



---

RINGERIKE  
KOMMUNE

## Kommuneplanens arealdel

---

HMA 10.10.2022  
Heming Herdlevær



1. Oppheving av kommunedelplaner
2. Arealreserver
3. Grovsiling av arealinns spill



Planprogrammet sier at vi skal:

*Avklare hvilke kommunedelplaner som videreføres som egne planer og hvilke som innarbeides i ny kommuneplan.*

- Forslag til planer som skal oppheves er kunngjort og varslet.
- Frist for uttalelser til varsel om oppheving 10.10.22.

# Forslag til planer som innarbeides i kommuneplanen



Kommunedelplan	År	
Krakstadmarka	2016	Innarbeides i kommuneplanen.
Eggemoen-Kleggerud	2013	Innarbeides som linje i plankartet. Ferdig regulert og utbygd.
Gående og syklende	1995	Erstattes av temakart med bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanen. Pluss enkelte linjer i plankart. Gammel og utdatert plan.

- I tillegg: kommunedelplan for masseforvaltning (egen sak i dag).
- Følgende planer foreslås videreført som egne kommunedelplaner
  - Ådalsfjella (Vikerfjell)
  - E16 Nymoen-Eggemoen





- Gjennomgått arealreserver i gjeldende reguleringsplaner og planer i prosess.
- Arealdelen skal ha arealreserver for behovet 12 år fram i tid.
  - For stor kapasitet kan gi grunnlag for innsigelser og gjøre det vanskelig å styre utviklingen iht. mål i kommuneplanens samfunnsdel (f.eks. utvikling «innenfra og ut»).
- Kommuneplanens «samlede fotavtrykk»
  - Planens samlede virkninger i konsekvensutredningen
  - Det totale arealbeslaget kan gi for stor samla belastning for ulike hensyn



- Antall enheter endrer seg
  - fra arealinnspill til kommuneplanen – regulering – utbygging
- I tillegg til reserver i reguleringsplaner har vi
  - ubebygde og uregulerte boligarealer i gjeldende kommuneplan
  - muligheter for fortetting i eksisterende boligområder
- Byggeområder i gjeldende kommuneplan som kan bli tatt ut (gjennomgang jf. planprogram)
  - Vurdere opp mot samfunnsdel/arealstrategi, ny kunnskap, nye behov og føringer
  - Enkelte byggeområder har ligget inne i kommuneplanen i lang tid uten å bli realisert (ulike årsaker; etterspørsel, rekkefølgebestemmelser, for dyrt å bygge ut osv.)

