



# Schjongslunden – arbeid med reguleringsplan

---

Tirsdag 28.03.2023



- Schjongslunden og idrettsparken er et attraktivt og sentrumsnært område
  - ønsker om videre utvikling fra den organiserte idretten
  - begrenset areal - ønske om å bevare grøntområdene
- Blitt igangsatt en prosess - hvor gruppelederne for alle partiene har deltatt for å se på hvordan området skal utvikles
- I november 2022 så behandlet kommunestyret sak om oppstart av reguleringsplan, og har gitt tydelige føringer for hva som skal inn i plan.



# 1. Reguleringsplanarbeid i Schjongslunden

- aktiviteter i planarbeidet
- fremdriftsplan
- medvirkning

# 2. Ringeriksgata

# 3. Nytt garderobebygg

# 4. Ny ishall

# 5. Kollektivtrafikk og ferdsel til og fra Schjongslunden-området



# 1. Reguleringsplanarbeid (side 1 av 2)



1. Fjerne jordvoll. Parkering og rundkjøring
2. Ny plassering av garderobebygg
3. Ishall (gammel og ny)
4. Sandvolley, sandhåndball, lek og uorganisert
5. Kunstgressbane (7'er)
6. Toalett og tilrettelegging rundt badeplassen
7. Parkering, trafikk, kollektiv (for hele området)
8. Garasje og lager for vei, park og idrett
9. Sekretariat og andre funksjoner for friidrett

- Stien som går rundt – videreføring av Elvelangs
- + • KS 161/22:  
«(...) Av hensyn til tur og fritids interesser mener kommunestyret at området ikke skal fortettes utover det som ligger til grunn i dette saksfremlegg»

Klar og avgrenset bestilling



# 1. Reguleringsplanarbeid (side 2 av 2)



## Fremdrift

- Planinitiativ ble sendt inn i januar – tok lang tid før vi har fått oppstartsmøte
- Mål om å få planen til 1. gangsbehandling rett etter sommeren
- Høst: Høring og offentlig ettersyn
- 2. gangsbehandling av planen - avhengig av hva som kommer under høring / offentlig ettersyn

## Medvirkning

- Åpent folkemøte i forbindelse med at planen legges ut på offentlig ettersyn
  - Informerer om planen
  - Videre prosess
  - Hvordan gi innspill og påvirke planarbeidet
- Egne temamøter med aktuelle aktører (parkering, trafikk og kollektiv)
  - Idrettsrådet blir også en viktig aktør i dette arbeidet.



