

Ringerike boligstiftelse - Oppsummering 2022

Styreleder Bjørn Hamborg, daglig leder Audun Mjøs 19.4.2023

- ▶ Arbeid med vedlikeholdsplan og etterslep
- ▶ Vaktmesterordning endret
 - oppdatert ansvarsfordeling RK - RBS
 - ▶ Ansettelse av 3 driftsteknikere
 - ▶ Tariffavtale - innmeldt i Samfunnsbedriftene
- ▶ Rammeavtaler på anbud, bistand fra Innkjøpskontoret
- ▶ Finansiell strategi
- ▶ Plan for eiendomsforvaltning

FINANSIELL STRATEGI

1. Ringerike boligstiftelse arbeider etter prinsippet om verdibevarende vedlikehold, med en nøktern og tidsmessig standard.
2. Regnskap skal ha positiv endring i likviditet over 3-5 år.
 - ▶ Betyr lavere aktivitetsnivå i 2023
3. Finansiering av prosjekter skal være sikret før oppstart. Økning i husleie må dekke renter og avdrag, og noe vedlikehold.
 - ▶ Krav ved kjøp av boliger
4. Følge opp sentrale risikofaktorer

PLAN FOR EIENDOMSFORVALTNING

1. Utarbeide Strategisk plan for utvikling av eiendomsporteføljen
2. Starte arbeid med miljøsertifisering
3. Etablere samarbeid med Ringerike kommune om energieffektivisering
4. Utarbeide ROS-analyse



- ▶ Ingen eier
- ▶ Ingen som krever utbytte
- ▶ Ingen fondsoppbygging
- ▶ Ikke resultatbonus

- ▶ Ingen utdeling av midler fra stiftelsen
- ▶ Forbud mot utdeling til oppretter (Lov om stiftelser § 19)

Hvordan brukte stiftelsen sine midler i 2022?

Adm. og ekstern bistand	5 300 000
Vann og avløp	3 700 000
Renovasjon	1 800 000
Fellesutgifter Borettslag	3 200 000
Faste serviceavtaler	2 100 000
Vaktmestertjenester	3 600 000
Vedlikehold av eiendom	12 100 000
Oppussing leiligheter	11 700 000
Forsikringer	1 800 000
Finanskostnader	7 600 000
	52 800 000