



---

RINGERIKE  
KOMMUNE

## Kommuneplanens arealdel

### Orientering om forslag til planprogram (innledning til sak 06/22)

---

Ingvild Skaset, kommuneplansjef og Bente Elsrud Anfinnsen, klima- og miljøsjef  
Formannskapetets strategi og plan 16. mars 2022



1. Målet med kommuneplanens arealdel
2. Føringer for planarbeidet
3. Gjennomføring av planarbeidet
4. Viktige temaer i planarbeidet
5. Opplegg for konsekvensutredning
6. Føringer og kunnskapsgrunnlag for planarbeidet

# Kapittel 1 Målet med kommuneplanens arealdel



Arealdelen skal bidra til å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi

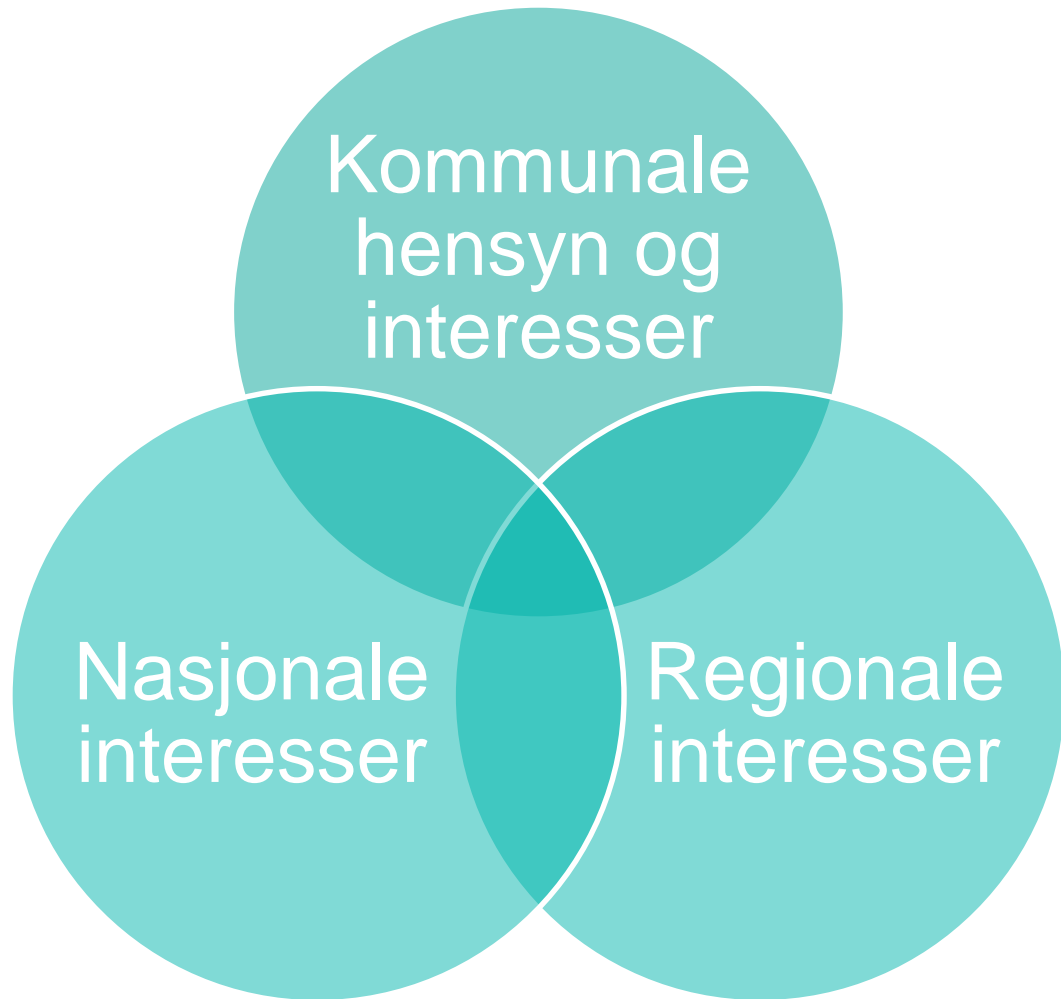


KOMMUNEPLANENS SAMFUNNSDEL 2021-2030  
Vedtatt i kommunestyret 30.09.2021 sak 144/21





- Planprogrammet skal gjøre planleggingen målrettet og forutsigbar
  - Gi klare rammer for planarbeidet.
  - Vise hvordan kommunen skal ta en mer aktiv rolle i planarbeidet.
  - Gi realistiske forventninger
    - hos grunneiere, utbyggere og andre om hvilke innspill som vil kunne føre fram.
- Framdriftsplanen krever:
  - Et godt samarbeid administrasjon – politisk
  - Prioriteringer og avgrensning



- Kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi → kommunestyrets føringer
- Ta utgangspunkt i gjeldende KPA og arealplaner → hva er behovet for endringer?
- Nasjonale og vesentlig regionale interesser og føringer:
  - kommunen plikt til å ivareta
  - kan gi grunnlag for innsigelse.

