



RINGERIKE
KOMMUNE

Vurderinger parkeringsplasser
Heradsbygda omsorgssenter

Teknisk Kultur og Idrett - Utbygging

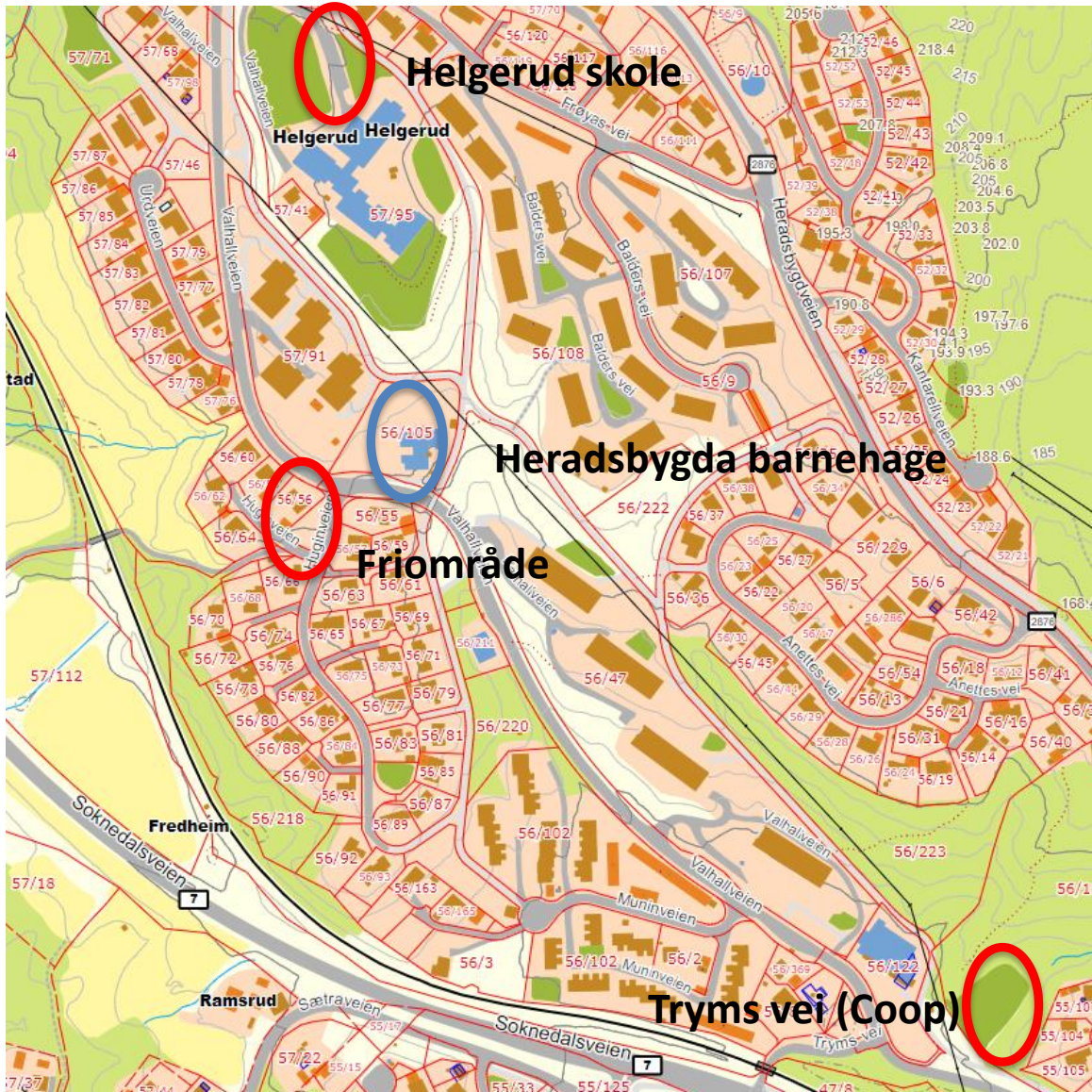


110/21 Parkeringsplasser Vedtak:

Rådmannen fremmer ny sak over sommeren basert på en utredning av følgende forslag:

1. Alternativ 1a (ved Coop-Extra) velges som parkeringsløsning for Heradsbygda omsorgssenter.
2. Parkeringen tilpasses for sambruk for ansatte ved Heradsbygda barnehage.
3. Deler av området utvikles videre for å kunne bli et attraktivt nærmiljøanlegg med tilpassede fritidsaktiviteter.
4. Det utredes utbygging av helhetlig gangvei fra Coop Extra i Heradsbygda til Heradsbygda omsorgssenter for raskeste og best mulig ferdsel til fots. Dette med et oppdatert kostnadsbilde legges frem raskest mulig.
Det utarbeides også om det er mulig å etableres flere mindre p.plasser i stedet for 1 stor.

