



RINGERIKE
KOMMUNE

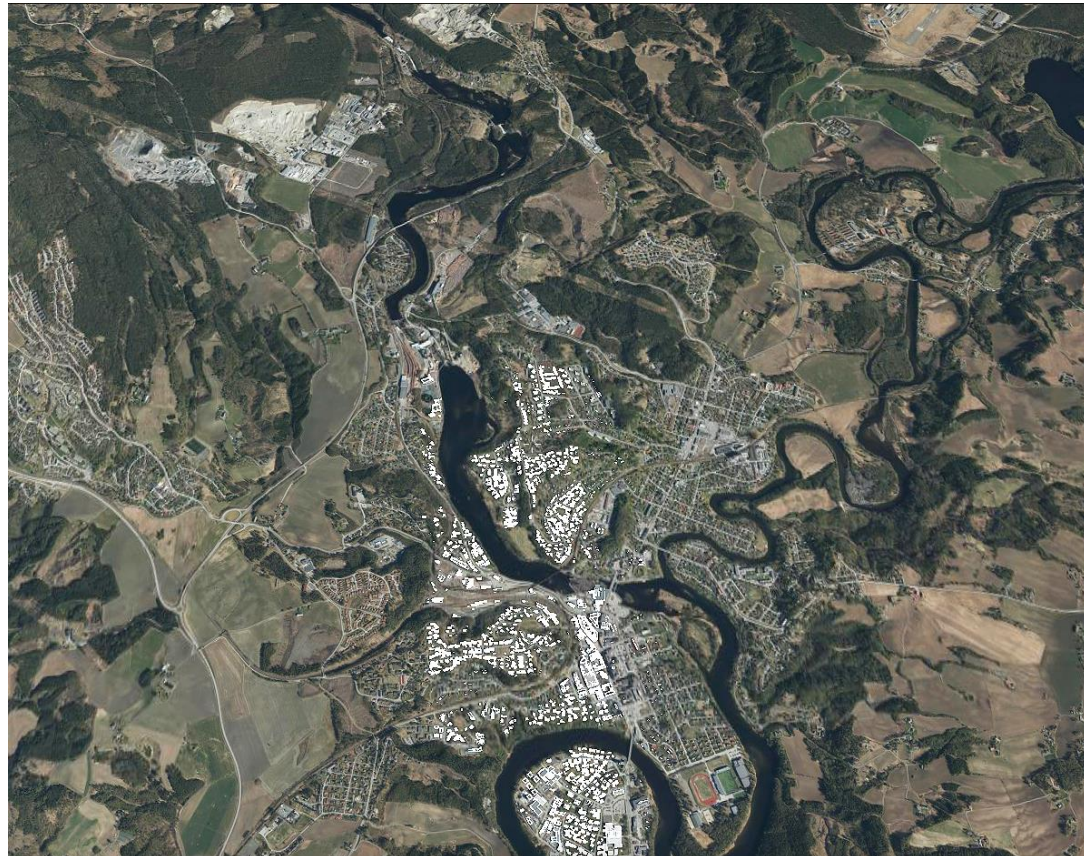
424 Områderegulering for Follummoen

Orientering HMA 16. januar 2023 v/enhetsleder for samfunn og næring Harriet Slaaen

424 Områderegulering for Follummoen



- <https://3d.nois.no/SG/terraexplorerweb/terraexplorer.html?catalogid=Lloyds-3Ddokumentasjon-Red-010422.660946>