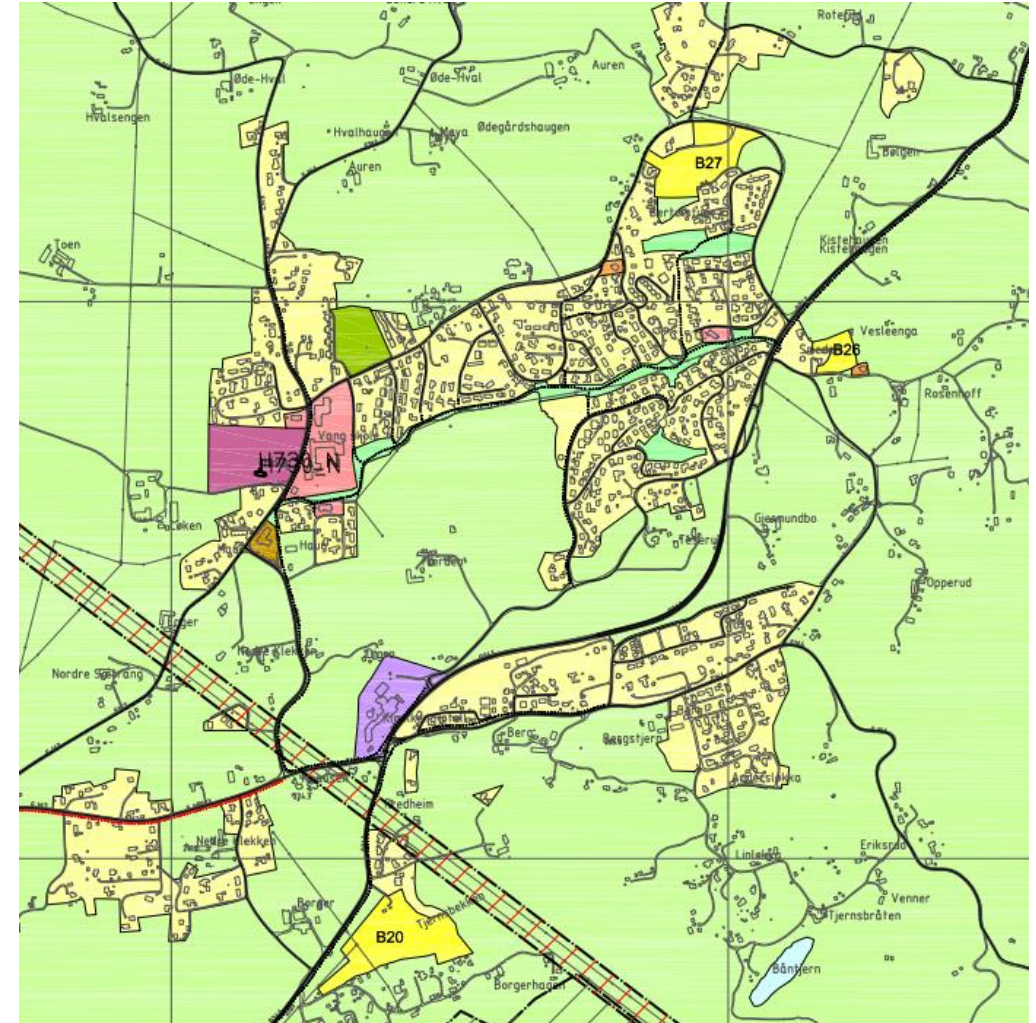


## Innbyggere

Grense for langsiktig vekst	2312
Vang skoleområde	4036
Prognose for 2035 (Norconsult)	4374

## Reguleringsplaner

Nordberg	36	Linbråten	7
Thoengata sør Haugsbygd	2	Smeden 2	5
Færden gård boligområde	5	Borgerenga	118
Haugsbygd felt A-B	11	Ringkollveien 78	6
Hemskogveien panorama	12	Løkenåsen	60
Andersløkka	5	Nedre Klekkenhagen	12
Loeshagen	50	Klekkeneveien 164	16
			<b>345</b>