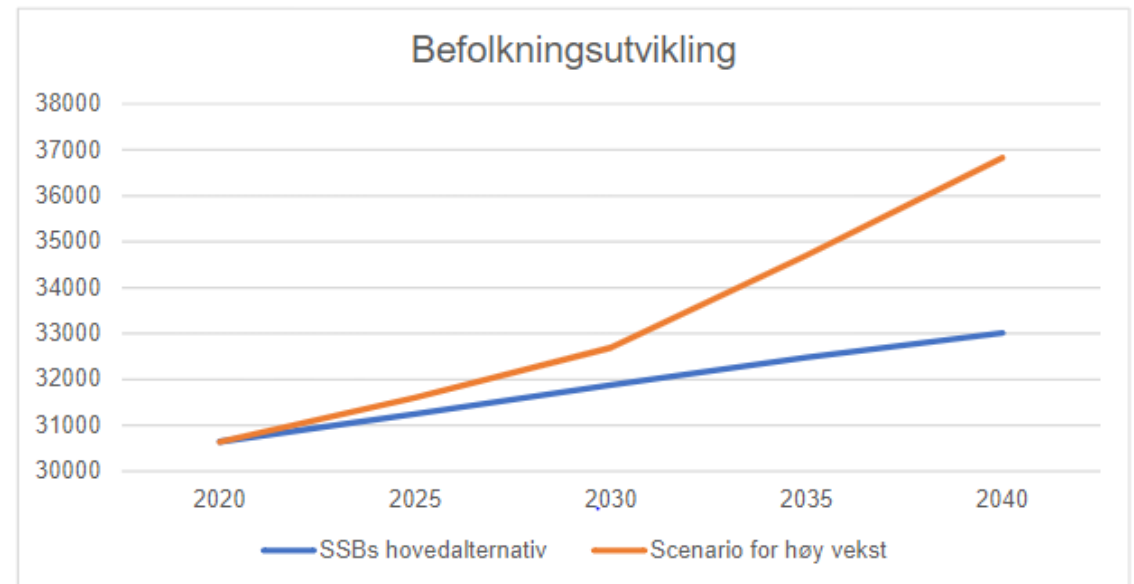
# Hvilken befolkningsutvikling skal vi planlegge for?



- Realistisk befolkningsutvikling.
- Samtidig tilrettelegge for mulig vekst høyere enn prognoser.
- Særlig viktig å tenke langsiktig for å sikre gode arealer til offentlige formål (skoler, barnehager, helsetjenester, offentlige rom og grøntområder, mv).

Figuren nedenfor viser SSBs hovedalternativ i blått (middels nasjonal vekst).

Orange linje viser et scenario med en høyere befolkningsvekst. Omfatter SSBs framskrivning med høy nasjonal vekst fram mot 2030, og fra 2030 er det lagt inn en vekst på 1,2 prosent per år.

