



---

RINGERIKE  
KOMMUNE

## Kommuneplanens arealdel

Tema: parkering og forslag administrasjonen jobber med

---

Ass. kommunedirektør Heming Rudrud Herdlevær  
Formannskapetets strategi og plan 14. februar 2023



## 1. Kort innledning

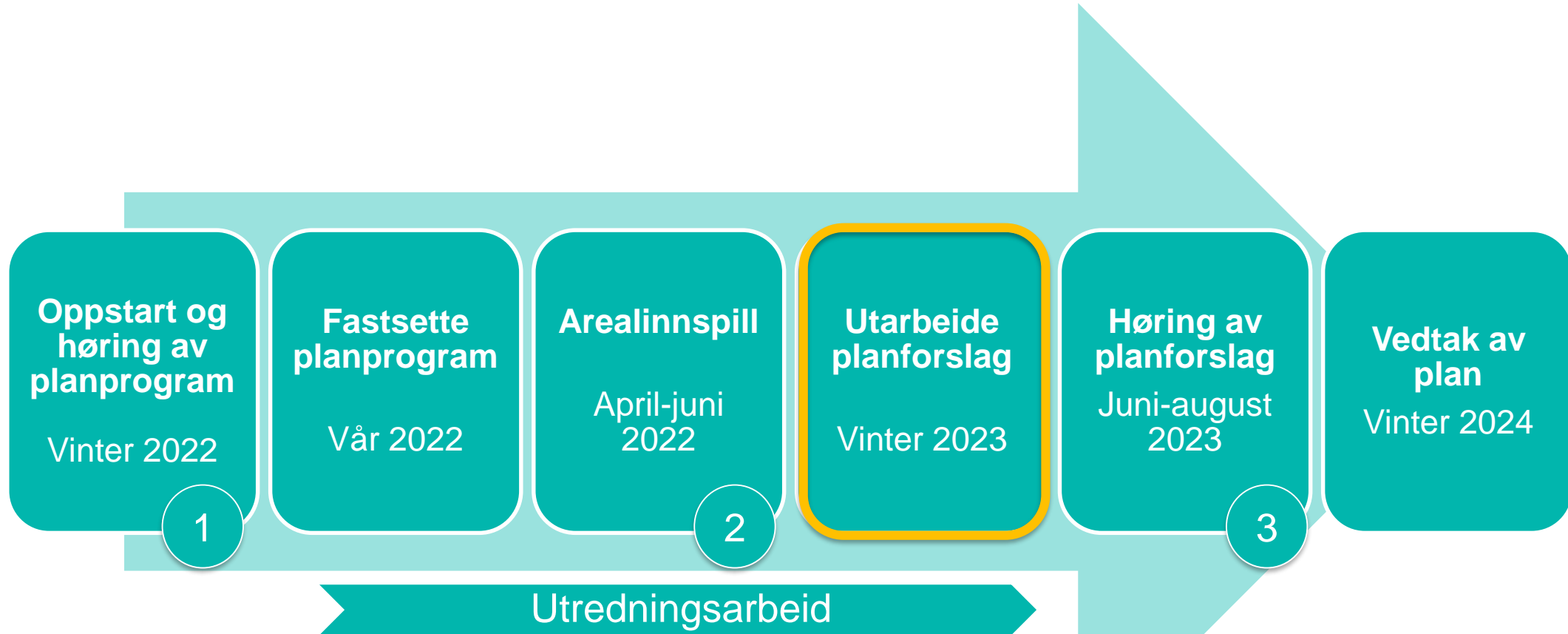
## 2. Parkeringsbestemmelser

## 3. Forslag administrasjonen jobber med

- Heradsbygda og Haugsbygd
- Tettstedene

Hønefoss var tema på dialogmøte med Rnf og formannskapet på ByLab i januar.





Tre tidspunkt hvor det åpnes for innspill (1, 2 og 3 i figuren).

# Hva skjer framover?

---



- **Ungt entreprenørskap**, februar.
- **Åpne møter** på ByLab 16. og 21. februar.
- **Informasjon og dialog** i politiske møter
  - HMA og Formannskapetets strategi og plan, februar og mars.
- **Politisk 1. gangsbehandling** av planforslaget
  - HMA og Formannskapetets strategi og plan, mai.





- Samfunnsplanlegging har langsiktig perspektiv
  - Planen har perspektiv fram mot 2035
  - Samtidig tenker vi også i et enda lengre perspektiv
- Kommuneplanen er på overordna nivå
- Kommunestyret er planmyndighet.
  - Vi jobber ut fra gjeldende planer vedtatt i kommunestyret.
- Alle forslag er foreløpige.



# PARKERING



RINGERIKE - nærmest det meste

---

# Ringerike kommunes parkeringspolitikk



- Skape et levende sentrum.
- Dempe bruk av bil til arbeidsreiser.
- Mindre areal til parkering i sentrum.
- Redusere bilparkering i sentrum.
- Etablere parkeringer i utkanten av sentrum.
- Fokus på gange, sykkel og kollektivtilbud.





- Fra planprogrammet;

## *Parkering*

- Oppheve gjeldende parkeringsforskrift, evaluere parkeringsbestemmelsene og erstatte forskriften med bestemmelser i kommuneplanens arealdel.
  - Vurdere områder for ulike typer offentlig parkering i Hønefoss.
- Kommunestyret vedtok igangsetting av opphevelse av parkeringsforskriften 09.12.2022 sak 178/22.
  - Konkrete områder for offentlig parkering i Hønefoss må vurderes i annen prosess.
    - Bakgrunn i framdrift i kommuneplanarbeidet.





