



RINGERIKE
KOMMUNE

Kommuneplanens arealdel 2023-2035

Hovedutvalget for oppvekst og kultur, 15.11.2023
Lars Lindstøl og Harriet Slaaen

Hva skal vi snakke om?



- Hva er kommuneplanens arealdel?
- Hvordan er prosessen og hva er deres rolle?
- Hva jobber vi for å få til?
- Hva betyr kommuneplanen for Ringerike?



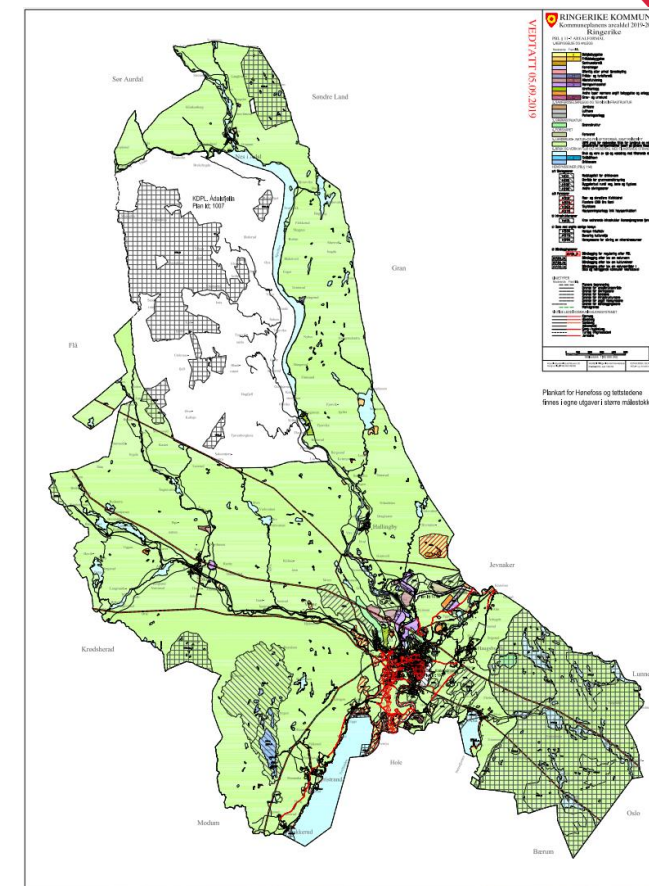
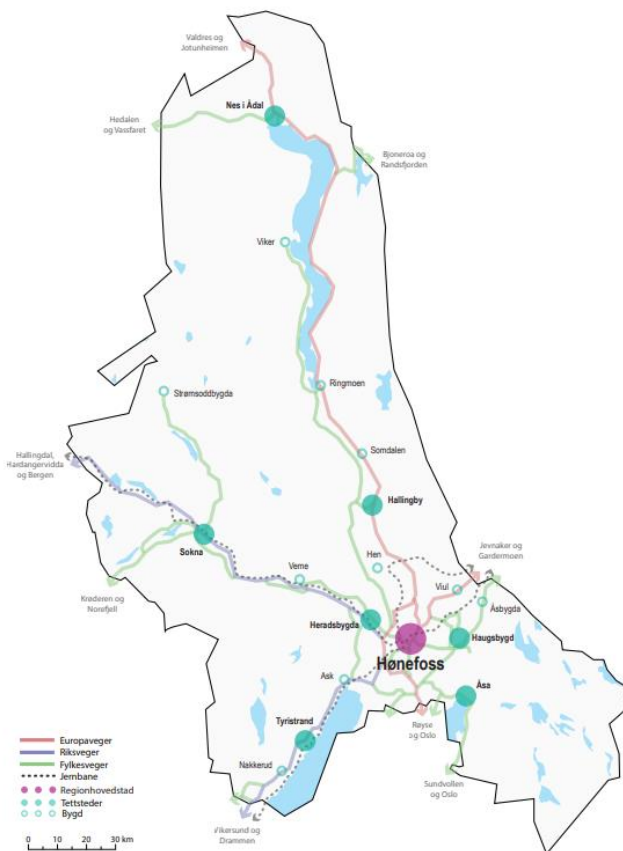
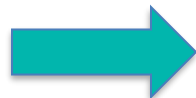


HVA ER KOMMUNEPLANENS AREALDEL?





Arealdelen - verktøy for å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel

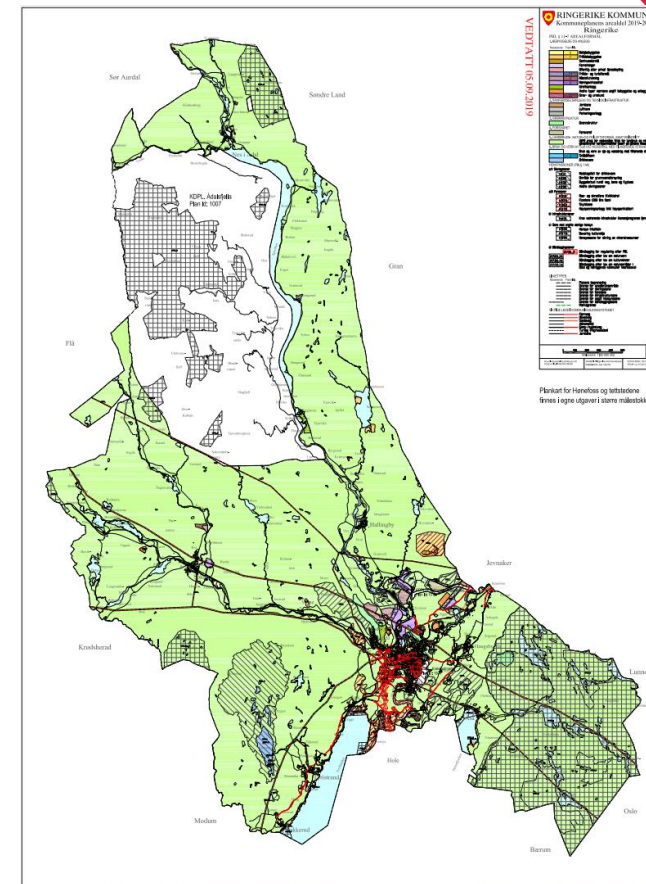
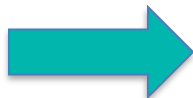


Samfunnsdel

Arealstrategi

Arealdel

Eksempel - hvordan arealdelen kan bidra til å nå mål i samfunnsdelen



Mål - ta vare på natur, friluftsområder, nullvisjon for omdisponering av matjord

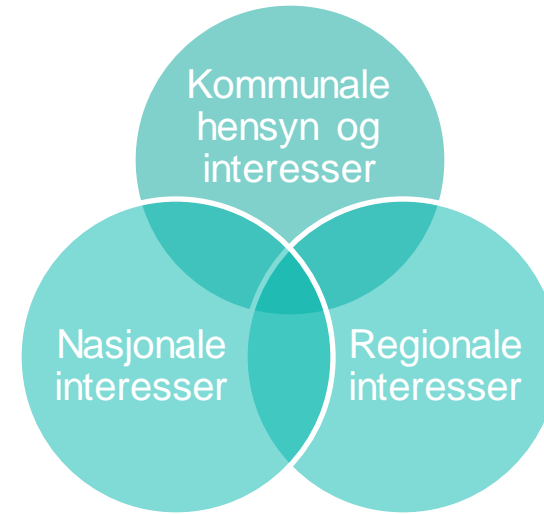
Strategi – i kommuneplanens arealdel skal vi vurdere om det er byggeområder som skal tilbakeføres til LNF

Planforslag – ca. 1500 dekar byggeområder er foreslått tilbakeført til LNF



*Loven skal fremme **bærekraftig utvikling** til beste for **den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner***

§ 1-1 Lovens formål



*Planlegging etter loven skal bidra til å **samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver** og gi grunnlag for **vedtak om bruk og vern av ressurser.***

§ 1-1 Lovens formål



*Planlegging og vedtak skal sikre **åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning** for alle berørte interesser og myndigheter.*