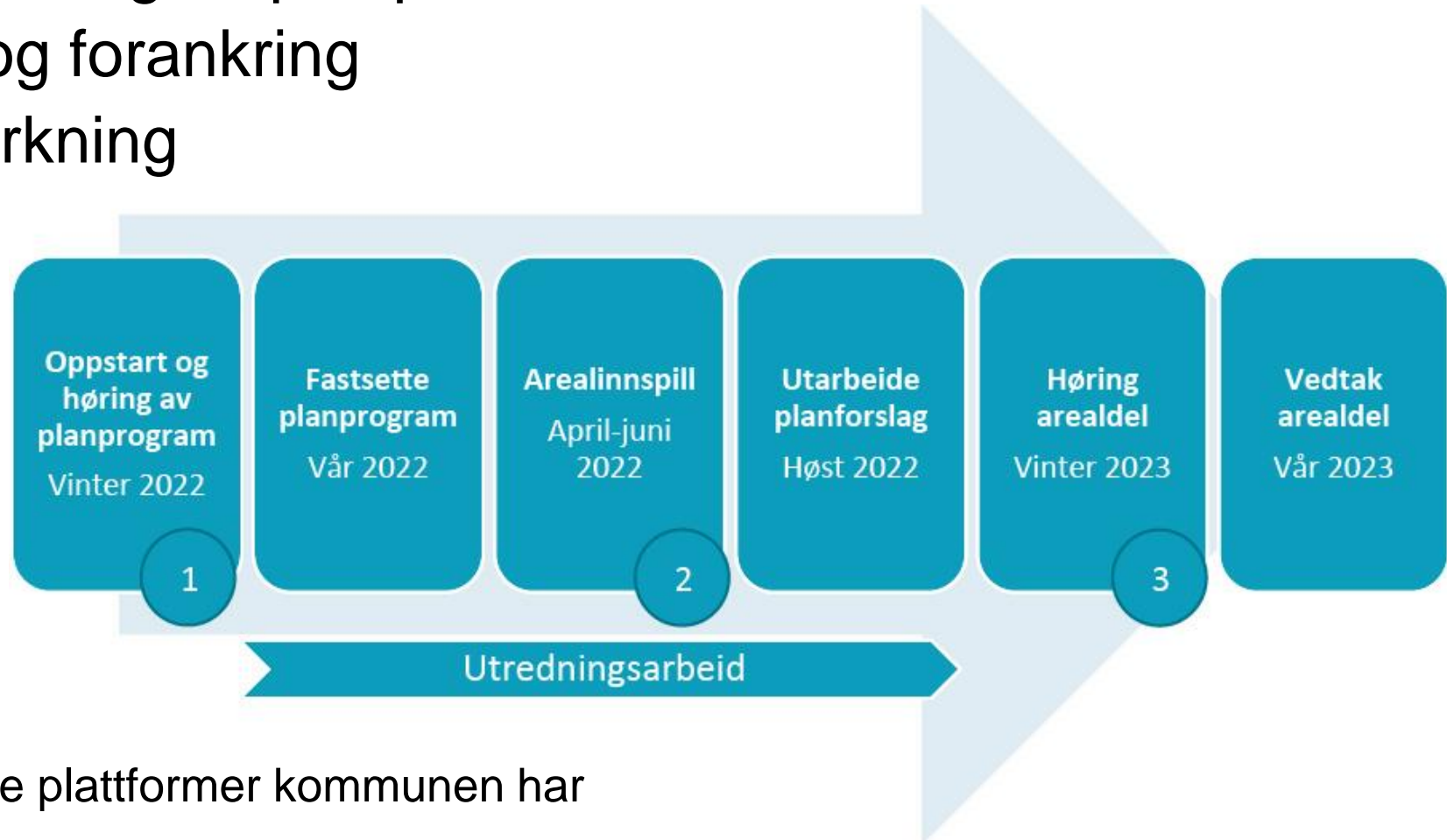


# Kapittel 3 Gjennomføring av planarbeidet



- Framdrift og gjennomføring av planprosessen
- Politisk organisering og forankring
- Informasjon og medvirkning

- Kommunens hjemmeside
- Digital innbyggerdialog
- Lokalavis
- Åpne møter og ByLab
- Medvirkningsverksteder
- Direkte informasjon
- Lovpålagte varslinger
- Facebook og andre digitale plattformer kommunen har





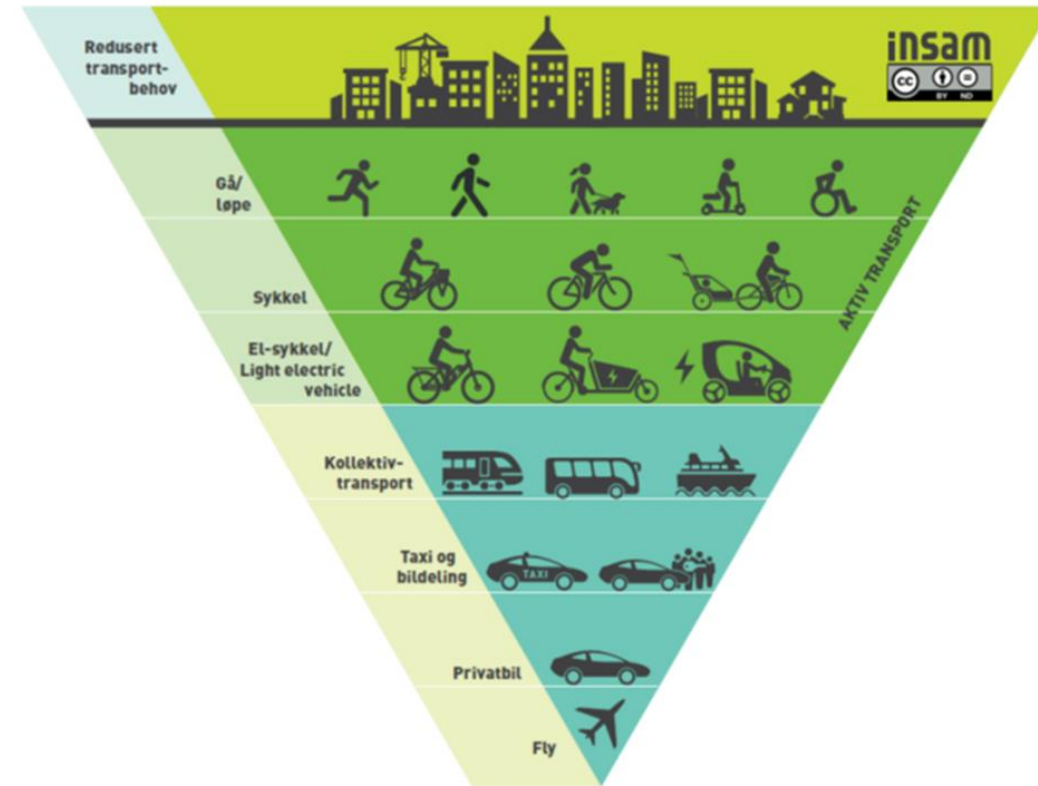
- Klimagrep i arealdelen
- Kompakt by- og tettstedsutvikling
- Næringsarealer
- Landbruk, naturmangfold og friluftsliv
- Samfunnssikkerhet, kommunale tjenester og infrastruktur
- Arealregnskap som styringsverktøy