- Stiller krav til antall parkeringsplasser for bil og sykkel.
- Forskriften gir ulike parkeringskrav ut fra
  - **Tiltakets omfang**
  - **Hva slags formål tiltaket gjelder**
  - **Tre ulike soner i kommuneplanen**





## § 3. Boligformål

1. Følgende krav til antall biloppstillingsplasser og sykkelparkering gjelder:

<b>Boenhetens størrelse</b>	<b>Bil</b>			<b>Sykkel</b>
	<b>Senterområde i kommuneplan</b>	<b>Annet byggeområde i kommuneplan</b>	<b>Annet område</b>	<b>Alle soner</b>
Opp til 60 m <sup>2</sup> BRA	1,0	1,0	1,0	1,0
Fra 60 til 80 m <sup>2</sup> BRA	1,0	1,0	2,0	2,0
Over 80 m <sup>2</sup> BRA	1,0	2,0	2,0	2,0



# Forskrift om parkering, Ringerike kommune, Buskerud



## § 4. Næringsformål, offentlige og almennyttige formål

1. Følgende er minimum krav til antall biloppstillingsplasser og sykkelparkering:

	<b>Bil</b> <i>(plasser pr. 100 m<sup>2</sup> BRA)</i>			<b>Sykkel</b> <i>(plasser pr. 100 m<sup>2</sup> BRA)</i>
	<b>Senterområde i kommuneplan</b>	<b>Annet byggeområde i kommuneplan</b>	<b>Annet område</b>	<b>Alle soner</b>
Kontor	1	1,5	2,0	2
Forretning	1	1,5	2,0	2
Industri/lager	0,5	1,0	1,0	1
Offentlige bygninger	1	1,5	2,0	2
Allmennyttige formål	1	1,5	2,0	2
Herberger/hotell/ overnattingssted	0,5	1,0	1,0	Utbygger må dokumentere behov
Bevertningssteder				
< 100 m <sup>2</sup> BRA serveringsareal	0	0	0	2
> 100 m <sup>2</sup> BRA serveringsareal	1	1,5	2,0	2



# Bestemmelser i kommuneplanens arealdel



- Vil være på et overordnet nivå.
- Detaljer avgjøres i reguleringsplaner og byggesaker.



Kilde: [hcconsultingag.de](http://hcconsultingag.de)





- Soneinndeling
- Overflateparkering
- MC-parkering
- Parkering for mikromobilitet
- Klargjøring og installering av elbil-ladere



Foto: Tom Bjornstad, [Wikipedia](#)



- Indre- og ytre sentrumssoner for Hønefoss, Haugsbygd, Heradsbygda og tettstedene.
- Ulikt behov for parkering på stedene.
- Hensynta lokale behov for parkering.



*Eksempel fra arealstrategien*



- Begrense overflateparkering.
- Eksempel fra *Områderegulering Hønefoss*;
  - *Ved behov for mer enn 10 parkeringsplasser innenfor et felt skal minst 85 % av parkeringsplassene ligge under terreng.*



Foto: Ringerike kommune



- Innspill om å avsette egne parkeringsplasser til MC/moped.



*Avsatt MC-parkering i Gigstads vei, Eikli. Foto: Ringerike kommune.*





- Elsparkesykler har blitt populære de siste årene.
- Legge til rette for parkering for mikromobilitet.



Foto: [Tryg.no](https://tryg.no)



- Krav i byggteknisk forskrift § 8-8 (4) om at parkeringsplass skal klargjøres med plass for elektrisk infrastruktur for ladeanlegg til elbil.
- Stille krav til andel ferdigmonterte elbil-ladere i kommuneplanen?



Foto: [Fortum](#)



