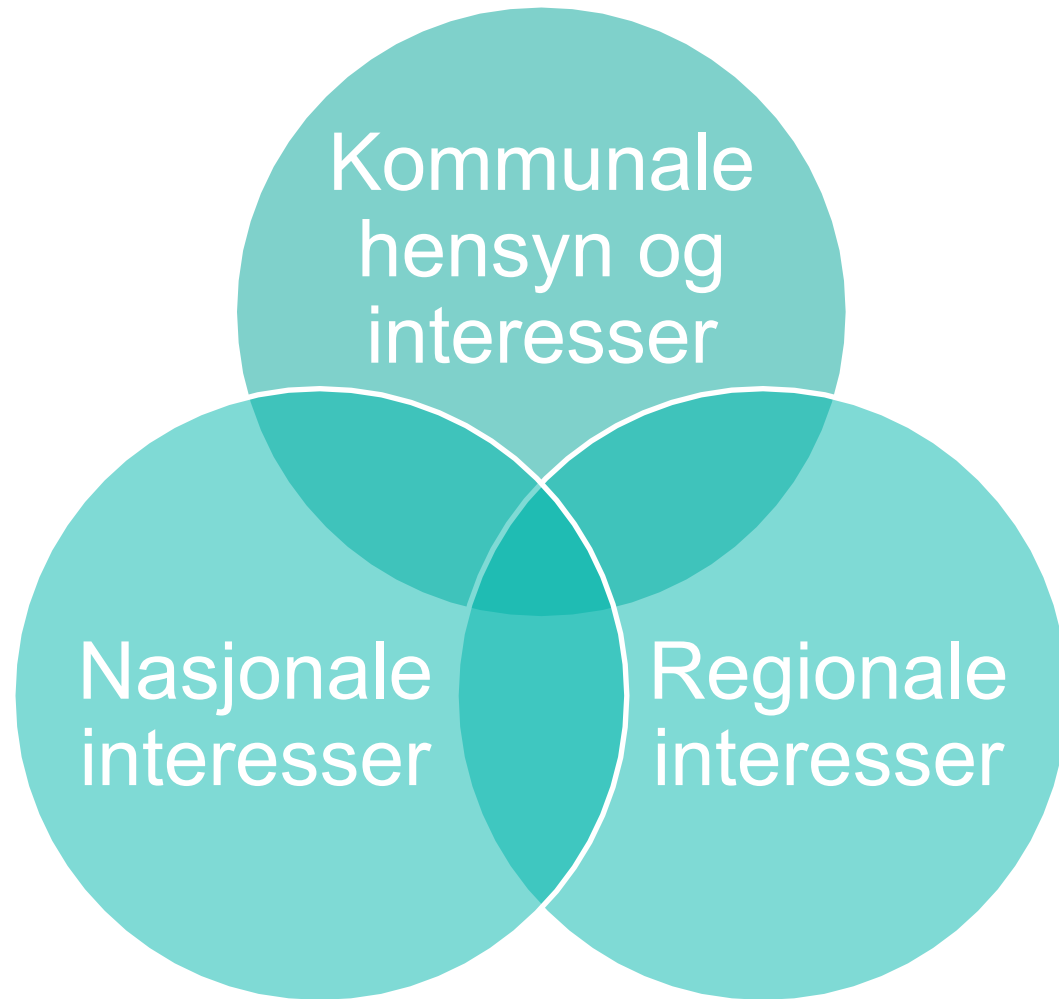
Kommunestyret: Planmyndighet – vedtar
Formannskapet: Overordnet planutvalg
Hovedutvalget for miljø- og areal: Innstiller





- Kommunedirektøren skal gi en faglig anbefaling som grunnlag for politisk behandling, med utgangspunkt i
 - Kommunens vedtatte mål
 - Overordnede føringer
 - Uttalelser og innsigelser
 - Kunnskapsgrunnlaget i konsekvensutredningen
- Bakgrunn for prinsippssaken
 - Føringer for videre arbeid og sikre effektiv ressursbruk og framdrift
 - Sikre at kommuneplanen skal ivareta kommunens mål og behov fram mot 2035