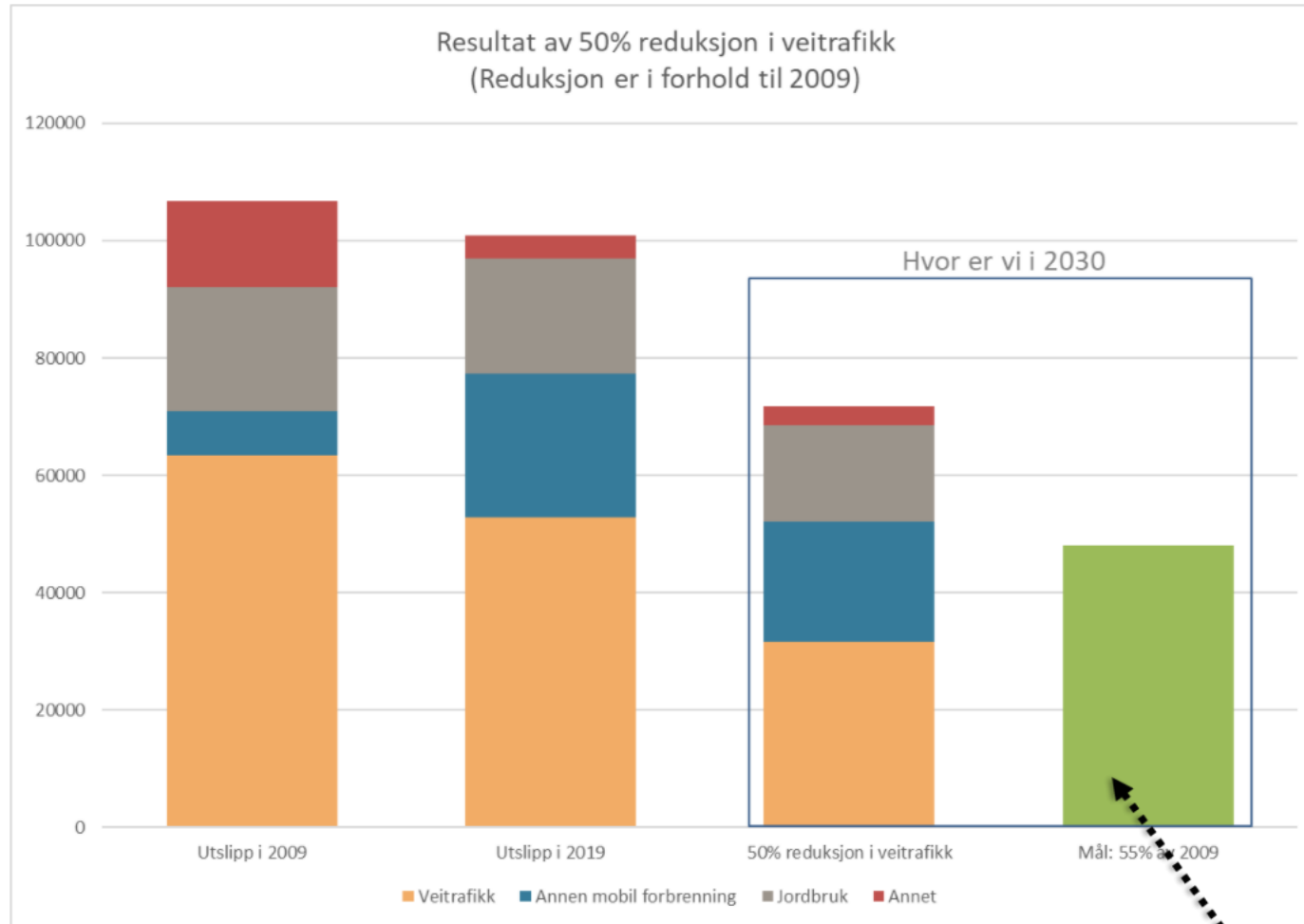
# Klimagrep i arealdelen



- Arealplanlegging og krav i arealplaner er avgjørende verktøy for å redusere klimagassutslipp og ivareta naturens karbonlagre.
- Arealdelen skal legge til rette for en arealbruk som både ivaretar naturverdier, og legger grunnlag for lavere klimagassutslipp
- Sentralt grep → kompakt arealutvikling i tråd med arealstrategien
- I arealdelen skal det også sees på andre grep:
  - veitrafikk,
  - bygge- og anleggsplasser,
  - gjenbruk av bygg, materialvalg og energiløsninger samt
