



---

RINGERIKE  
KOMMUNE

Kommende plansaker september

---

Fridtjof Denneche



- 
- 1. gangsbehandling Tolpinrud Torg
  - Byporten – endring av 431 – Områderegulering Hønefoss





## Hensikt og hovedelementer

Forslagsstiller: Tolpinrud Torg AS v/ Robin Junge  
Plankonsulent: Gunnar Hallsteinsen

Hensikten med planen er å legge til rette for lokal dagligvarebutikk, og nye leiligheter med til sammen maksimalt 47 leiligheter fordelt på fem blokker.

Parkering for dagligvare vil skje på bakken, mens leiligheter får parkeringskjeller.

Det legges opp til solcelleanlegg på tak.

Planen er i innenfor ytre sentrumssone av Hønefoss i arealdelen, og er i nåværende kommuneplan avsatt til boligbebyggelse, men ligger innenfor hensynssone ras- og skredfare.



Utsnitt fra utomhusplan



## Hovedelementer

- Dagligvare med max 800 m<sup>2</sup> salgsareal
- Torg foran butikken
- 4 boliger rives
- Tolpinrudveien utformes som miljøgat med nedsatt fart og fartsdemping
- Kryss Tolpinrudveien/Askveien forbedres for fotgjengere og syklister
- Geoteknisk rapport dokumenterer at det ikke er fare for kvikkleireskred

