



---

RINGERIKE  
KOMMUNE

Kommende plansaker november 2023

---

Heming Herdlevær



- Planer som kommer til behandling i HMA - Kommunestyret
  - 1. gangsbehandling Høgfjell hyttegrend
  - Detaljregulering for Norderud, Nakkerud – stans av planarbeidet
- Planer som kommer senere
  - Oppstart av plan kryssingsspor Veme
  - Politisk oppstart av detaljregulering for Tyrimyra
  - 2. gangsbehandling Loeshagen



# 1. gangsbehandling Høgfjell hyttegrend

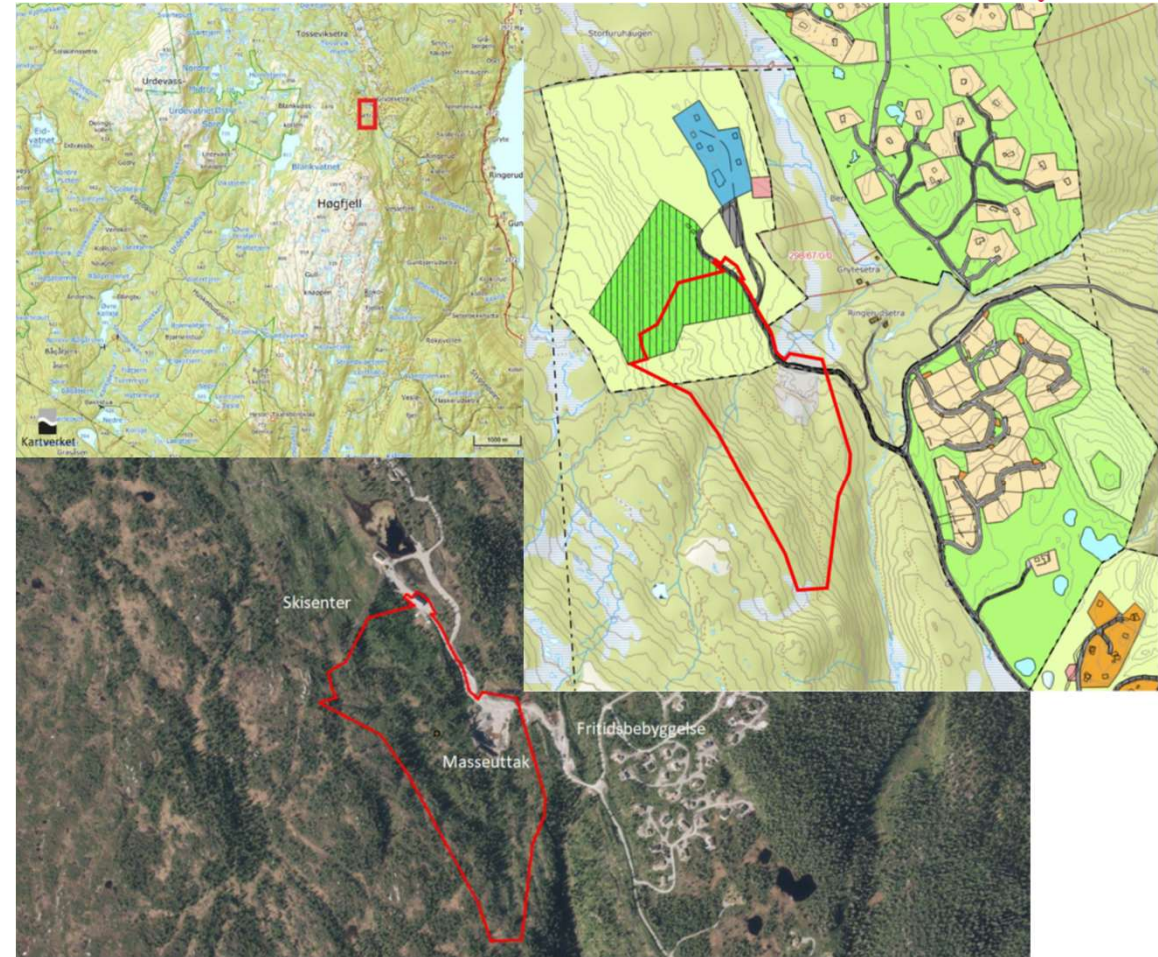


## Hensikt og hovedelementer

Forslagsstiller: Ole Ringerud

Plankonsulent: Plan og Ressurs AS

- Nytt planforslag overlapper reguleringsplan for 251 Bernhatten Setertjern, vedtatt 09.04.1980 og 284 Ringerudseter, vedtatt 30.08.2001.
- Mulighet for etablering av 46 nye tomter for frittliggende friluftsbbyggelse.
- Tilbakeføring av eksisterende grustak til friluftsmål og avløpsanlegg
- Størstedelen av planområdet er i tråd med kommunedelplan for Ådalsfjella. Planområdet er noe utvidet for å få hensiktsmessig regulering av lager og tilpasse et par tomter.



