



RINGERIKE

n æ r m e s t d e t m e s t e

Investeringsprosjekter- Hov øst og Hov vest.

Presentasjon mars 2021

Hov Øst (omsorgsboliger)



Informasjon om prosjektet:

- 21 omsorgsleiligheter som bygges på tomt ved siden av Hov barnehage. Inneholder leiligheter (ca. 40 m²), personaldel, felleskjøkken, uteområder, avfallsrom/ lager og andre nødvendigheter.
- Bygget som et «Hybrid» massivtrebygg. Deler av bærestystem oppført i stål/ betong og deler i massivtre, samt yttervegger og mange innervegger i massivtre. I tillegg kles fasader med «varmebehandlet furu» som krever svært lite vedlikehold.
- Bygget er finansiert av Husbanken og bygges for brukergruppa «eldre uavhengig av diagnose».
- Bygg og uteområder er i stor grad tilpasset demente brukere.
- Utfordringer i prosjektet: bygge vanlige boliger uten institusjonspreg, samtidig tilpasning til demens, velferdsteknologi og strenge brannkrav, samt krav fra Husbanken/ forskrift, støykraft, etc. 2 skisseforslag ble forkastet i tidlig fase.
- Bygging med massivtre. Nye byggeteknikker har skapt hodebry og utfordringer, spesielt med tanke på forhold rundt lyd og brann (mangler preaksepterte løsninger).
- Miljøfokus: bygget har ca. 20% lavere CO₂ avtrykk enn tilsvarende referansebygg gjennom livsløpet, hovedsakelig grunnet lavt energiforbruk, beviste materialvalg og bygging i massiv tre.
- Detaljprosjektering med høyt fokus på å optimalisere løsninger og lave driftskostnader.
- Gode energiløsninger og egenproduksjon av strøm med solceller. Bygget trenger 20- 30% mindre energi enn et tilsvarende referansebygg. Solcellene produserer ca 50.000 kWh pr år.
- Utstrakt bruk av velferdsteknologi. Blant annet: digitalt nattilsyn, tilpasset styring av dører (varder), sengematte, kommunikasjon ansatte/ beboere. Samme forutsetninger som Heradsbygda omsorgssenter
- Nylig gjennomført infrastruktur prosjekt i området (ny reg. plan) med nytt fortau, gatebelysning langs hele Hov alle, samt stort felles parkeringsplass for området.

Fremdrift

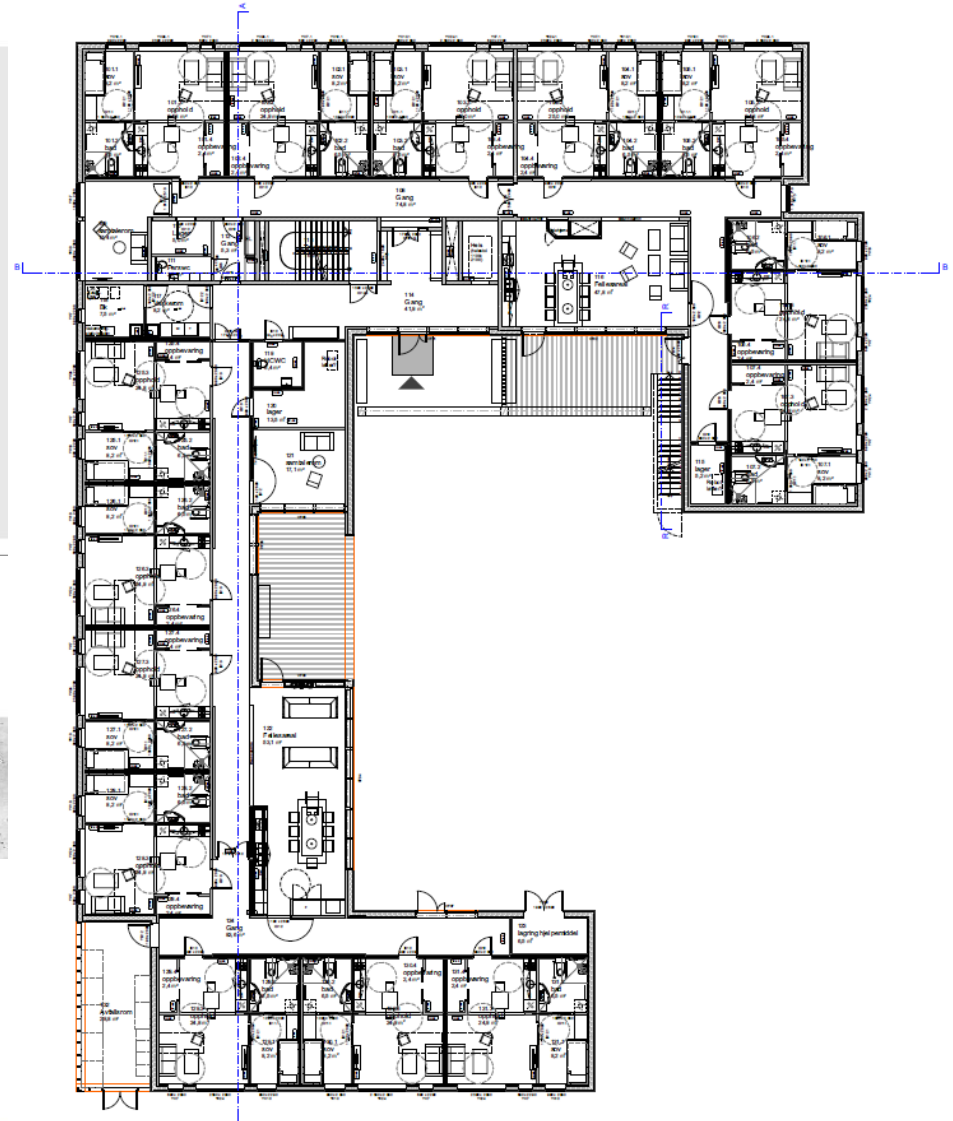
- Oppstart 16.09.19
- Planlagt overtagelse 17.03.21.