  - naturlige karbonlagre i vegetasjon og jordsmonn.



# Reduserte utslipp fra veitrafikk viktig, men ikke nok



Nest største kilde til direkte klimagassutslipp i Ringerike er bygg- og anleggsmaskiner.

Potensialet er stort også for å redusere indirekte utslipp fra utbyggingsområder og bygg:

- lokalisering - viktig både for fremtidig transport og opprettholde arealer som binder karbon
- gjenbruk bygg
- materialvalg
- energiløsninger

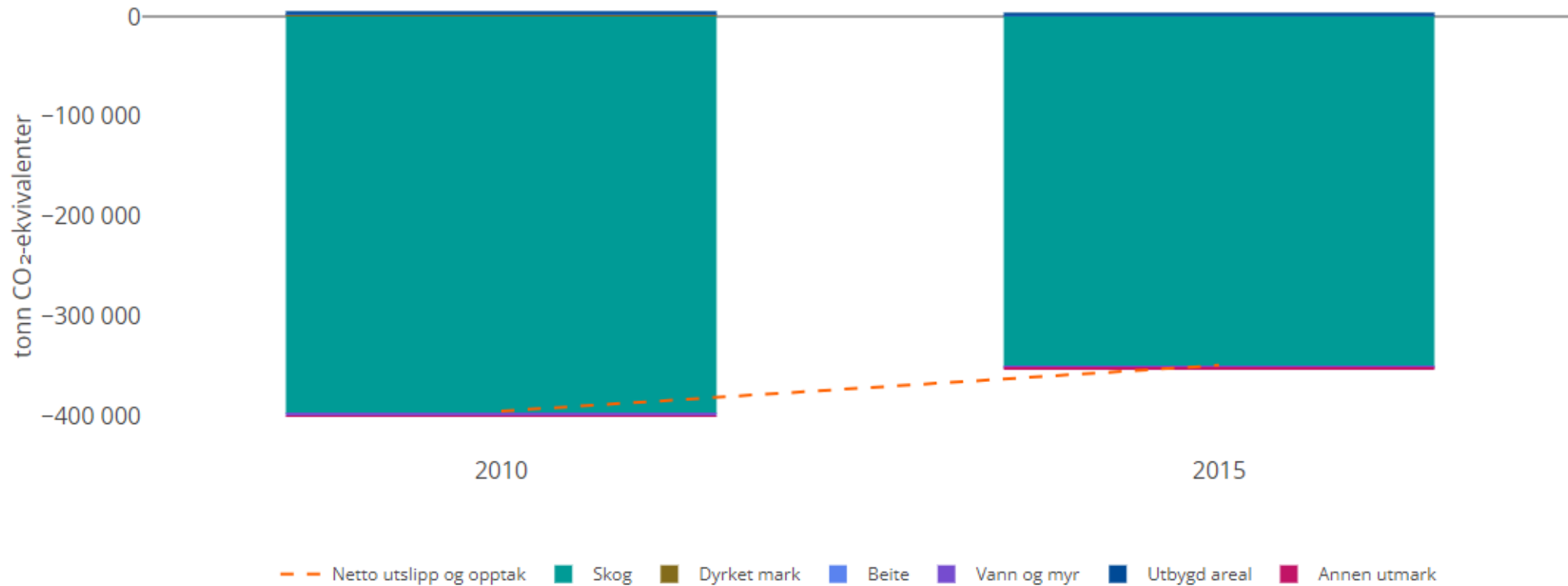
Kommuneplanens samfunnsdel setter mål om 55% reduksjon i direkte klimagassutslipp innen 2030, sammenliknet med 2009