# Detaljregulering for Norderud, Nakkerud – stans av planarbeidet



## Hovedelementer

Forslagsstiller: Sagtomta utbygging AS og Blå Bolig Vikersund AS

Plankonsulent: MjøsPlan AS

- Mulig opp til ca. 10 boenheter
- Politisk prinsippavklaring juni 2023
  - Opparbeides fortau på strekning av ca 50 m
  - Opparbeidelsen skal ikke berøre matjord
- Det ikke er mulig å bygge fortau på denne strekningen uten å berøre matjord. Innsnevring på veien vurderes som uheldig. Omklassifisering til gatetun eller lignende anbefales ikke.
- Alternativt forslag innebærer bygging av fortau og gjennomføring av kompensierende tiltak.



Figur 1. Prinsippkisse. Planområdet er markert med rødt og bussholdeplassen med stjerne. På strekning A er det fortau. Resten av Nakkerudgata har ikke fortau. Strekning B er strekningen der det ble foreslått at forslagsstiller skulle bygge fortau i prinsippavklaringen i juni 2023.



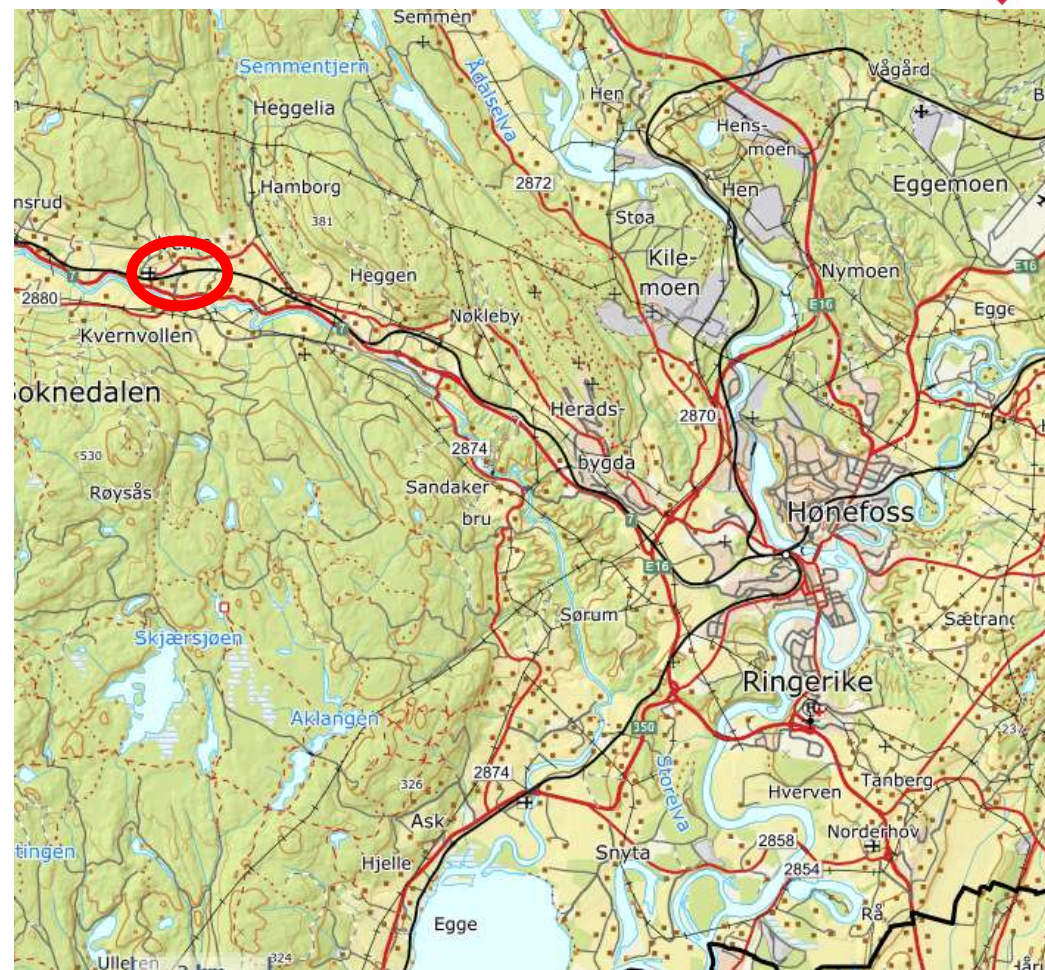


# Oppstart av plan kryssingsspor Veme



## Hovedelementer

- Ikke i tråd med formål i overordnet plan og det er sannsynlig at noe dyrket mark blir omdisponert.
- Etablerer/forlenger kryssingsspor slik at godstog på 640 m kan møte.
- Samfunnsmessige hensyn for kryssingsspor er stort.
  - Nasjonale mål om å overføre godstransport fra vei til bane i Jernbanedirektoratets godsstrategi, del av NTP 2022-2033.
  - Bedrer fremføringstid, økt kapasitet og økt fleksibilitet i ruteplanleggingen.
  - Matjord skal ivaretas gjennom egen matjordplan.
- Lokalt behov for å ivareta bru tilknyttet Veme stadion er spilt inn og skal utredes i planarbeidet.
- Planarbeidet har startet opp med frist for innspill til oppstart 6. desember 2023.



# Politisk oppstart av detaljregulering for Tyrimyra



## Hensikt og hovedelementer

Forslagsstiller: Biojet AS

Plankonsulent: Cowi AS

- Hensikten er å bygge fabrikk for produksjon av fornybart drivstoff av treflis (rester etter normal tømmerdrift). Antatt 90-100 heltidsstillinger knyttet til drift.
- Planområdet omfattes av områderegulering 343 Follum (N2) og 381 Treklyngen og er avsatt til næring i KPA.