FORSLAG ADMINISTRASJONEN JOBBER MED

# HERADSBYGDA, HAUGSBYGD OG TETTSTEDENE

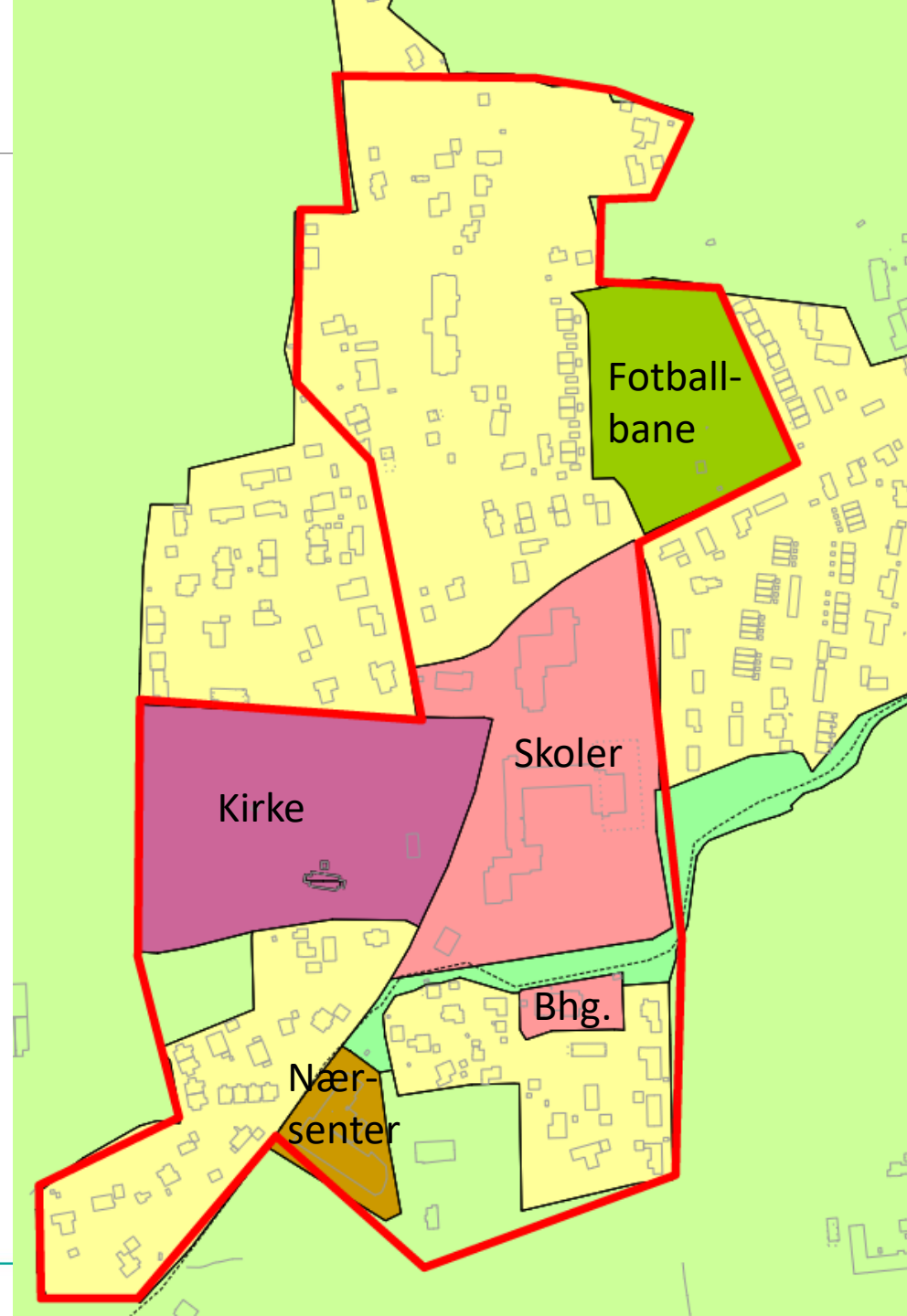


RINGERIKE - nærmest det meste

# Haugsbuigd – forslag

## *Indre sentrumssone (rød strek)*

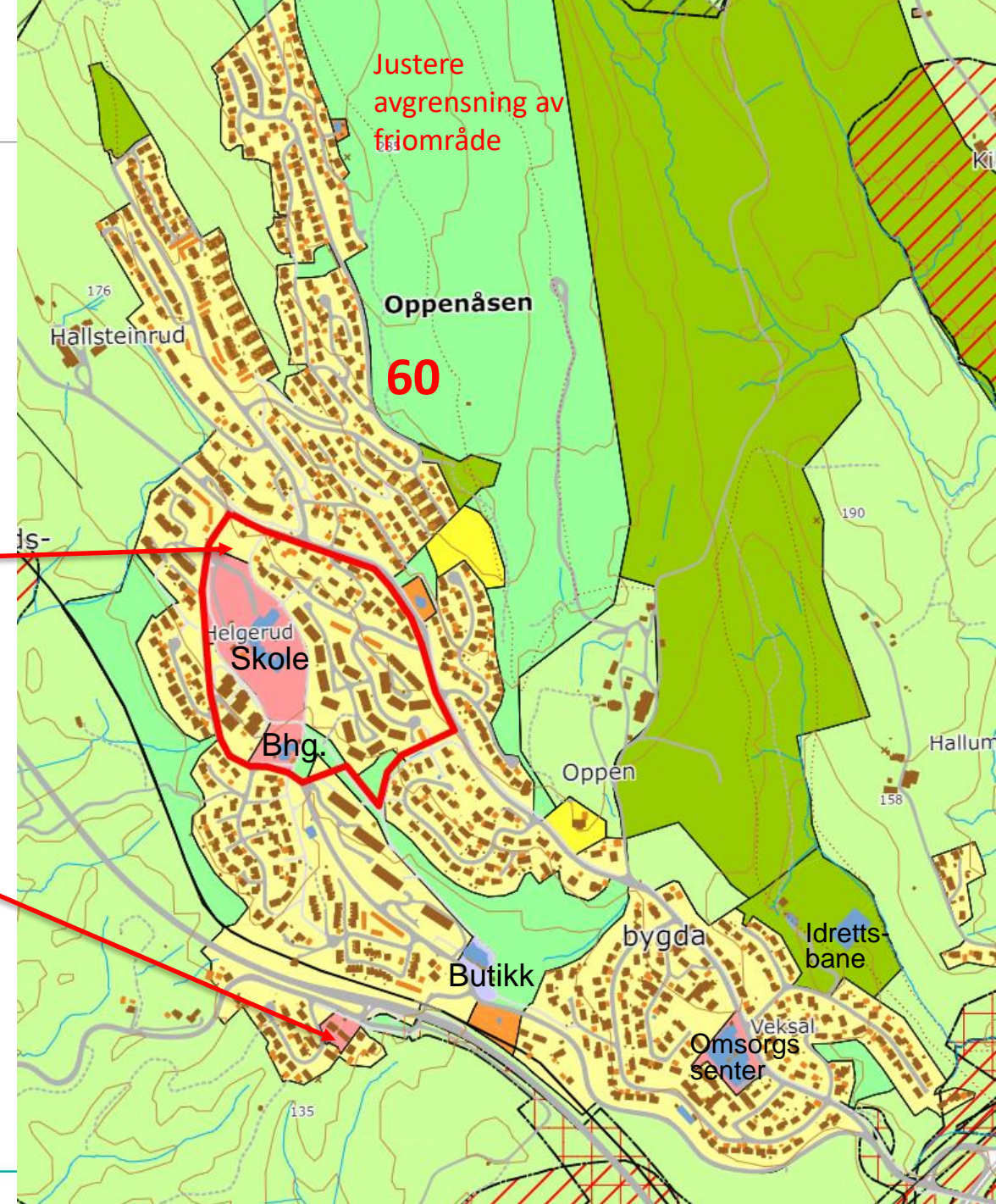
- Arealstrategien hadde kun ytre grense
- Inkluderer noe LNF, dyrka jord.
- Vurderer å endre noe boligformål til sentrumsformål innenfor indre sentrumssone.