Økonomi

- Prognose total prosjektkostnad pr mai 2020: ca. 115 MNOK ink. mva (uten velferdsteknologi.). Ca. 7 MNOK er brukt på infrastruktur tiltak i området. Godkjent total ramme (P85) 127 MNOK ink. mva.



10008. – Hov Øst (omsorgsboliger)



Hov øst



Hov øst

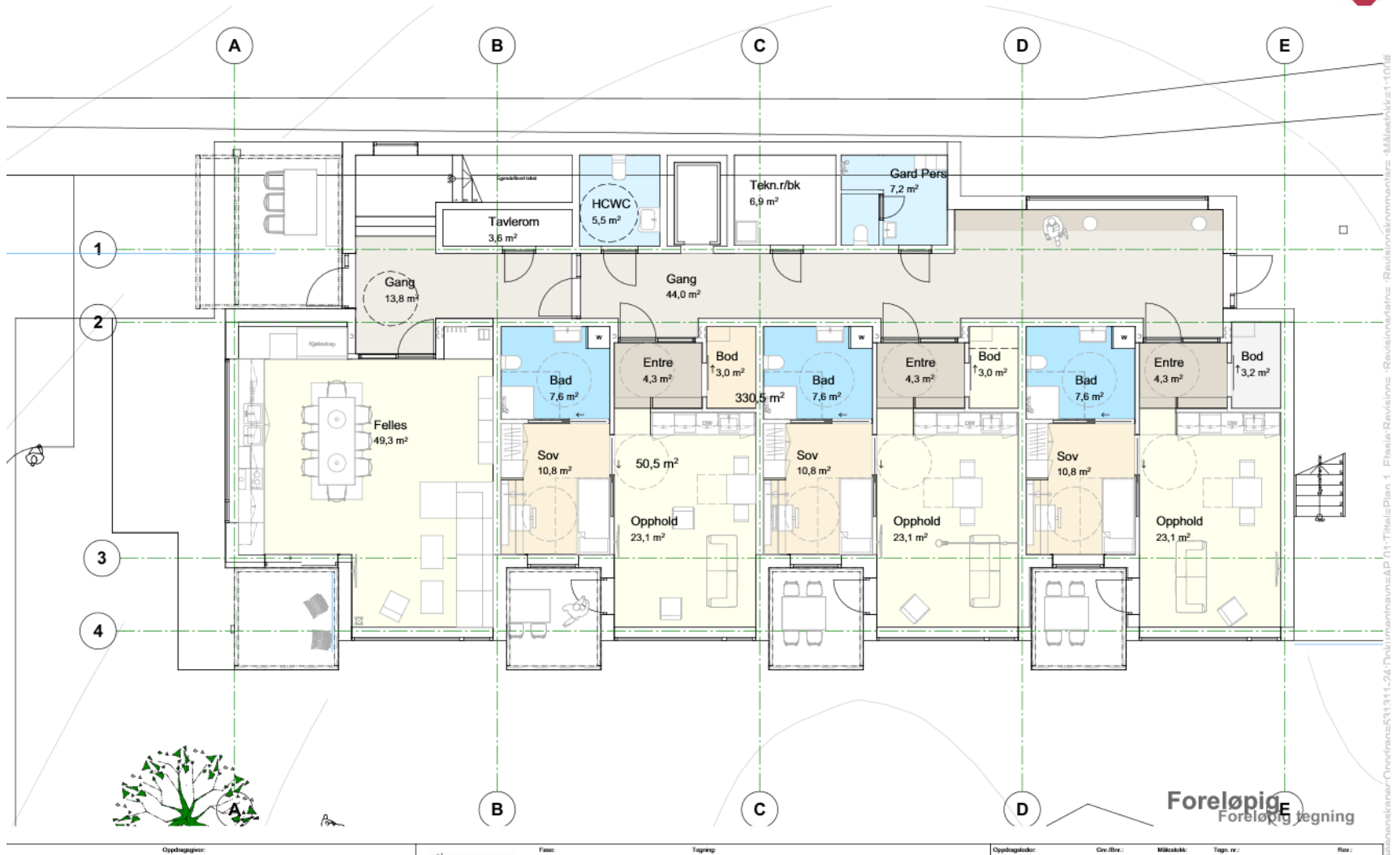




7 omsorgsleiligheter som privat eid borettslag.

- Livsløpsstandard og er universelt utformet.
- Leiligheter på ca. 50 m² + felles stuer.
- Vedlikeholdsvennlig bygg.
- Finansierte dels av Husbanken og dels med egenfinansiering i grunnlån gjennom etablert borettslag.
- Gir mulighet til å spare opp noe egenkapital over tid.
- Enheter kan selges med en avtalt prisøkning (ikke markedspris).
- Kommunen har tilvisningsrett.
- Bygget blir klargjort for fremtidig montasje av velferdsteknologi på lik linje med Hov øst.
- Overlevering: 17.03.21.
- Kostnad: ca. 31 MNOK inkl. mva (Husbanken finansierer ca. halvparten).

10007. – Hov Vest (foreldrekonsept)





Sofa i medel størrelse - anngjør stue og kjøp
Lyst treverk, bjerk eller eik, innleggsmønstret

Møbel i stue eller forprosjektet tre - eik eller bjerk