Hvem jobber med områdereguleringen



*Harriet Slaaen
Næringsteamet*



*Lina-Maria Linge
Næringsteamet*



*Svend Hendrik Vinje
Regulering*



*Ståle Hansteen
Innleid fra COWI*



Bakgrunn for å revidere planen

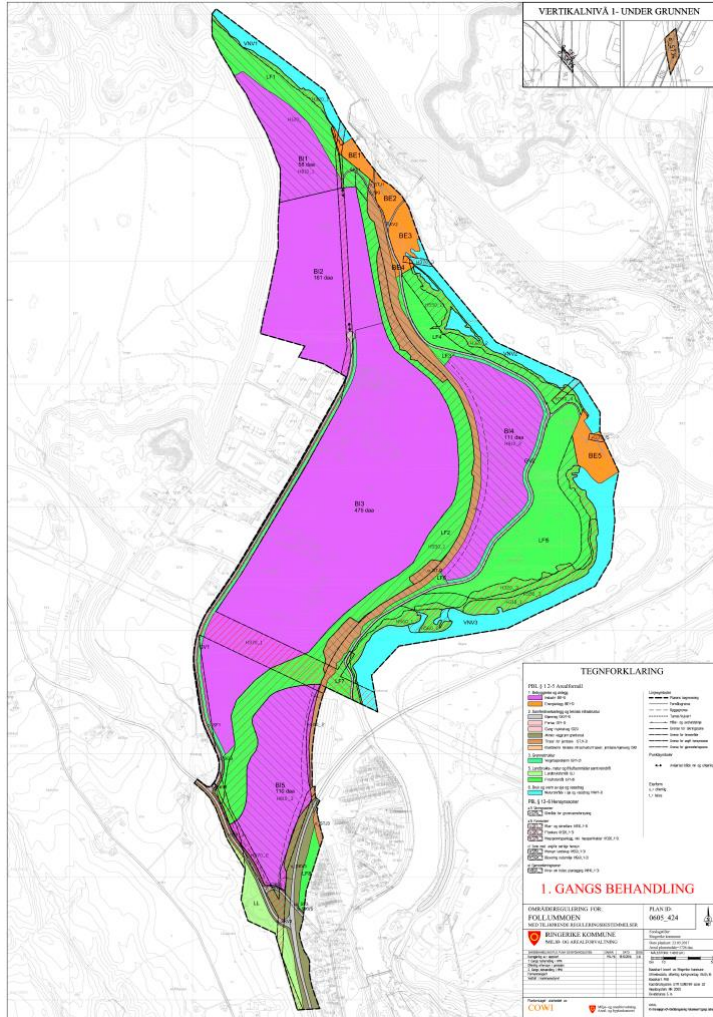


- Behov for ferdigregulerte næringsområder
 - Videreføre reguleringsarbeidet fra 2017
 - Planarbeidet stoppet opp som følge av innsigelse fra Statens vegvesen
 - Flere møter med Statens vegvesen og vegdirektør
 - Formannskapetets strategi og plan vedtok videreføring av planarbeidet august 2022; sak 26/22





2017
Planforslag
ved
offentlig
ettersyn



2022 Varslet utvidelse 9. desember – innspillsfrist 16. januar

Varsel om oppstart

Varsel om oppstart av nye planprosesser. Vær med å påvirke utviklingen i nærmiljøet.

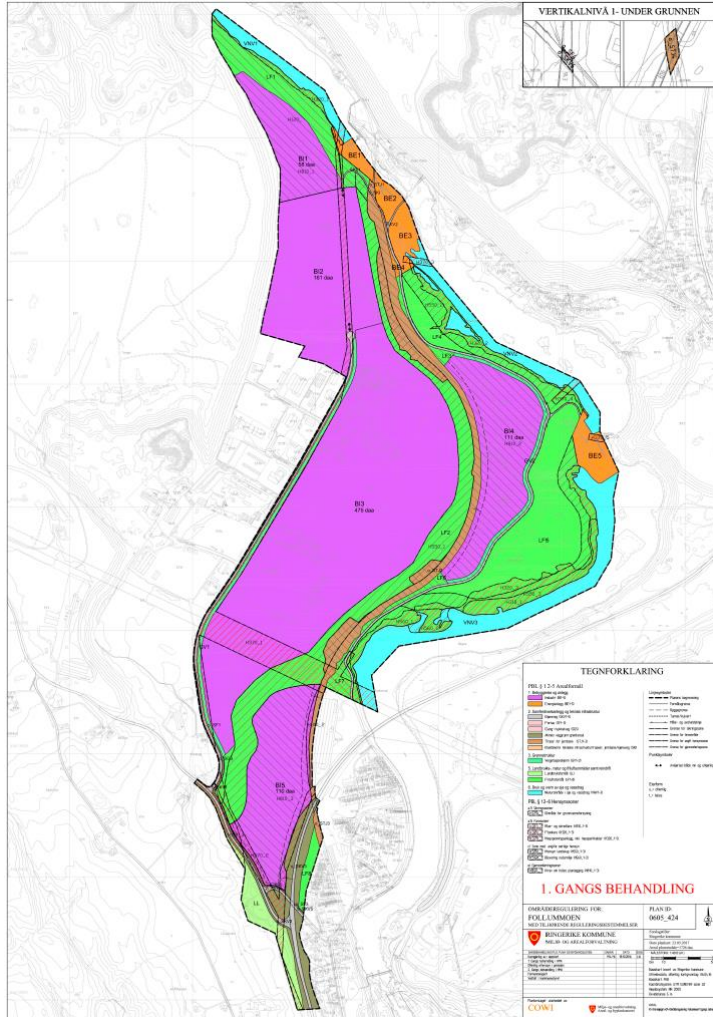
424 - Områderegulering Follummoen →

Ringerike kommune varsler utvidet varsling for 424 - Områderegulering for Follummoen. I forbindelse med videreføring av arbeid med områdereguleringen, er det behov for å utvide planområdet, utvidelsen er knyttet til ny løsning for krysset E16 / fv. 2872. Frist for innspill er mandag 16. januar 2023.