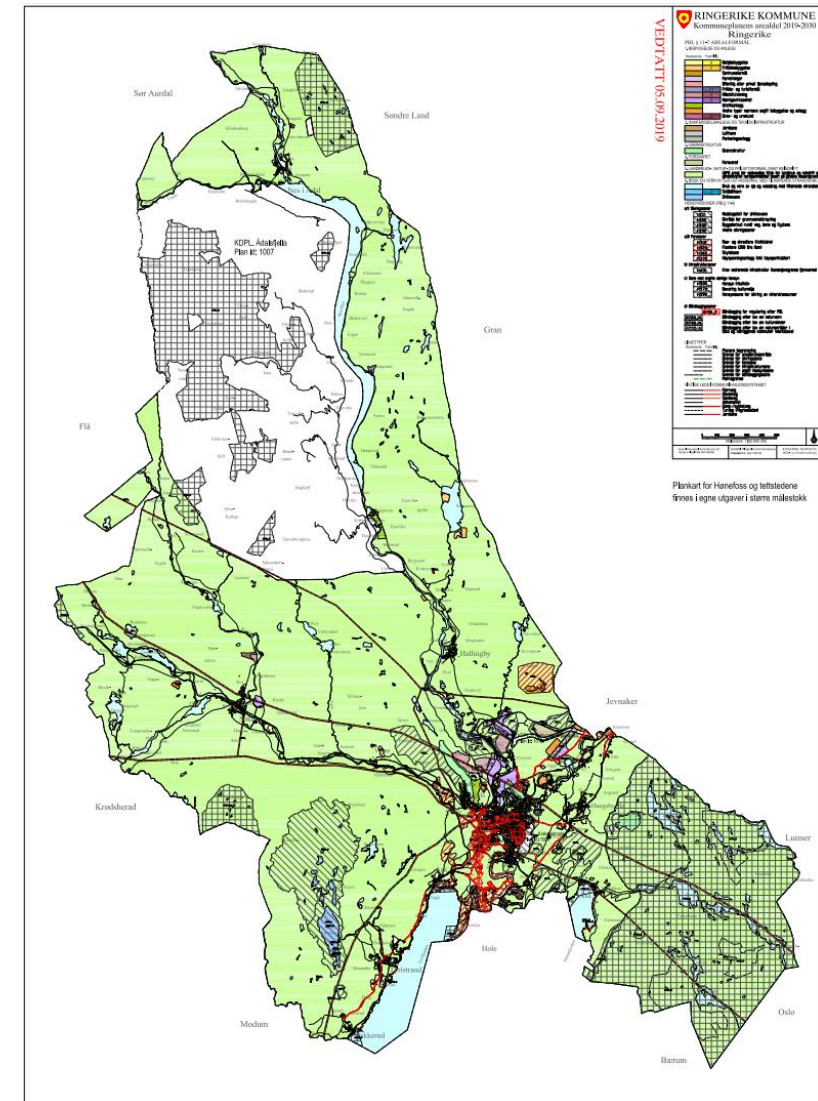
*Det skal legges vekt på **langsiktige løsninger**, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.*

§ 1-1 Lovens formål

Arealdelen viser hva arealene skal brukes til



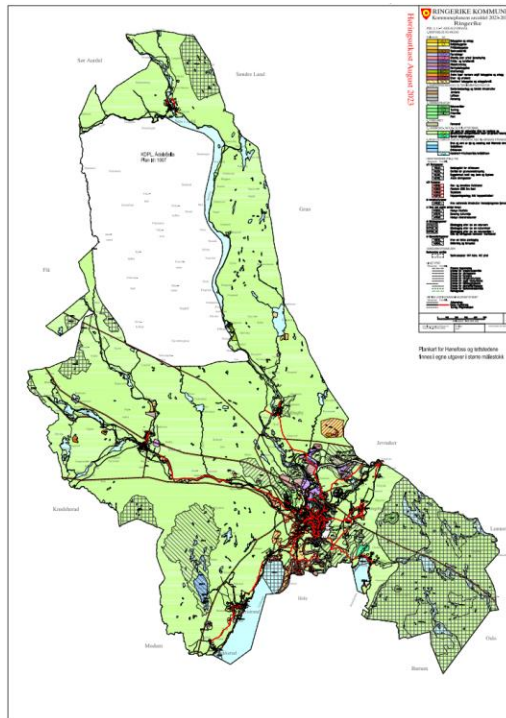
- Hvor skal vi bygge nye boliger?
- Hvor skal tjenester og næringsvirksomhet plasseres?
- Hvordan skal vi ta vare på natur- og landbruksområder?







Arealdelen består av



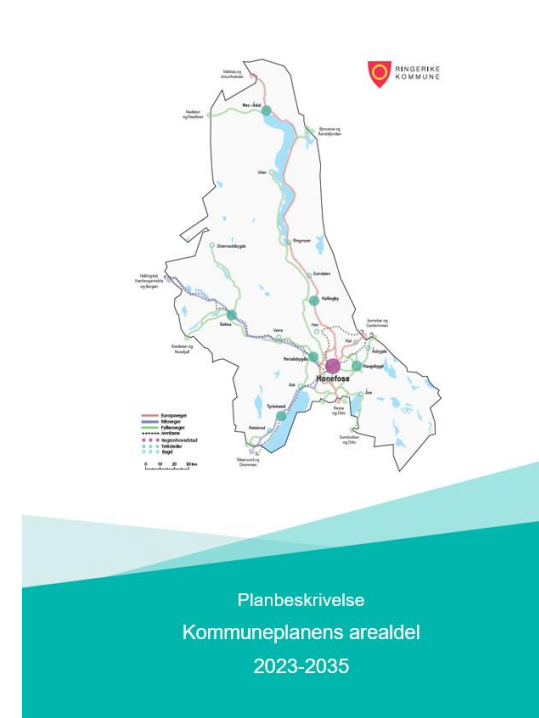
Plankart

Egne utsnitt for by og tettsteder



Bestemmelser

Med retningslinjer



Planbeskrivelse

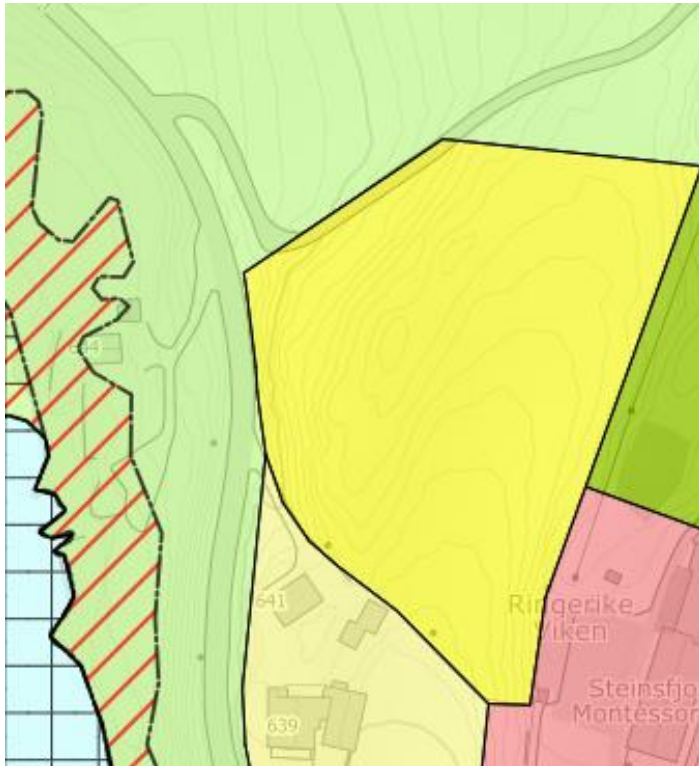


Kommuneplanen viser hovedtrekkene i arealbruken



Kommuneplan – hva skal arealene brukes til?

- Overordna, grovmaska
- Gir grunnlag for videre planlegging, åpner muligheter
- Alternativer og samla vurderinger



Reguleringsplan – hvordan skal utbygging skje?

- Detaljert
- Gjennomføringsplan



SPØRSMÅL?



RINGERIKE - nærmest det meste



A scenic landscape featuring a vibrant green field in the foreground, a gravel road on the right, and a forested hill in the background under a blue sky with scattered white clouds. In the distance, a small red building is visible. The text "HVORDAN ER PROSESSEN?" is overlaid in white on the green field.

HVORDAN ER PROSESSEN?