Peiselampe

Gulvlampe

Hvilestol med kinnstøtte
engulvning og rullestolens
mulighet

Linnestol med spalteopp
åttungar stoffe
Folk 1793
Lyst treverk

Teisst

ANBUSTEDNING

Prosjekt	101	Oppgave	101
Prosjekt	102	Oppgave	102
Prosjekt	103	Oppgave	103

Møbelcollage felles 101
Hov vest
OPPSJON

IA.80.00.104

- Fellesstue med åpen kjøkken og stue løsning
- Fellesareal ute i gangen
- Kontor og hvilende nattevaktsrom, toalett og dusj

Drift – Hov Vest, ambulerende miljøtjeneste sentrum



- Hov Vest blir en del av amb.miljøtjeneste bestående av 30 ansatte. 3 baser og gruppeinndeling av personalet
- Enhetsleder Toyni M. Kristiansen og avd.leder Anne Marie Wilhelmsen
- Oppstart 19 april 2020
- Avholdt felles møte med foreldregruppa og godt i gang med individuelle samtaler

- Avholdt personalmøte med ansatte dannet en utvidet MKS gruppe som skal sikre medvirkning
- Faglærte med lang fartstid. Fokus på kompetanse og arbeidsmiljø.
- Anskaffelse av 2 El-biler slik at vi kan gi tjenester utenfor bofellesskap.
- Prosjekt stilling som skal være med å sikre god oppstart.