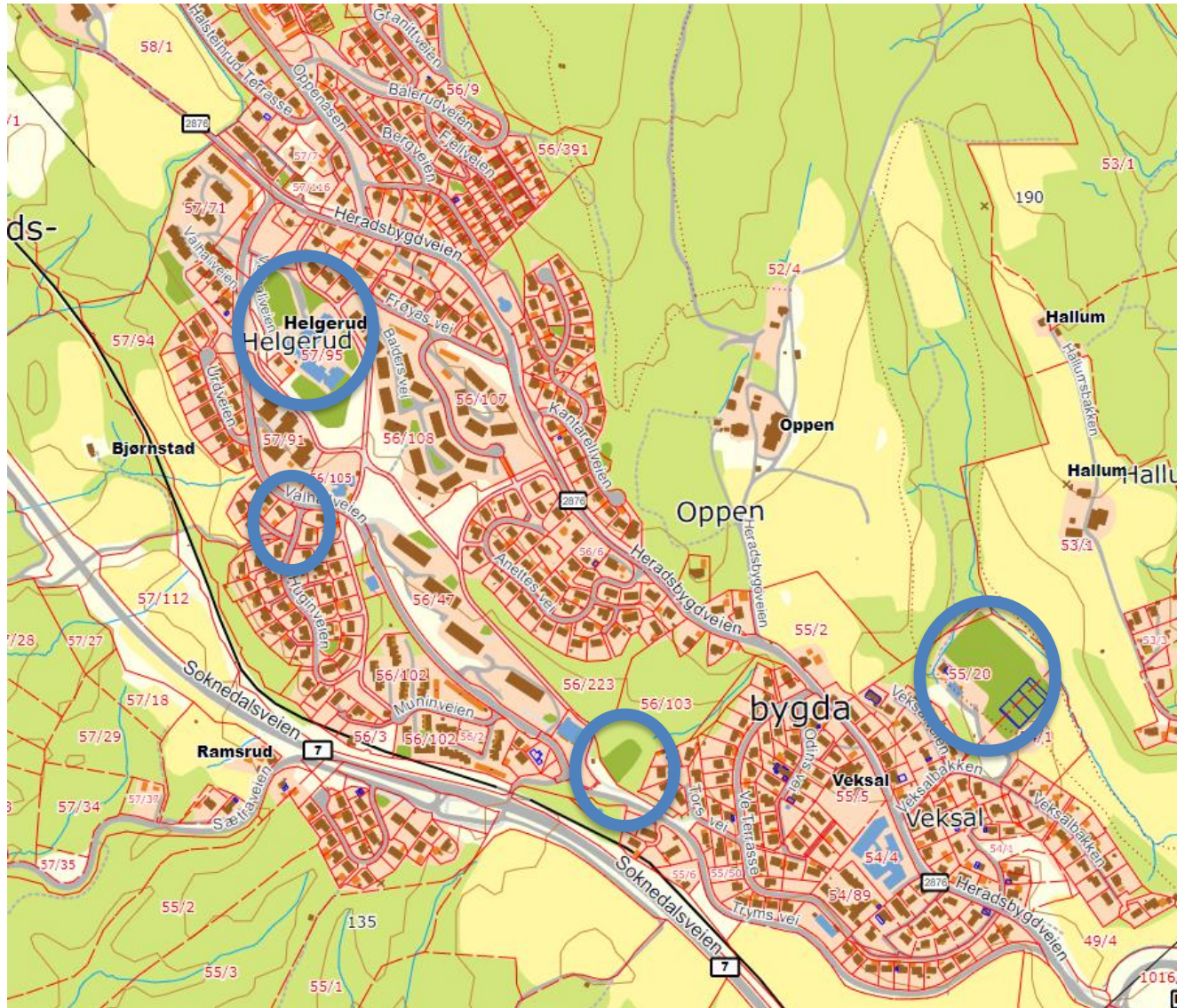
Heradsbygda barnehage



Tilbakemelding: av 18 ansatte bruker 16 bil

- Sambruk med Helgerud skole
 - Utvidelse av p-plass og ny oppmerking
 - Oppmerking
- Friområde
 - LNF friområde
 - Friområde må erstattes
 - Plass til antatt 10 biler +
 - Krever disp. fra reguleringsplan eller ny regulering
- Tryms vei (Coop)
 - LNF område
 - Friområde må erstattes
 - Ses i sammenheng med omsorgssenteret
 - Krever regulering

Anbefaling er å se på p-plassen ved Helgerud skole kan optimaliseres / utvides uten å gå på bekostning av lekeområdet på skolen før de andre alternativene vurderes



Nærmiljøanlegg

- Eksisterende
 - Tryms vei (Coop)
 - Helgerud skole
 - Heradsbygda stadion

Friområde:

Ved Heradsbygda barnehage

Kommunen har ikke andre egnede tomter / områder for etablering / utvikling nærmiljøanlegg

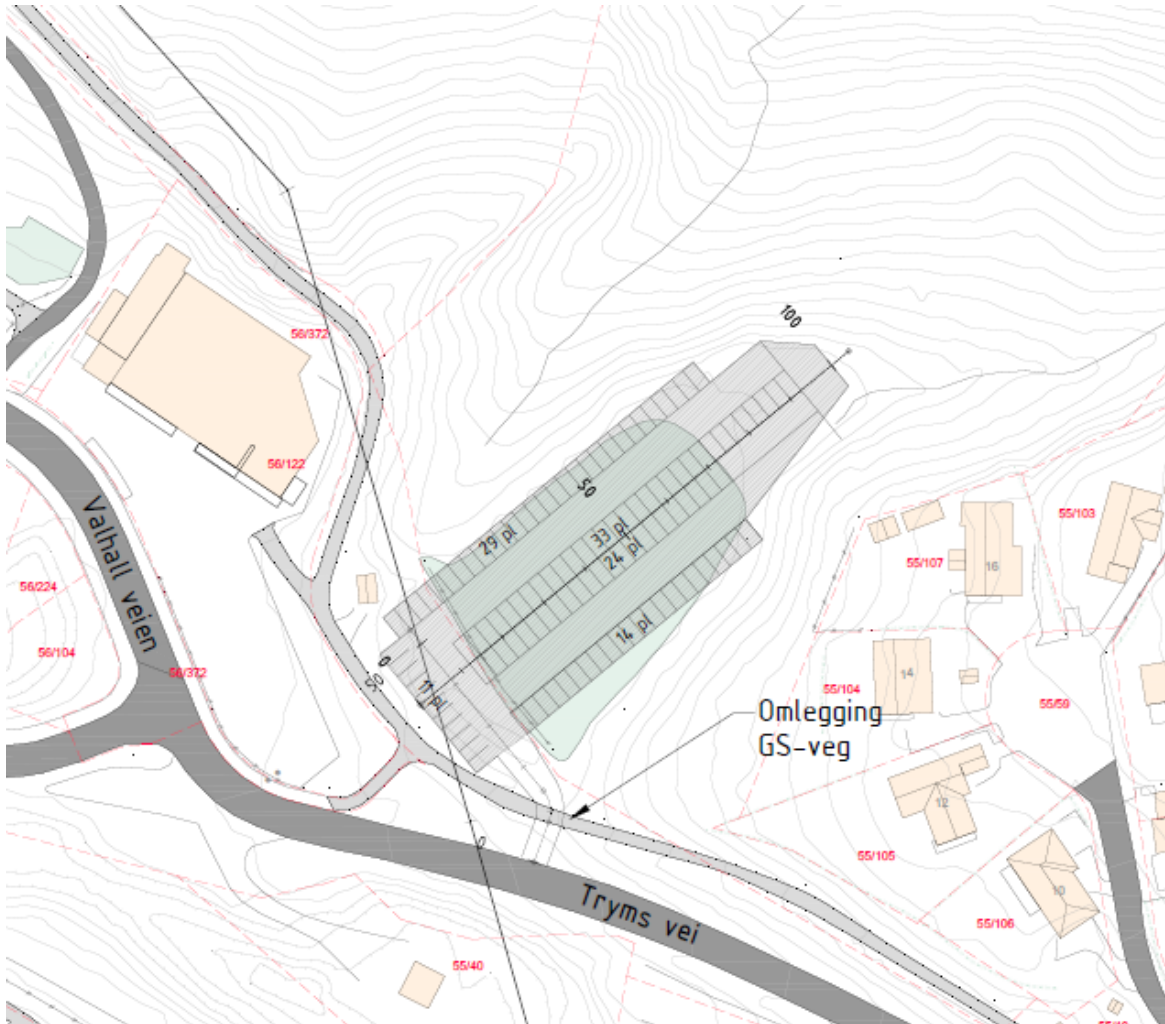


Det utredes utbygging av helhetlig gangvei fra Coop Extra i Heradsbygda til Heradsbygda omsorgssenter for raskeste og best mulig ferdsel til fots. Dette med et oppdatert kostnadsbilde legges frem raskest mulig.