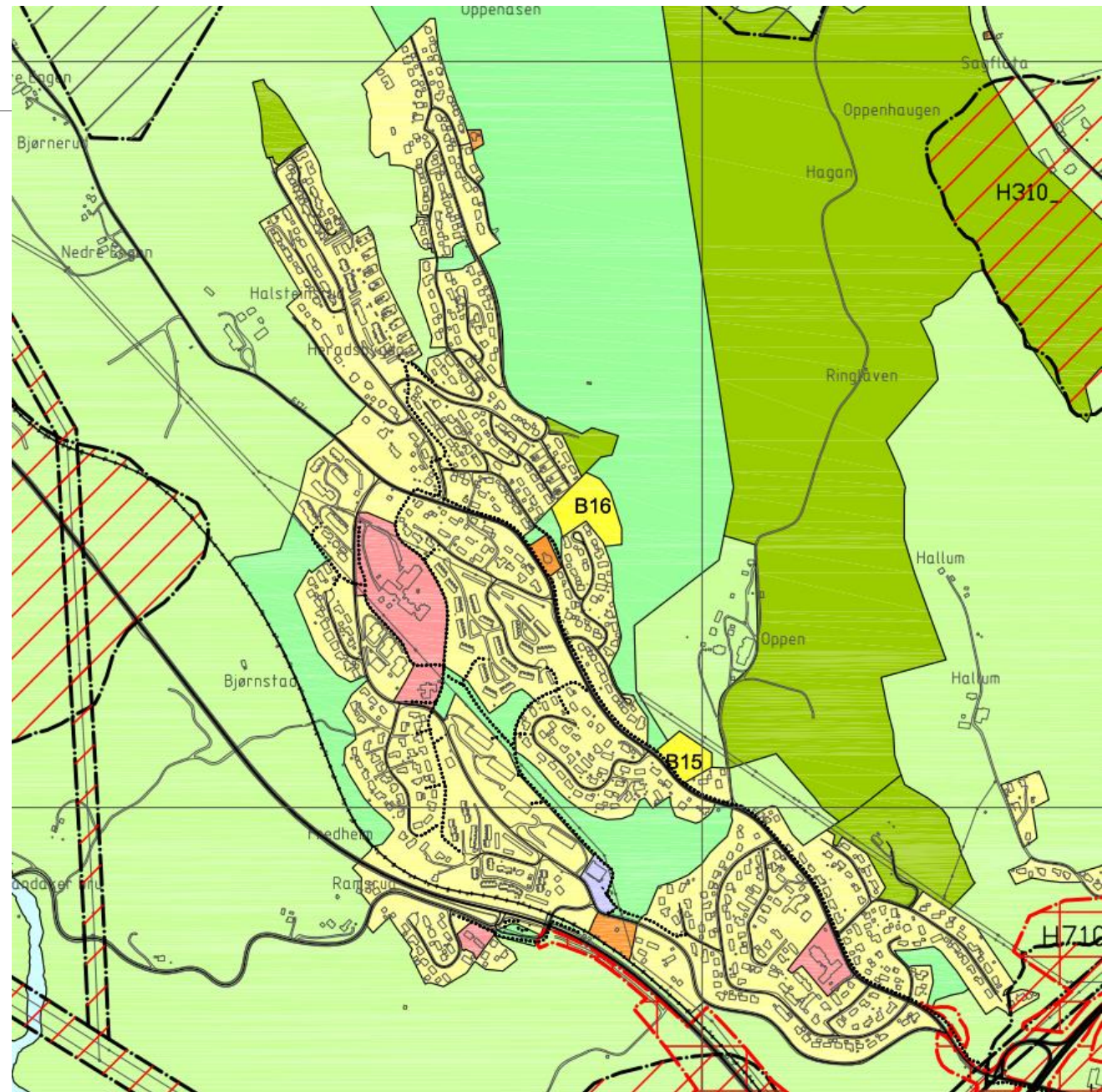
# Heradsbygda

## Innbyggere

Grense for langsiktig vekst	2453
Helgerud skoleområde	2902
Prognose for 2035 (Norconsult)	2883