Spent gjeng 😊







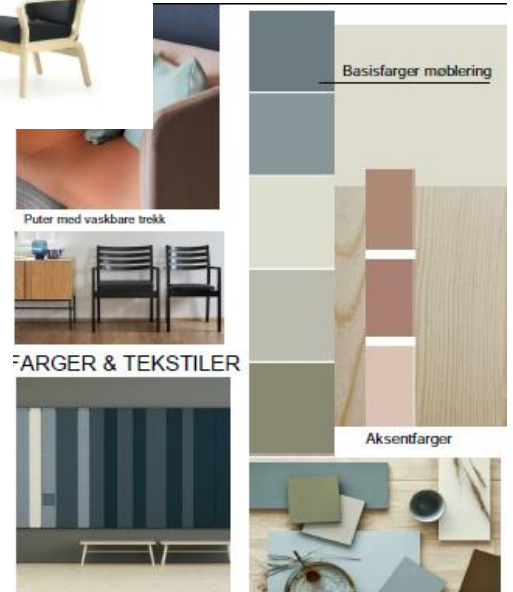
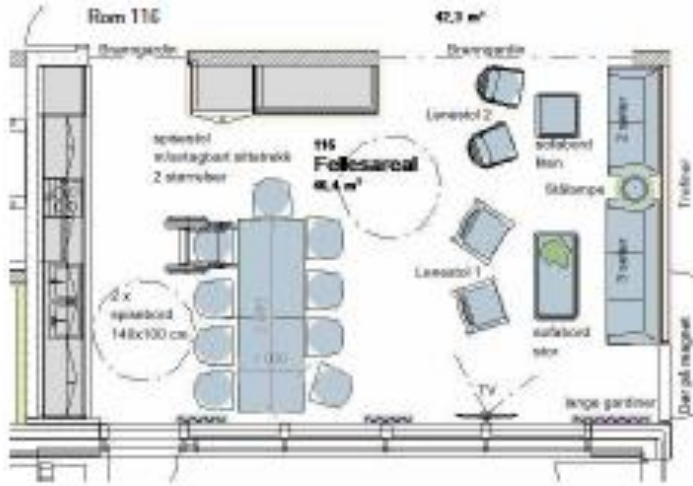
- Enhetsleder Elisabeth Innervik og avd.leder Kazhal Azari
- 21 beboere som flytter inn og 30 ansatte
- Oppstart 19 april 2021
- Avholdt personalmøte med ansatte



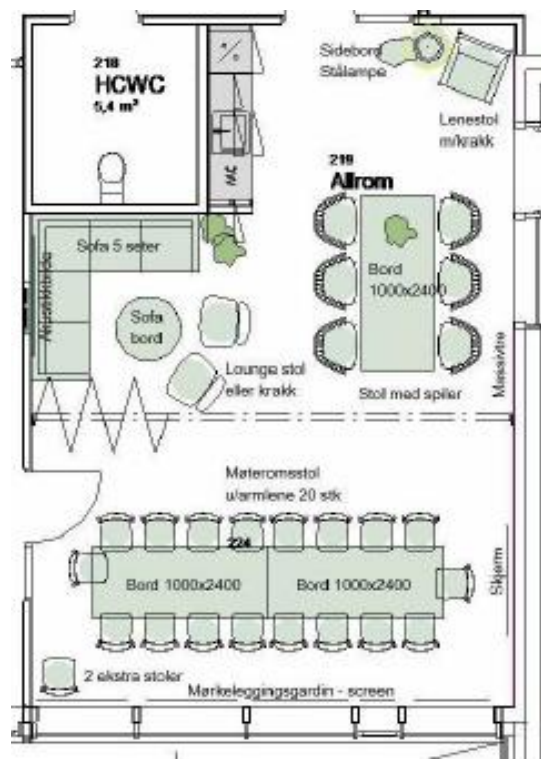
Fellesareal, Elveleie, Skogsro og Gallina (Høne)