Det utarbeides også om det er mulig å etableres flere mindre p.plasser i stedet for 1 stor

- Vurdere og kostnadsberegne parkeringsalternativer ved
 - Coop extra (kommunalt friområde) Tryms vei
 - Veksalbakken
 - Heradsbygda stadion

Tryms vei Alternativ 1



Potensiale på over 100 p-plasser ved maks utnyttelse og ikke etablering av lekeplass

El-bil ladere er ikke vurdert. Skal dette med så er det en tilleggskostnad og det må også ses på om det er nok kapasitet på trafo

Lekeplass / friområdet må erstattes.
Krever overvannshåndtering da det er bekkedrag / bekkesig som må føres over plassen til kommunal pumpestasjon

Adkomstveien er lagt slik at gang/sykkelveien må legges om

Krever regulering LNF til parkeringsformål
Idrettsbane / friområde må erstattes.

Kalkyle ca 10 mill. kr



Veksalbakken Alt 2



Potensiale på ca 78 plasser

For å få til en noenlunde rett flate å parkere på må området fylles opp vesentlig. Forsiktig anslag oppfylling på ca 5000 m³

Dette er en ravinedal og her må det inn geotekniske undersøkelser før en går videre med dette forslaget

Utfordring med adkomstvei, Det er vist tre mulige løsninger

Veg 1. fra Veksalveien. Mindre enn 3,5 m. bredere vei betyr grunneverv

Veg 2 og 3 får utfordringer med stigningsforhold og gjør at området må fylles opp mer.

Krever regulering

Vil bruke samme inn / ut kjøring som forslaget ved stadion.

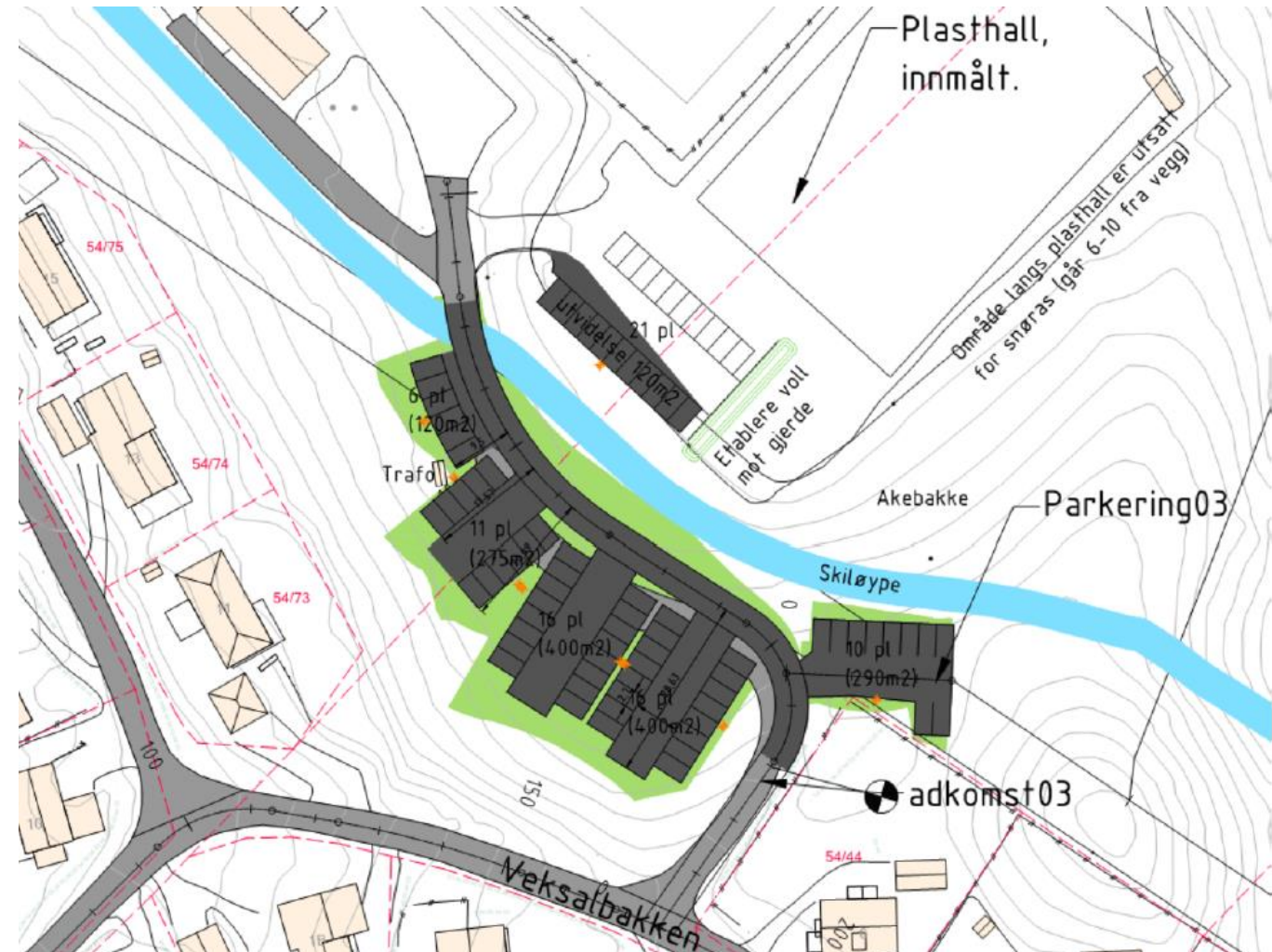
Vil sannsynligvis ikke få lov til å etablere kryss på Heradsbygdveien pga plassering og stigningsforhold