Kommunen skal ivareta flere hensyn i planleggingen



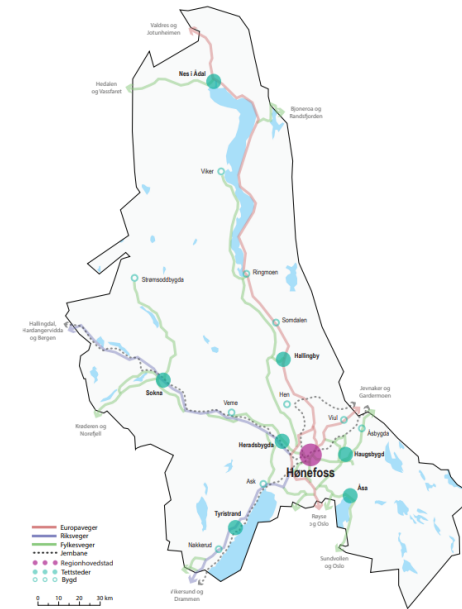
Kommunal- og distriktsdepartementet



RINGERIKE - nærmest det meste



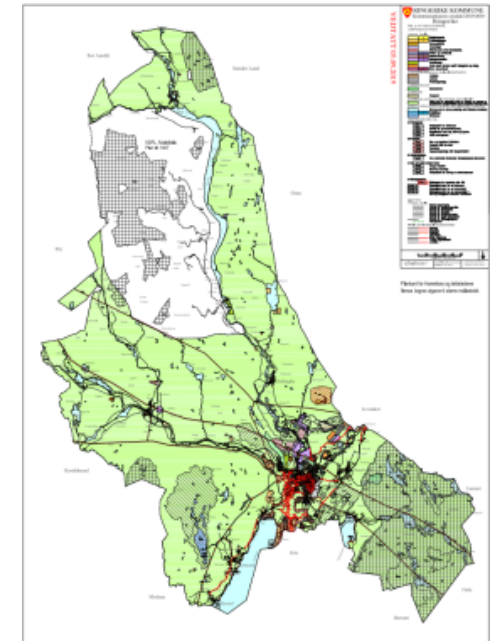