## Reguleringsplaner

Nedre Bålerud bolig	21
Oppen sikt (felt B16)	26
	47





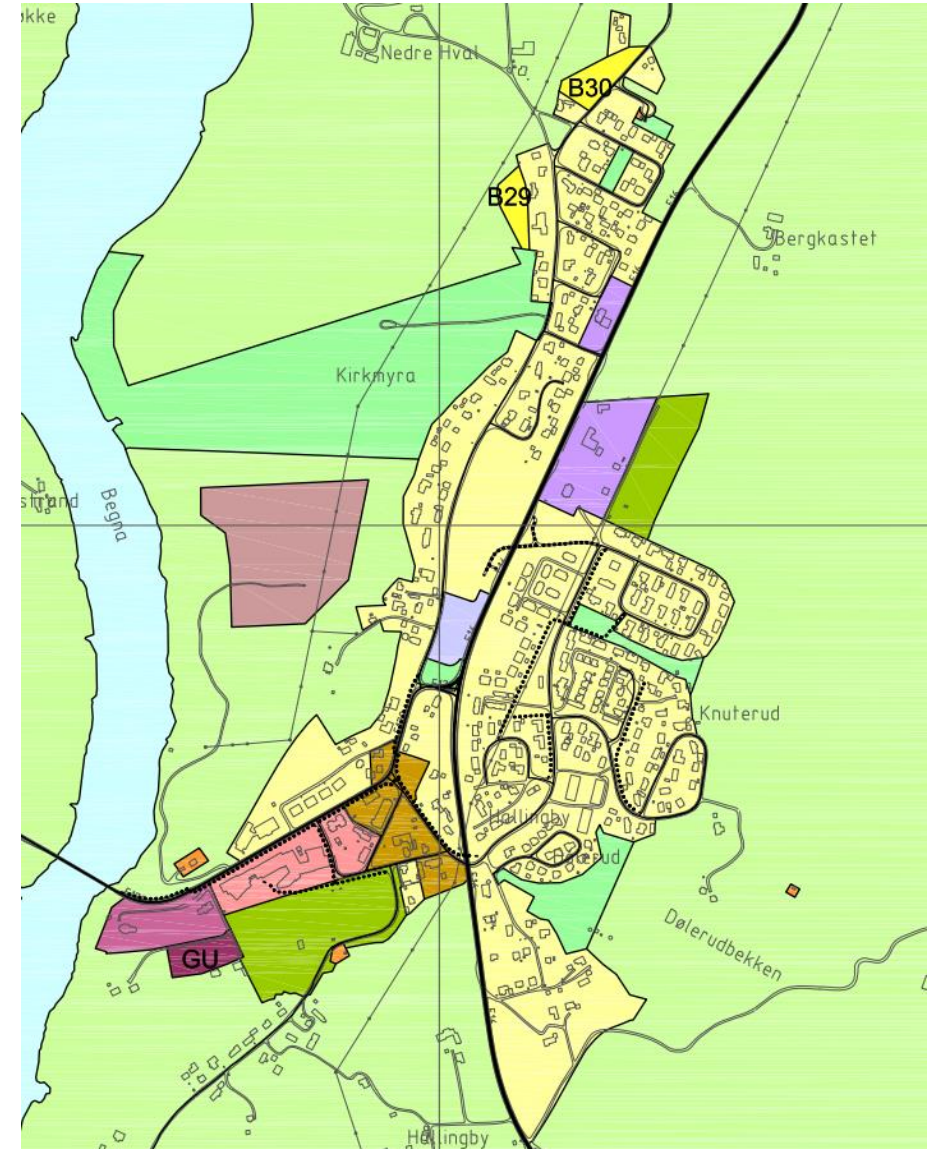


## Innbyggere

Indre og ytre sentrumssone	824
Hallingby skoleområde	2572
Prognose for 2035 (Norconsult)	2458

## Reguleringsplaner

Nedre Hvalseng	7
Gamle Ådalsvei 66	18
Søndre kirkemoen	8
Omsorgsboliger Hallingby	?
Hallingby øst	?
Hallingby syd	20
	<b>53</b>