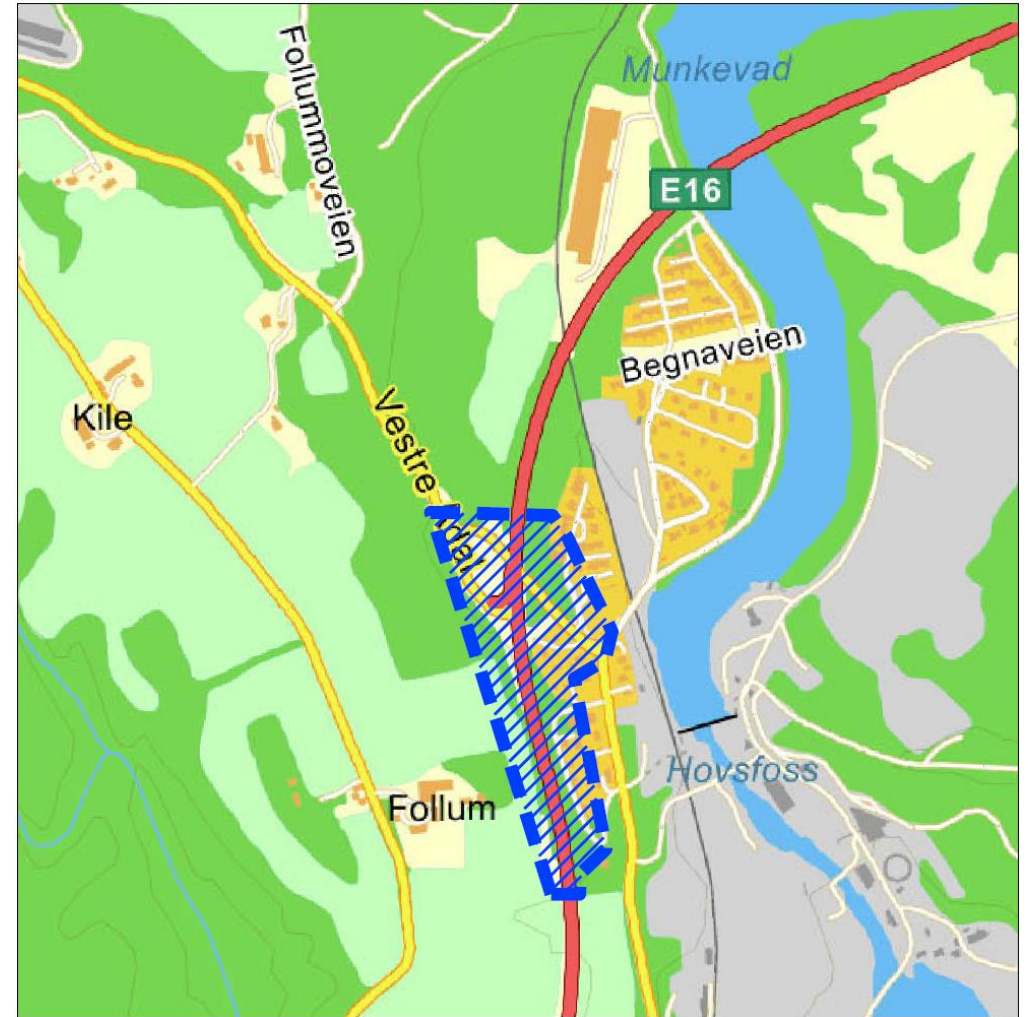
09.12.2022



2017
Planforslag
ved
offentlig
ettersyn



2022
Varslet
utvidelse





- Ny kryssløsning
 - Medfører utvidelse av planområdet øst for E16
- Tilrettelegging for smart bruk av spillvarme og grønn næringsutvikling.
- Det tilrettelegges også for andre typer virksomheter enn datasenter.
- Planen legger også til rette for etablering av ulike støttefunksjoner til kraftkrevende industri, som ikke nødvendigvis tilhører et spesifikt industrianlegg.