# Ringerikes skoger –viktige både for klima, naturmangfold, folkehelse og næring



Opptak og utslipp fra skog og endret arealbruk i Ringerike



Kilde: Miljødirektoratet/Nibio



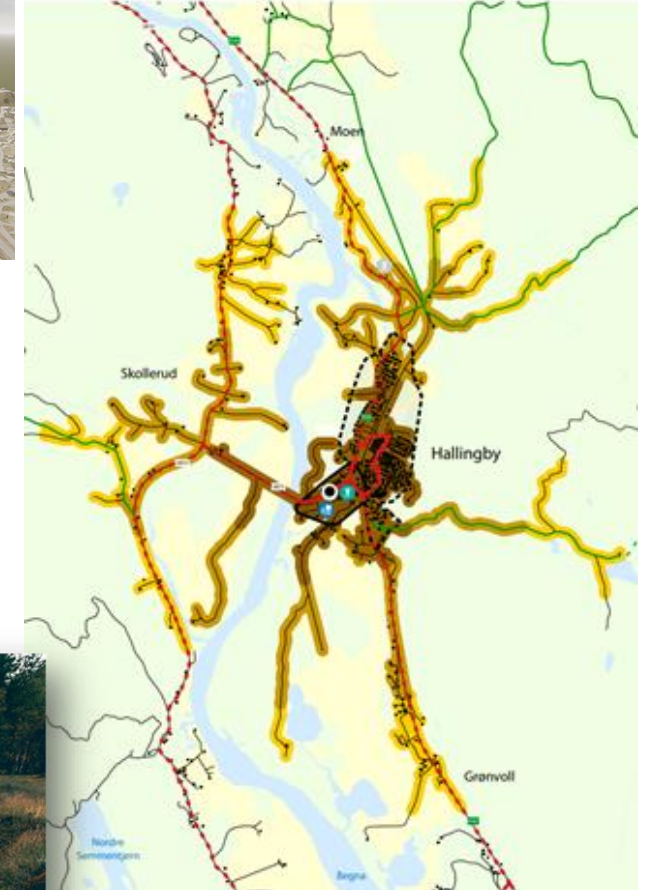
# Kommuneplanens arealdel skal vurdere virkemidler for å:



- legge til rette for bærekraftig mobilitet slik at flest mulig går, sykler og kjører kollektivt
  - avgrense sone nullvekstmål?
  - transportutredninger og mobilitetsplaner ifm. større utbygginger?
  - tilrettelegge for gående, syklende, kollektivt – rekkefølgebestemmelser og andre virkemidler
- bidrar til å redusere klimagassutslipp og lokal luftforurensning fra bygge- og anleggsarbeid
- bidra til at nye utbyggingsområder og bygg til boliger og næring er areal- og energieffektive, og tar i bruk framtidsrettede energiløsninger og klimavennlige materialer
- ivareta viktige naturlige karbonlagre som våtmarker, myrer og skog