Samfunnsdel



Arealstrategi

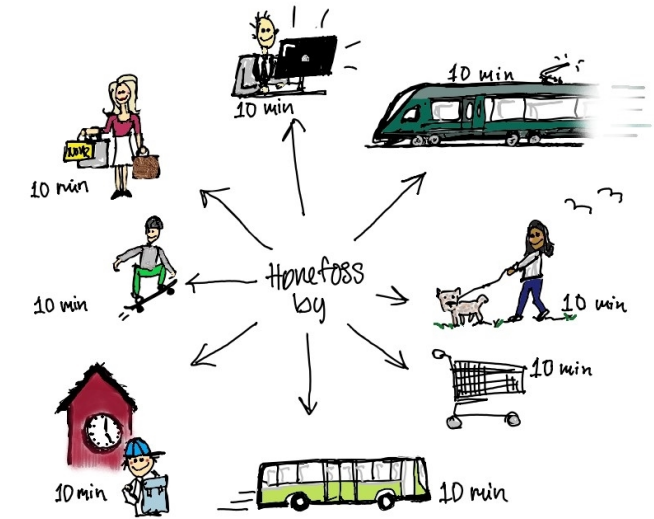
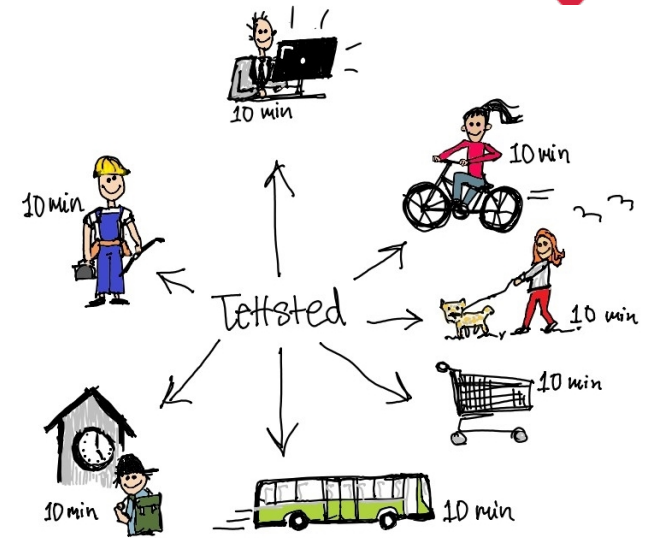
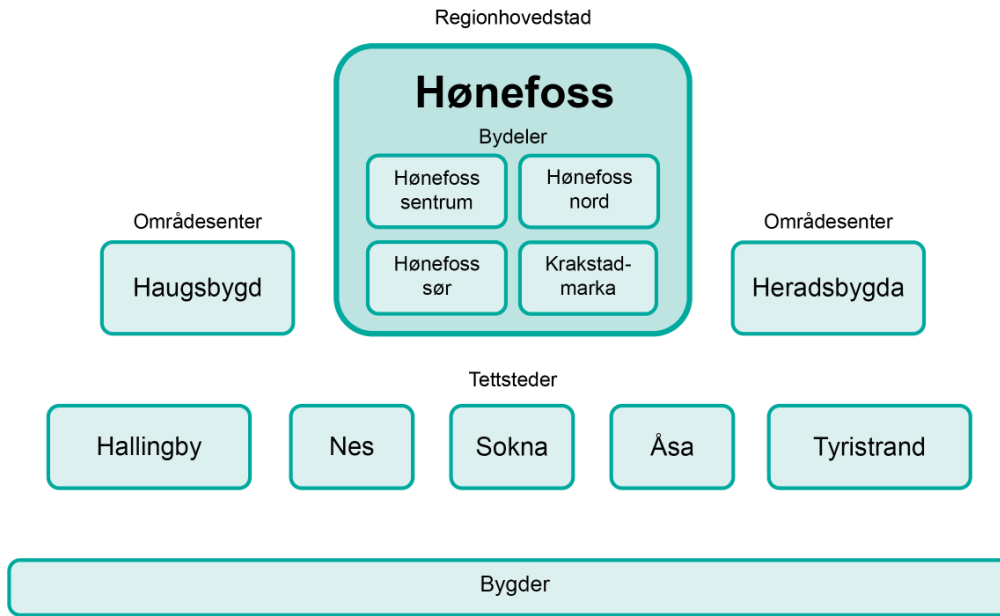
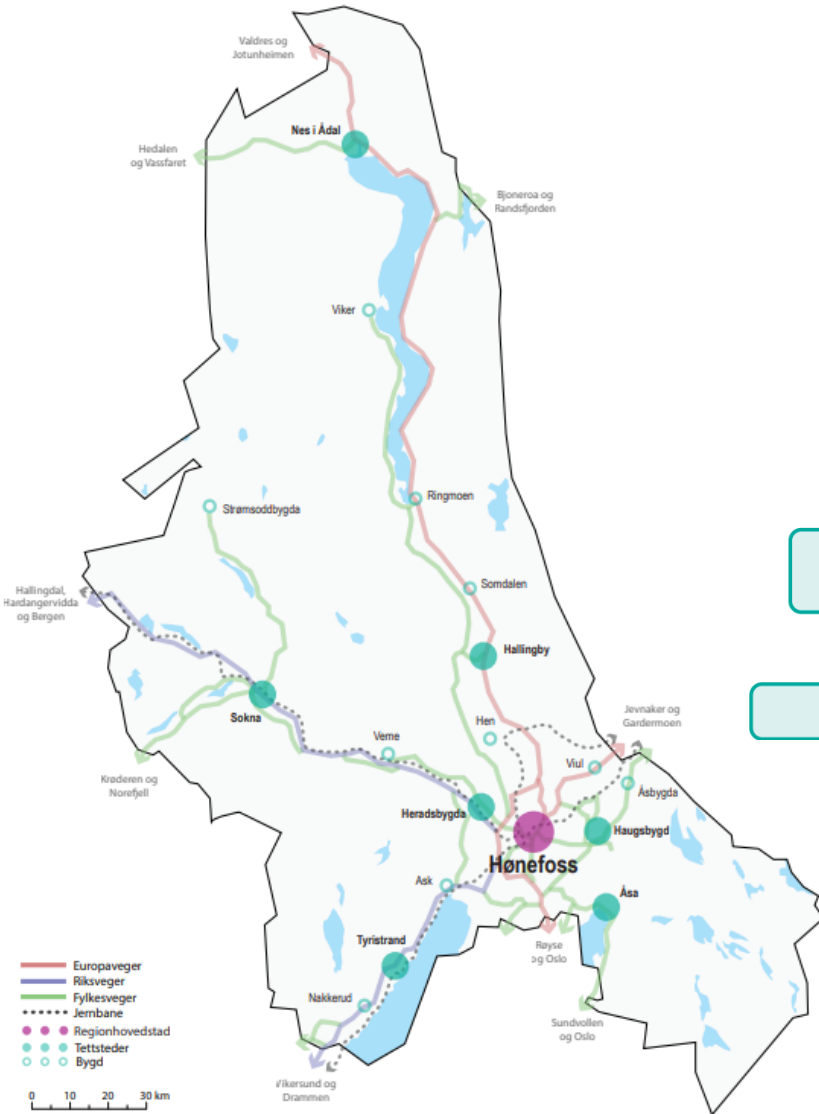