- Reguleringsplan med konsekvensutredning og planprogram
- Politisk forankring på om rekkefølgekrav i områdereguleringen 381 kan løses som egne reguleringsplaner for effektivitet, eller om alt skal løses i én plan.





# Politisk oppstart av detaljregulering for Tyrimyra



## Planen utløser flere rekkefølgebestemmelser fra plan 381

- 1. Treklyngen skal være ansvarlig for denne prosessen. Kommunen forslår at denne bestemmelsen løses som egen plan
- 4. Denne prosessen er gjennomført
- 8. Treklyngen skal være ansvarlig for denne prosessen. Kommunen forslår at denne bestemmelsen løses som egen plan. Enten som én plan sammen med krysset, eller som egen reguleringsplan. Det ses på et helhetlig forslag fra Treklyngen sin side

### § 7. Rekkefølgebestemmelser

#### § 7.1 Plankrav - detaljregulering

For industriområdet (I) skal det utarbeides detaljregulering før det gis rammetillatelse. Følgende krav stilles til detaljreguleringen:

1. Adkomst til området med tilhørende gang- og sykkelveg, holdeplasser for kollektivbetjening og kryssutforming fra E16 skal prosjekteres og inngå i planen.
4. Før iverksetting av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologiske utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminnene id 173394-1 og -2, 173405, 173411, 173417, 173459-1 til -4, 173463, markert som bestemmelsesområder #nr 1-6 på plankartet.
8. Før tilrettelegging for næringsutvikling innenfor planområdet skal det utarbeides en plan for Hovsmarka sør. Denne skal så langt som mulig søke å erstatte eksisterende løyper, anlegg og friluftsbredde som blir berørt av næringsutviklingen i denne områdereguleringen. Planen skal tilfredsstillende gjeldende krav til skiskytteranlegg med framkommelighet for funksjonshemmede og godkjennes av Ringerike kommunestyre.



## 2. gangsbehandling Loeshagen



### Hovedelementer

- Fortetting i Haugsbygd med en boligblokk og eneboliger i rekke – prinsippavklaring april 2023 og 1. gangsbehandling juni 2023.
- Det planlegges privat avløpsanlegg som muliggjør påkobling for andre boliger i områder.