# Heradsbygda – forslag

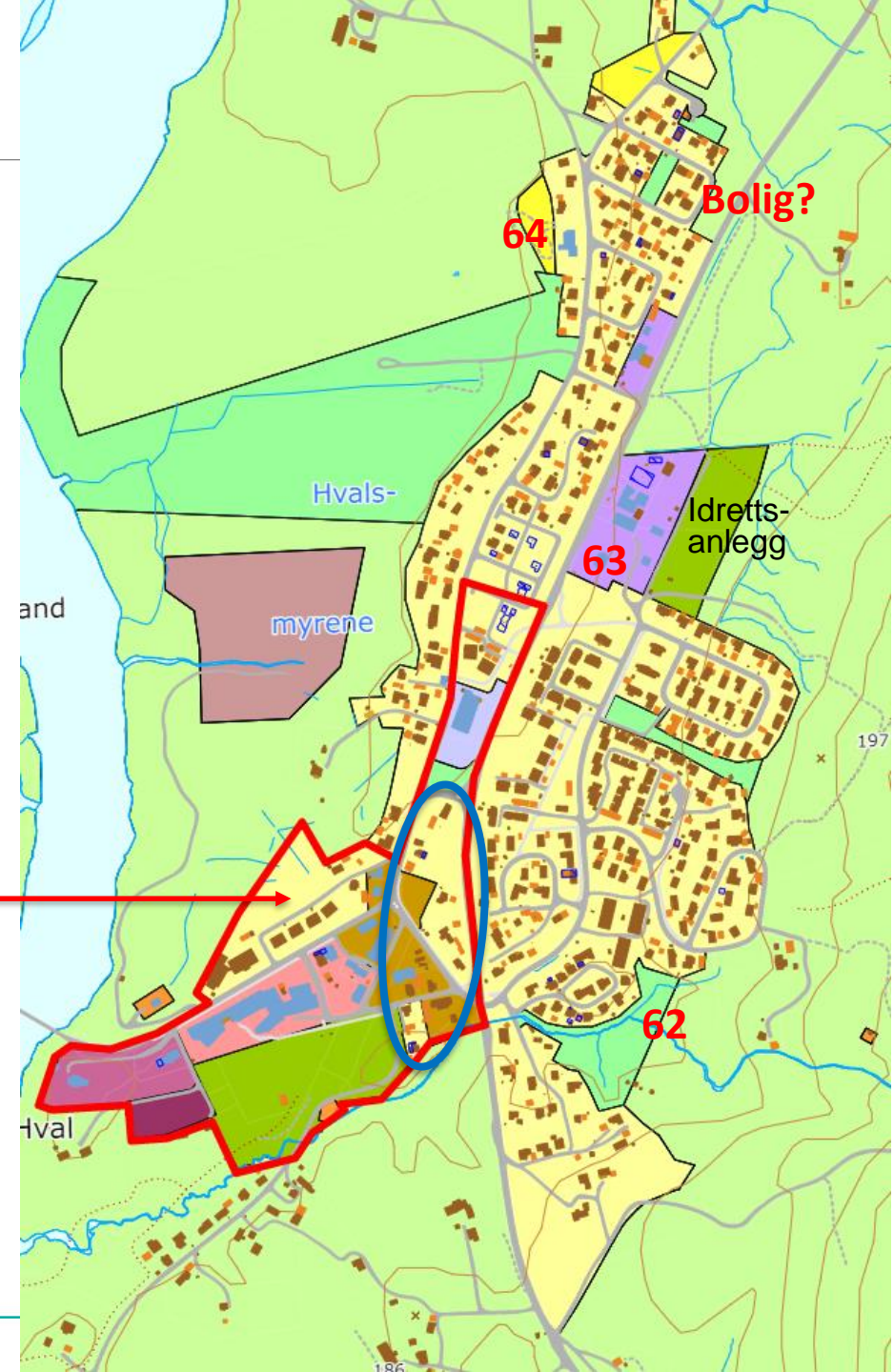
## *Indre sentrumssone* (rød strek)

- Arealstrategien hadde kun ytre grense.
- Vist med rød strek.
- Utvide areal til *offentlig tjenesteyting* på kommunal eiendom nord for skolen
  - Løse behov for utvidelse av parkering.
- Endre fra *tjenesteyting* til *bolig* i sør
  - Endring iht. dagens bruk.