Planprogram



Arealplan

Arealstrategien = kommunestyrets føringer

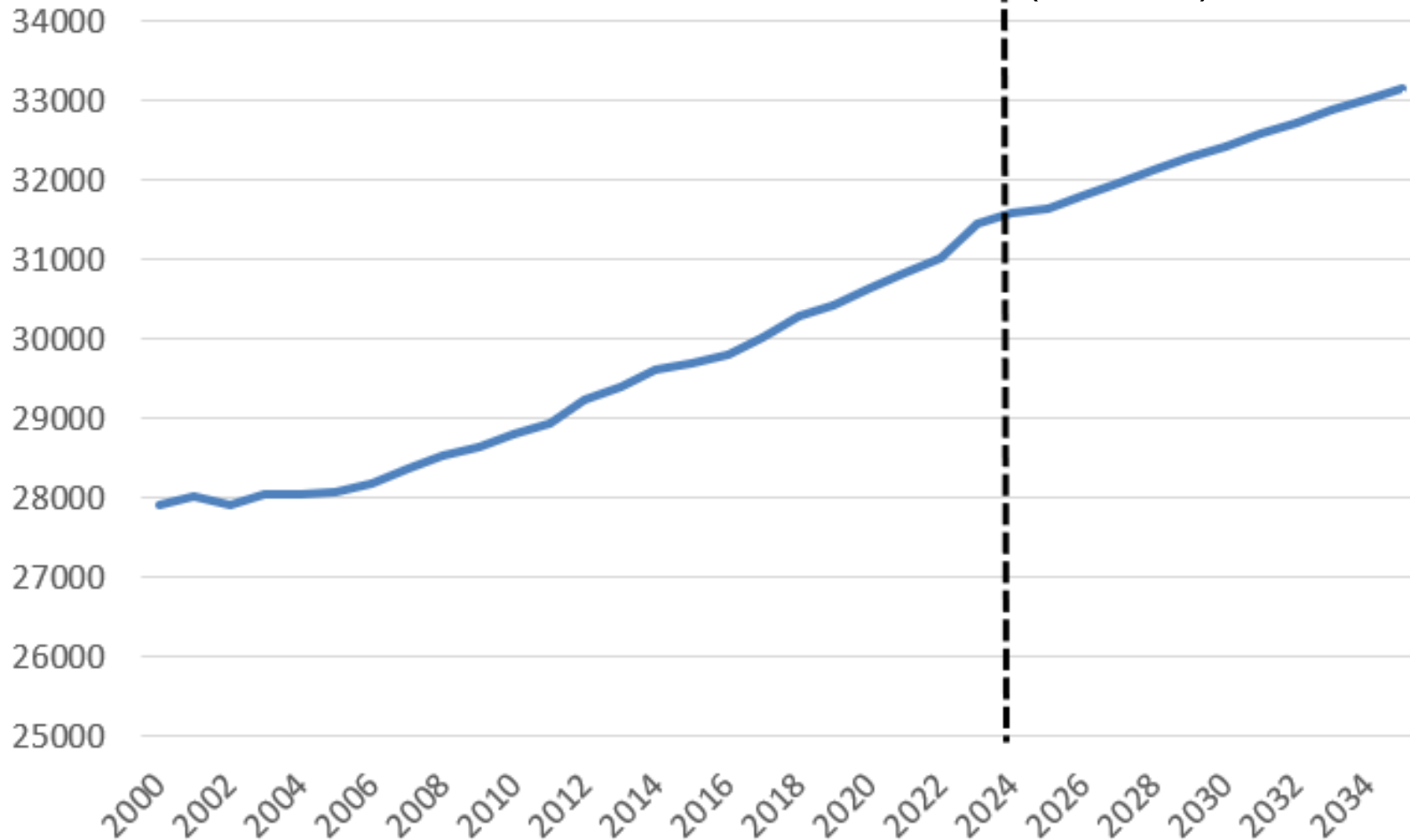


Hvilken befolkningsutvikling planlegger vi for?