---

RINGERIKE  
KOMMUNE

# Kommunal planstrategi 2024-2028

---

Formannskapet strategi og plan, 29.11.2023  
Harriet Slaaen og Guro Li

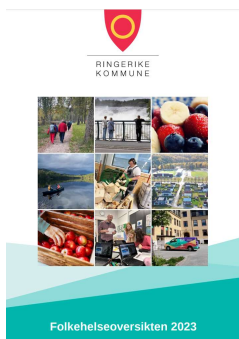


# KOMMUNAL PLANSTRATEGI



RINGERIKE - nærmest det meste

Internt dokument





# Hva er intensjonen med planstrategien?

---



- Bidra til et velfungerende plansystem
- Effektivisere ressursbruk
- Styrke målretta og strategisk planarbeid (ikke mer omfattende enn nødvendig)
- Fleksibilitet – kommunen velger sitt ambisjonsnivå
- Styrke planlegging som politisk styringsverktøy

*(Planlovutvalget)*



# Kobling mellom strategiske valg og planprioriteringer

---



I planstrategien er det viktig å **drøfte**:

**1. Strategiske valg** knyttet til samfunnsutvikling

**2. Hvilke planer** som skal utarbeides i valgperioden

Poenget:  
lage en tydelig  
kobling



# Historikk



RINGERIKE KOMMUNE  
KOMMUNAL PLANSTRATEGI  
Kommunens planbehov 2013-2015  
Vedtatt i Ringerike kommunestyre 20.06.13, sak 75/13

2012/2013



Ringerike kommune  
Kommunal planstrategi  
2016-2020

Vedtatt av kommunestyret i sak nr. 124/16 torsdag 29. september 2016

1

2016



RINGERIKE  
KOMMUNE  
KOMMUNAL PLANSTRATEGI 2020-2023 OG  
PLANPROGRAM FOR KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL

2020



RINGERIKE - nærmest det meste



Vedtatt 25. juni 2020

# GJELDENDE PLANSTRATEGI



RINGERIKE - nærmest det meste

Internt dokument



# Fem hovedgrep i gjeldende planstrategi

1. **Samfunnsdelen** vedtas tidlig i perioden
2. Overordna planlegging innen **klima og miljø** inn i samfunnsdelen
3. Budsjett og handlingsprogram - styrket rolle som **kommuneplanens handlingsdel**
4. **FNs bærekraftsmål** legges til grunn for organisasjonen
5. **Et tydelig planhierarki** - sammenhengen mellom ulike planer, klart definerte plantyper



# Gjeldende planstrategi - planbehov



## 3.3 Planbehov Ringerike kommune 2020-2023

I tabellen under kommer det frem hvilken sektor som har hovedansvaret for å utarbeide planen/strategien. Arbeidet vil likevel i mange tilfeller involvere bredt på tvers av organisasjonen.

SU=Strategi og utvikling HRF=HR og fellestjenester HO=Helse og omsorg  
 UF=Utdanning og familie TKI= Teknisk, kultur og idrett ØIT=Økonomi og IT  
 Kom=kommunikasjon  
 R=revideres I=igangsett U=Utarbeides

2020	2021	2022	2023	Kommuneplan	Ansvarlig
R				Kommuneplanens samfunnsdel	SU
	R			Kommuneplanens arealdel	SU
R	R	R	R	Handlingsprogram og budsjett (kommuneplanens handlingsdel med økonomiplan og årsbudsjett)	ØIT
<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Overordnede planer</b>	
U				Risiko- og vesentlighetsvurdering	HRF
R				Alkoholpolitisk handlingsplan	HRF
U				Temaplan for kompetanseutvikling	HRF
U				Digitaliseringsstrategi	ØIT
	U			Eierskapsstrategi	SU
I	R	R	R	Beredskapsplan	HRF
R	R	R	R	Helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse	HRF
		R		Arbeidsgiverpolitikk	HRF
			R	Folkehelseoversikt 2023	UF
U				Handlingsplan for medvirkning	Kom
<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Kommunedelplan</b>	
I				Kommunedelplan for idrettsanlegg	TKI
I				Kommunedelplan for masseforvaltning	SU
R				Kommunedelplan for landbruk og beite	SU
U				Kommunedelplan for utdanning og familie	UF
	U			Kommunedelplan for helse og omsorg	HO
	U			Kommunedelplan for folkehelse	UF
	R			Kommunedelplan for Vikarfjell (Ådalsfjella) - areal	SU
<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Helse, omsorg og utdanning</b>	
U				Strategi for barnehage- og skoleutbygging	UF
I				Handlingsplan for Løve hele livet (eldrereform)	HO
<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Kultur og idrett</b>	
U				Frivillighetsstrategi (og fritidsklaring)	TKI
R				Kulturstrategi	TKI
	U			Temaplan for bibliotek	TKI
	U			Kunststrategi	TKI
<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Teknisk infrastruktur</b>	
R				Temaplan for trafikksikkerhet	TKI
I				Handlingsplan for vann	SU
U				Beredskapsplan for vannverk i Ringerike kommune	TKI
U				Handlingsplan for ovenvann i bynære strøk	TKI
R	R	R	R	Handlingsplan for det forebyggende arbeidet, brann	TKI
			U	Handlingsplan for vei, vann og avløp	TKI
<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Arealutvikling, næring og mobilitet</b>	
I				Handlingsplan for næring	SU