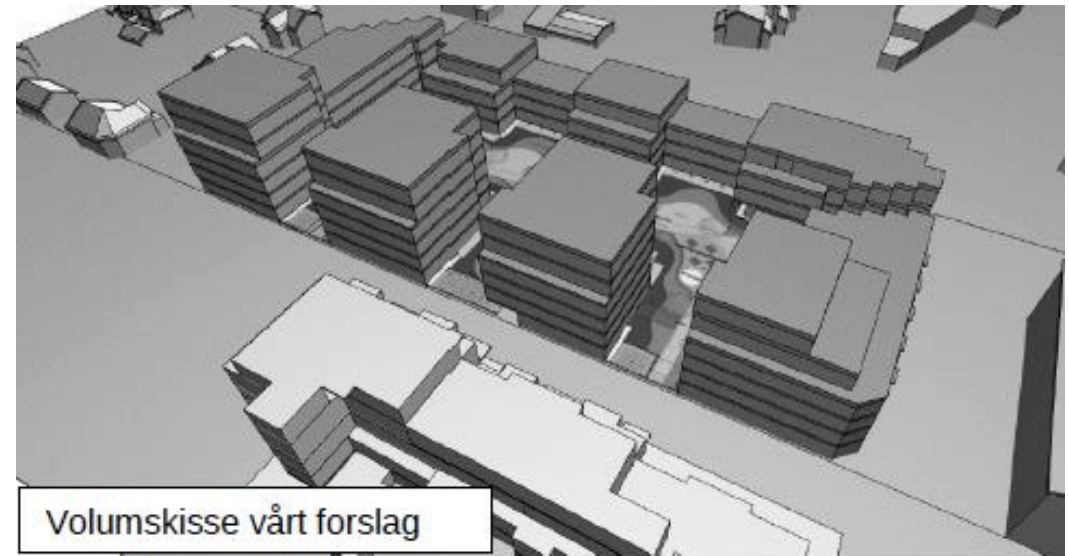




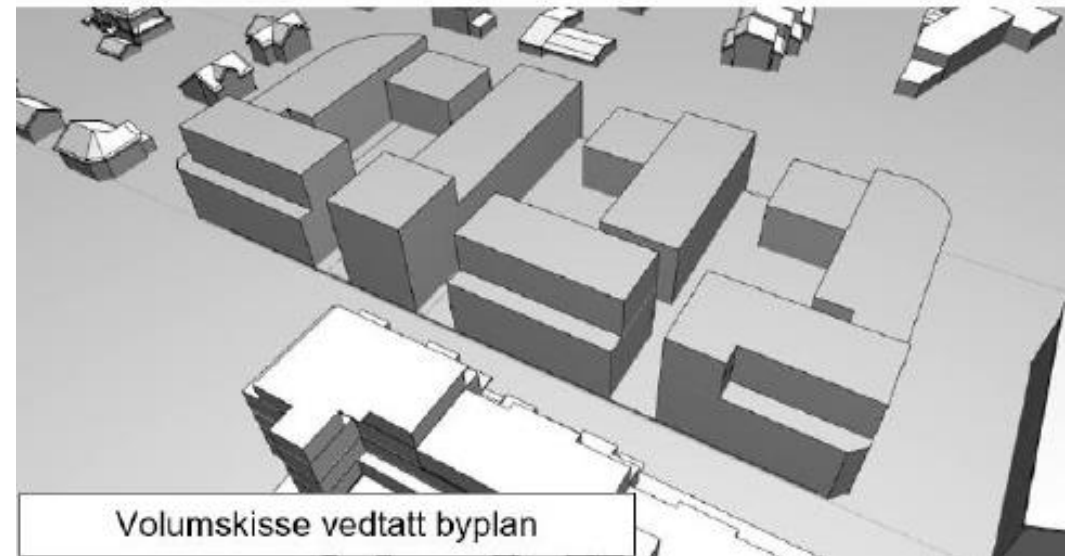
## Hensikt og hovedelementer

Forslagsstiller og plankonsulent:  
Tronrud Eiendom

Hensikten med endringen er å oppdatere plassering av bebyggelsen innenfor kvartalsfelt BKB1 i byplan med et stort indre gårdsrom. Det er også ønskelig med en justering av høyder for å kunne etablere boliger med god romhøyde og ivareta byplanens krav om etasjehøyde i 1. etg.



Volumskisse vårt forslag

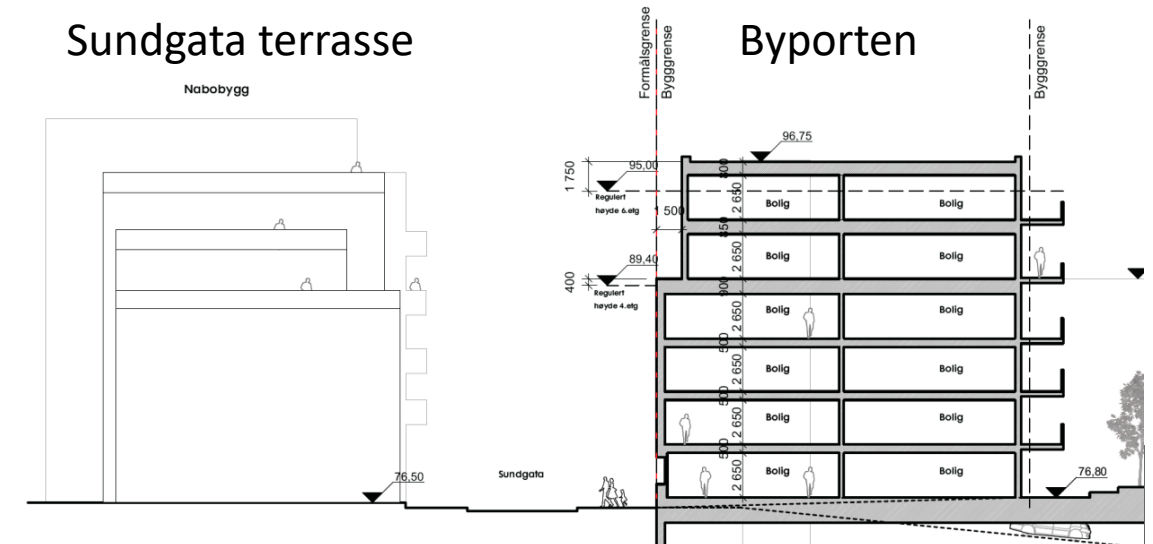


Volumskisse vedtatt byplan



## Hovedelementer ved endringen

- Bebyggelsen ivaretar byplanens kvartalsstruktur
- Det legges opp til et stort åpent gårdsrom i midten
- Bygninger i 6 etg mot Sundgata og 3-4 etg mot sør i Owrens gate
- Maksimal høyde blir kote 96,75, og er lavere enn naboprojekt Sundgata Terrasse



Modell av Byporten fra sør

# Avslutning og takk!



RINGERIKE  
nærmest det meste



---

RINGERIKE  
KOMMUNE