Innspill til planforslaget i 2017 er med videre i prosessen

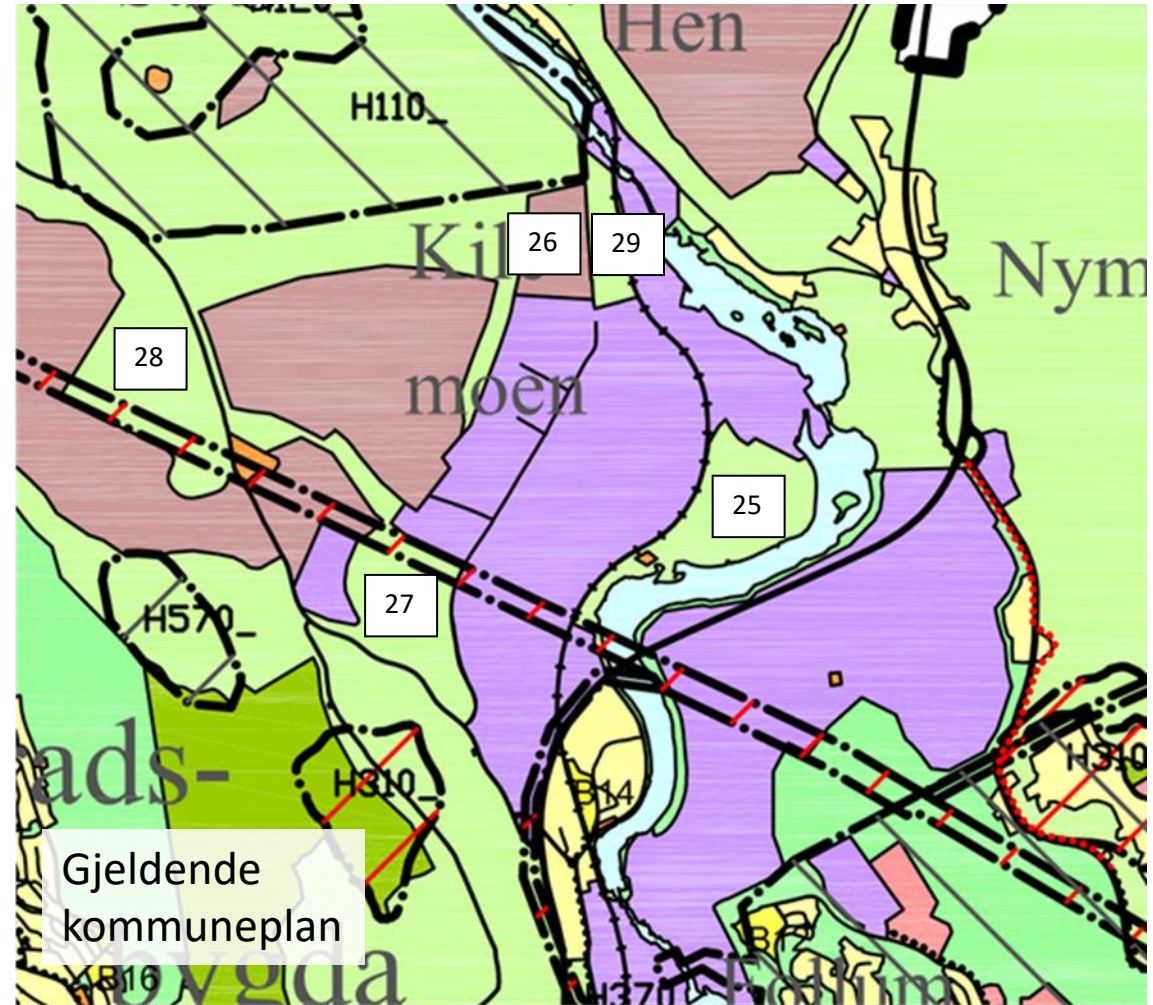
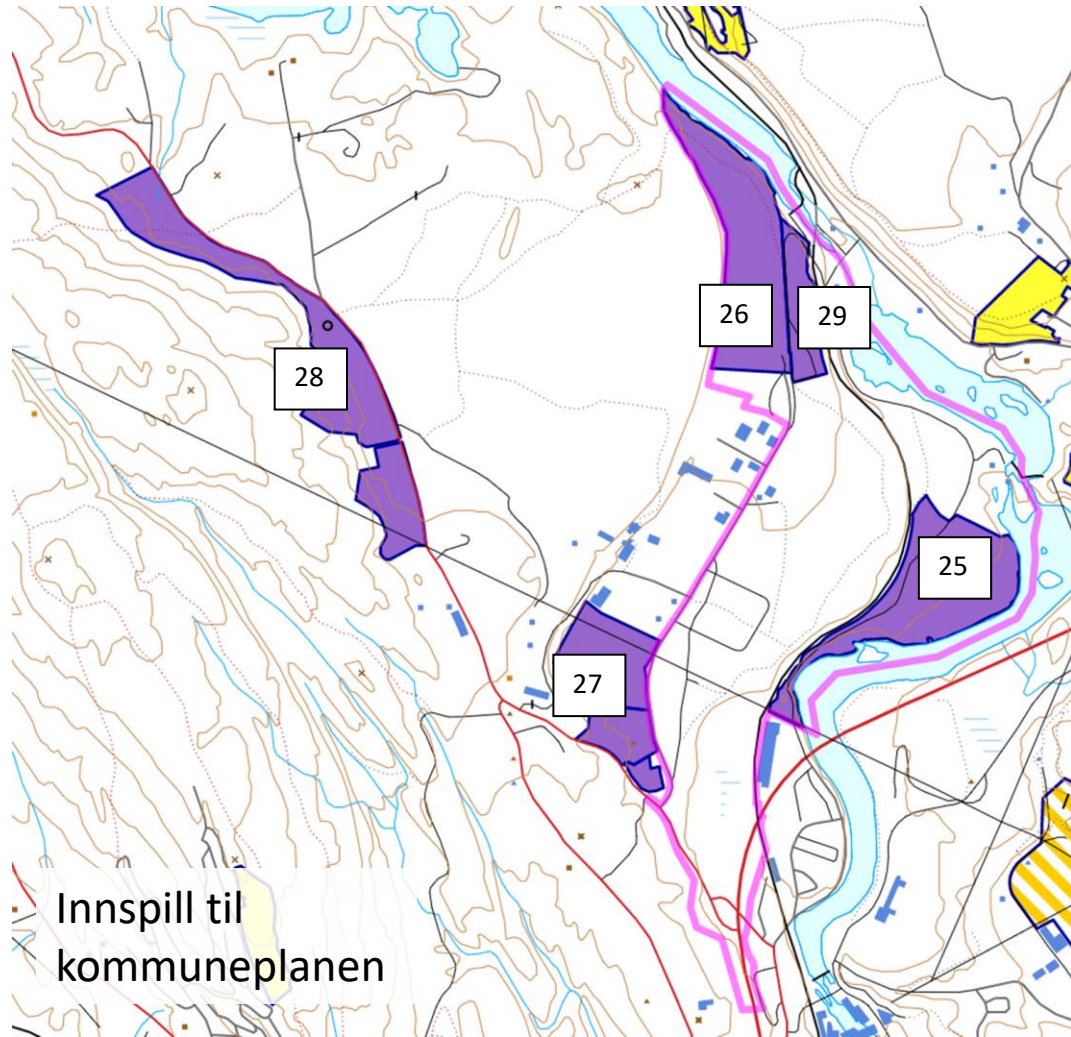