U				Parkeringsstrategi for Hønefoss 2020-2030	SU
U				Strategi for arealutvikling og bærekraftig mobilitet	SU
I				Strategi for kommunens eiendomsvirksomhet	SU
U				Strategi for utvikling av Petersøya	SU
U				Handlingsplan - Velkommen til oss	SU
	U			Temaplan for kulturminner	SU
	U			Regional plan for Ringeriksregionen	SU
<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Klima og naturmangfold</b>	
R				Strategi for SMIL og NMSK i Ringerike og Hole	SU
	U			Temaplan for naturmangfold, grøntområder og friluftsliv	SU
	U			Handlingsplan mot forsøpling	SU
	R			Handlingsplan vannforvaltning vannområdet Tyrifjorden	SU
		R		Strategi for hjorteviltforvaltning	SU
<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>Kommunale reguleringsplaner (areal)</b>	
U				Reguleringsplan for Elvelangs	SU
U				Reguleringsplan for Hjertelia og bru over til Stølandet	SU
U				Reguleringsplan for Schjongslunden	SU
U				Reguleringsplan for Gamle Ullerål skole	SU
U				Reguleringsplan for Osloveien og gang- sykkelbru over Kvembergsund bru	SU
U	U	U		Diverse reguleringsplaner for manglende sykkelveier	SU
U	U			Interessekartlegging og behovsvurdering av Ringkollen. Ev. reguleringsplan for Ringkollen.	SU
	U			Reguleringsplan for Asbjørnsens gate	SU
	U			Reguleringsplan for vei og bru over Petersøya	SU
	U			Reguleringsplan for Stasjonstorget/Nordre tangent	SU
		U		Reguleringsplan for Kongens gate (fra Kvembergsund bru) og Hønefoss bru	SU







---

# NY PLANSTRATEGI 2024-2028



RINGERIKE - nærmest det meste

Internt dokument

---

# Hva er nytt siden sist?

- **Nasjonale forventninger**
  - Samordning og samarbeid i planlegging
  - Trygge og inkluderende lokalsamfunn
  - Velferd og bærekraftig verdiskaping
  - Klima, natur og miljø for framtida
  - Samfunnssikkerhet og beredskap
- **Nytt fylke**
- **Ny samfunnsdel**
- **Ny organisering**
- **Nytt kommunestyre**



Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027

Vedtatt ved kongelig resolusjon 20. juni 2023



Kommunal- og distriktsdepartementet



RINGERIKE - nærmest det meste

# Forslag til framdrift



Hva / når	2023			2024					
	Okt	Nov	Des	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun
Oppstartsfase	x	x	x						
Kommunedirektørens ledergruppe		x			x		x		
Intern involvering		x	x		x				
Politisk involvering		x	x	x	x	x			
Innhente synspunkter offentlige myndigheter og nabokommuner				x					
Utarbeide forslag				x	x	x			
Offentliggjøring av forslag til vedtak								x	
Vedtak i kommunestyret									x