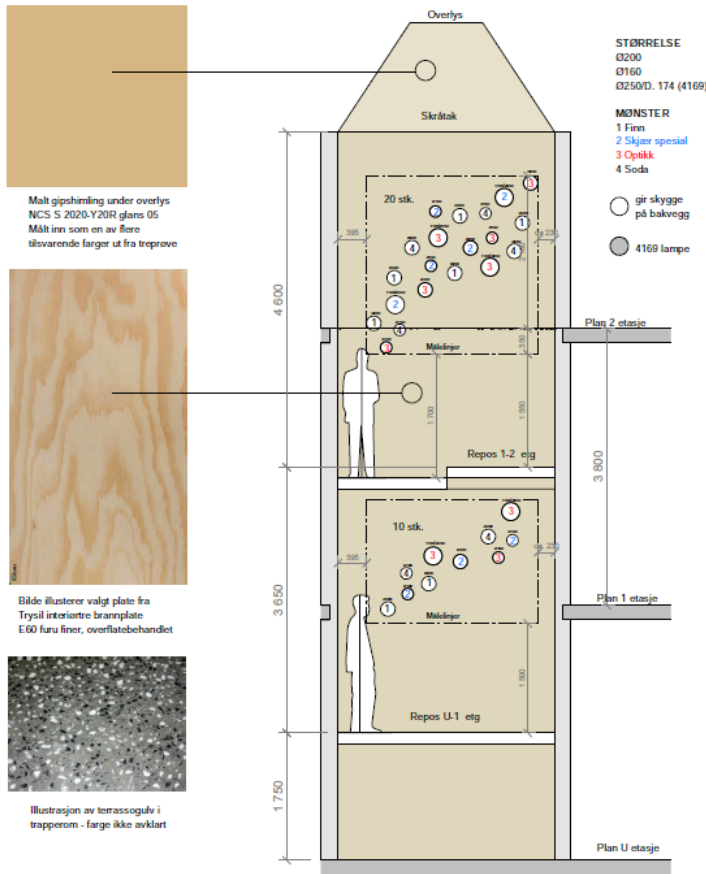
Farger & materialer på interiør



NÆR, fellesareal 2 etasje; dagtilbud og møtelokaler



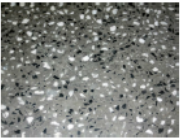
Utsmykning i trappeløpet, Hadelands glassverk



Malt gipshimling under overlys
NCS S 2020-Y20R glans 05
Målt inn som en av flere
tilsvarende farger ut fra treprove



Bilde illustrerer valgt plate fra
Trysil interiørre brannplate
E60 furu finer, overflatebehandlet



Illustrasjon av terrassgulv i
trapperom - farge ikke avklart

LAMPE 1 Krystall
Tot 14 stk

1 FINN
Ø200 7 stk
A kakao (1), B blågrønn (2)
C stålbå (3), E fersken (1)

2 SKJÆR spesial
Monster trekkes helt ned i bunnen
Ø200 2 stk
A kakao (2)

Ø160 4 stk
A kakao (1), C stålbå (1),
D morgenrod(2)

3 OPTIKK
Ø200 2 stk
B blågrønn (1), E fersken (1)

Ø160 3 stk
A kakao (1), E fersken (2)

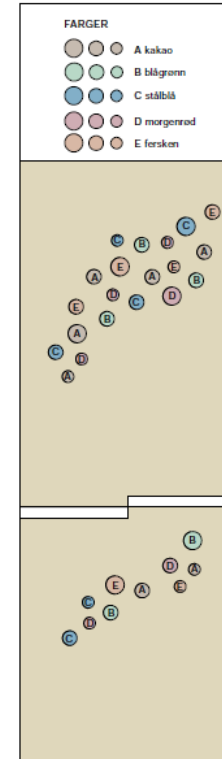
4 SODA
Ø200 3 stk
A kakao (1), B blågrønn (1),
D morgenrod (1)

Ø160 3 stk
C stålbå (1), D morgenrod (2)

LAMPE 2 - 4169 Tot 6 stk

Ø 250
Slip Skjær; 2 stk
A kakao (1), C stålbå (1)

Slip Optikk; 4 stk
B blågrønn (1), D morgenrod (1),
E fersken (2)



For plassering av lamper:
Se tegning A80.00.106
Målskjema belysning

nr	2020-11-03	Revisjon og utveksling	gjør	in
nr	2020-11-03	Revisjon og utveksling	gjør	in
Rev	nr	Revisjon	gjør	in
nr	nr	Revisjon	gjør	in

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av et oppdrag som hengår mot: Ringerike Bliar
Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller
gjøres tilgjengelig på annen måte uten i utvetykt samtykke fra Norconsult AS.