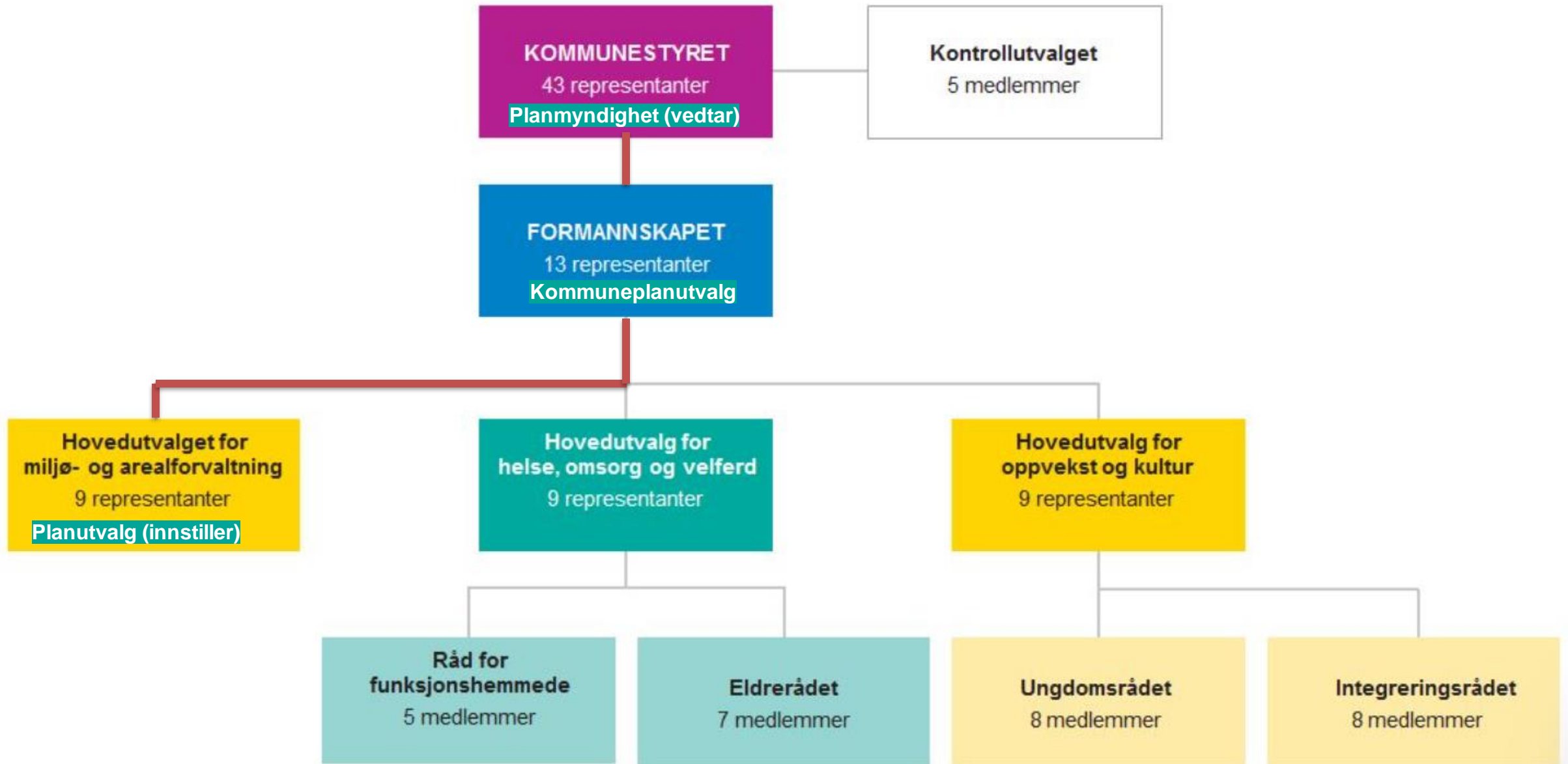
Vedtak om høring og offentlig ettersyn

formannskapetets strategi og plan 14. juni 2023 sak 31/23 med presiseringer 22.08.2023 sak 44/23.

Bearbeiding av innspill

Råd og utvalg får egen sak med mulighet for å uttale seg

Politisk organisering

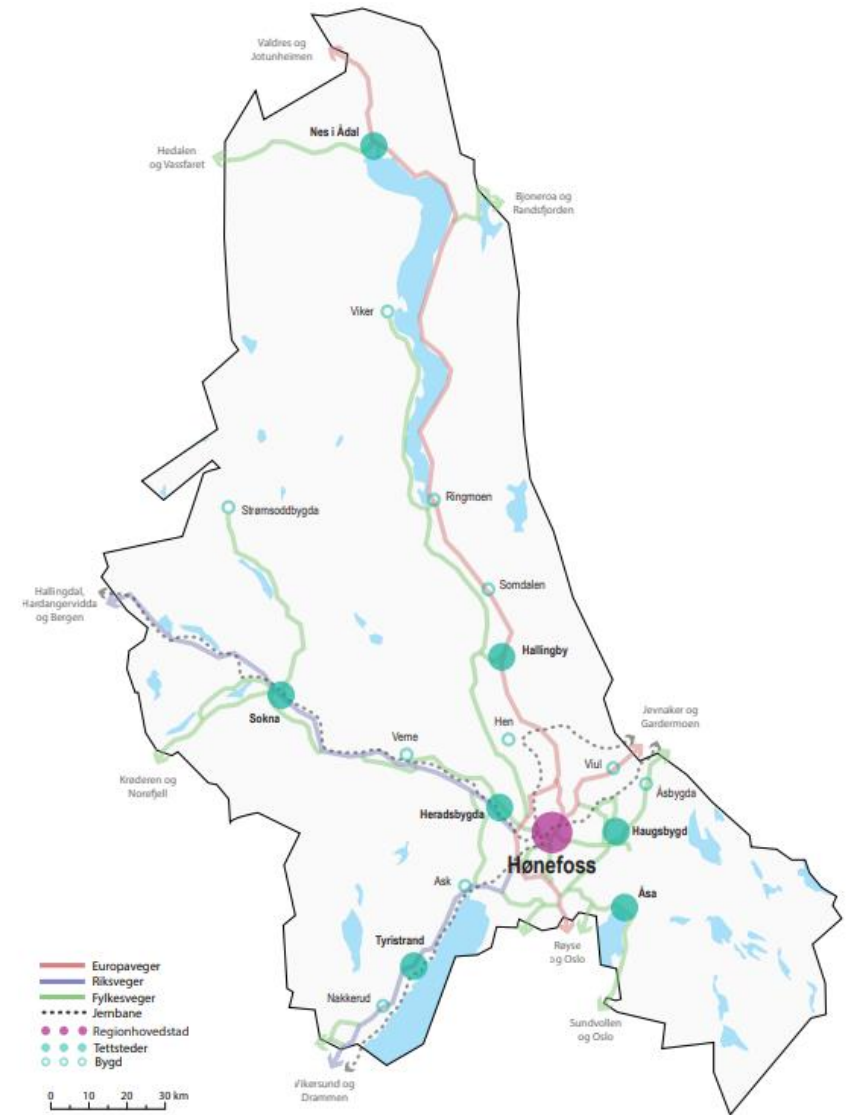
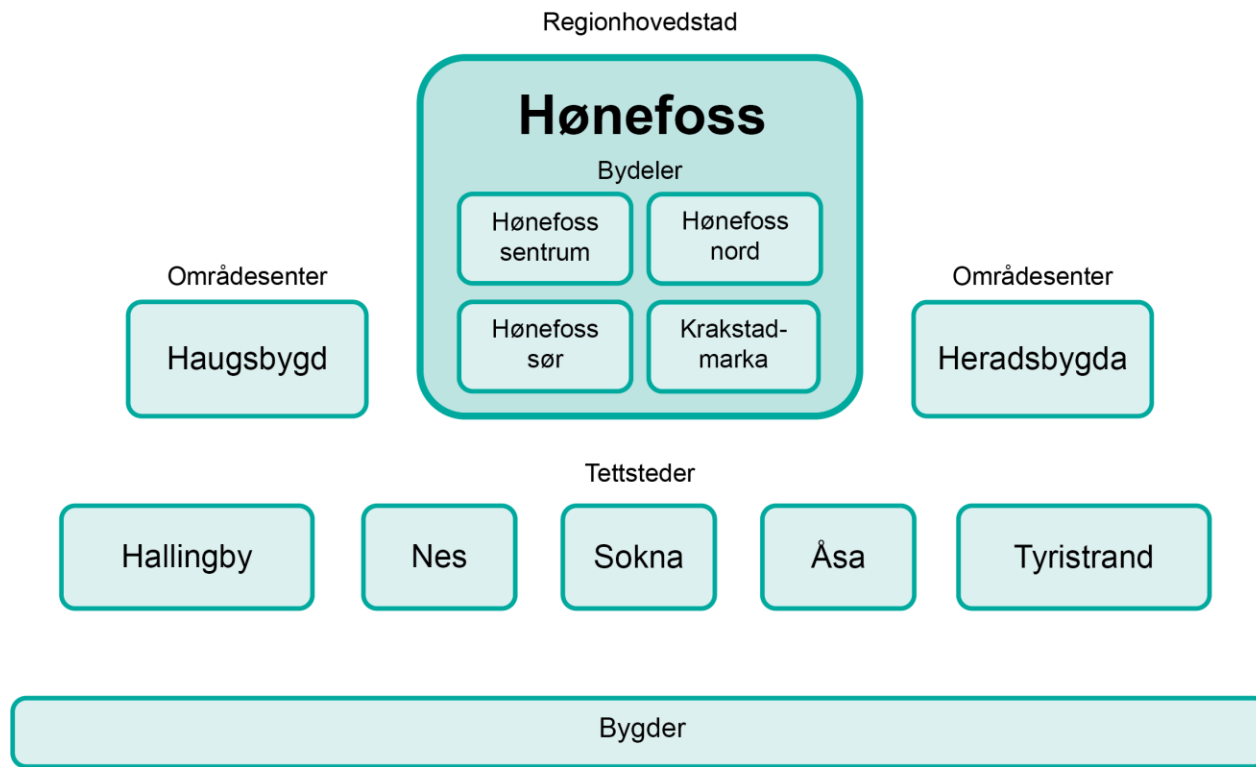




HVA JOBBER VI FOR Å FÅ TIL?



Arealstrategien = kommunestyrets føringer





Kommunen skal i sin arealplanlegging legge til rette for en kompakt by- og tettstedsutvikling.