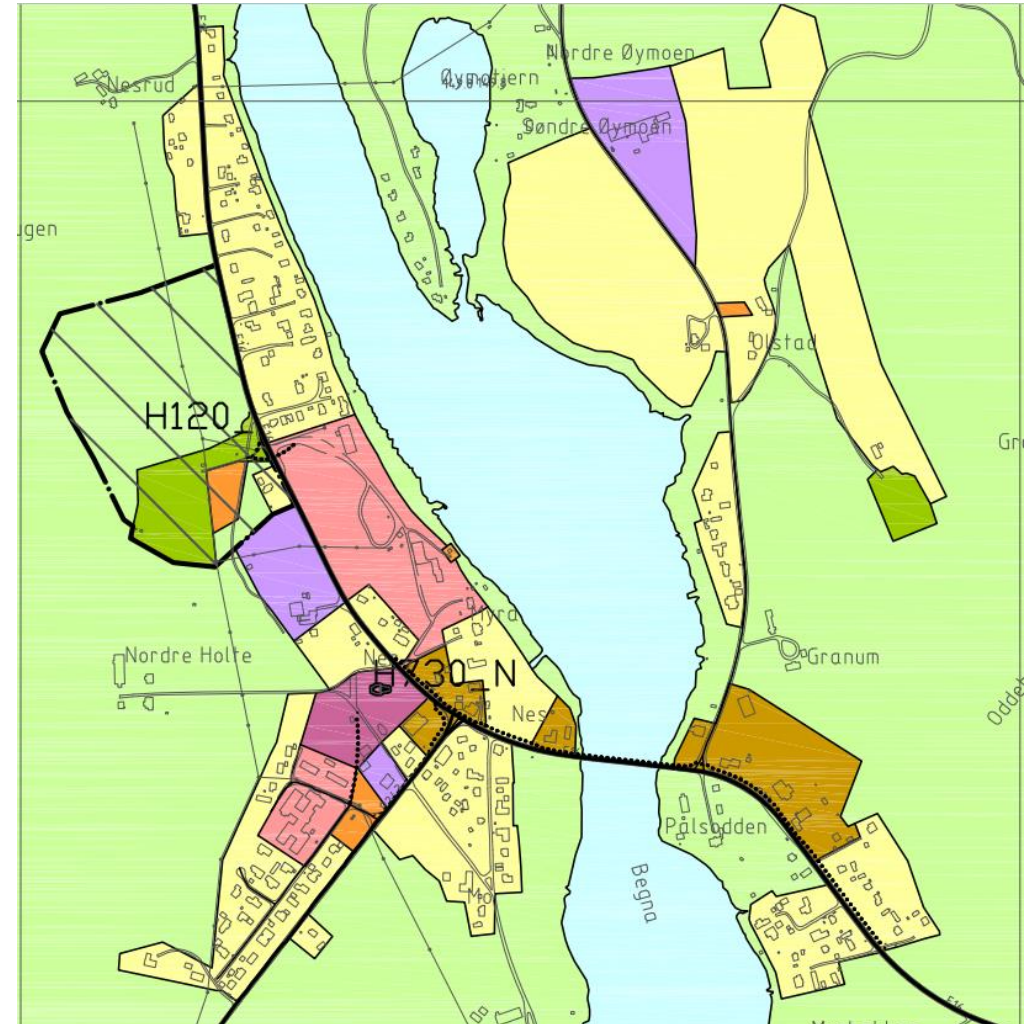


## Innbyggere

	Antall innbyggere
Indre og ytre sentrumssone	223
Nes skoleområde	511
Prognose for 2035 (Norconsult)	520