Ringerike kommune
Hov Øst
Belysning fondvegg i trapperom
2020-11-03

Målestokk (gjelder A3):
1 : 50

Norconsult	Oppdragsnummer 5207035	Tegningsnummer A80.00.106	Revisjon 02
------------	---------------------------	------------------------------	----------------





pårørende samhandling
TRYGGHET sikkerhet
telemedisin
alarmsentral kamera døralarm kommunikasjon
varmestyring
innbygger **MESTRING**
trygghetsalarm mobilitet lysstyring brannalarm
LIVSKVALITET helsepersonell
sengevakt roboter GPS
kompetanse fallalarm pasientvarsling
nettverk sengevakt
komfyrvakt **SOSIALISERING** nettbrett
samhandling ressursutnyttelse





- Digitalt tilsyn (RoomeMate)
- Innendørs posisjonering / vandrealarm
- Dørstyring
- Alarmtavle
- Rompanel
- Kollegavarssling
- Alarmknapp med direkte oppkobling til personalet





Sensio Pocket

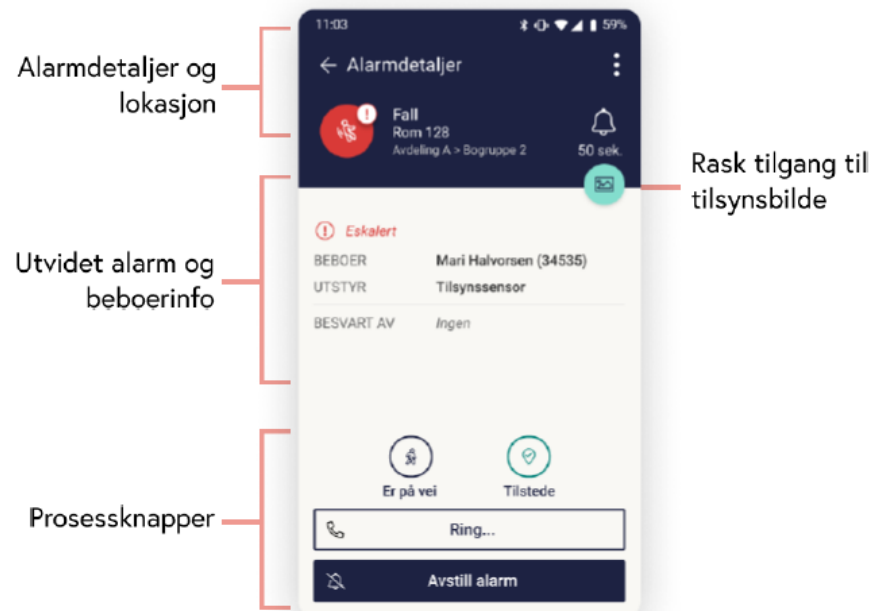
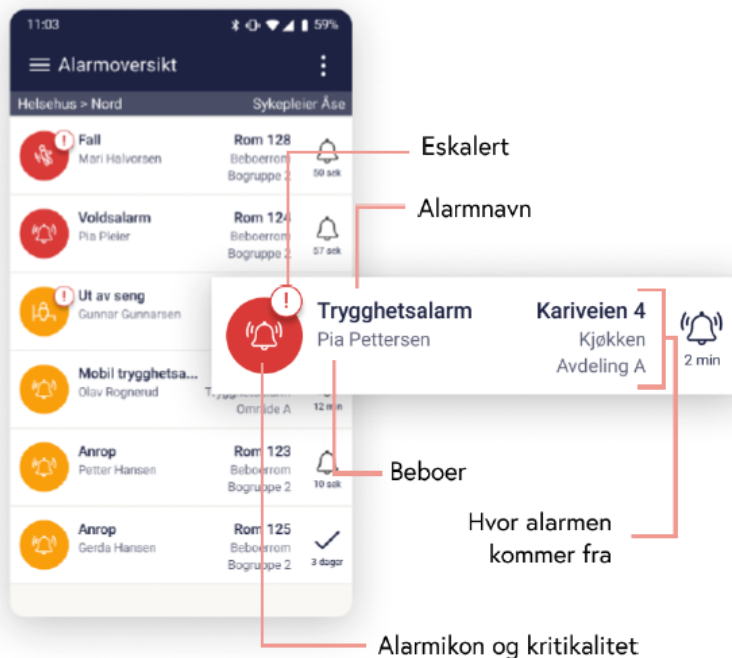
Brukervennlig verktøy med mange muligheter





