



RINGERIKE
KOMMUNE

Kommende plansaker

Fridtjof Denneche, enhetsleder, miljø- og arealforvaltning



- 1. gangsbehandling Pålsrudgrenda
- 1. gangsbehandling Nordre Park Boligsameie
- 2. gangsbehandling Nordberg
- 1. gangsbehandling Karibrenna





Hensikt og hovedelementer

Forslagsstiller: Espen Hval

Plankonsulent: Cowi AS

Hensikten med planen er å legge til rette for 9 eneboliger med tilhørende infrastruktur og grøntområde i Åsa.

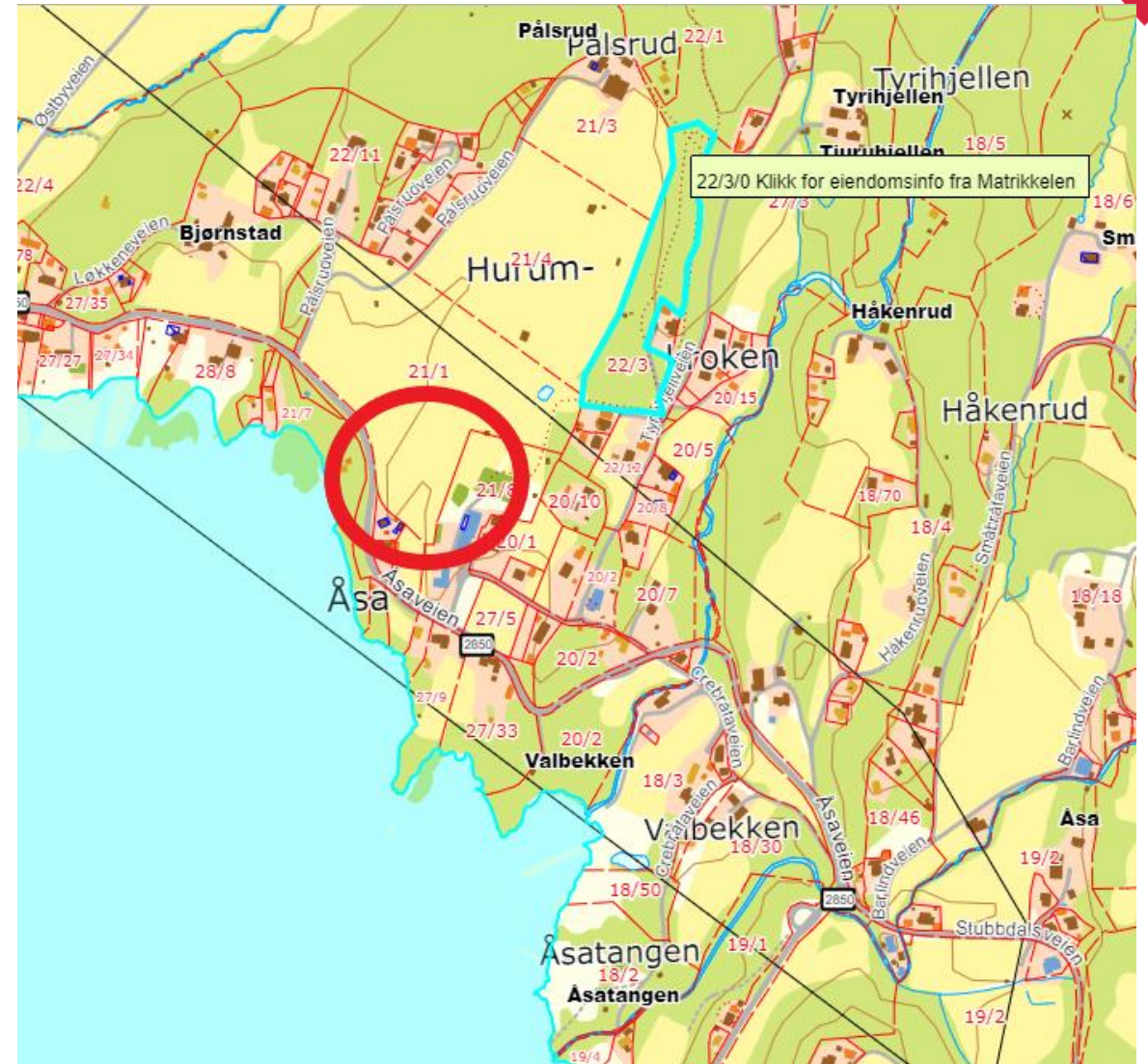


466 - Pålsrudgrenda i Åsa - 1.gangsbehandling



Hovedelementer

- Adkomst og sikker skolevei
- Grunnforhold
- Overvannshåndtering
- Buffersone mot landbruk for å hindre støv etc.
- Omdisponering av dyrka mark kompenseres