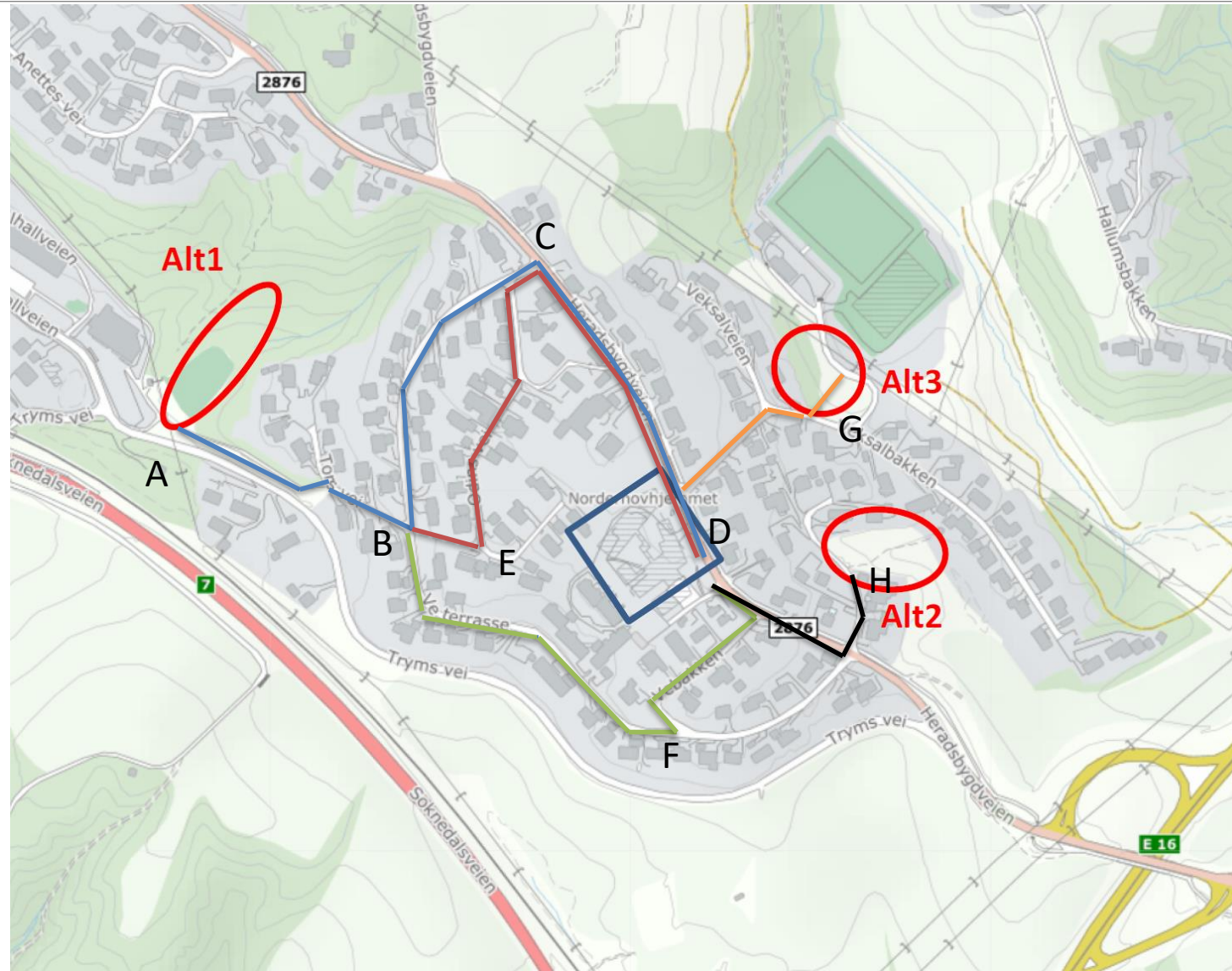
Heradsbygda stadion Alt 3



- Oppnår 80 p-plasser
- Avstand mellom p-plass og omsorgssenteret er ca 200 m
- Kan ha samhandling om p-plaser med idrettsanlegget
- Kommunen er grunneier
- Kalkyleberegnet til kr 6,5 mill.



Oversikt over mulige plasseringer og gangveier



Strekning A-B-C-D

Berører 24 eiendommer
Strekning 770 m
Krever regulering

STREKNING A-B-E-C-D

Strekning 810 m
Berører 25 eiendommer
Krever regulering

STREKNING A-B-F-D

Strekning 740 m
Berører 31 boliger
Krever regulering

STREKNING G-D

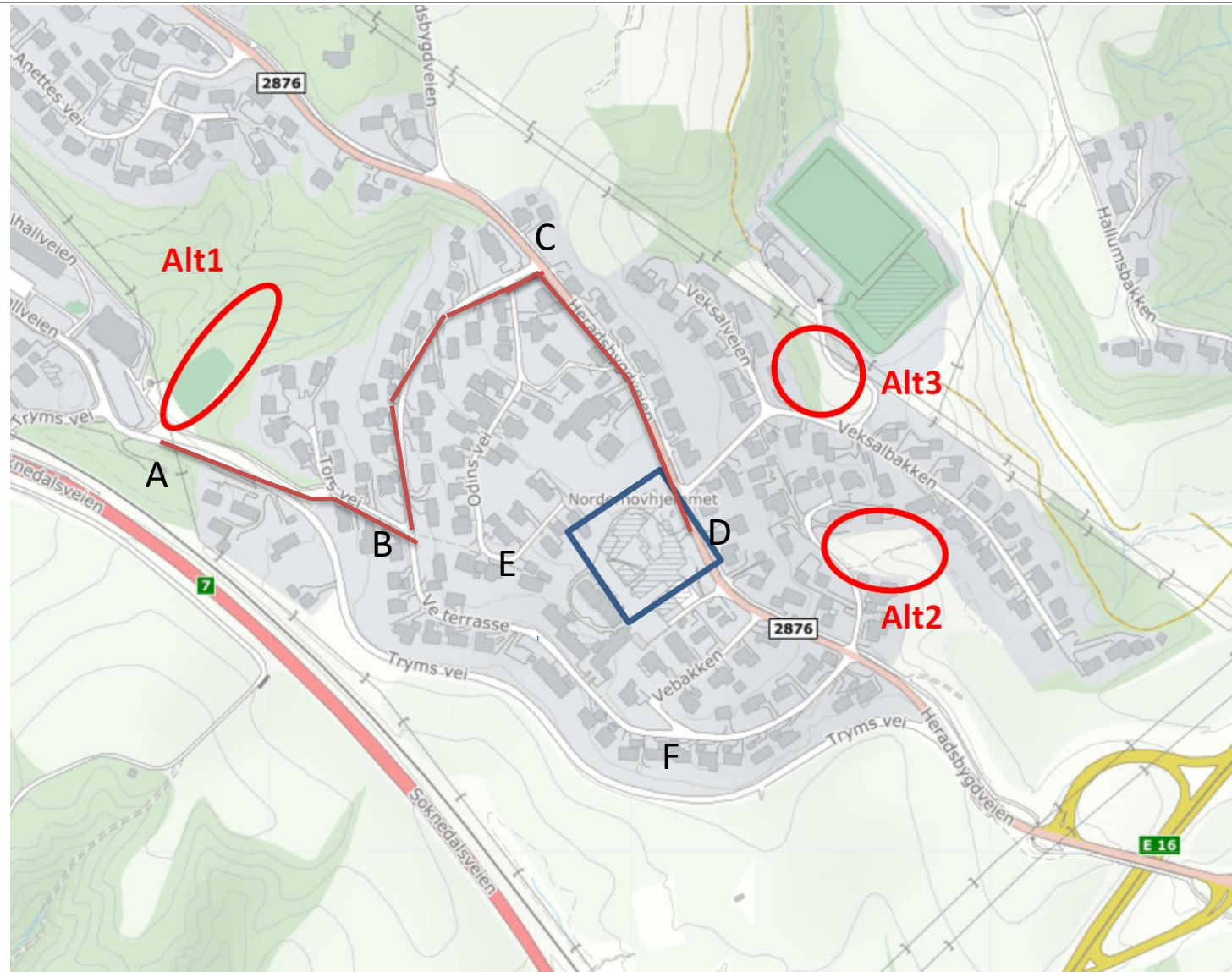
Strekning 330 m
Berører 8 boliger
Kan få det til innenfor gateareal
Alt, kreve regulering