Alarmmottak i Sensio Pocket

Intuitiv alarmoversikt og detaljside



sensio ATGA





RoomMate – funksjonalitet



Anonymisert digitalt tilsyn



Aktivitet



Fallalarm



Ligger i seng



Ut av seng

Ikke tilbake i seng



Sette seg opp i seng



Stolvarsel



Vandring



Kommer inn i rom



To-veis samtale



Lydalarm



Frakoblet/Gjenopprettet



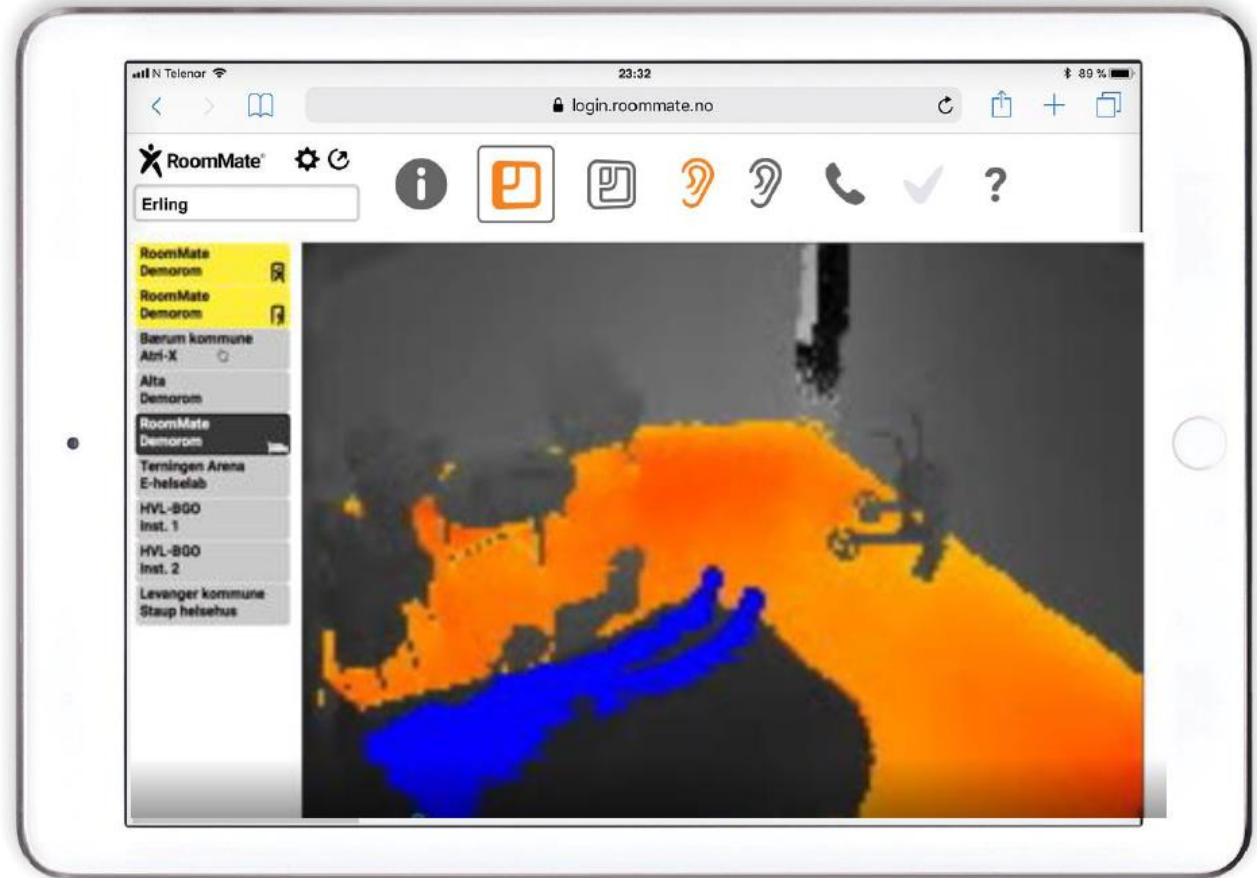
Lenge-på-badet

ATERA



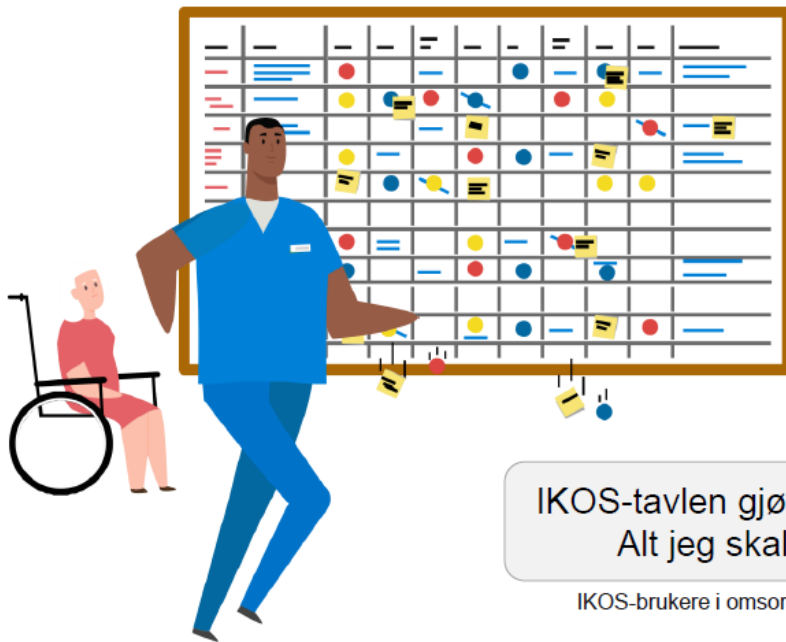


Tilsyn utføres
via PC,
nettbrett eller
smarttelefon





Fra manuelle tavler og gule lapper til digital tavle med prosessstøtte i sanntid



Tavlen gjør det enkelt å ha oversikt over brukere og oppgaver som må prioriteres



IKOS-tavlen gjør at jeg ikke tar med meg jobben hjem.
Alt jeg skal huske til i morgen står på tavlen.

IKOS-brukere i omsorgstjenester, Mjøndalen/Krokstadelva, Drammen Kommune



sensio ATCA

Bruker- og fokustavle, statistikk



Sjekklister, frister, syklus for revurdering, kartlegging av kompetansebehov m.m.

EPJ	Fornavn	Ettersnavn	Kompetanse	Vurdering	TA	PK	ILOS	MEWS	PSFS	Tverrnt mål	LMkast	MUST	Fall	Estut	Smitte	Fall		