Formål

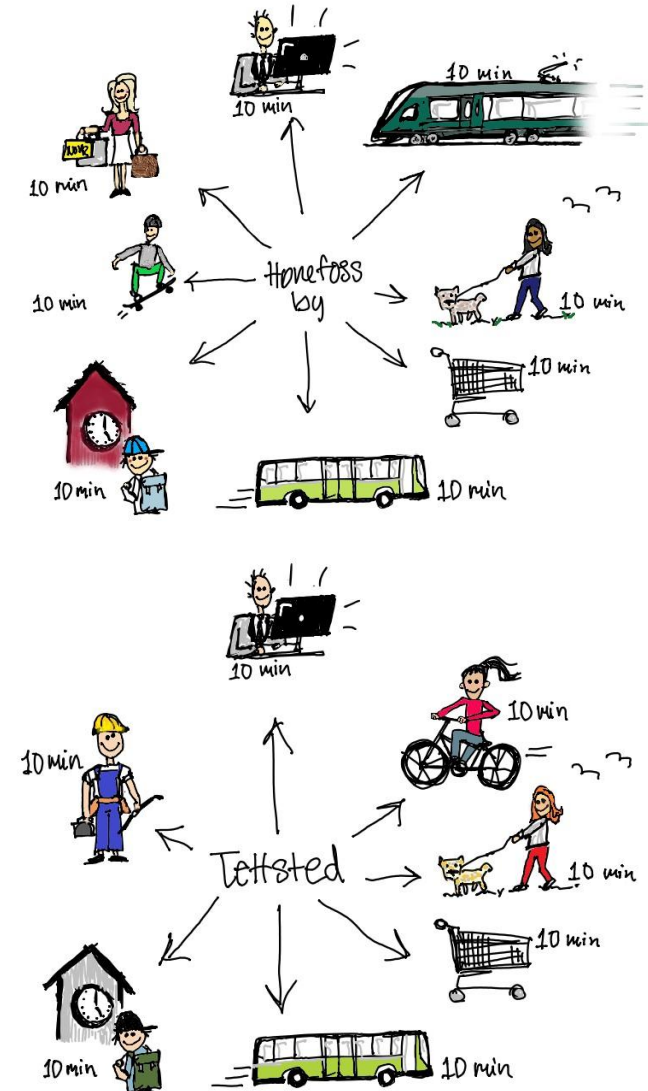
- redusere press for å bygge ut naturområder og dyrka mark
- redusere transportbehov, klimagassutslipp, kø, luftforurensning og støy
- mulighet for et bedre kollektivtilbud
- flere kan ha en aktiv hverdag hvor de går og sykler
- levende by- og tettstedssentre og lokalsamfunn
- samfunnsøkonomisk effektiv utvikling av offentlig infrastruktur og tjenestetilbud

Fra arealstrategien, pkt. 1.

Kompakt by- og tettstedsutvikling



- **Helhetlig utvikling av by og tettsteder**
Arealer for bolig og næring, offentlige tjenester og infrastruktur. Samlokalisere offentlige formål og formål med møteplassfunksjoner.
- **Utvikling innenfra og ut**
- Tilrettelegge for **gående og syklende** for å sikre god tilknytning til sentrum og boligområder.
- **Gode boligsosiale forhold** for folk i alle livsfaser, og med ulike ressurser.
- **Styrke folkehelse og livskvalitet** gjennom attraktive bomiljøer, nærmiljøer og sosiale møteplasser.



SPØRSMÅL?