## 2. Ringeriksgata (side 1 av 2)

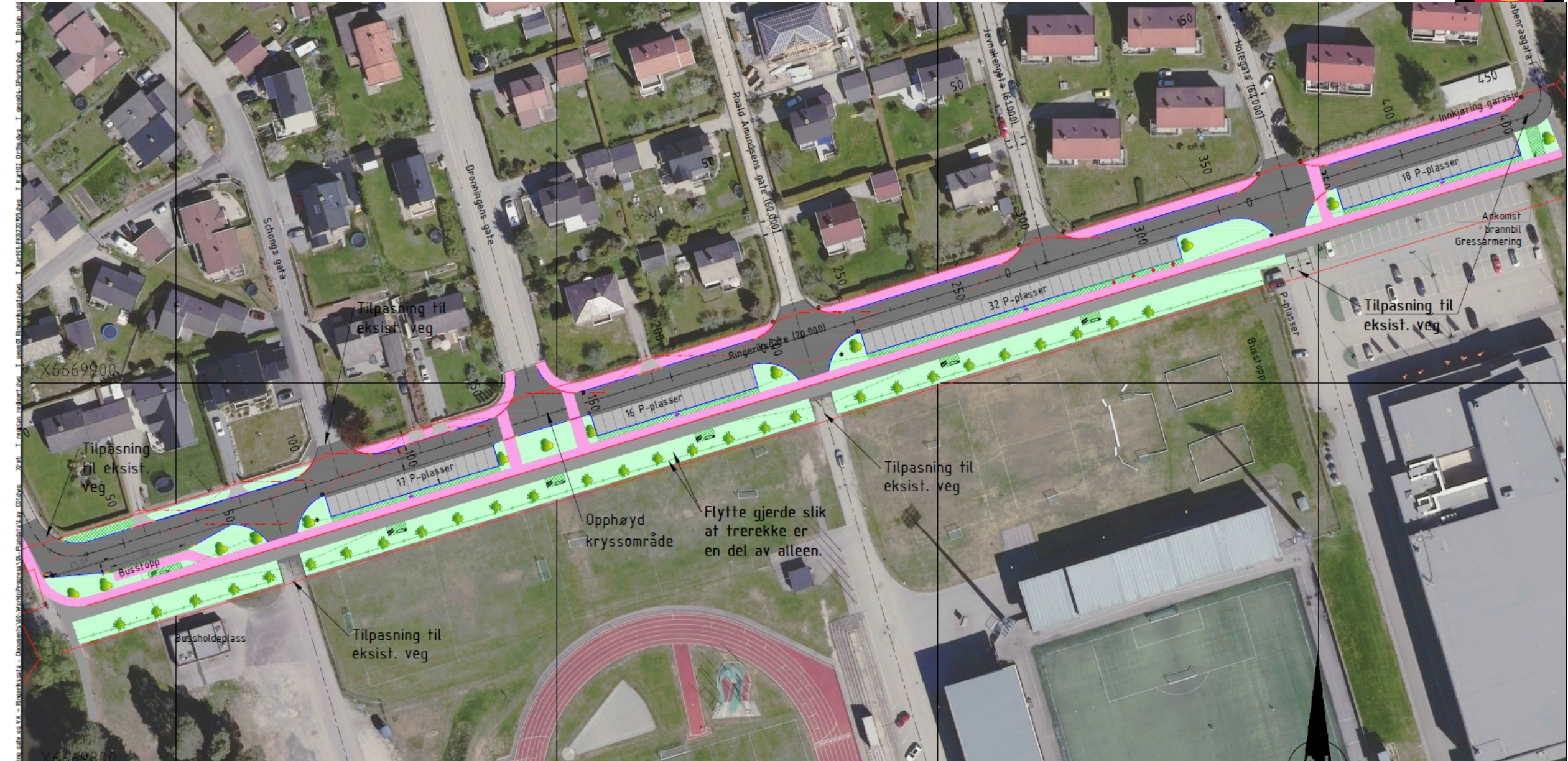


- Bedre trafikkssikkerhet – særlig for myke trafikanter
  - Fortau på begge sider
  - Eget sykkelfelt
- Sammenhengende forbindelse for rundløype i Schjongslunden og Elvelangs
- Tatt hensyn til nye bruer over til Eikli og Krakstadmarka