Historisk utvikling

Prognose fra SSB
(MMMM)



Antall innbyggere

Prognosen anslår en økning på rundt 1700 innbyggere fra 2023 til 2035.

Hvilke boligreserver har vi?



- Ubebygde boligformål
 - Gjeldende 2400 dekar
 - Planforslag 3100 dekar

+ Krakstadmarka

- 800 boliger

+ Muligheter for fortetting og transformasjon

- Hønefoss sentrum: over 2000 boliger



Illustrasjon: Kommunal- og distriktsdepartementet



Hvilke arealreserver har vi for næring?



- Ubebygde bygeområder i gjeldende kommuneplan
 - 3400 dekar
- Ubebygde byggeområder i planforslaget
 - 4500 dekar
 - Større nye områder for kombinert formål
 - Prestmoen 1500 dekar, Tyttebærmoen 600 dekar + Skjærdalen

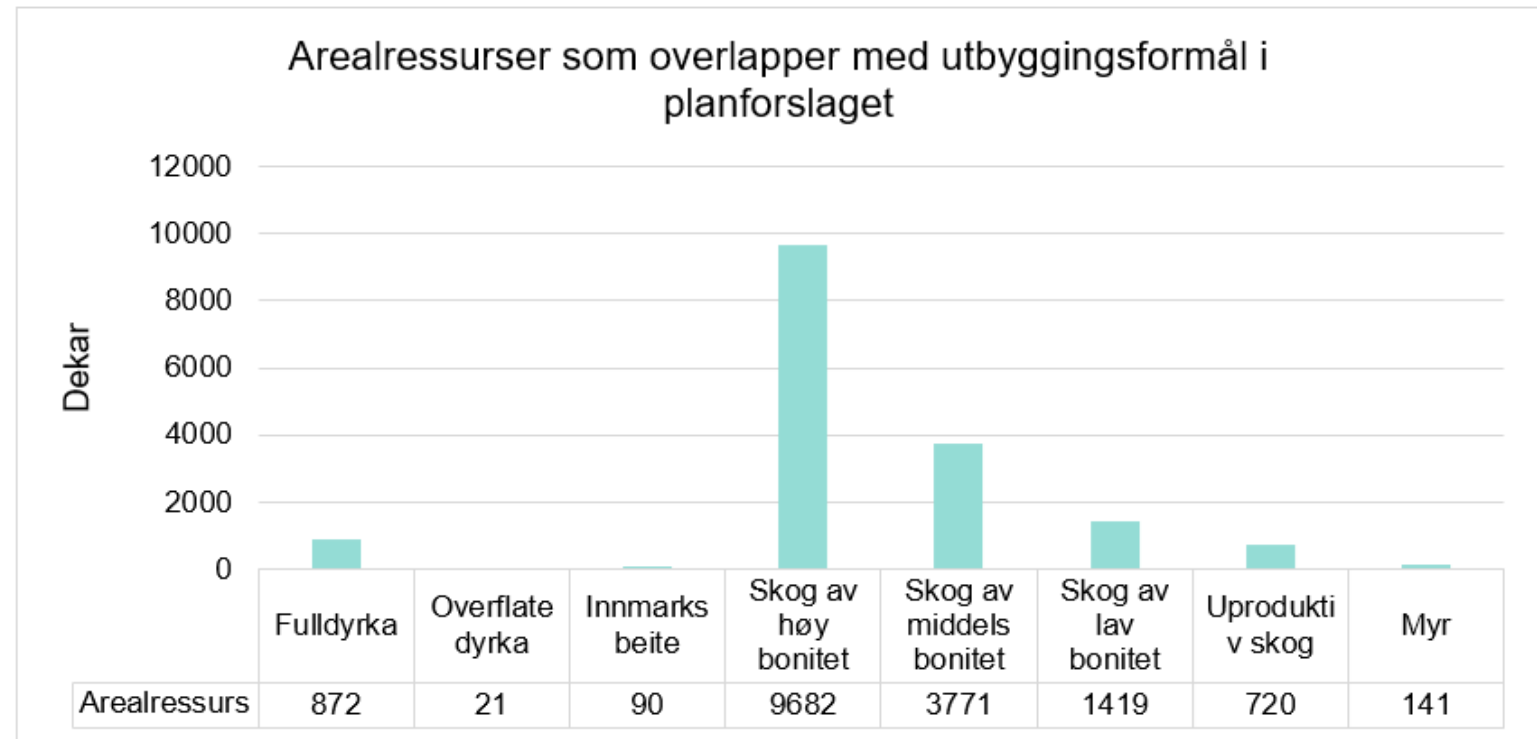
+ Muligheter for fortetting og optimalisering av arealer som allerede er tatt i bruk