Nye snarveier over elvene for gående og syklende i byplanen Rambøll - DRMA



Pexels

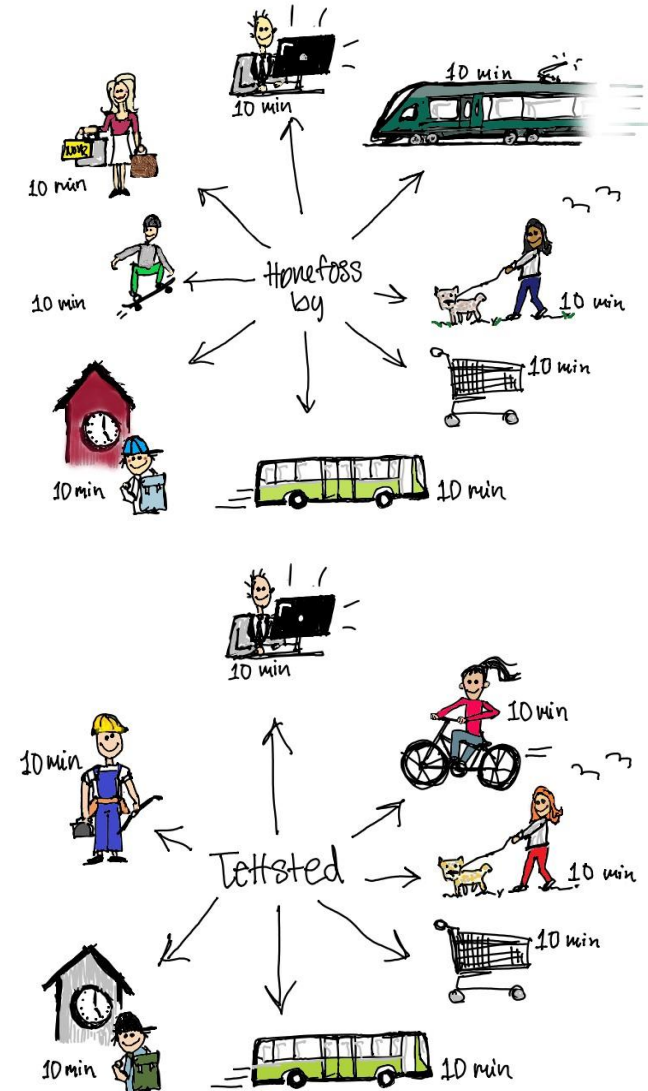


# Kompakt by- og tettstedsutvikling



Kommuneplanens arealdel skal - i tråd med vedtatt strategi - legge opp til;

- **Helhetlig by og tettstedsutvikling** (arealer for bolig og næring, offentlige tjenester og infrastruktur m.m.).
- Utvikling **innenfra og ut** (indre- og ytre sentrumssone samt langsiktig grense for vekst).
- Tilrettelegge for **gående og syklende** for å sikre god tilknytning til sentrum og boligområder.
- Utvikling av boligbebyggelse med **gode boligsosiale forhold** for folk i alle livsfaser, og med ulike ressurser.
- Styrke **folkehelse og livskvalitet** gjennom attraktive bomiljøer, nærmiljøer og sosiale møteplasser.