Nr.	Navn	Dato
1	SAT-Gruppen AS	29.08.2017
2	Lars E. Strandbakken og Silje Hansen Strandbakken	08.09.2017
3	Glederud Grendelag	10.09.2017
4	Linda Hagen	10.09.2017
5	Silje Holmin	Ikke datert
6	Anja-Kristin og Eivind Flekstad v/Advokatfirmaet Steenstrup Stordrange DA	11.09.2017
7	Eva Gravem Knutsen	11.09.2017
8	Anne Bang Lyngdal	11.09.2017
9	Øyvind Husby	20.09.2017
10	Linda Zetterdahl	25.09.2017
11	Statens vegvesen (innsigelse)	28.08.2017
12	Fylkesmannen i Buskerud	11.09.2017
13	Samordnet statlig høringsuttalelse (Fylkesmannen)	11.09.2017
14	Buskerud fylkeskommune	11.09.2017
15	Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	12.09.2017
16	Ringerike kommune – Kommuneoverlegen	04.09.2017
17	Ringerike Næringsforening	25.08.2017
18	Ringeriks-Kraft Nett	23.06.2017
19	Glitre Energi Produksjon AS	11.09.2017
20	Statnett	14.09.2017
21	Miljøpartiet De Grønne	12.09.2017

- Rådmannen oppsummerer og kommenterer alle innspillene.
- Noen av innspillene medfører endringer i planforslaget.
- Alle innspillene vedlegges saken ved politisk behandling.