STREKNING H-D

Strekning xxxxx
Berører 4 boliger
Krever regulering



Strekning A-B-C-D Parkering Alt.1



Strekning A-B-C-D

Berører 24 eiendommer

Strekning 770 m

Krever regulering

Kalkyle (med stor usikkerhet)

Fortau : 770 m kr 2 695 000,- EKS MVA

Reguleringsplan kr 300 000

Grunnerverv (antatt) 1925 m²

kr 1000/m² → kr 1 925 000

Erstatninger ?

Vegoppbygging / BK 10 (ca 600 m)

Kr 3 600 000

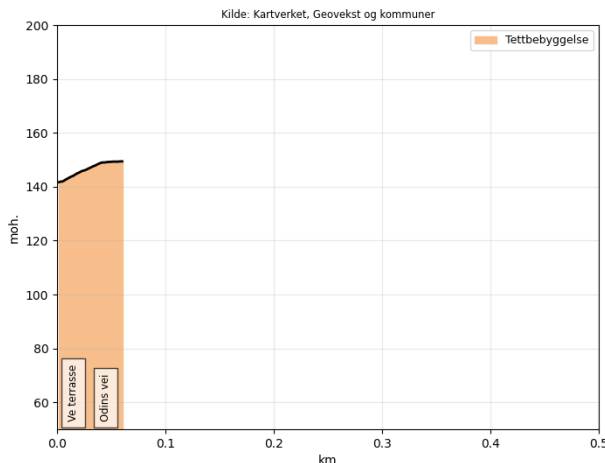
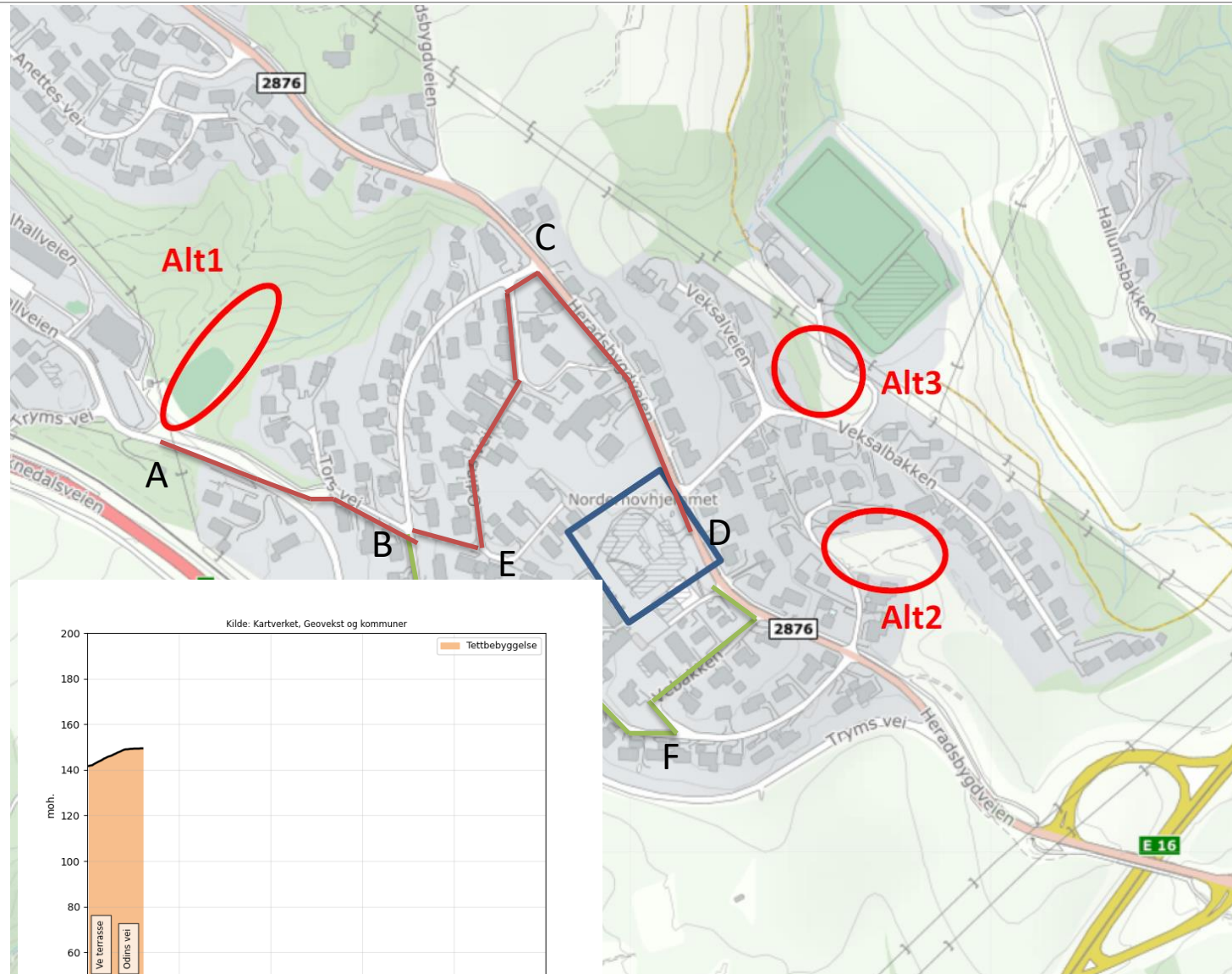
VA (ca 640 m) kr 1 920 000,-

Øvre deler av Ve terrasse har 50 år gamle

Vann og avløpsledninger



Strekning A-B-E-C-D Parkering Alt.1



STREKNING A-B-E-C-D

Strekning 810 m

Berører 25 eiendommer

Krever regulering.