## Reguleringsplaner

Granumslia	27
Omsorgsboliger Nes i Ådal	6
Del av Nes i Ådal	6
	39

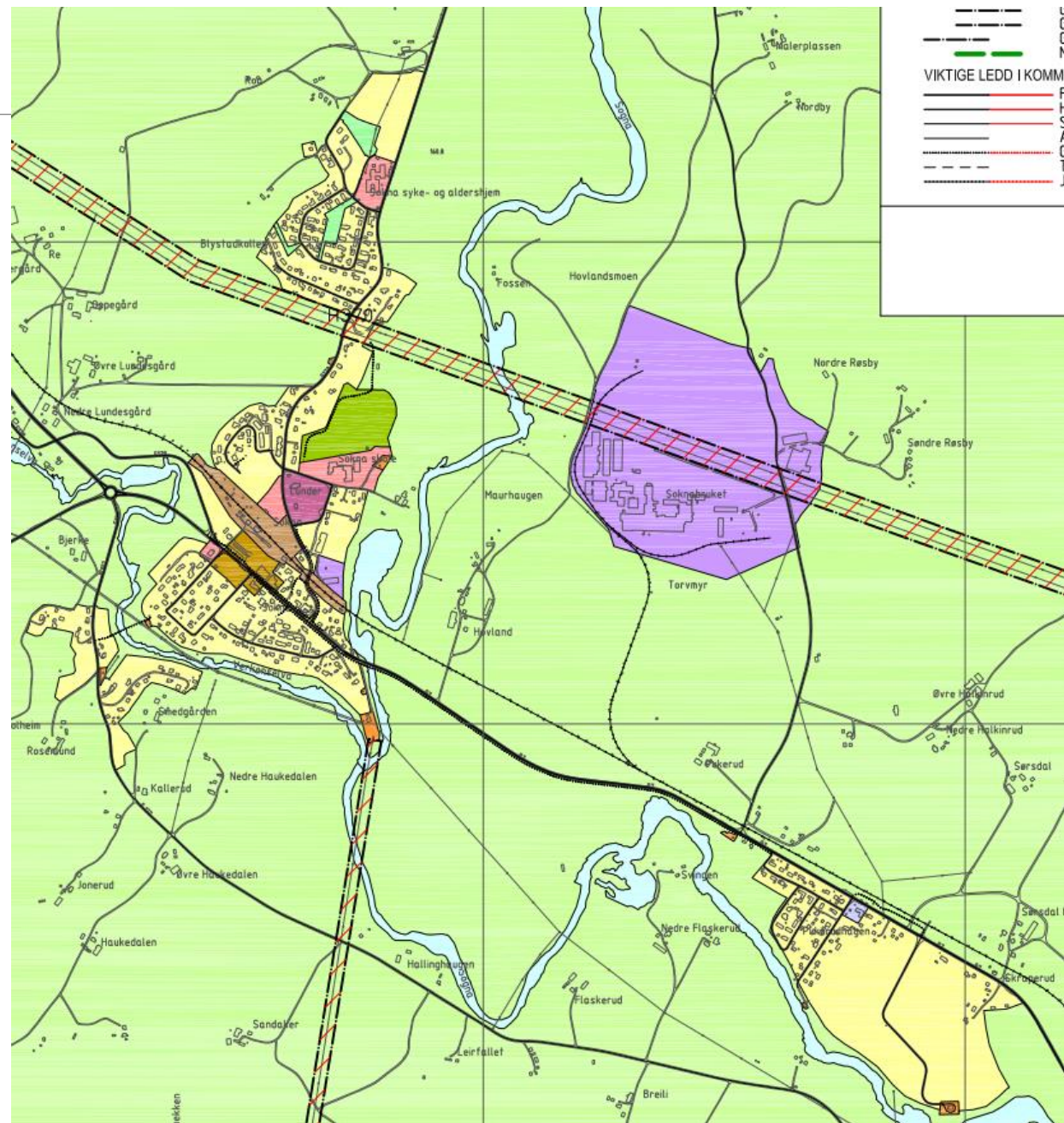


## Innbyggere

	Antall innbyggere
Indre og ytre sentrumssone	527
Sokna skoleområde	1700
Prognose for 2035 (Norconsult)	1800

## Reguleringsplaner

Midtmoen 1-2	8
Kirkemoen boligfelt	14
Pukerudhagen	54
Permobakken nord	20
Del av Permobakken nord	18
Permobakken nord	1
	<b>115</b>