## 2. Ringeriksgata (side 2 av 2)

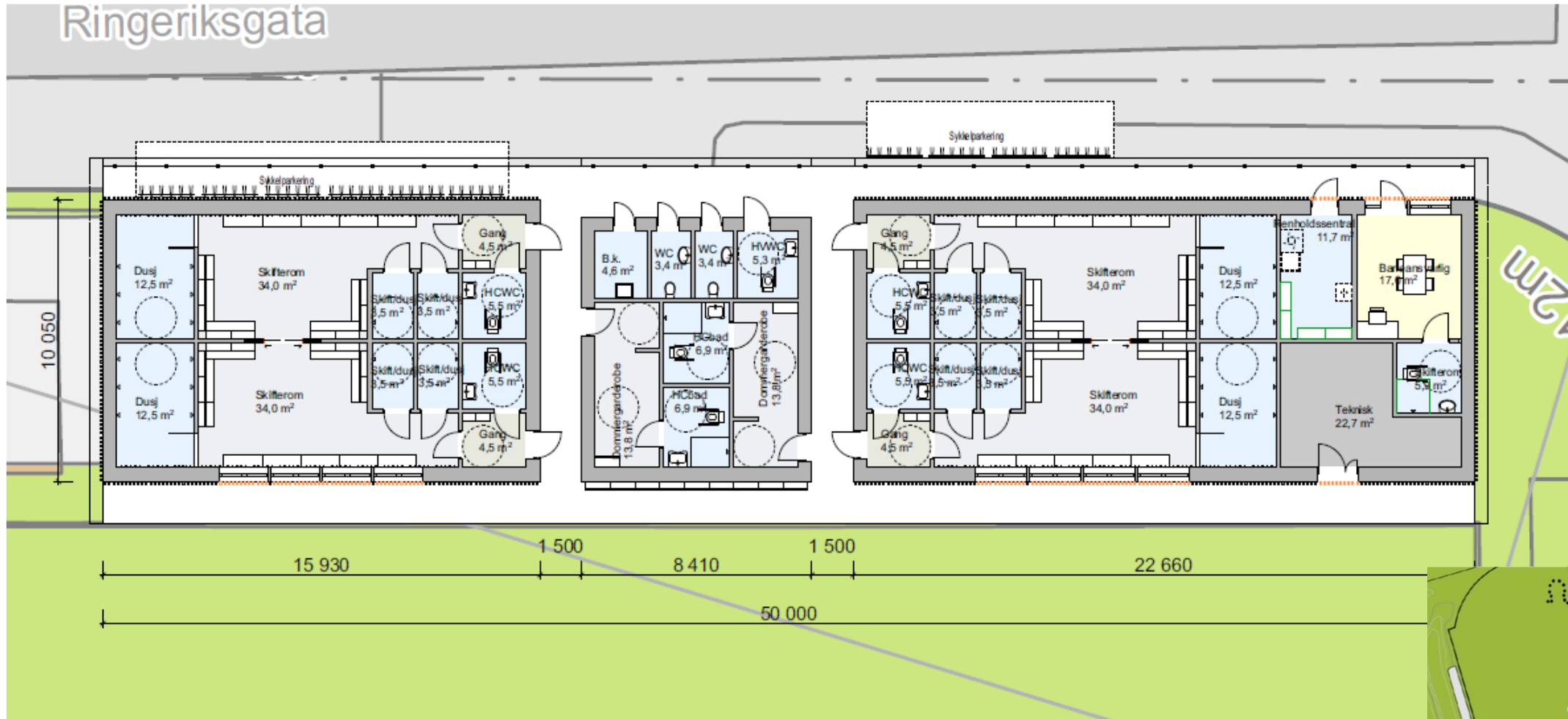








# 3. Nytt garderobebygg – rive eksisterende og bygge ny



# 4. Ishall



- Kommunestyret er positive til at det jobbes videre med forprosjekt
- Bygge sammen eksisterende og ny ishall
- Ønske om regionalt anlegg, og fortsatt elite-spill





# Fjerner jordvoll og legger til rette for parkeringsplass





# 5. Kollektivtrafikk og ferdsel til og fra







- Reguleringsplan: Er i gang, mål om at planen kommer til 1. gangsbehandling rett etter sommeren
- Ringeriksgata – er i gang med arbeidene, fjerner også jordvoll for å lage parkeringsplass
- Nytt garderobebygg: Må vente på reguleringsplan – utsatt til vinteren 2024
- Og så må vi jobbe videre med å finne løsninger for kollektiv

Avslutning og takk!







KS-111/21 (juni 2021)

1. Rådmannen utarbeider løsning for trafikk og parkering i Ringeriksgata (løsningen skal også vise gangveg/fortau langsmed gjerdet og noen områder som gir mulighet for opphold og aktivitet, slik som f.eks. treningsapparater og benker). Løsningen skal ta hensyn til at det på sikt etableres bruer fra Ringeriksgata til Eikli og Krakstadmarka. Det skal også utarbeides en løsning for å redusere antallet biler inn i det indre området i idrettsparken, og at idrettsparken i størst mulig grad blir bilfri.
2. Rådmannen går i dialog med hockeyklubben med sikte på å avklare arealbehov, mulige sambruksfordeler, hvem som skal bygge, drifte og vedlikeholde, og økonomiske konsekvenser for kommunen ved etablering av ny isflate. Rådmannen skal legge frem egen sak om dette våren 2022
3. Politisk avklaring rundt videre utvikling av idrettsparken i Schjongslunden og Hovsmarka utsettes. Gruppelederne legger opp det videre politiske arbeid for og kunne gi en bredere partimessig behandling av saken i samarbeid med idretten.

# KS 115/22 Positive til ishall – gå videre med arbeidet

---



KS 115/22 (sep 2022)

1. Kommunestyret er positive til idekonseptet, og ber om at det igangsettes et forprosjekt, og at følgende forutsetninger legges til grunn i det videre arbeidet:

a) Kommunen skal være delaktige i den videre prosessen, og skal ha egen representant i den videre prosess.

b) Det skal etableres et eget eiendomsselskap f.eks. etter modell fra Hønefoss Arena.

2. Rådmannen skal snarlig legge frem sak om oppstart av reguleringsplanarbeid for Schjongslund. I reguleringsplanen skal det avsettes nødvendig areal for å bygge ny ishall samt trafikk- og parkeringsløsning. 1. Det skal legges frem en sak for formannskapet når forprosjekteringen er klar. 1.

3. Rådmannen skal gå i dialog med nabokommuner med sikte om å etablere et regionalt anlegg





## KS 161/22 (nov 2022)

1. Det skal igangsettes arbeid med reguleringsplanen nr. 298-05 Schjongslunden
2. Det skal utføres en tilstandsanalyse av Ringerikshallen for å få en oversikt over byggets tilstand, vedlikeholdsbehov og hva det vil koste å utbedre skader og slitasje. Det skal fremmes en ny sak når tilstandsanalysen er utført.
3. Det skal startes opp en videre prosess for utvikling av Hovsmarka når reguleringsplanarbeidet i Schjongslunden er ferdigstilt, for å se på videre utvikling av idrettsanlegg og haller i Hovsmarka.
  - Av hensyn til tur og fritids interesser mener kommunestyret at området ikke skal fortettes utover det som ligger til grunn i dette saksfremlegg.
  - Idrettskommunen Ringerike må legge til rette for at også friidrett kan utvikles videre. Mulighet for trening hele året er viktig i den sammenheng. Kommunestyret ønsker i likheten med friidretten at det kommer på plass et regionalt innendørs friidrettsanlegg på Ringerike