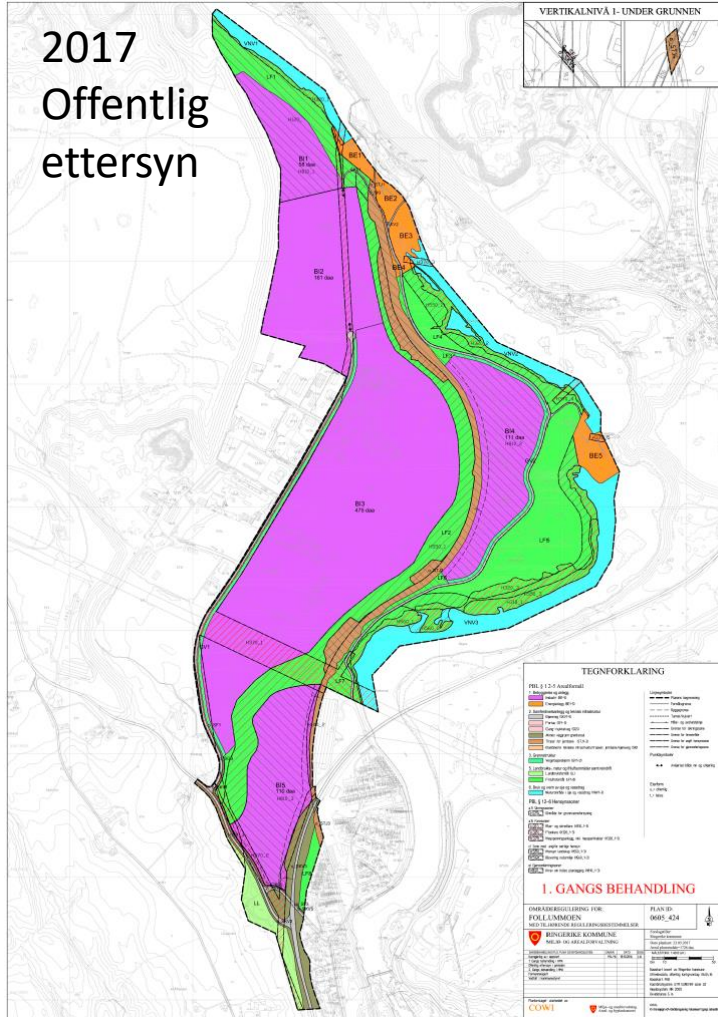
Innspill til kommuneplanens arealdel i dette området



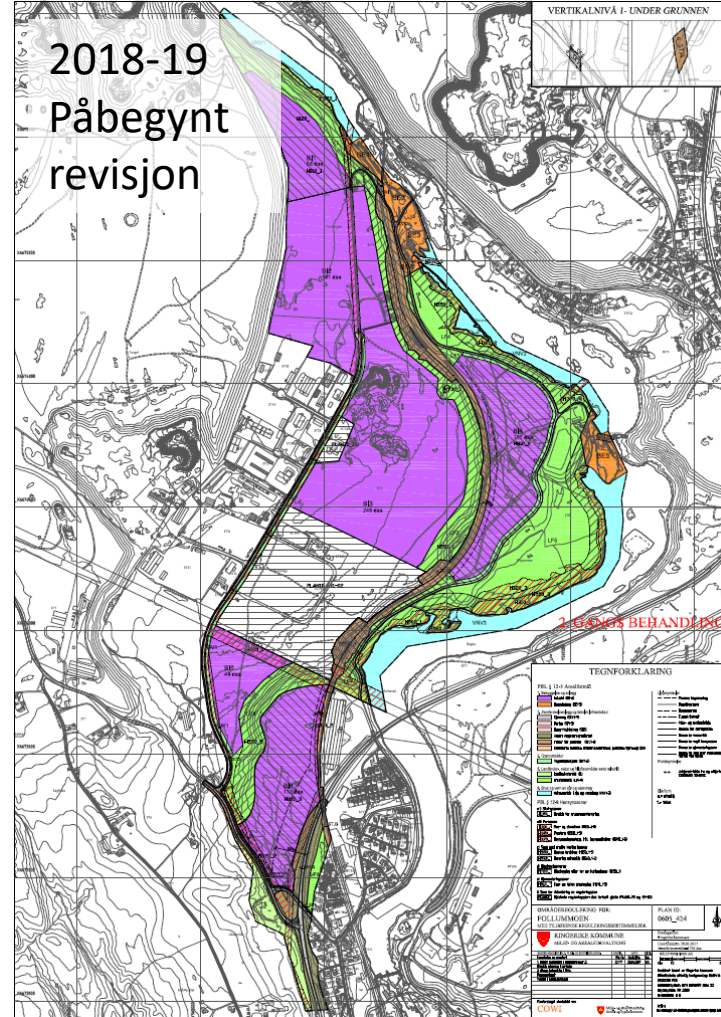
424 Follummoen revideres uten å vente på kommuneplanen