RINGERIKE - nærmest det meste





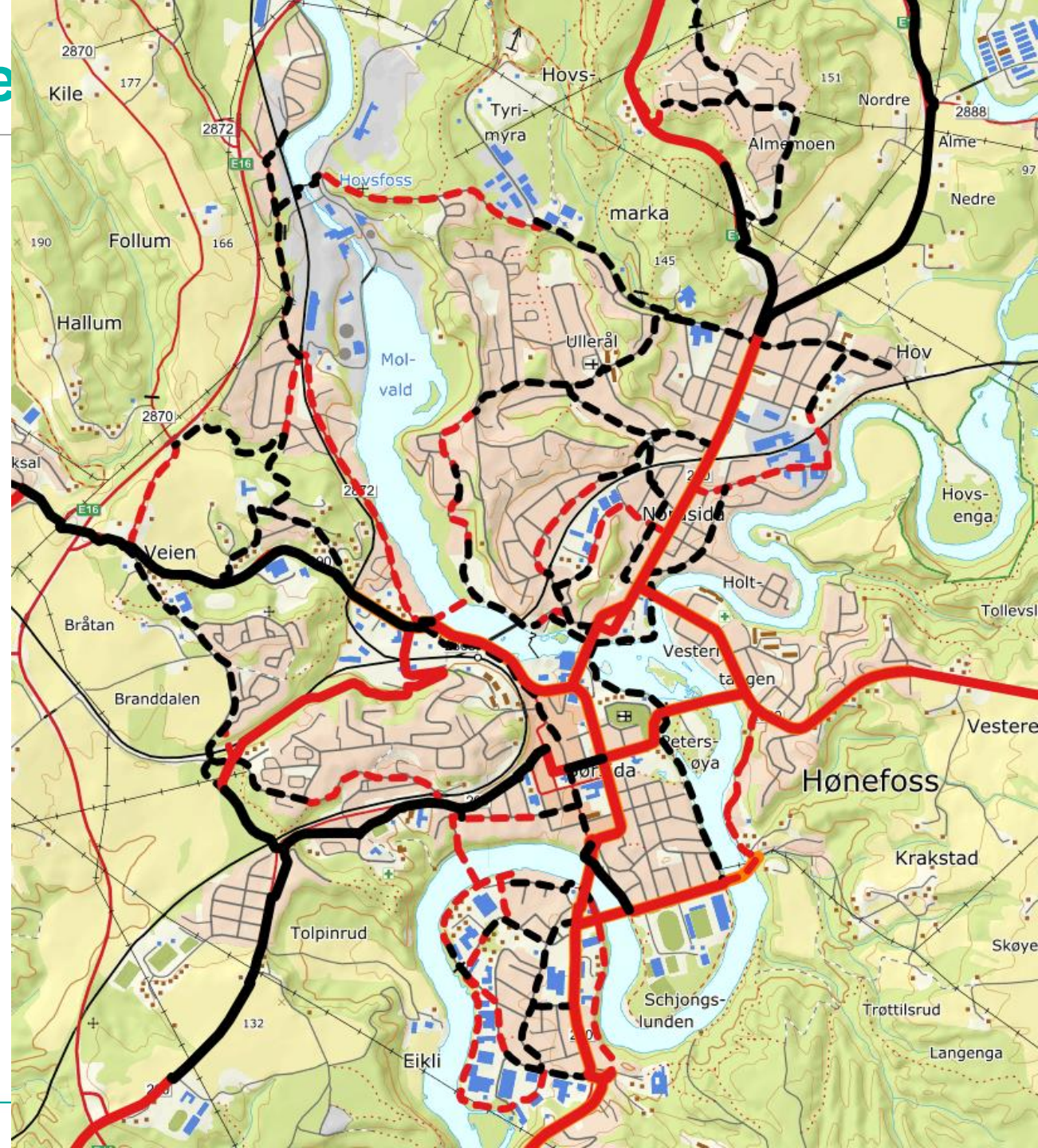
EKSEMPLER



RINGERIKE - nærmest det meste

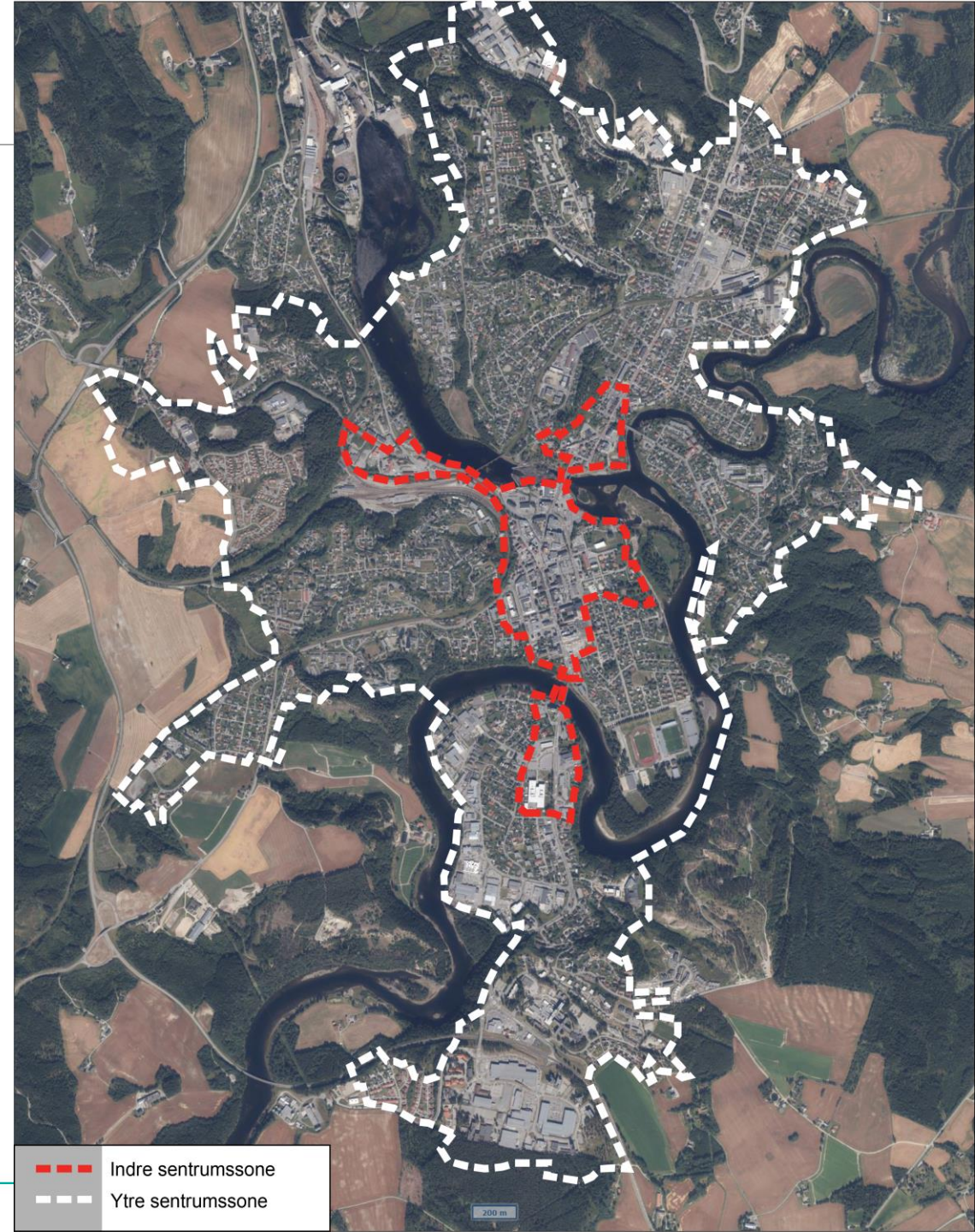
Temakart for gående og syklende

-  Eksist. hovedsykkelveinett
-  Fremtidig hovedsykkelveinett
-  Eksist. lokalsykkelveinett
-  Fremtidig lokalsykkelveinett



Sentrumssoner

- Vedtatt i kommuneplanens samfunnsdel
 - Noen justeringer
 - Indre og ytre sentrumssoner
- Verktøy for å styre bruken av arealer jf. mål i samfunnsdelen
 - Utvikling innenfra og ut
 - Effektiv bruk av arealer
 - Jordvern
- Bestemmelser og retningslinjer til sonene

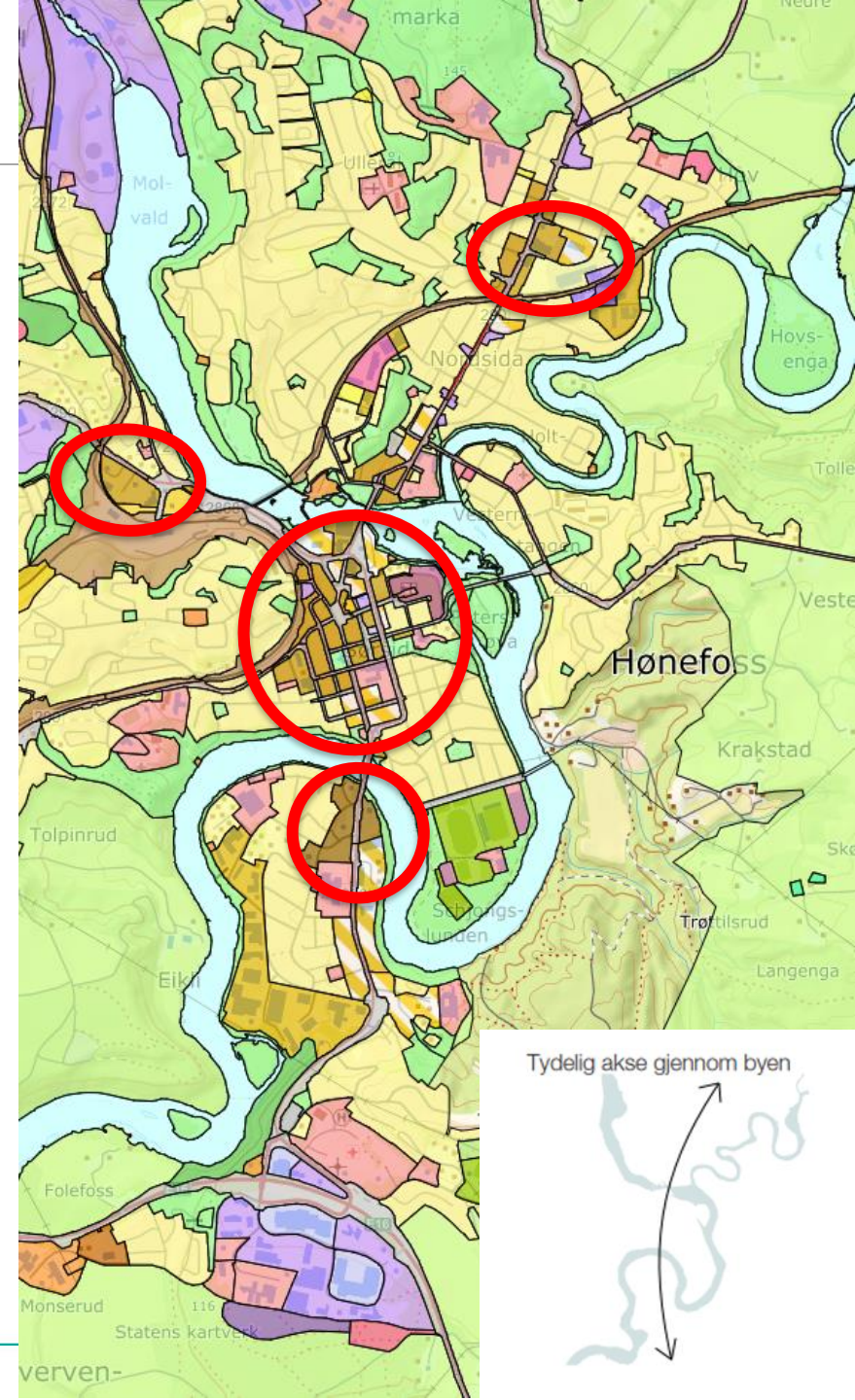


Sentrumsformål

Hovedtyngden av kontor-, handels-, service- og kulturtilbud skal lokaliseres til områder avsatt til sentrumsformål.

Arealbruk i områder avsatt til sentrumsformål i Hønefoss, skal bygge opp under Hønefoss som bosted, handelsby og regionsenter. (...)