Stigningsforhold B-E

Avstand 60 m

Stigningsprosent 12,5% (Ikke vinterdrift)

Kalkyle (med stor usikkerhet)

Fortau : 810m kr 2 835 000,-

Reguleringsplan kr 300 000

Grunnerverv antatt 625 m² kr 625 000

Erstatninger

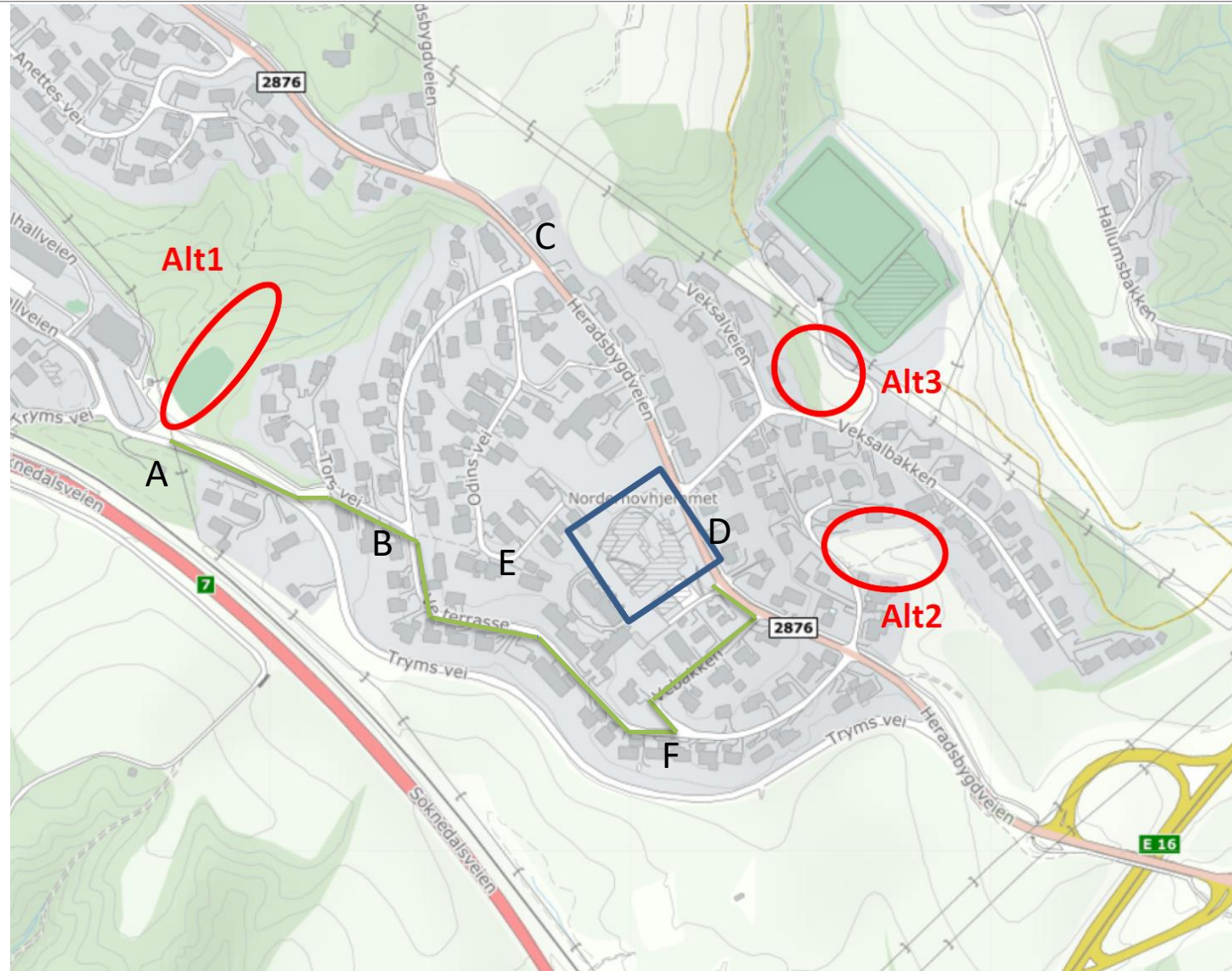
Vegoppbygging / BK

VA- Utbedring VA pågår i deler av Odins vei

Odins vei har 50 år gamle Vann og avløpsledninger



Strekning A-B-F-D Parkering Alt.1



STREKNING A-B-F-D

Strekning 740 m
Berører 31 boliger
Krever regulering

Kalkyle (med stor usikkerhet)

Fortau : 740 m kr 2 590 000,- EKS MVA

Reguleringsplan kr 300 000

Grunnerverv (antatt) 1850 m² og kr
1000/m² → kr 1 850 000

Erstatninger ?