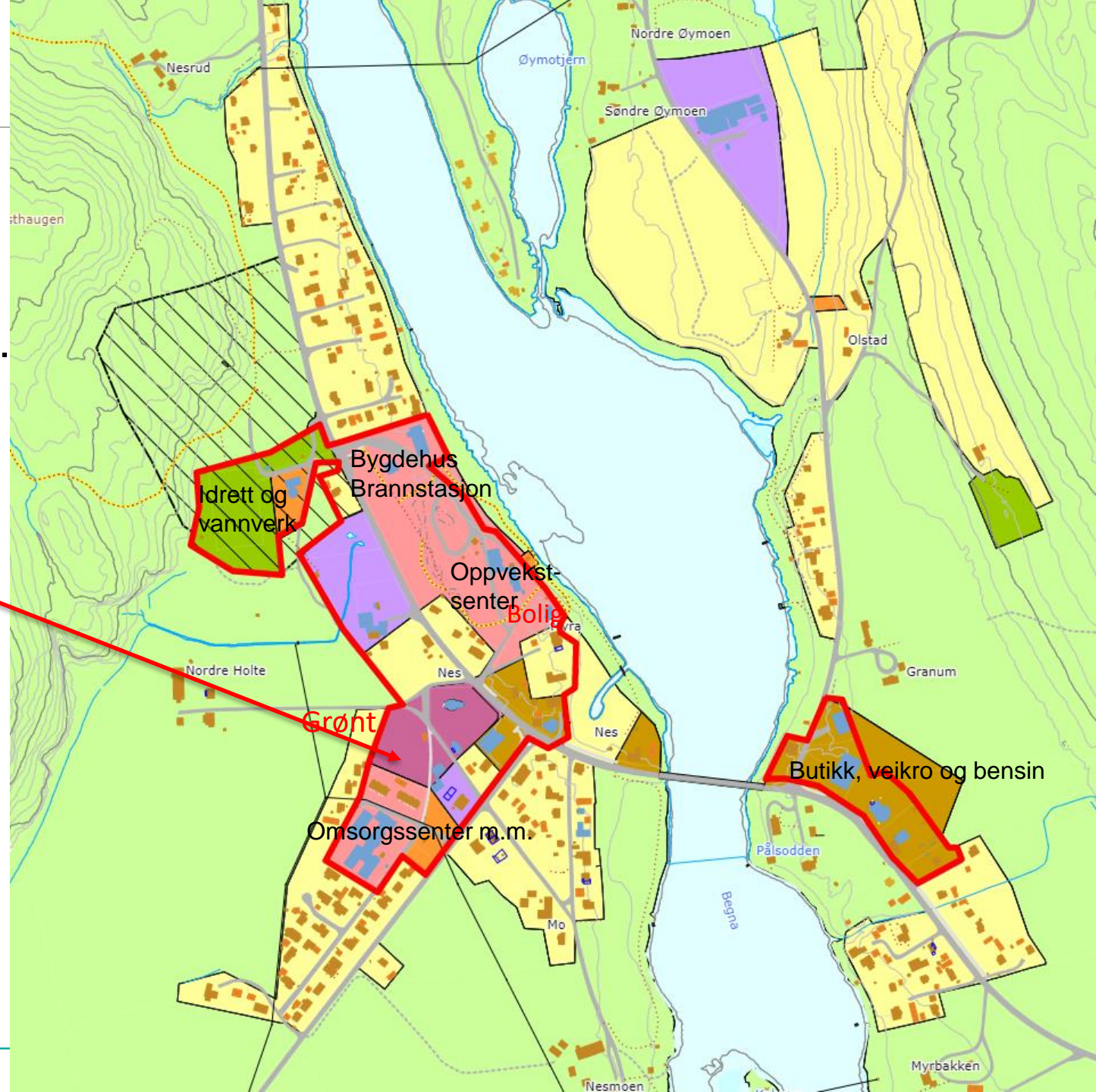
# Hallingby – forslag

- *Indre sentrumssone* (rød strek)
- *Boligformål*
  - Deler av kommunal eiendom i nord?
- *Idrettsanlegg* (Møltemyra)
  - Endre avgrensning iht. dagens bruk og eiendomsgrense.
- *Utvide sentrumsformål*
  - markert med blå sirkel
- *Omsorgsboliger*
  - Videreføre arealer i bakkant av eksisterende, boligstiftelsen eier.
- *Arealer for kommunale tjenester*
  - Muligheter innenfor *sentrumsformål* (brunt)