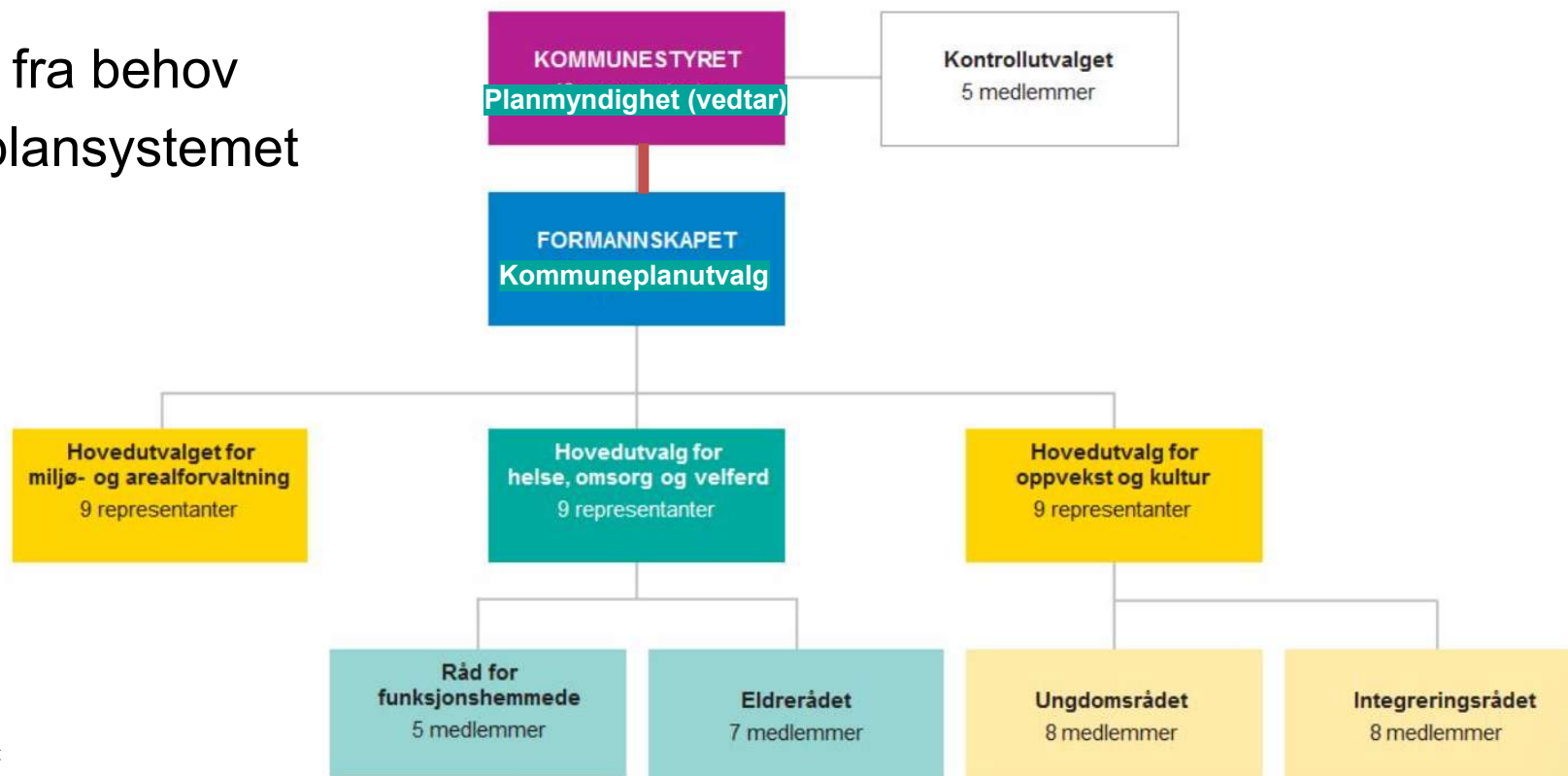
Mål om vedtak før sommeren



# Planstrategien skal sikre



- Politisk styring, eierskap og oppfølging
- Felles forståelse av utfordringer og planbehov
- Reell prioritering ut fra behov
- Økt kunnskap om plansystemet