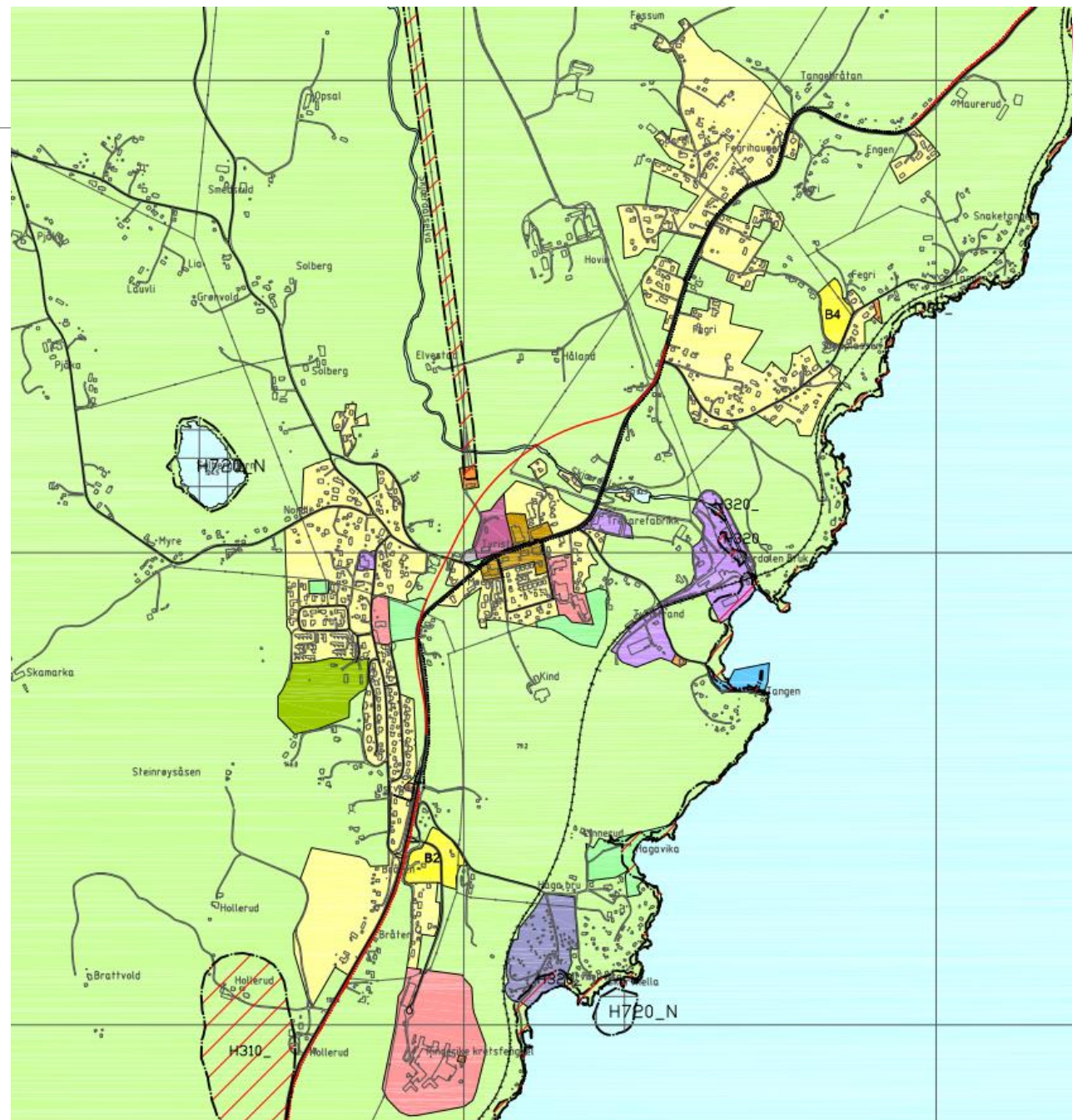
# Tyrstrand

## Innbyggere

Indre og ytre sentrumssone	694
Tyrstrand skoleområde	2834
Prognose for 2035 (Norconsult)	3036