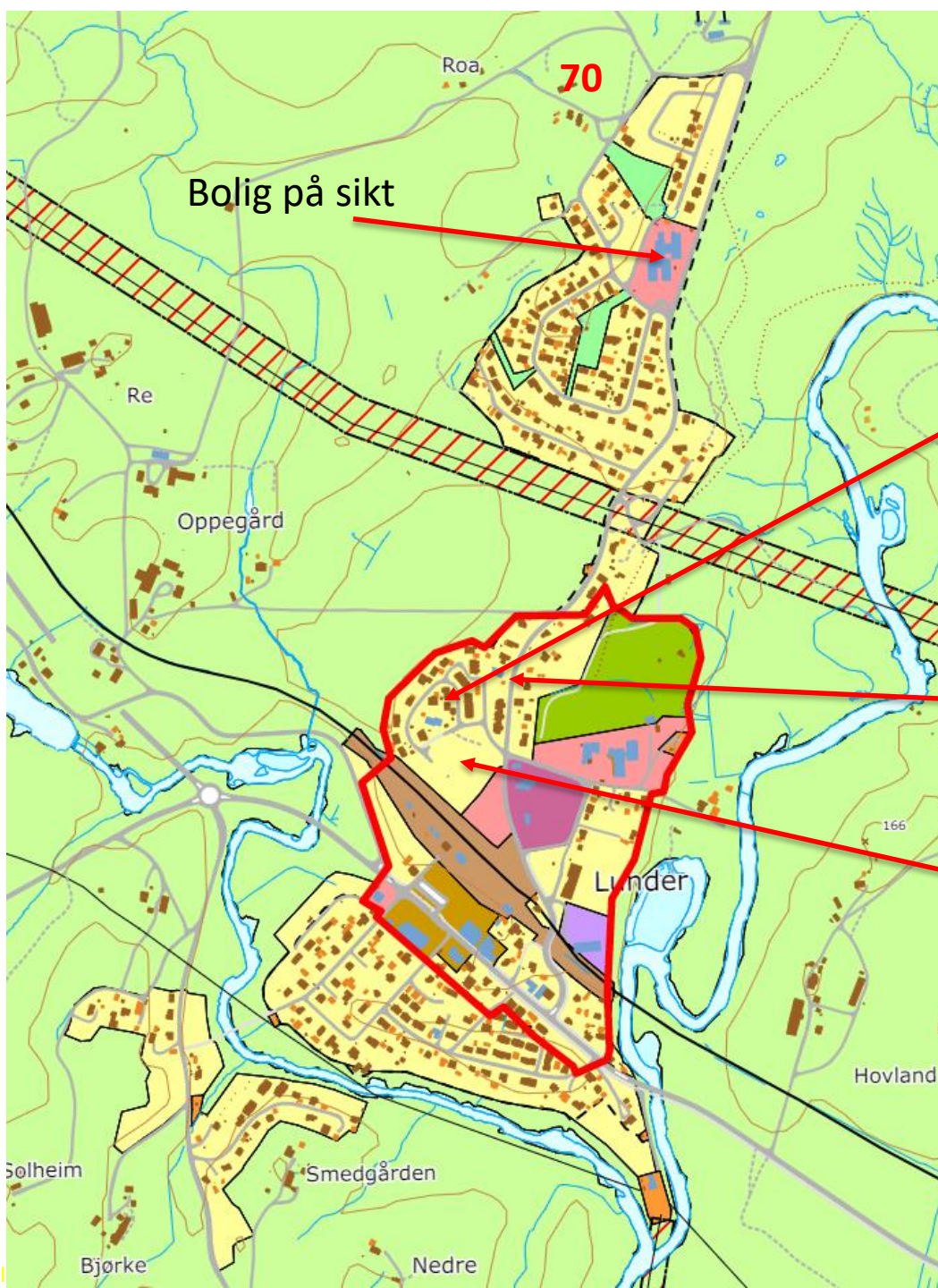


# Nes – forslag

- *Indre sentrumssone* (rød strek)
- Det gamle barnehagebygget
  - Endre til *boligformål* jf. politisk sak 2022.
- Gravplass
  - Vurderer å endre deler av utvidelsesområdet til *boligformål*.
  - Avklart med kirkevergen at framtidig behov kan dekkes med et mer begrenset areal.
- Endre fra *bolig* til *grønnstruktur*
  - Kommunal eiendom, regulert til lekeplass, dyrkbar jord, buffer mellom jordbruksareal og boliger.