Hensikt og hovedelementer

Forslagsstiller: Hammerbrogaten 9A og B AS

Plankonsulent: Link Arkitektur

Hensikten med planen er å etablere nye leiligheter i to nye leilighetsbygg med til sammen 32 leiligheter på den gamle handelsskoletomta. Parkering vil skje i parkeringskjeller. Planforslaget legger også til rette for rehabilitering av det gamle meieribygget i Hammerbrogate 9.

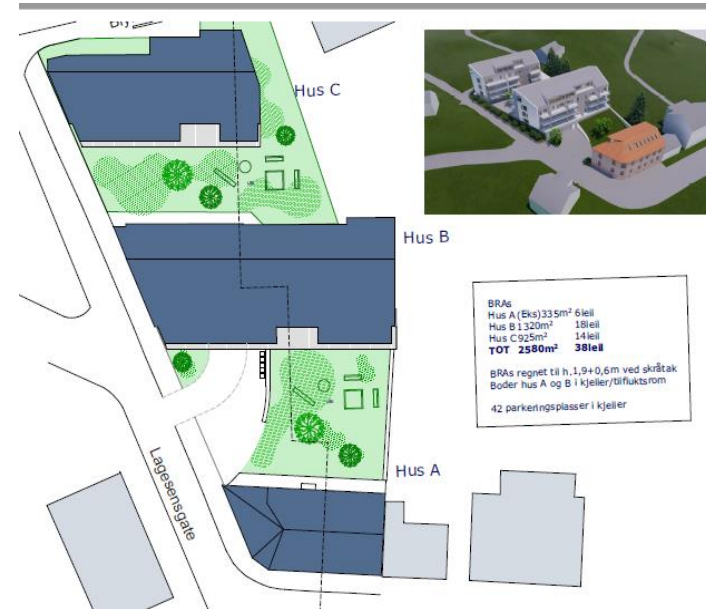


395 - Nordre Park Boligsameie – ny 1. gangsbehandling



Hovedelementer

- Sanere den gamle handelsskolen og bolig i Lagesens gate 3
- Nye leilighetsbygg utformes med hensyn til kulturmiljø i Hammerbrogaten/Lagesens gt
- Lekeareal/grøntområder legges mellom byggene
- Rehabiliterer den gamle meieribygningen i Hammerbrogate 9 til fleksibelt formål
- Meieribygningen settes i stand slik at det historiske preget i Hammerbrogate beholdes
- Opparbeiding av fortau i Lagesens gate og gang- og sykkelvei i Blyberggata