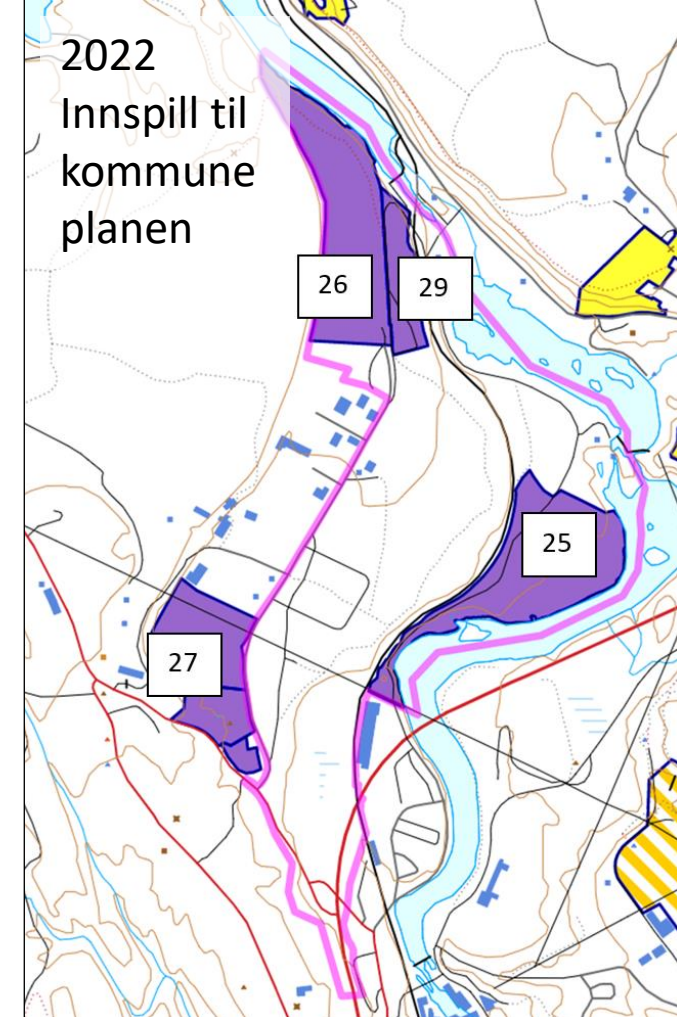
Utgangspunktet



+ bearbeiding ut fra merknader



+ koordinering med kommuneplan



Helhetlig
vurdering

- Transport
- Friluftsliv
- Natur
- Næring
- med mer..