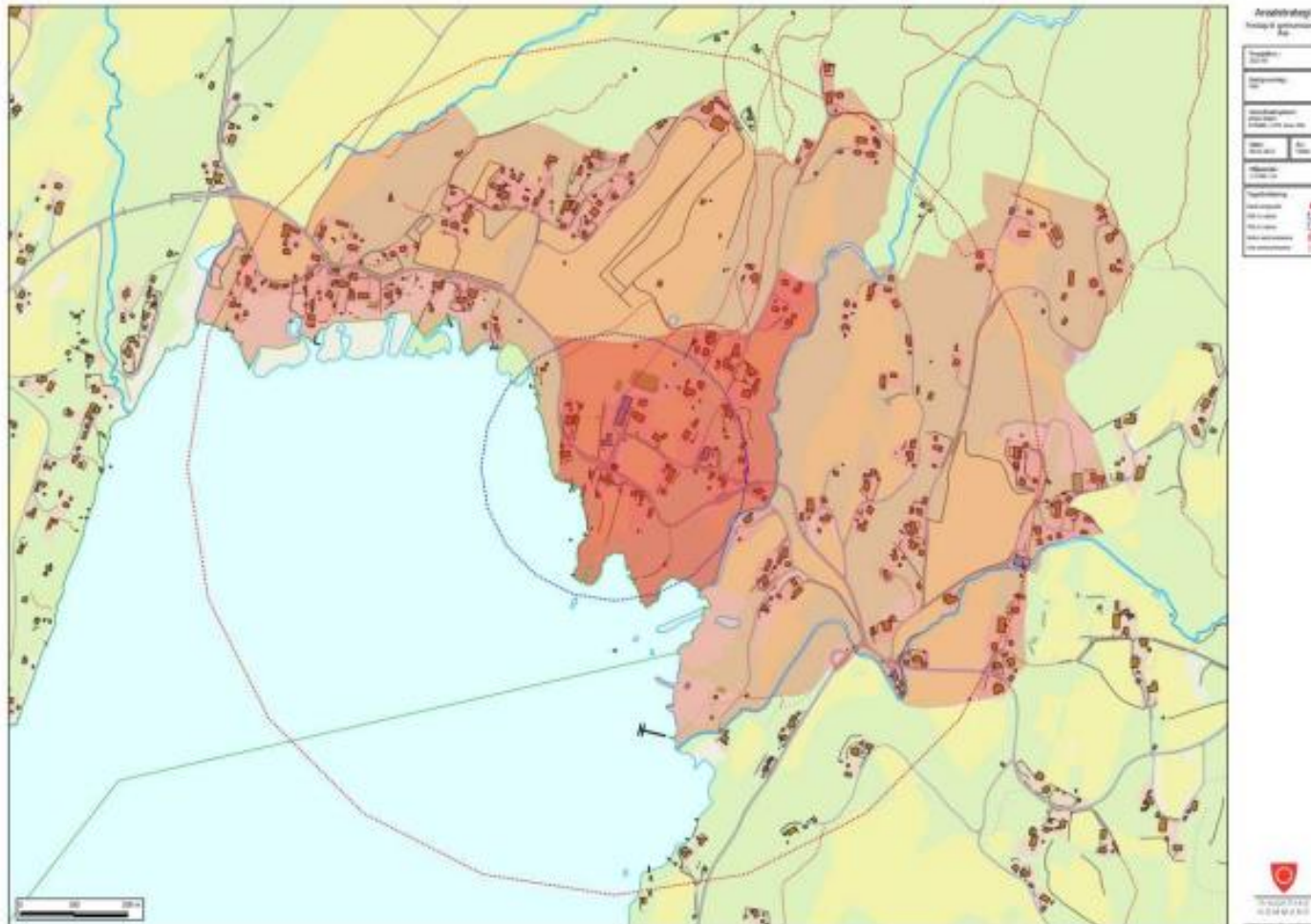




# Kart for Åsa med forslag til indre og ytre sentrumssoner –høres sammen med planprogrammet



Vedlegg 2: Kart med forslag til avgrensninger av indre og ytre sentrumssoner for Åsa.



Vedtatt ifm samfunnsdelen, utvikles som tettsted.

Sonekart tilsvarende øvrige tettsteder

# Næringsarealer og Samfunnssikkerhet, kommunale tjenester og infrastruktur



- Næringsarealer
  - I tråd med **vedtatt næringsplan og arealstrategien**.
  - I tråd med **ABC-prinsippet**
  - Vurdere nye og eksisterende næringsarealer
  - KDP for **masseforvaltning**, implementeres
- Samfunnssikkerhet, kommunale tjenester og infrastruktur
  - Ivareta **samfunnssikkerheten** - unngå unødig risiko.
  - Sikre tilstrekkelige **arealer til offentlige tjenester** i et langsiktig perspektiv
  - Sikre planlegging slik at **eksisterende og nye investeringer i teknisk infrastruktur** på best mulig vis vil komme innbyggerne til gode.
  - Vekst og utvikling ut fra prinsippene om **begrensninger i personbiltransporten** - kollektiv, gange og sykkel







Ringerike er rik på naturverdier og kommunen har ansvar for en bærekraftig forvaltning av ressursene.

Balansere mellom vekst og vern

Arealregnskap er et styringsverktøy

- Benytte for å nå en rekke av målene i samfunnsdelen og arealstrategien
- Kunnskapsgrunnlag for å vurdere alternativer og unngå tap og nedbygging av verdifulle arealer
- Overvåke endringer i arealbruk over tid
- Definere og gi oversikt over viktige arealtyper
- Planlegge for en langsiktig og bærekraftig forvaltning





# Kapittel 5: Opplegg for konsekvensutredning



Vurdere konsekvens for miljø og samfunn.

Grovsiling og politisk forankring:

- Vurdere ut fra utvalgte temaer og kriterier med utgangspunkt i arealstrategien
- Hensikt: Skille ut innspill som åpenbart er i strid med vedtatt arealstrategi og nasjonale og regionale føringer.
- Begrense utredningsarbeidet og gi forutsigbarhet og likebehandling

De områder som i grovsilinga vurderes å ha **ingen konflikt** eller **middels eller usikker negativ konsekvens**, tas med videre til konsekvensutredning.

Konsekvensutredes både ifht. enkeltområder og samlede virkninger, dvs. det totale «fotavtrykket» planforslaget vil gi for miljø og samfunn.





Saksnr.	Utvalg	Møtedato
13/22	Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning	07.03.2022
06/22	Formannskapetets Strategi og plan	16.03.2022

## Kommuneplanens arealdel 2023-2035 - oppstart og forslag til planprogram

Vedtak som innstilling fra Hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning - 07.03.2022 - 13/22

### Rådmannens innstilling:

1. Ringerike kommune varsler oppstart av revidering av gjeldende kommuneplan jf. plan- og bygningsloven § 11-12.
2. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn jf. plan- og bygningsloven § 11-13.
3. Kriteriene i forslag til planprogram kapittel 5.1 skal ligge til grunn for grovsiling av arealinnspill og ubebygde byggeområder i gjeldende arealdel.

# Framdriftsplan

–milepæler for politiske vedtak er markert i orange



Milepæl	2021		2022												2023					
	Nov	Des	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai	Jun
Utarbeide planprogram																				
Politisk sak - oppstart og forslag til planprogram																				
Høring og offentlig ettersyn – oppstart og planprogram																				
Politisk sak - fastsette planprogram																				
Arealinnspill																				
Utredninger og utarbeide planforslag																				
Prinsippvedtak med grovsiling av arealinnspill																				
Politisk sak – 1. gangsbehandling																				
Høring og offentlig ettersyn (6 uker)																				
Behandling av uttalelser og ev. endringer i planforslag																				
Politisk sak - vedtak av plan																				





RINGERIKE  
nærmest det meste



---

RINGERIKE  
KOMMUNE