



---

RINGERIKE  
KOMMUNE

Kommende plansaker oktober 2022

---

Heming Herdlevær



- 2. gangsbehandling Veienkollen
- 2. gangsbehandling Pålsrudgrenda
- 1. gangsbehandling Smeden 2
- 1. gangsbehandling Nordre park





## Hovedelementer

- Planforslaget følger opp hensikten med boligutbygging i kommuneplanens arealdel
- Hensikten med planen er å legge til rette for 5 tomter til enebolig/tomannsbolig
- Hensyntar tilgrensende landbruk ved å legge opp til buffersone





- Planen ble 1. gangsbehandlet av Formannskapetets strategi og plan i mai, og var på høring og offentlig ettersyn juni – september 2022
- 6 uttalelser, NVE, SVV, Viken FK, Statsforvalteren, HRA og nabo
- NVEs konkrete uttalelse konkluderer med at planområdet ligger utenfor kvikkleiresone 864 Follumåsen og 2267 Hallumsdalen. På bakgrunn av NVEs uttalelse tas de inn hensynssone for utløpssone for kvikkleireskred for en liten del av planen
- Innspill fra naboeiendom peker på flere forhold og tar blant annet opp at det foreslåtte boligområdet grenser til dyrket mark, og tilpasning av boliger til eksisterende forhold



## Hovedelementer

- Hensikten med planen er å legge til rette for 9 eneboliger med tilhørende infrastruktur og grøntområde i Åsa