<input type="checkbox"/>	12	Oker	Otse			9	MaSt	2		Søndager	16.03							
<input type="checkbox"/>	23	Didrik	Due			16	bebi	3		Trapper	12.03		2					
<input type="checkbox"/>	9	Grå	Sten			20	bebi									12.04	1	
<input type="checkbox"/>	75	Glade	Laks			9	MaSt											
<input type="checkbox"/>	11	Hvi	Blumst				TEr	2		Blomster	05.03	1						
<input type="checkbox"/>	14	Gur	Gås				MaSt	2,6		Sykehus	06.03	0		25/3				
<input type="checkbox"/>	16	Het	Potet			9	MaSt	2	3	Saus	11.03	1	11.03	25/3				
<input type="checkbox"/>	5	Brune	Bjern			9	bebi											
<input type="checkbox"/>	36	Cecile	Rasmussen			9	MaSt											
<input type="checkbox"/>	40	Holmø	Strand				IdFa	2222										
<input type="checkbox"/>	53	Store	Slutt				TEr										03	1
<input type="checkbox"/>	30	Peer	Gynt			9	MaSt	nru										
<input type="checkbox"/>	13	Gure	Lapper				MaSt	BAFI										
<input type="checkbox"/>	57	Slank	Fugl			9	bebi											
<input type="checkbox"/>	3	Rud	Ørnst				MaSt	WFA										

Fokustavle for avdelingen



Brukertavle med status og beskjeder



Dashboard med nyttig statistikk

sensio ATGA





RINGERIKE

nærmest det meste