Utdrag fra nye kommuneplanbestemmelser 6.4

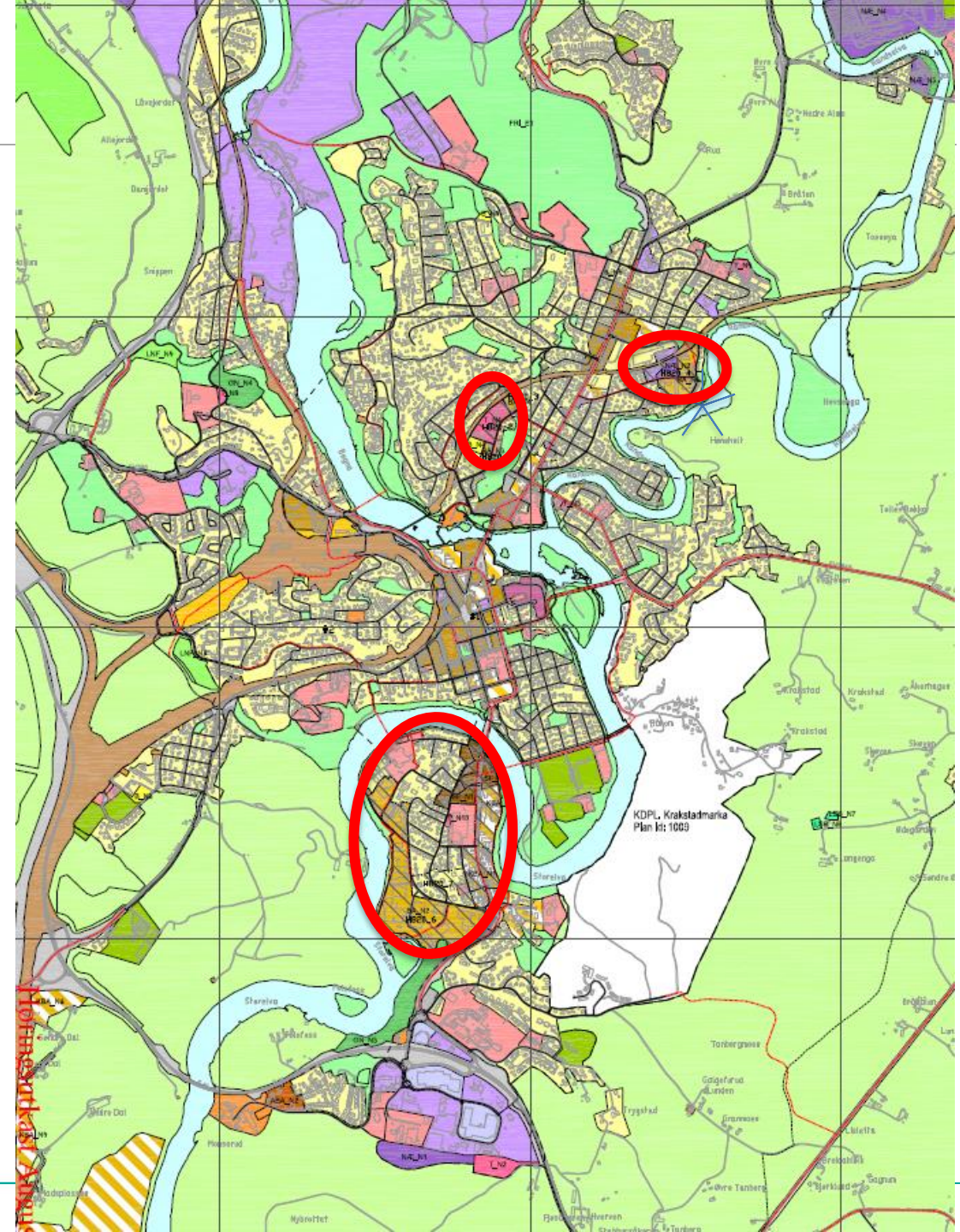


Transformasjonsområder

Områder for omforming og fornyelse
(transformasjon)





- Asbjørnsens gate
- Ankersgate
- Eikli

- Krav om felles planlegging for alle områdene



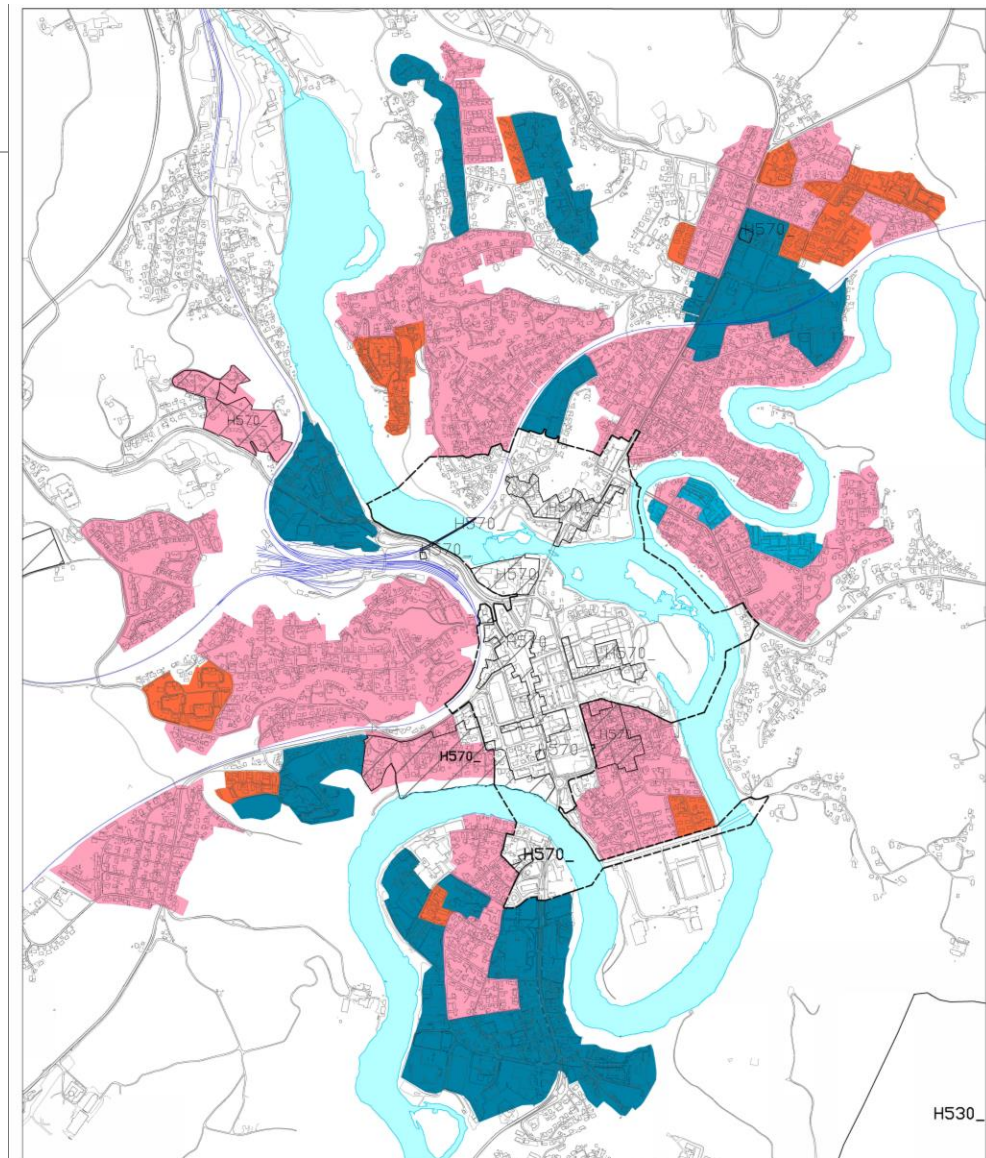
Retningslinjer for type bebyggelse

Skal være retningsgivende, skiller mellom

- | | |
|--|--------------------------|
|  | A) Småhusbebyggelse |
|  | B) Tett-lav bebyggelse |
|  | C) Mellomstor bebyggelse |
|  | D) Høyere bebyggelse |







Hensikt: vise retning og bidra til helhet og forutsigbarhet

- Ikke lovnader om høyder eller utnyttelse.
- I de fleste tilfeller vil det være krav om reguleringsplan for konkrete avklaringer.



 RINGERIKE KOMMUNE

Temakart type bebyggelse
Temakart til kommuneplanens arealdel 2023-2035
Høringsforslag august 2023

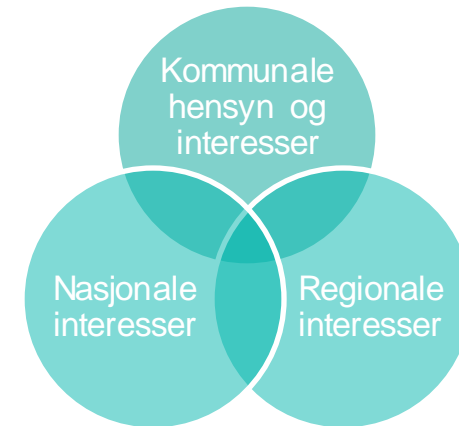
- | | |
|---|--|
|  | A) Småhusbebyggelse |
|  | B) Tett-lav bebyggelse |
|  | C) Mellomstor bebyggelse |
|  | D) Høyere bebyggelse |
|  | Hensynsone bevaring |
|  | Type bebyggelse i henhold til
341_Områderegulering Hønefoss |



Næringsarealer – føringer



- Proaktiv arealforvaltning og optimal bruk av tilgjengelige næringsarealer
- Legge til rette for god bruk av næringsarealer, sterke klynger og nettverk.
- Allerede utbygde områder skal vurderes før det åpnes opp for nye