Vegoppbygging (500 m) kr 3 000 000

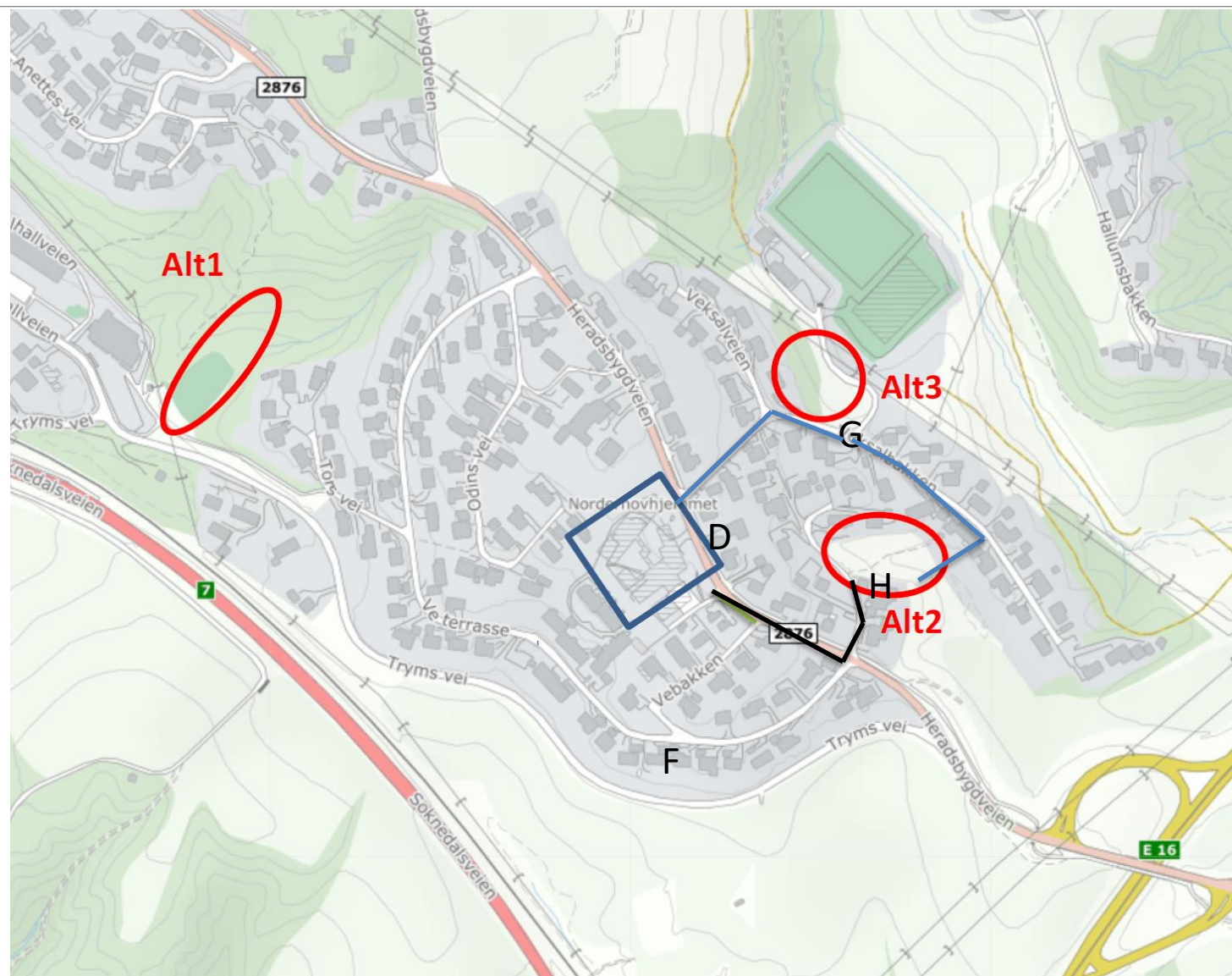
VA (ca 600 m) kr 1 800 000,-

Deler av Ve terrasse har 50 år gamle Vann
og av løpsledninger

Deler av Vebakken har 60 år gamle vann
og avløpsledninger



Strekning H-G-D Parkeringsalternativ 2



STREKNING H G-D

Veksalbakken må benyttes som inn/utkjøring → 420 m

Fortau anbefales ut Veksalveien
Ca 100 m

Krever regulering eller minnelig avtale.

Oppgradering Veksalbakken

420 m Kr 2 520 000,-

Vann og avløp må skiftes ut i Veksalbakken
(60 år gamle ledninger)

Fortau 100 m kr 400 000,-

Oppgradering vei 420 m kr 2 520 000

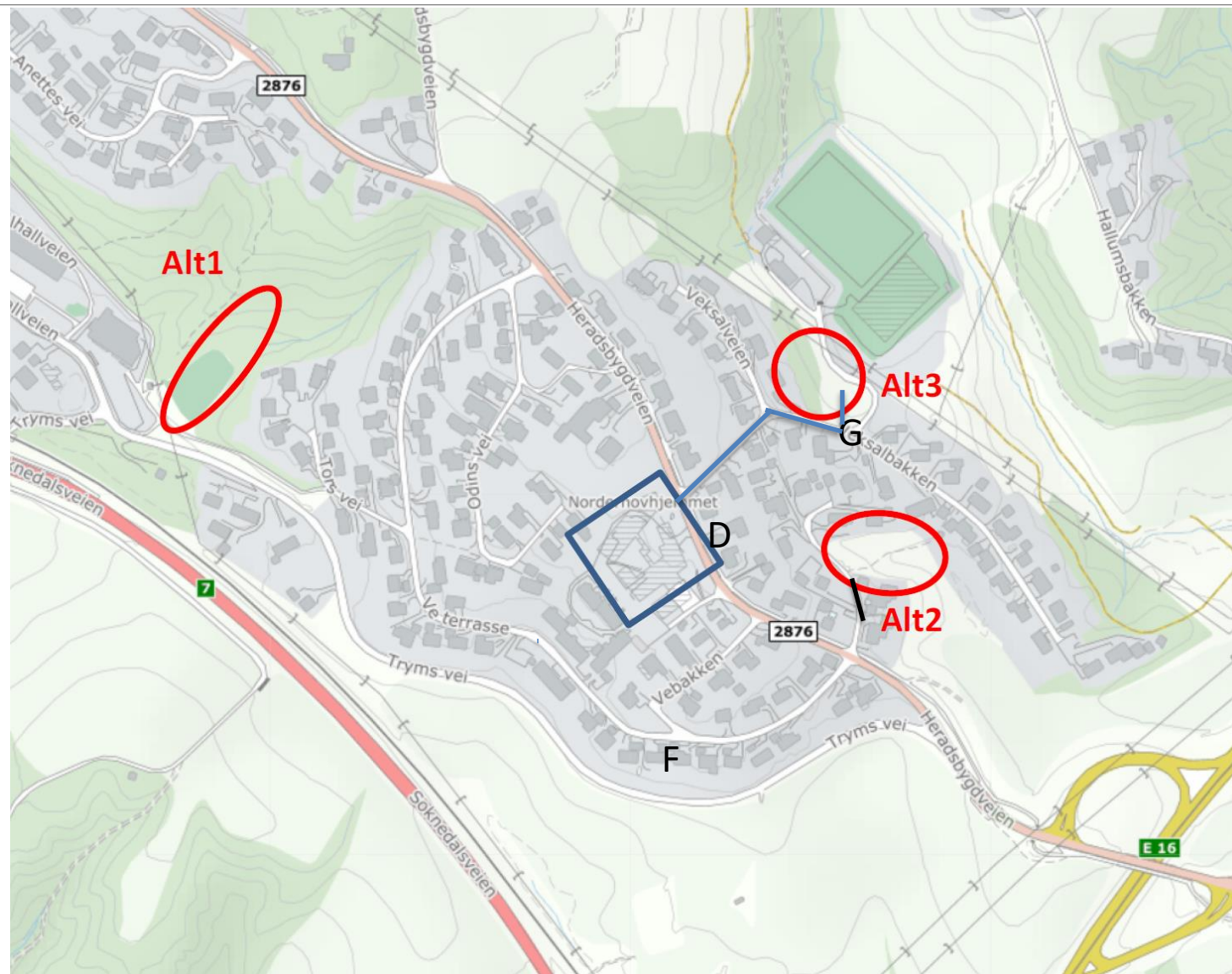
Utskifting VA 420 m kr 1 260 000

Grunnerverv (Antatt 250 m²) kr 250 000

Reguleringsplan kr 300 000



Strekning G-D Parkeringsalternativ 3



STREKNING G-D

Fortau anbefales

Ca 160 m

Krever regulering eller minnelig avtale.