# Sokna – forslag



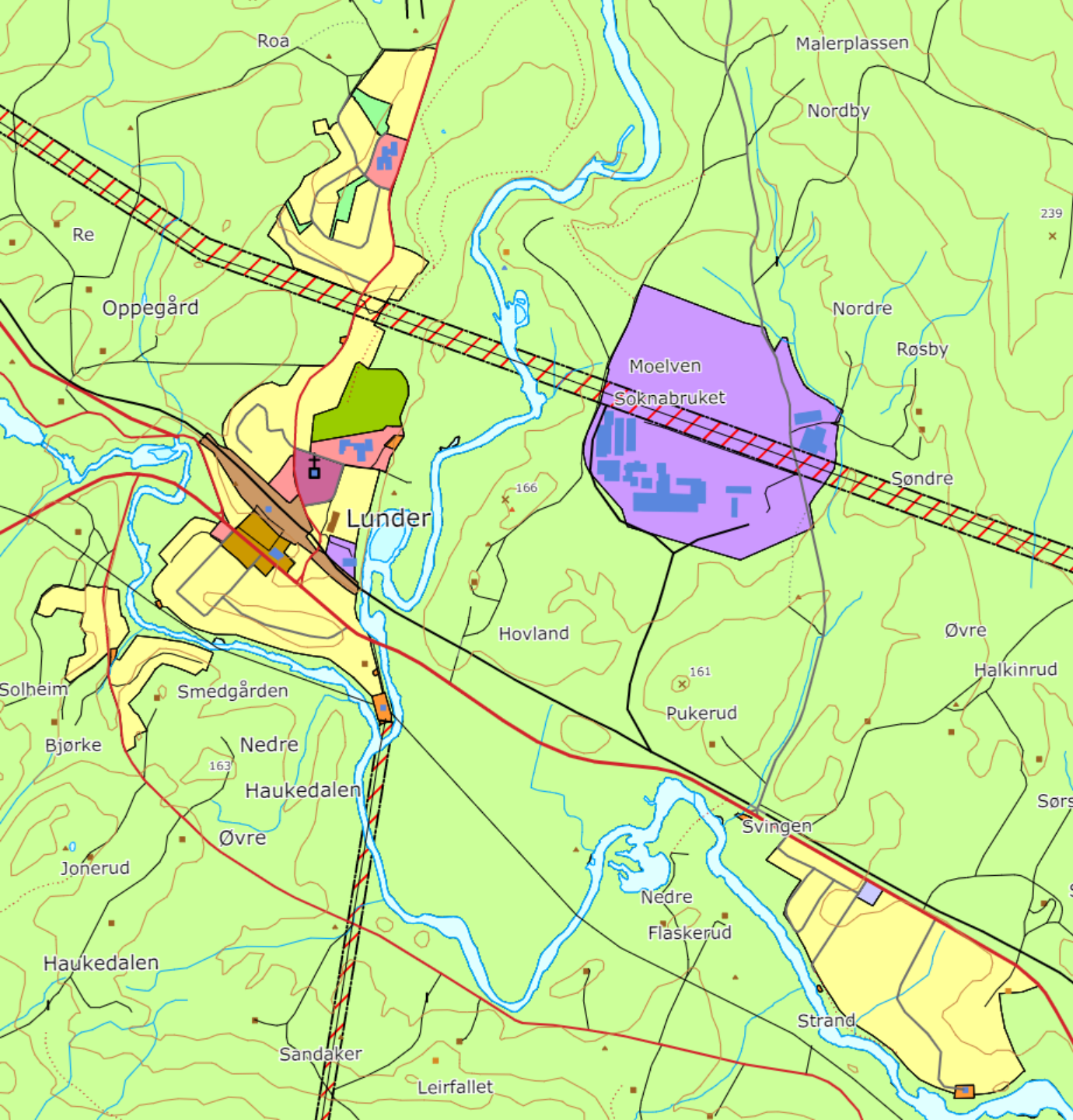
- *Indre sentrumssone* (rød strek)
- Kirkemoen barnehage
  - Endre fra *bolig* til *tjenesteyting* og *grønnstruktur*.
  - Privat foreldre-eid barnehage, bruker kommunal eiendom til uteområde. Endringen er oppdatering iht. dagens bruk, oppfølging av interpellasjon og forberedelse til å kunne selge areal.
- Sokna aktivitetshus (tidl. barnehage)
  - Endre fra *bolig* til *tjenesteyting*.
  - Sokna utvikling ønsker å kjøpe eiendommen av kommunen.
- Kirkemoen kommunal eiendom (148/341)
  - Endre fra *bolig* til *offentlig tjenesteyting*.
  - Mulighet for å samle offentlige (helse)tjenester i sentrum i framtida. Samtidig frigjøres areal til boligformål i nord.



# Sokna – forslag



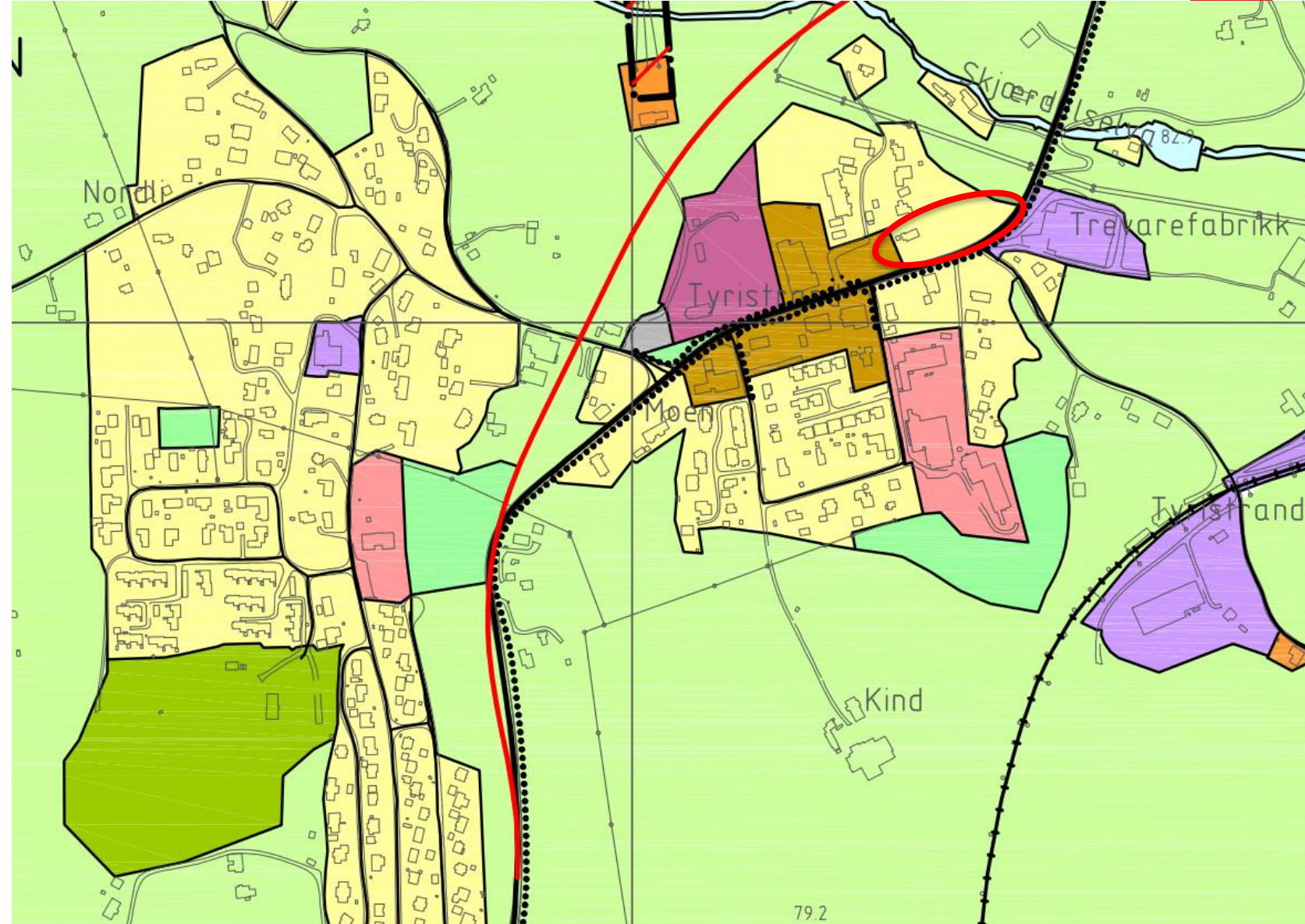
- Pukerudhagen
- *Grønnstruktur-turdrag*
  - Sikre elvesti.
  - Kommunal eiendom.