## Reguleringsplaner

Øvre Fegri	40
Nedre Fegri	2
Solbergåsen	20
Hollerud	130
	<b>192</b>





## Innbyggere

Vegård grunnkrets

551

## Reguleringsplaner

Småbråten-Johnsrud

2

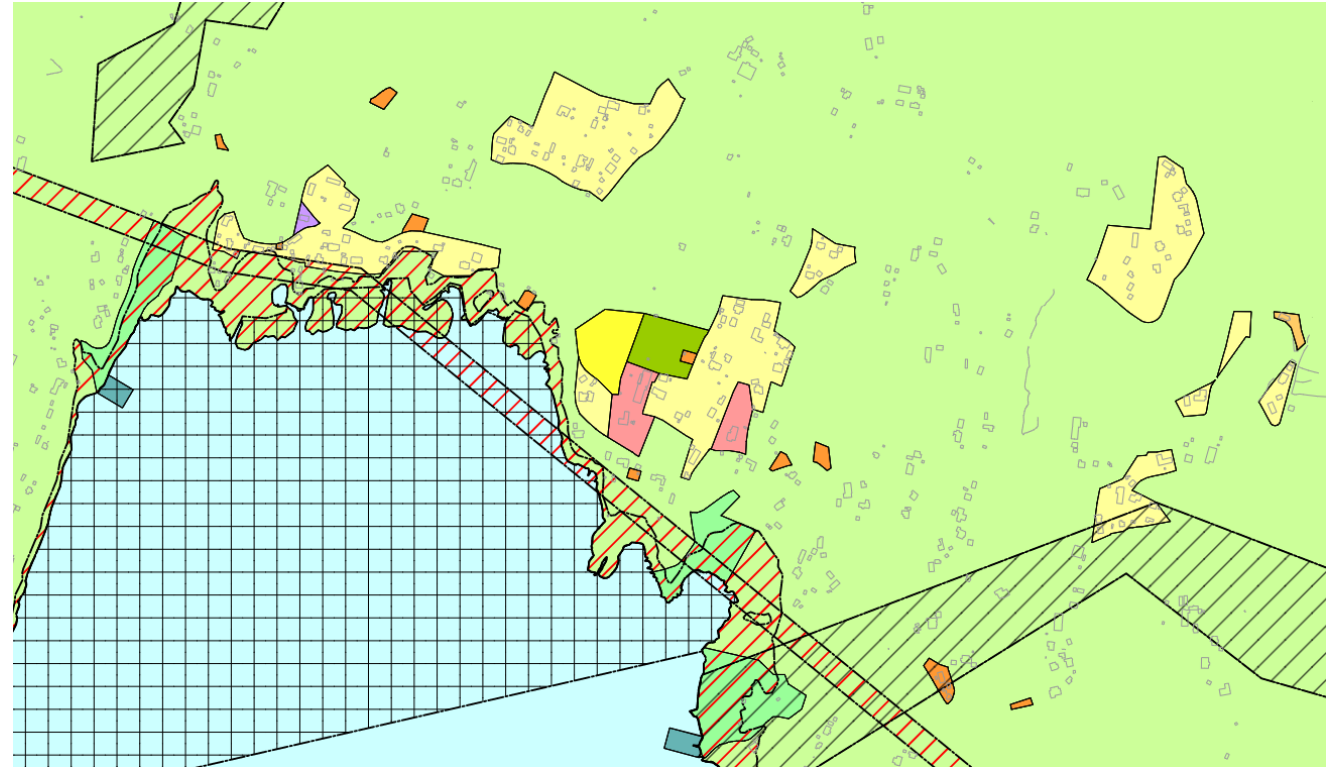
Grenda i Åsa

3

Pålsrud-grenda

9

14



# Oppsummert gjeldende planer



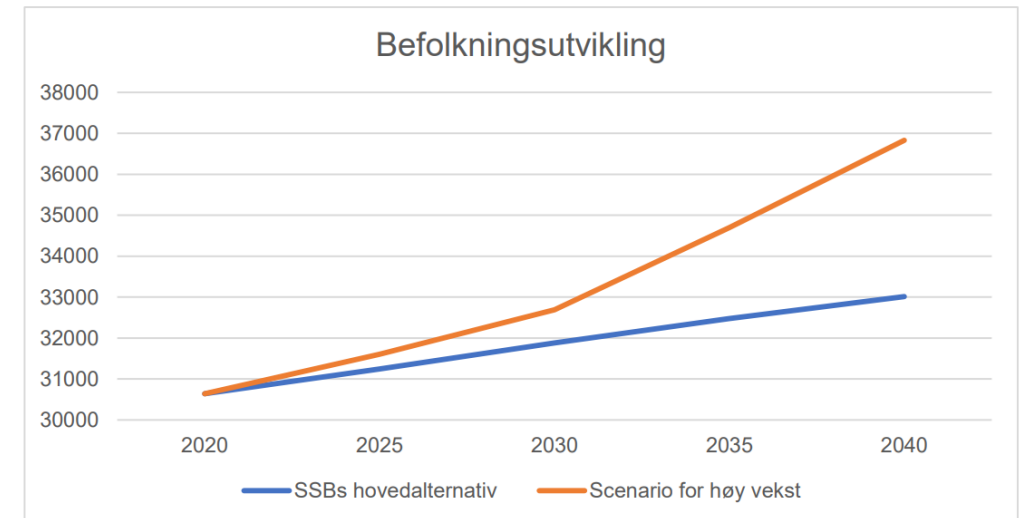
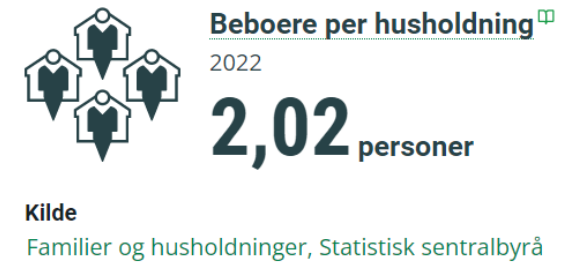
Haugsbuigd	345
Heradsbygd	47
Hallingby	53
Nes	39
Sokna	115
Tyristrand	192
Åsa	14

= 805 enheter = ca. 1600 innbyggere

Prognose for 2035 (norconsult): 33 874

+ 2635 innbyggere.

## Befolkning



# Grovsiling av arealinnspill



## Hensikt:

- Skille ut innspill som åpenbart er i strid med vedtatt arealstrategi og nasjonale og regionale føringer.
- Unngå mer omfattende utredningsarbeid enn nødvendig.
- Forutsigbarhet og likebehandling.

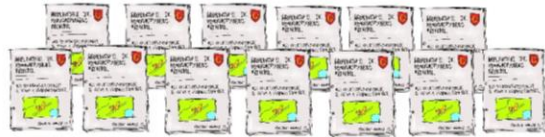
106 innspill vurdert i grovsilinga



# Hvordan arealinnsspill behandles



1. AREALINNSPILL



2. GROVSILING



3. KONSEKVENSENTREDNING  
AV ENKELTINNSPILL



4. KONSEKVENSENTREDNING  
AV PLANENS SAMLA VIRKNINGER



5. PLANFORSLAG -  
KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Alle arealinnsspill vurderes etter samme kriterier:

1. Beliggenhet
2. Jordvern
3. Samfunnssikkerhet
4. Naturmangfold, friluftsliv, kulturminner / kulturmiljø

Gul

vurderes videre i KU

Rød

ikke videre til KU





RINGERIKE  
nærmest det meste



---

RINGERIKE  
KOMMUNE