Oppgradering Veksalbakken

420 m Kr 2 520 000,-

Vann og avløp må skiftes ut i Veksalbakken
(60 år gamle ledninger)

Fortau 160 m kr 640 000,-

Oppgradering vei 420 m kr 2 520 000

Utskifting VA 420 m kr 1 260 000

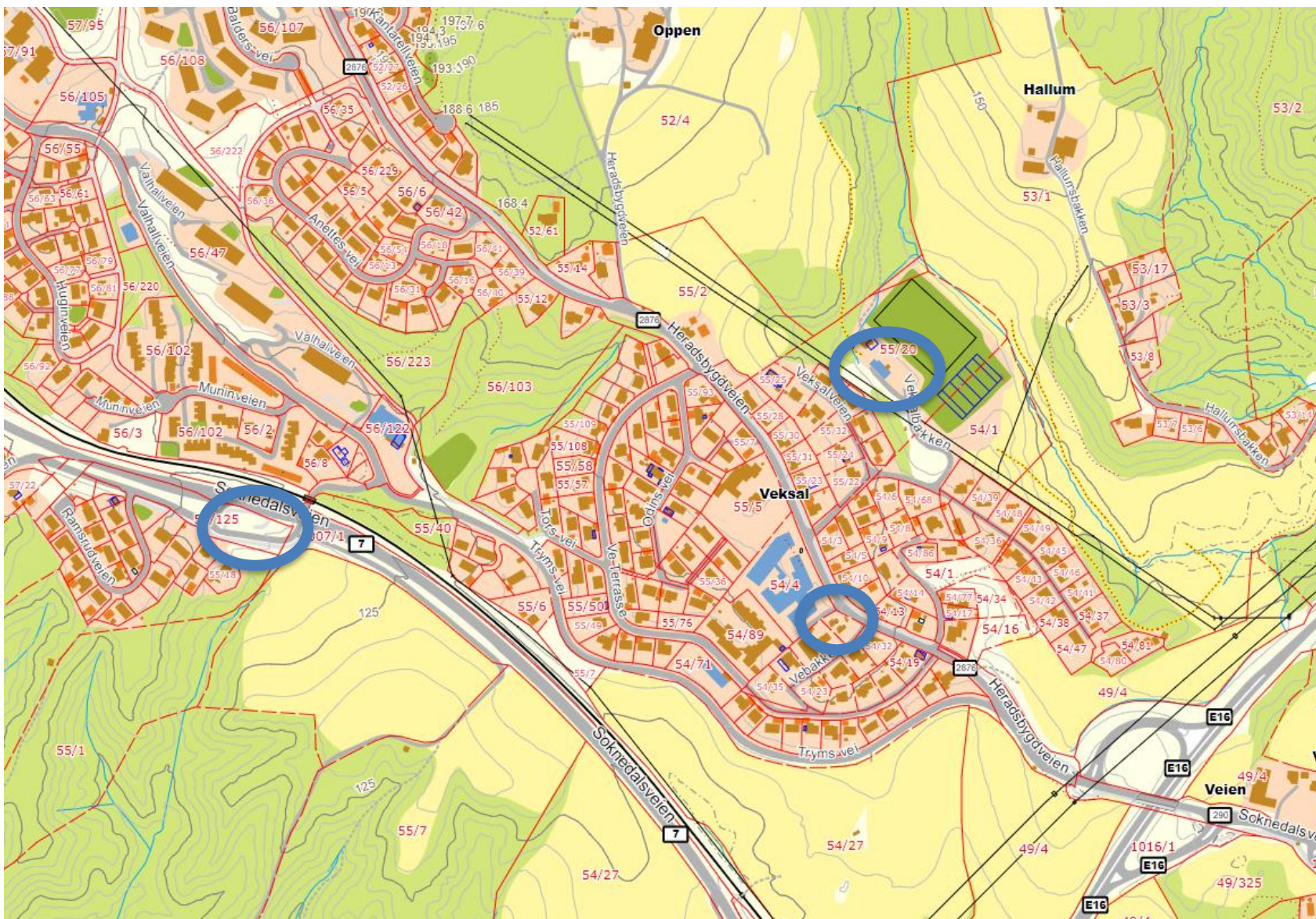
Grunnerverv (Antatt 320 m²) kr 320 000

Reguleringsplan kr 300 000

Dette alternativet kan gjennomføres
innenfor gjeldende trafikkareal forutsatt
enighet med grunneiere



Se på muligheten for flere små parkeringer i stedet for en stor



- Behov er ca 80 p-plasser

Delt løsning mellom:

- Heradsbygda stadion
- Pendlerparkering RV7
- Nabotomt omsorgsenteret (Ringerike boligstiftelse)

Parkering Tryms vei - 3 alternativer med gangvei



A-B-C-D

- Parkering kr 10 000 000,-
- Gangvei kr 2 695 000,-
- Regulering kr 300 000,-
- Grunnerverv kr 1 925 000,-
- Erstatninger kr
- VA-ledninger kr 1 920 000,-
- Veg (350 m) kr 2 100 000
- Erstatning friområde ????
- **SUM KR 14 435 500**
- Alle summer eks mva

A-B-E-C-D

- Parkering kr 10 000 000
- Gangvei kr 2 835 000
- Regulering kr 300 000
- Grunnerverv Kr 625 000
- Erstatning
- VA-ledninger kr utføres nå
- Vei (250 m) kr 1 500 000
- Erstatning friområde ????
- **SUM 13 775 000**
- Alle summer eks mva

A-B-F-D

- Parkering kr 10 000 000
- Gangvei kr 2 590 000
- Regulering Kr 300 000
- Grunnerverv Kr 1 850 000
- Erstatning Kr
- Va-ledninger kr 1 800 000
- Veg kr 3 000 000
- Erstatning friområde ???
- **SUM KR 19 540 000**
- Alle summer eks mva





Tryms vei A-B-C-D

- Parkering kr 10 000 000,-
- Gangvei kr 2 695 000,-
- Regulering kr 300 000,-
- Grunnerverv kr 1 925 000,-
- Erstatninger kr
- VA-ledninger kr 1 920 000,-
- Veg (350 m) kr 2 100 000
- Erstatning friområde ????
- **SUM KR 14 435 500**
- Alle summer eks mva

Veksalbakken

- Parkering antatt kr 10 15 mill
- Parkering kr 12 500 000
- Fortau 100 m Kr 400 000,
- Vegi 420 m kr 2 520 000
- VA-ledninger kr 1 260 000
- Grunnerverv Kr 250 000
- Reguleringsplan kr 300 000
- **SUM kr 17 540 000**
- Alle summer eks mva

Idrettsstadion

- Parkering kr 6 500 000
- Fortau 160 m kr 640 000,-
- Veg kr 2 520 000
- Va – ledninger kr 1 260 000
- Grunnerverv kr 320 000
- Reguleringsplan kr 300 000
- Erstatninger?
- **SUM kr 9 270 000**
- Alle summer eks mva



- Alle disse alternativene som er presentert nå vil Rådmannen fremme som egen sak så snart som mulig

Avslutning og takk!



RINGERIKE
nærmest det meste



RINGERIKE
KOMMUNE