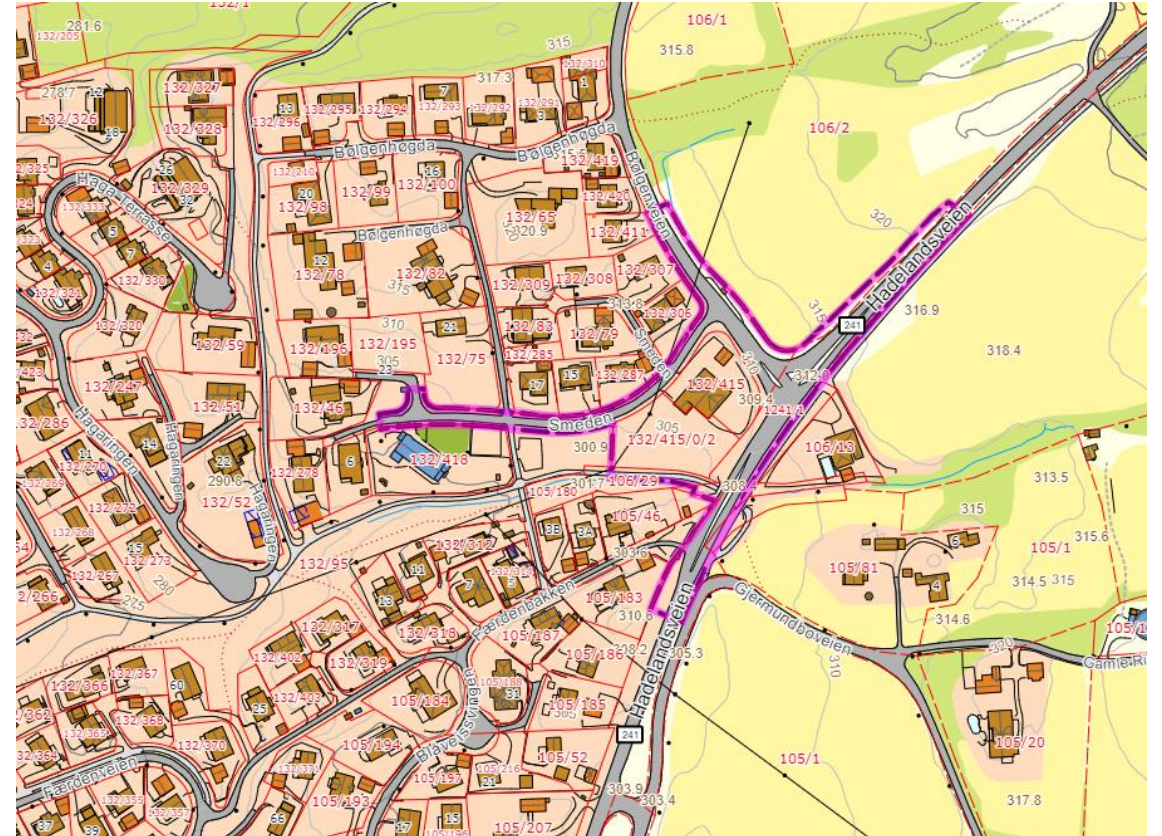


- Planen ble 1. gangsbehandlet av Formannskapetets strategi og plan i mai, og var på høring og offentlig ettersyn juni - august 2022
- 5 uttalelser, NVE, HRA, Mattilsynet, nabo og Statsforvalter
- Uttalelser fra NVE, HRA og Mattilsynet ivaretas
- Statsforvalteren viser til at antallet boliger ikke er i vesentlig konflikt med overordnede føringer ettersom Åsa er definert som tettsted. Det pekes likevel på matjordvern og at flytting av masser må unngå å spre fremmede arter
- Nabo påpeker flere forhold, blant annet brønn og grenser



## Hovedelementer

- Hensikten med planen er å tilrettelegge for nærbutikk med inntil 800 m<sup>2</sup> salgsareal i tråd med kommuneplanens arealdel, i tillegg til 5 nye leiligheter i tillegg til 4 eksisterende boenheter.





## Hovedelementer

- Trafikksikkerhet  
Det ble i juni ble varslet utvidet plangrense for å ta med tidligere regulerte trafikkarealer
- Uteoppholdsarealer og møteplasser
- Støy



3DfraNord





## Hensikt og hovedelementer

Forslagsstiller: Hammerbrogaten 9A og B AS

Plankonsulent: Link Arkitektur

Hensikten med planen er å etablere nye leiligheter i to nye leilighetsbygg med til sammen 32 leiligheter på den gamle handelsskoletomta. Parkering vil skje i parkeringskjeller. Planforslaget legger også til rette for rehabilitering av det gamle meieribygget i Hammerbrogate 9.

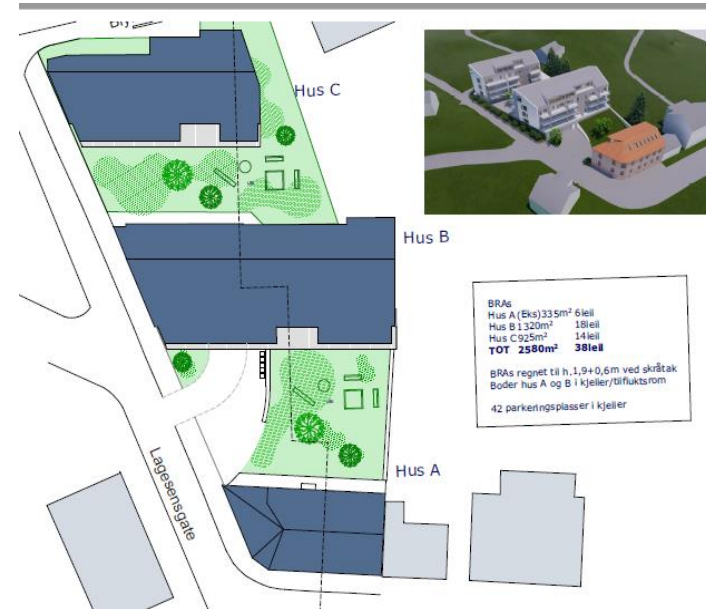


# 395 - Nordre Park Boligsameie - ny 1. gangsbehandling



## Hovedelementer

- Sanere den gamle handelsskolen og bolig i Lagesens gate 3
- Nye leilighetsbygg utformes med hensyn til kulturmiljø i Hammerbrogaten/Lagesens gt
- Lekeareal/grøntområder legges mellom byggene
- Rehabiliterer den gamle meieribygningen i Hammerbrogate 9 til fleksibelt formål
- Meieribygningen settes i stand slik at det historiske preget i Hammerbrogate beholdes
- Opparbeiding av fortau i Lagesens gate og gang- og sykkelvei i Blyberggata



# Avslutning og takk!



RINGERIKE  
nærmest det meste



---

RINGERIKE  
KOMMUNE