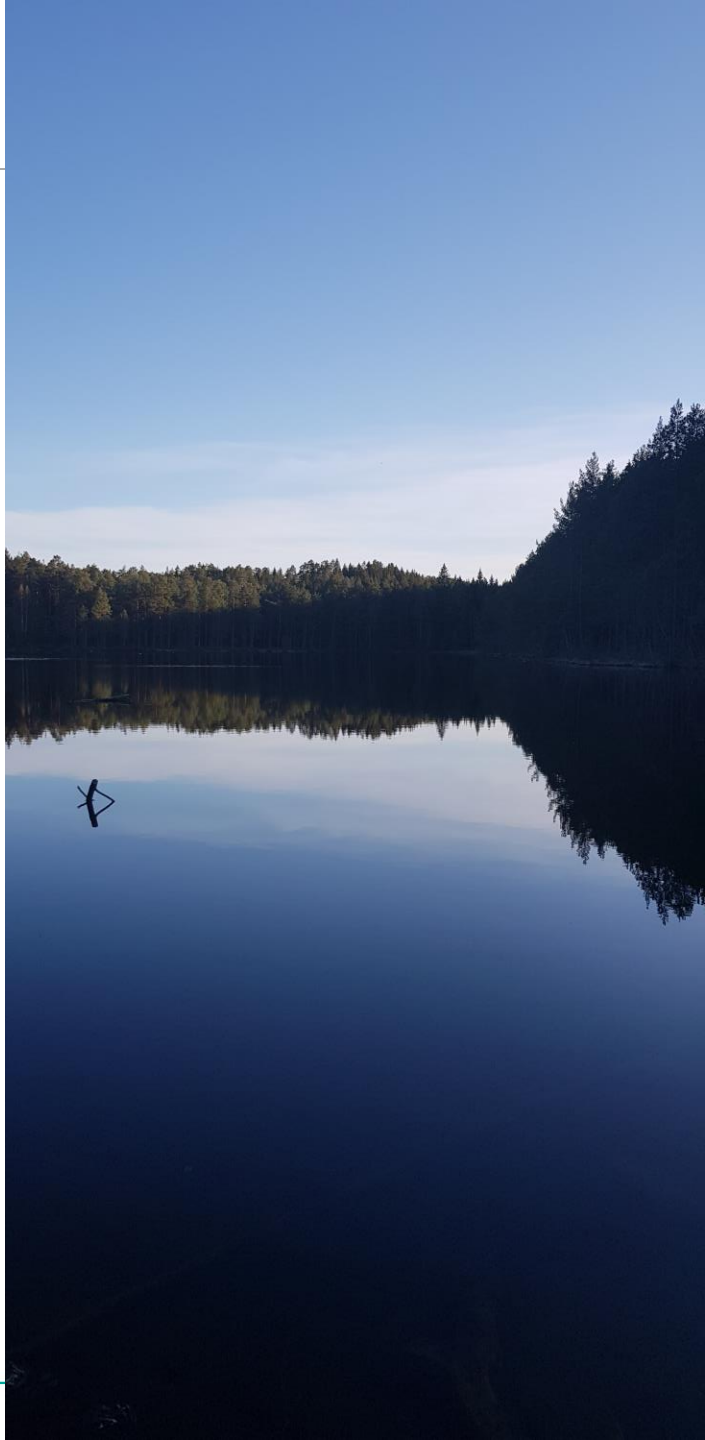


Langsiktig strategi
bedre utnyttelse av eksisterende næringsarealer

- Overordna føringer om å fortette og begrense byggesonen



SPØRSMÅL?





HVORDAN KAN DU FINNE INFORMASJON?



Hvor finner du planforslaget?



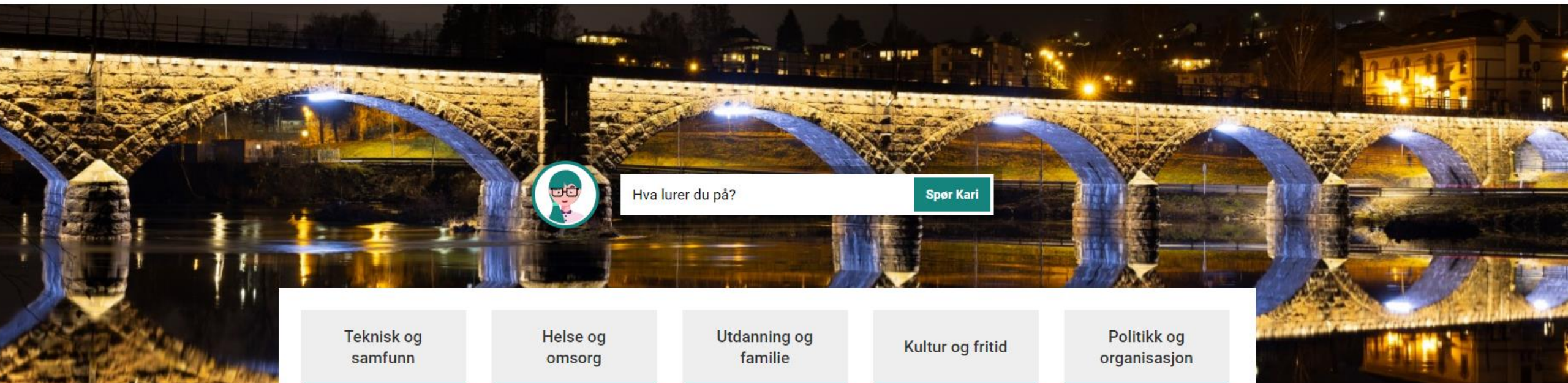
[Ledige stillinger](#)

[Kontakt oss](#)

[Lytt](#)

[Language](#)

[Søk](#)



Hva lurer du på?

Spør Kari

Teknisk og samfunn

Helse og omsorg

Utdanning og familie

Kultur og fritid

Politikk og organisasjon

Ofte besøkt

→ [Kommuneplanens arealdel](#)

→ [Eiendomsskatt](#)

→ [Vaksinasjon](#)

→ [Politisk møtekalender](#)

→ [Beredskap](#)

→ [Selvbetjening](#)

→ [Skole- og barnehageportal](#)

→ [Skolerute](#)



Hvor finner du planforslaget?



Innhold

Åpne møter om arealdelen

Hva er kommuneplanens arealdel?

Hvordan får jeg oversikt over planforslaget?

Når er planen ferdig?

Politisk behandling av planforslaget

Kan jeg klage på kommuneplanen?

Hvordan får jeg oversikt over planforslaget?

Kommuneplanens arealdel har mange dokumenter å sette seg inn i. Vi har derfor en medvirkningsportal kalt Innbyggerdialog, som gir deg oversikt over noen av temaene i planforslaget. Når du er inne i Innbyggerdialog vil du se et kart over Ringerike kommune og en tekst som forklarer siden.

Få oversikt over planforslag

Du kan også se en oversikt nedenfor over alle dokumentene og hva de handler om.

Oversikt over dokumenter til planforslaget



Naturtypekartlegging 2023 - foreløpige resultater



Les om planen i innbyggerdialog



Kommuneplanens arealdel - offentlig ettersyn 2023



Søk



INFO HØNEFOSSOMRÅDET TETTSTED BOLIG
GÅENDE OG SYKLENDE NÆRING JORDVERN ANNET
SEND UTTAELSE

Du kan påvirke planen!

Lurer du på hvor vi skal bygge boliger, hvordan vi skal ta vare på natur- og landbruksområder og hvor tjenester og næringsvirksomhet skal plasseres i Ringerike i framtida? Kommuneplanens arealdel er kommunens overordna plan for arealbruk, og bestemmer hvilke arealer som skal brukes til hva.

Nå er forslag til kommuneplanens arealdel på høring og offentlig ettersyn. Dette betyr at alle har mulighet til å gi uttalelser til planforslaget.

Vi ønsker at du sender oss en uttalelse slik at vi får et best mulig grunnlag for en god plan for framtidig arealutvikling i Ringerike. Alle uttalelsene blir vurdert, så det er nå du det er mulig å påvirke innholdet i planforslaget.

Arealdelen er en langsiktig plan som skal legge til rette for en utvikling som er til beste for miljø og samfunn, og både dagens og framtidige generasjoner. Det som blir vedtatt i kommuneplanen kan få virkning om 5, 10 eller 15 år. Samtidig tas avgjørelsen nå, og det er nå du har mulighet til å påvirke.

Denne siden heter Innbyggerdialog og er laget av kommunen for å vise noen av de viktigste endringene i planforslaget. Her kan du også sende en uttalelse med tilbakemelding til planforslaget. Hele planforslaget finner du på [kommunens nettside](#).

Hvordan fungerer denne siden?

Øverst finner du ulike sider, for eksempel «Tettsted» eller «Næring». Ved å klikke på sidene kan du lese mer om temaet. Du kan fritt trykke deg frem og tilbake til temaene du er interessert i. Du finner informasjon om Honefoss, Haugsbygd og Heradsbygda under «Honefossområdet».

Du kan se hva som gjelder på et areal ved å trykke på det. Da får du opp formål og hensynssoner og om det er eksisterende (likt som gjeldende kommuneplan) eller nytt formål (nytt i dette planforslaget).