# Avklare behov for å revidere kommuneplanen

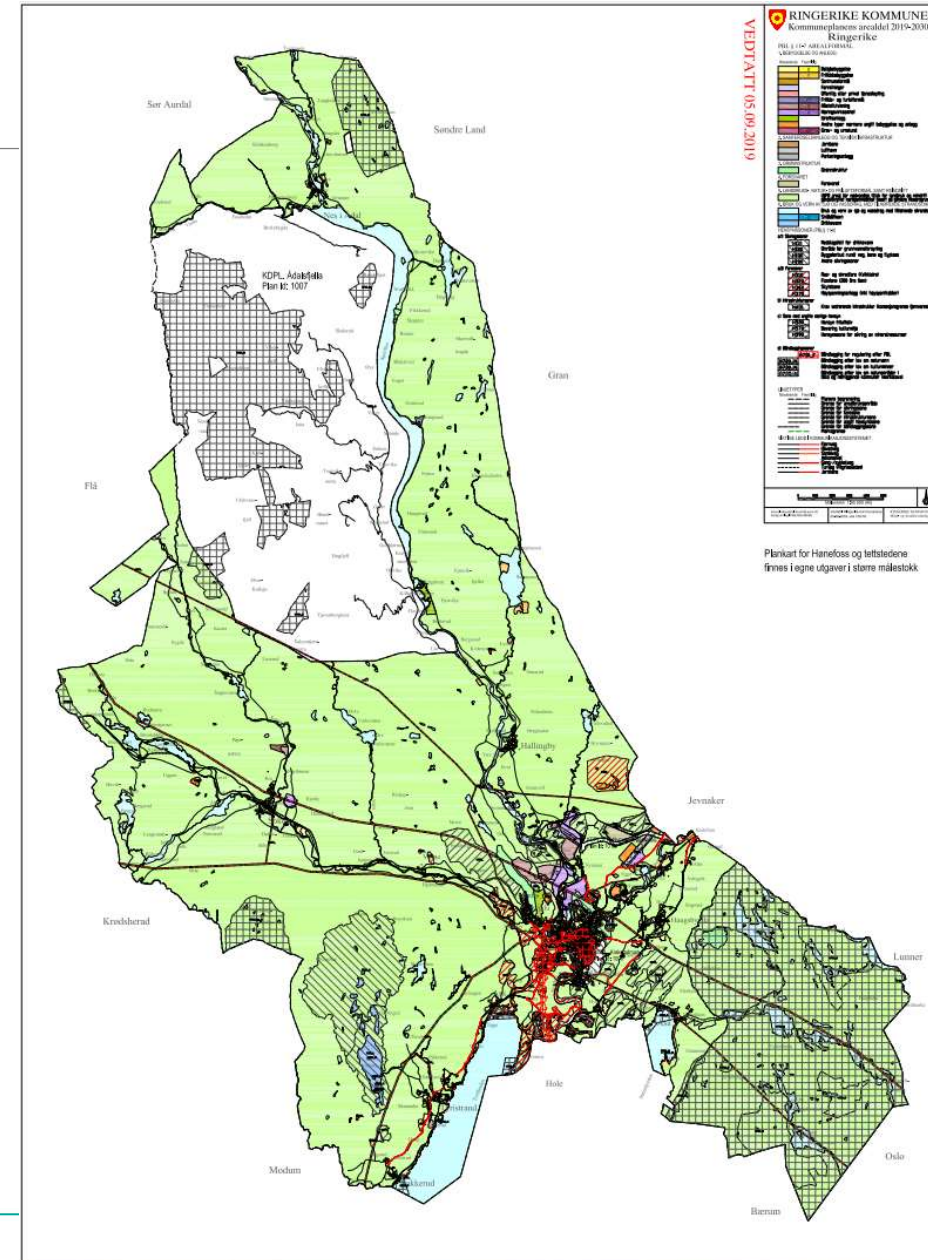
## Foreløpig vurdering

### Kommuneplanens arealdel

- Fullføre pågående prosess

### Kommunedelplan for Ådalsfjella (Vikerfjell)

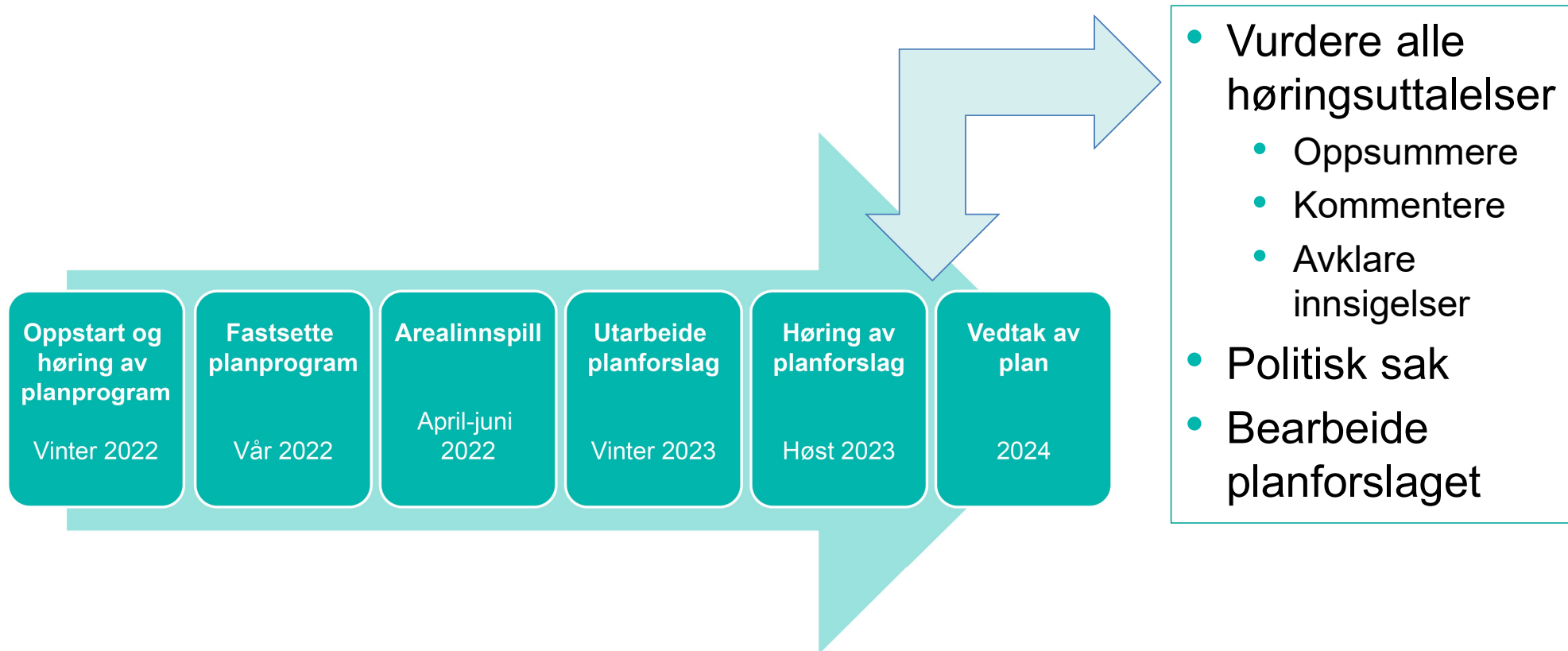
- Revidere bestemmelser (ikke plankart)







# Her er vi nå









# Aktiviteter i høringsperioden



	Dato	Oppmøte
Heradsbygda	20. sep.	5
Hønefoss	21. sep.	22
Haugsbygd	25. sep.	19
Sokna	27. sep.	56
Nes	9. okt.	30
Hallingby	11. okt.	30
Tyristrand	17. okt.	80
Åsa	18. okt.	34

Tema næring	13. okt.	14
Tema transformasjon	24. okt.	50
Åpne dager ByLab	23. okt.	3?
	26. okt.	12

- 10 åpne møter
- 2 åpne dager på ByLab
- Planforum
- Henvendelser og oppfølgende møter
- Orienteringer i råd og utvalg





- Nærmere 180 høringsuttalelser
  - Privatpersoner
  - Lag og foreninger
  - Bedrifter, utbyggere
  - Myndigheter
  - Nabokommuner
  - Politiske parti
- Avventer to uttalelser
  - Fylkeskommunen og Hole kommune
- Alle uttalelser ligger på kommunens nettside [www.ringerike.kommune.no/arealdel](http://www.ringerike.kommune.no/arealdel)
- Vi stiller gjerne opp for å gjøre dere kjent med uttalelsene



# Innsigelser fra seks myndigheter

---



## Hvem

- Bane NOR
- Statens vegvesen
- Direktoratet for mineralforvaltning
- NVE
- Mattilsynet
- Statsforvalteren

## Hva

- Konkrete byggeområder
- Mangelfulle utredninger
- Plantekniske forhold
  - Hvordan ulike verktøy i planen er brukt: hensynssoner, bestemmelser osv.





# Oppsummert



- Planstrategien må vedtas innen september 2024
- Politisk verktøy for å få gjennomført politikk
- Arealdel: Omfattende uttalelser og innsigelser
  - krever arbeid og prioriteringer for å komme i mål



Takk for oppmerksomheten!

[www.ringerike.kommune.no/arealdel](http://www.ringerike.kommune.no/arealdel)



RINGERIKE  
nærmest det meste



---

RINGERIKE  
KOMMUNE