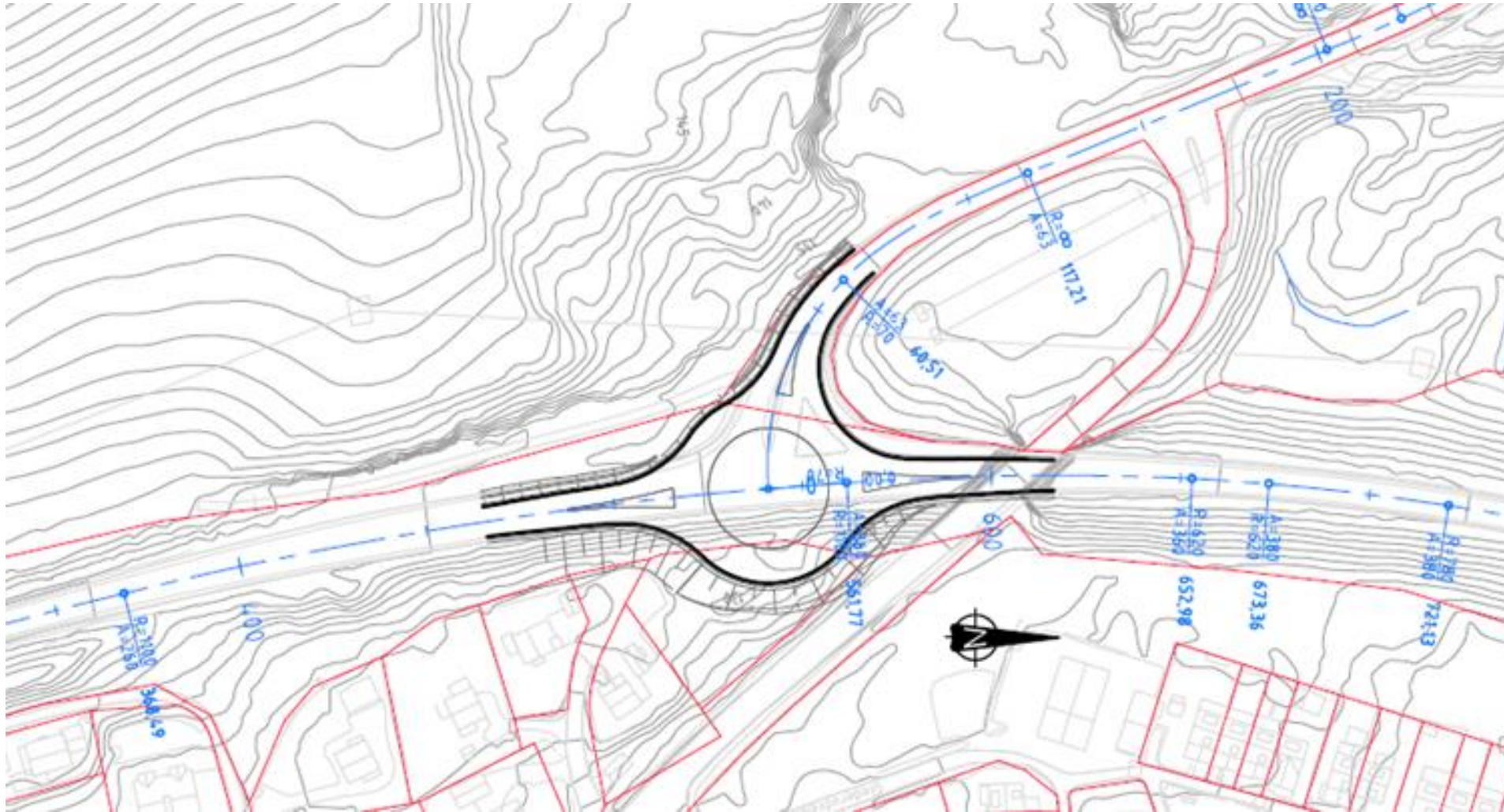


- Planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning.
 - Planprogram ble vedtatt 24.01.2017.
(formannskapet 2 – kommune-strategi og plan, sak 3/17).
 - Konsekvensutredningen som ble utarbeidet vil bli supplert og justert som følge av endringer i planen og nytt kunnskapsgrunnlag.
- Utredningstemaer:
 - Naturmiljø og naturmangfold
 - Landskapsbilde
 - Naturressurser
 - Kulturminner og kulturmiljø
 - Friluftsliv og nærmiljø
 - Trafikk
 - Klima, energi og miljø

Kryssløsning fra 2018



Hva med en rundkjøring?



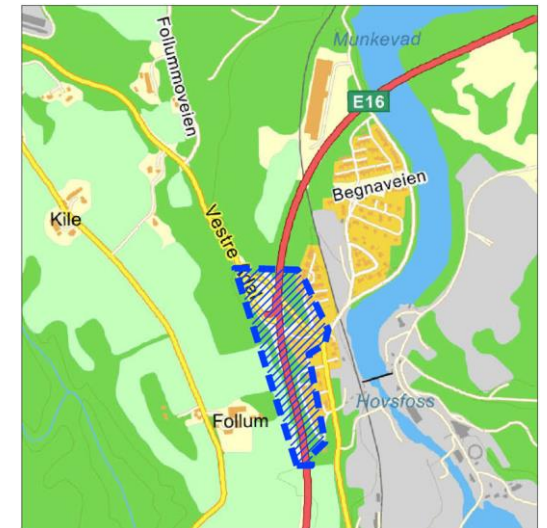
- Ønsket av kommunen.
- Ikke akseptert av Statens vegvesen.
- Rundkjøringer kan bare unntaksvis anlegges på riksveger.
- Vil ikke kunne håndtere framtidige trafikkmengder
- Rundkjøring må fraviks-
behandles av Vegdirektoratet.
- Vil bli diskutert med vegvesenet



Kryssløsningen som vi jobber med nå - skisser



- Konsekvenser for
- Trafikksikkerhet
 - Støy
 - Eksisterende bebyggelse





Positive effekter for beboerne i området:

- Utbedringer i et trafikkfarlig kryss
- Trafikken dirigeres bort fra Hofsfossveien og Kaldbekkveien
 - Bedre og stillere nabolag
- Gang og sykkelvei fra Begnamoen til turområder på Kilemoen

Takker så mye for oss og lykke til med HMA-
møtet!



RINGERIKE
nærmest det meste



RINGERIKE
KOMMUNE