Planforslagets samla virkninger



- Negative konsekvenser for viktige hensyn som naturmangfold, klima og friluftsområder.
- Kommunedirektørens vurdering er at planforslaget ikke er i tråd med målene i kommuneplanens samfunnsdel på disse områdene.





Hvem

- Bane NOR
- Statens vegvesen
- Direktoratet for mineralforvaltning
- NVE
- Mattilsynet
- Statsforvalteren

Ulikt syn

- Juridiske muligheter
- Hvordan best ivareta ett hensyn
- Detaljeringsgrad og krav til utredninger

Hva

- Konkrete arealer ut fra sitt ansvarsområde
- Mangelfulle utredninger
- Plantekniske forhold (hensynssoner, bestemmelser osv.)

Kommunedirektørens vurdering



- Hvordan følger planforslaget opp samfunnsdelen og arealstrategien?
 - planforslaget åpner for en rekke nye bolig- og næringsområder som ikke er i tråd med arealstrategiens føringer om kompakt by- og tettstedsutvikling.
 - flere av områdene, og planforslaget som helhet, er i konflikt med kommunens egne vedtatte mål og strategier.
- Oppfordrer til en grundig vurdering av
 - Behov
 - Konsekvenser av planforslaget (samla virkninger)
 - Høringsuttalelser og innsigelser
- En god plan krever politiske prioriteringer



Kommunedirektørens innstilling sak 44/24



Formannskapet ber kommunedirektøren legge følgende prinsipper til grunn for videre arbeid med planforslaget:

1. Arealstrategiens føringer for kompakt by- og tettstedsutvikling.
2. Med bakgrunn i en svært høy arealreserve for boligformål i planforslaget og konsekvensene dette medfører, bør omfanget av boligformål reduseres.
3. Med bakgrunn i en svært høy arealreserve for næringsformål i planforslaget og konsekvensene dette medfører, bør omfanget av næringsformål reduseres.
4. For konkrete arealer gjelder følgende prinsipper:
 - a. Prestmoen: Utbyggingsformål på Prestmoen tas ikke med videre i denne kommuneplanrevideringen. Arealformål i gjeldende kommuneplan videreføres.
 - b. Tyttebærmoen: Utbyggingsformål på Tyttebærmoen tas ikke med videre i denne kommuneplanrevideringen. Arealformål i gjeldende kommuneplan videreføres.
 - c. Kilemoen: Næringsbebyggelse på Kilemoen avgrenses mot nord slik at hensynssone drikkevann og registrert naturmangfold (sandfuruskog) unngås (feltnavn NÆ_N8 og N9).
 - d. Kilemoen: Forslag om nytt næringsareal ved innkjøringen til næringsområdet på Kilemoen tas med videre i prosessen (feltnavn NÆ_N5 og N6).
 - e. Tyristrand: Næringsformål i gjeldende kommuneplan ved Skjærdalen endres til kombinert bebyggelse og anlegg. Arealformål i gjeldende kommuneplan videreføres for resten av areainnspill nr. 74 (Skjærdalen) og 75 (Steinrøysåsen).
5. Transformasjon Hønefoss sør: Foreslått område for transformasjon i Hønefoss sør er omfattende sett opp mot forventet vekst og utbyggingspotensial innenfor byplanen. Formannskapet vurderer derfor at det er for tidlig å åpne for transformasjon i et slikt omfang i Hønefoss sør, og ber kommunedirektøren vurdere nærmere om det er deler av området som er aktuelt for transformasjon i perspektivet for kommuneplanens arealdel fram mot 2035.

Oppsummert

- Prinsippsaken følger opp vedtaket ved 1. gangsbehandling
- Dere må prioritere
 - For å nå målene i samfunnsdelen
 - Effektiv ressursbruk og framdrift (komme i mål)



Takk for oppmerksomheten!



RINGERIKE
nærmest det meste



RINGERIKE
KOMMUNE