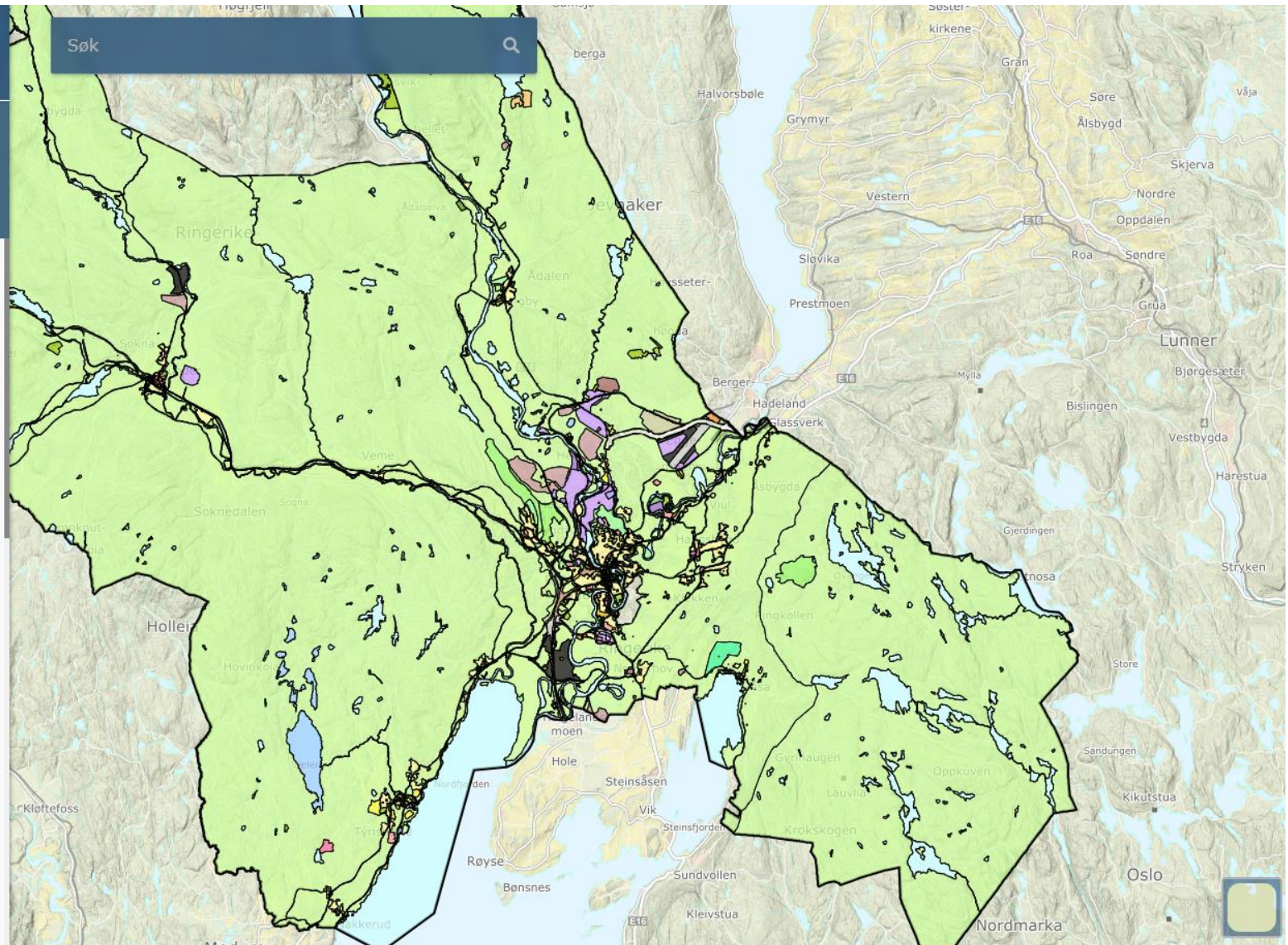
Hver side kan ha flere kapitler, hvor du kan bla deg gjennom for å lese mer. Dette gjør du ved å trykke på «Neste» knappen nederst under hver side.

< TILBAKE

Kapittel 1 av 6

NESTE >

RINGERIKE - nærmest det meste





Innhold

Åpne møter om arealdelen

Hva er kommuneplanens arealdel?

Hvordan får jeg oversikt over planforslaget?

Når er planen ferdig?

Politisk behandling av planforslaget

Kan jeg klage på kommuneplanen?

Har du spørsmål?

Hvordan får jeg oversikt over planforslaget?

Kommuneplanens arealdel har mange dokumenter å sette seg inn i. Vi har derfor en medvirkningsportal kalt Innbyggerdialog, som gir deg oversikt over noen av temaene i planforslaget. Når du er inne i Innbyggerdialog vil du se et kart over Ringerike kommune og en tekst som forklarer siden.

Få oversikt over planforslag

Du kan også se en oversikt nedenfor over alle dokumentene og hva de handler om.

Oversikt over dokumenter til planforslaget



Kommuneplanens arealdel har tre hoveddokumenter:

- **Plankartet** viser arealbruk i hele kommunen. Fargene forteller deg hva som planlegges hvor. Du kan slå av og på de ulike lagene. Plankartet finnes også som en [pdf](#).
- **Bestemmelser** gir mer detaljerte føringer for arealbruken og utfyller fargene vist i plankartet.
- **Planbeskrivelsen**

Plankartet og bestemmelsene er juridisk bindende. Planbeskrivelsen gir nærmere forklaring på de juridisk bindende dokumentene. Den angir også en nærmere beskrivelse av stedene i Ringerike.

Se planforslaget i kommunens kartløsning



✓ Kommuneplanen høringsforslag

> Foreslått kommuneplan

> Temakart type bebyggelse

> Temakart for gående og syklende

> Administrative enheter

> Foreslåtte arealplaner

> Gjeldende arealplaner

> Eiendommer

> Friluftsliv

> Landbruk

> Kulturminner

> Natur

> Samferdsel

> Samfunn

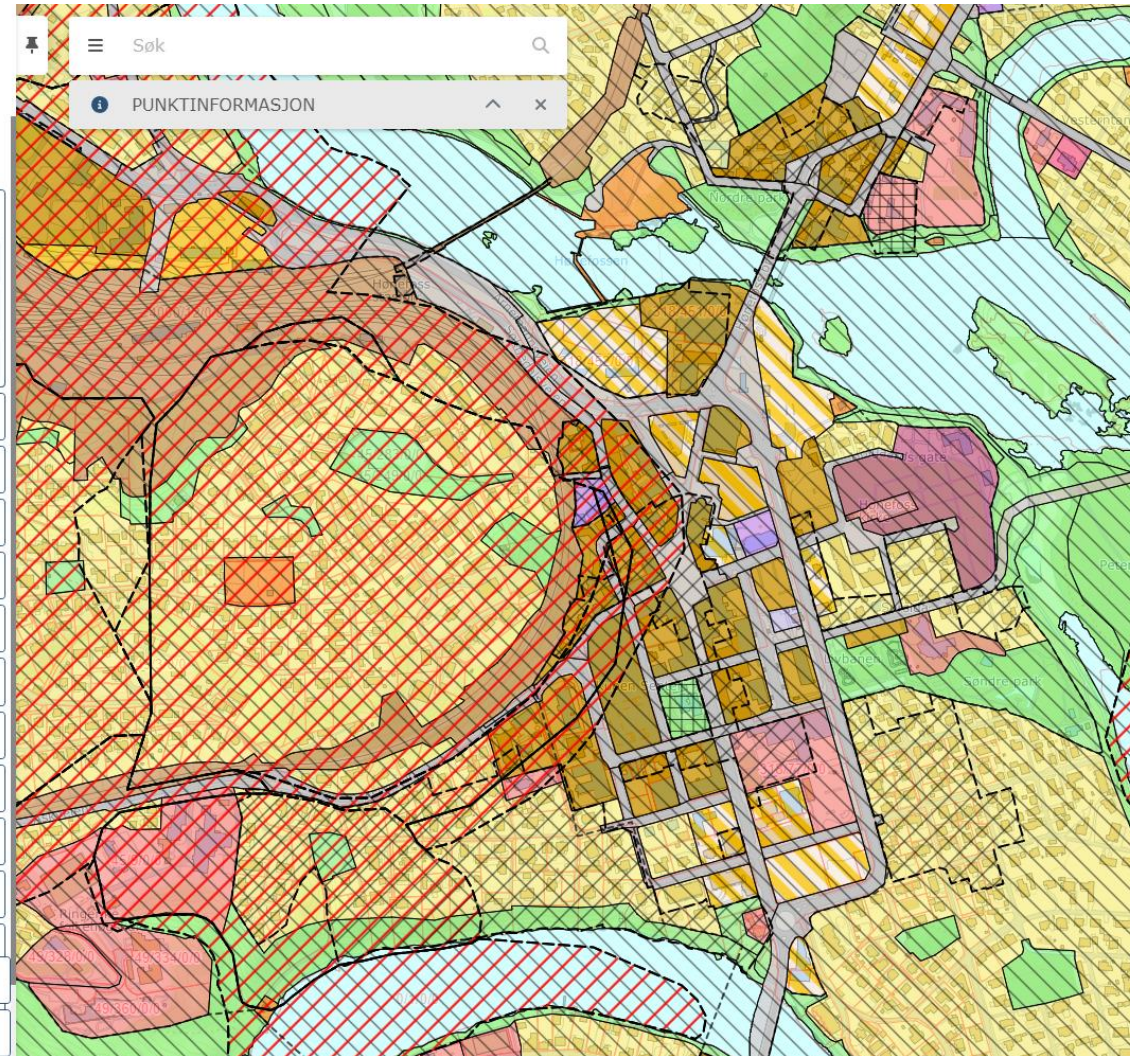
> Samfunnssikkerhet

Kartlag

Aktiv tegnforklaring

> Under bakken

+ Last opp eget kartlag



Takk for oppmerksomheten!
Mer informasjon finner du på:
www.ringerike.kommune.no/arealdel



RINGERIKE
nærmest det meste



RINGERIKE
KOMMUNE