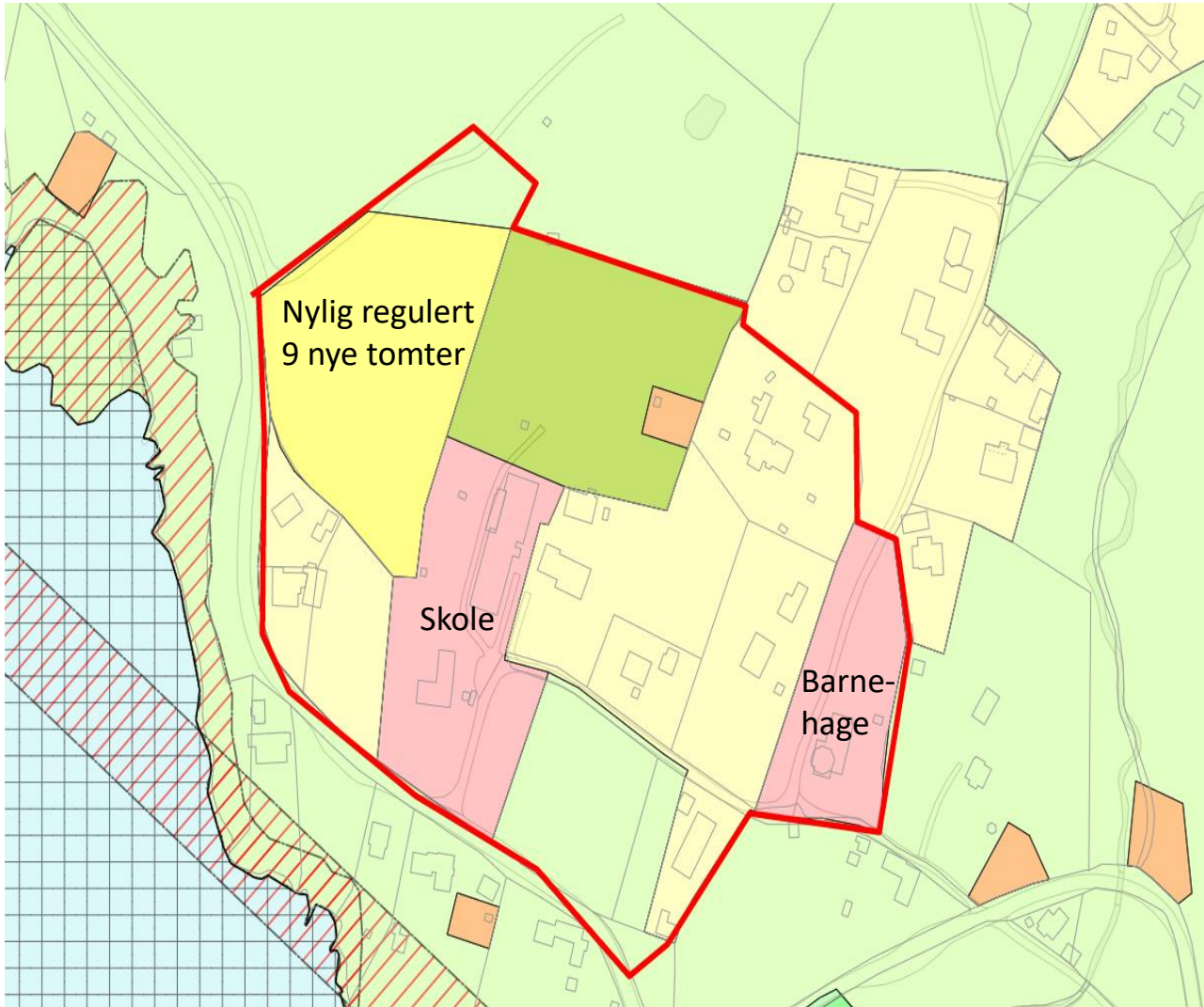


# Tyristrand - forslag



- Vurderer om sentrumsformål bør utvides.
- Vurderer særlig behov knyttet til barnehage og helsebygg.
  - Aktuelle arealer i sentrum?





- Justert *indre sentrumssone* (rød strek).
- Arealer for sentrumsformål innenfor avgrensningen?
- Ser på arealer for LNF spredt boligbebyggelse

[www.ringerike.kommune.no/arealdel](http://www.ringerike.kommune.no/arealdel)



RINGERIKE  
nærmest det meste



---

RINGERIKE  
KOMMUNE