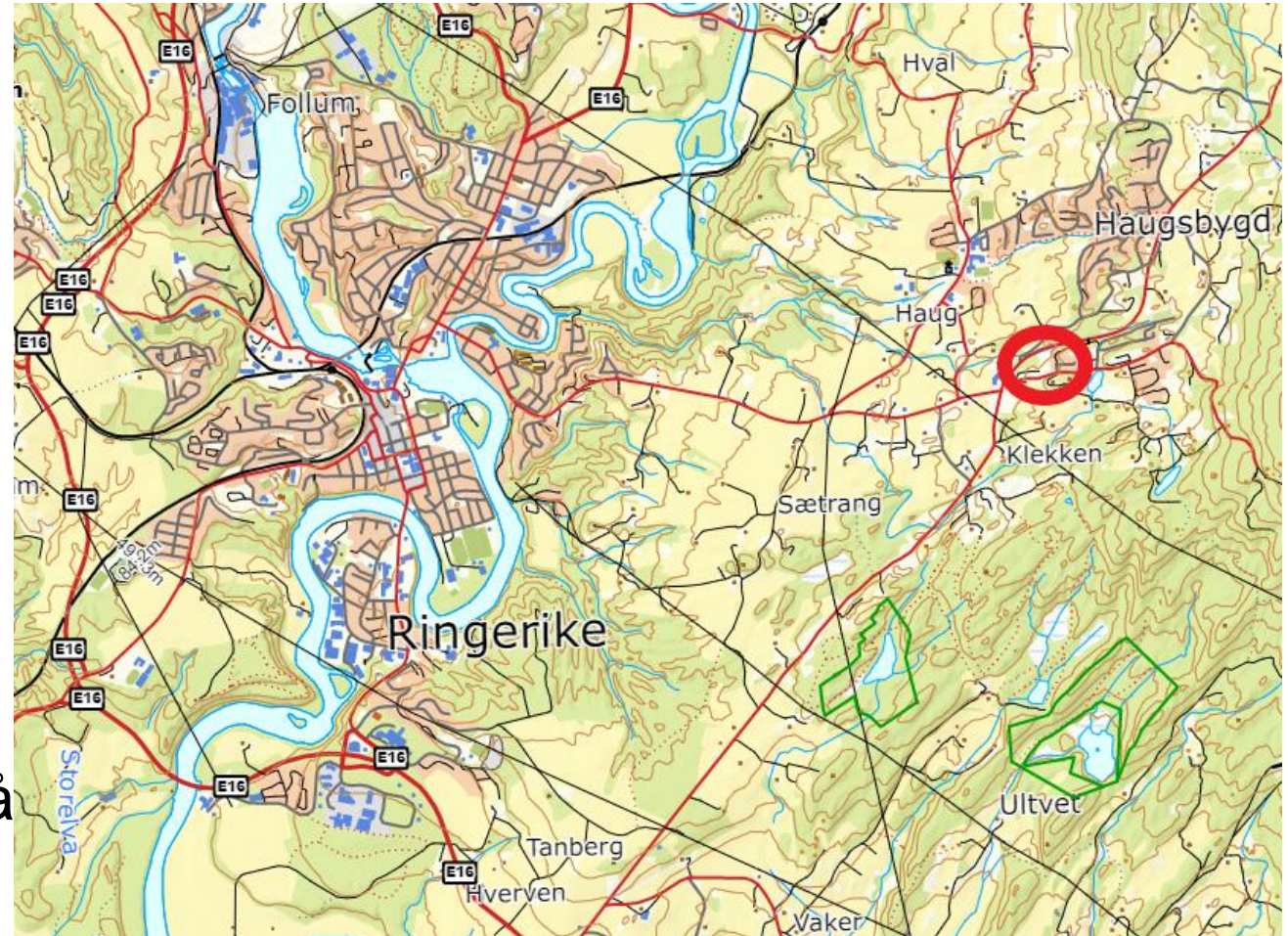




Hensikt og hovedelementer

Forslagsstiller: Tronrud Eiendom AS
Plankonsulent: Tronrud Eiendom AS

Hensikten med planen er å legge til rette for boligbebyggelse tilpasset områdets utforming og dagens boligmarked. Eksisterende plan 177-03 Nordberg oppdateres av kommunen for at reguleringen skal få en helhetlig planutforming.





Hovedelementer

- Planforslaget følger opp hensikten med boligbygging i eksisterende plan
- Støy fra Hadelandsveien mot boligområde har vært en utfordring og Statsforvalteren fremmet innsigelse i brev 13.01.2022. Utfordringene med støy løses i plan.





Hensikt og hovedelementer

Forslagsstiller: Thorvald Lie

Plankonsulent: Berntsen

Plan&Oppmåling AS

Hensikten med planen er å stadfeste eksisterende arealbruk i hytteområde fra 1960-tallet og gi området tidsmessige planbestemmelser tilpasset kommunedelplan for Ådalsfjella.





Hovedelementer

- Gi mulighet for veiadkomst til eksisterende fritidsboliger hvor veianlegg tilpasses terreng og vegetasjon
- Planen vil anvisa plassering og fremføring av teknisk infrastruktur – mulighet for å legge inn vann og toalett i hyttene
- Bestemmelser om utbyggingsvolum, estetikk og byggehøyder tilpasses eksisterende bebyggelse og kommunedelplan for Ådalsfjella
- Arealer for energianlegg, parkering og avfallsanlegg innarbeides i planen
- To ubebygde hyttetomter gjøres om til LNFR og de reguleres inn to nye hyttetomter med mer hensiktsmessig plassering



Avslutning og takk!



RINGERIKE
nærmest det meste



RINGERIKE
KOMMUNE