

Nytt kulturhus i Hønefoss

Presentasjon for Kommunestyret i Ringerike 09.09.21

Stiftelsen Ringerike Kultureiendom

v/ Per Chr. Gonnæs

BESTILLINGEN

Et utvidet og ombygget kultursenter skal bli en naturlig møteplass for alle og tilby et skapende miljø til dem som ønsker å delta som elev, utøver, instruktør, arrangør eller publikum.

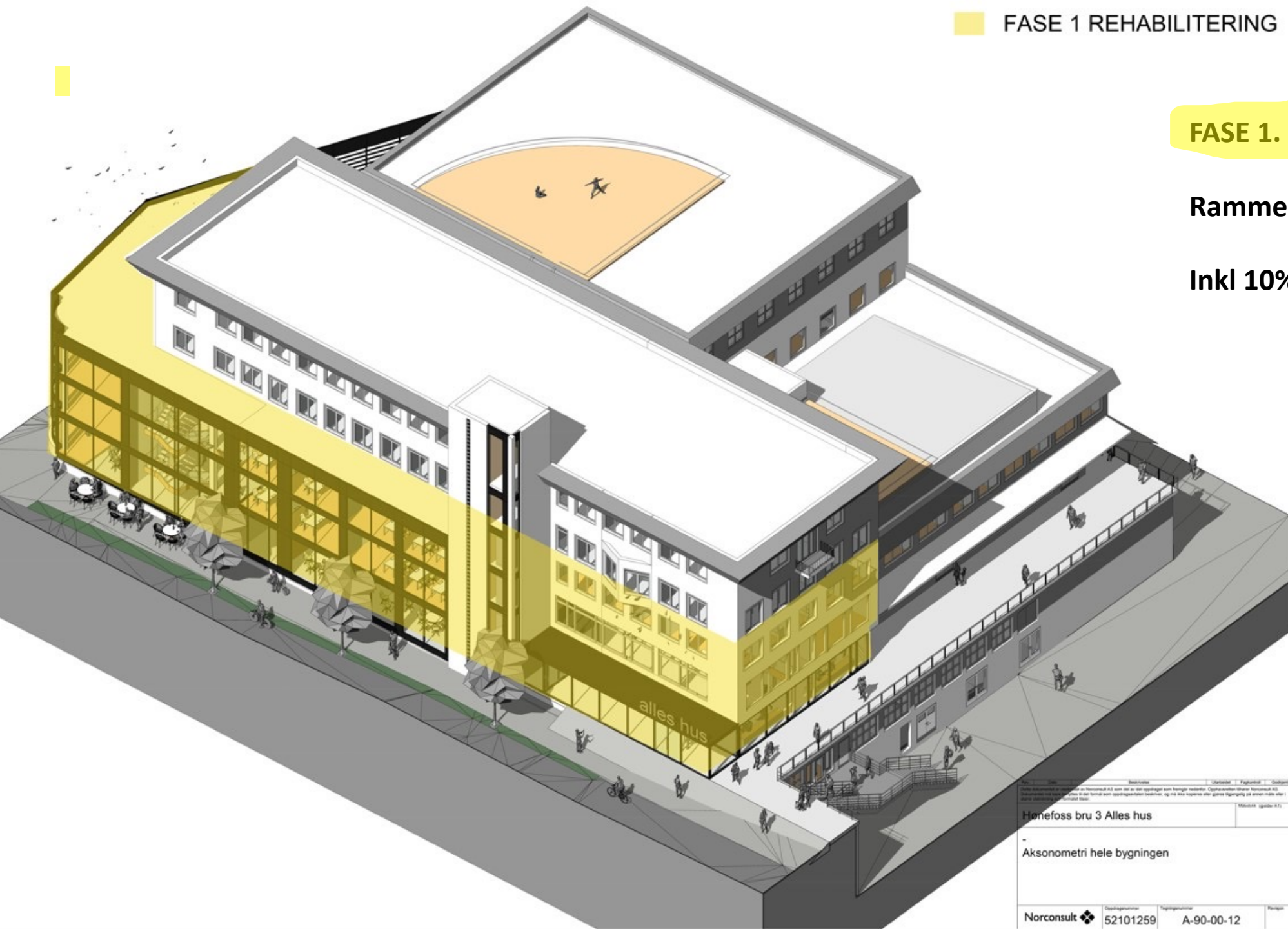
Kultursenteret skal være et viktig supplement til organisert idrett og profesjonell underholdningsindustri, ved å tilby en arena for fellesskap og gode opplevelser, der kulturelle ferdigheter og mestringsglede (også for amatører) kan utvikles og vises.

MÅL OG SUSESSKRITERIER FOR UTVIDET KULTURHUS

- Stor og synlig aktivitet hele året, åpent på dagtid, naturlig møteplass
- Høy utnyttelsesgrad på arealene, åpent og tilgjengelighet for flest mulig
- Fleksibelt, fremtidsrettet
- Viktig med brukermedvirkning tidlig i planleggingen for å kartlegge ønsker og behov og for å sikre involvering, tilhørighet og eierskap i regionen til «*alles hus*».
- Et utvidet Kultursenter blir et viktig ledd i byutviklingen, med arkitektur og estetikk tilpasset byrommet, og nytt inngangsparti mot Brutorvet.
- Kommunens arealer i 3. etg skal forbeholdes kulturformål, gjerne tilpasset Kultursenterets behov
- Øvingslokaler der barn og unge kan delta for «en rimelig penge»
- Gate-arealene rundt huset kan tas i bruk til kulturaktiviteter etter nærmere avtale.
- Overholde budsjettet for ombyggingen.

Forprosjektet "*alles hus*"



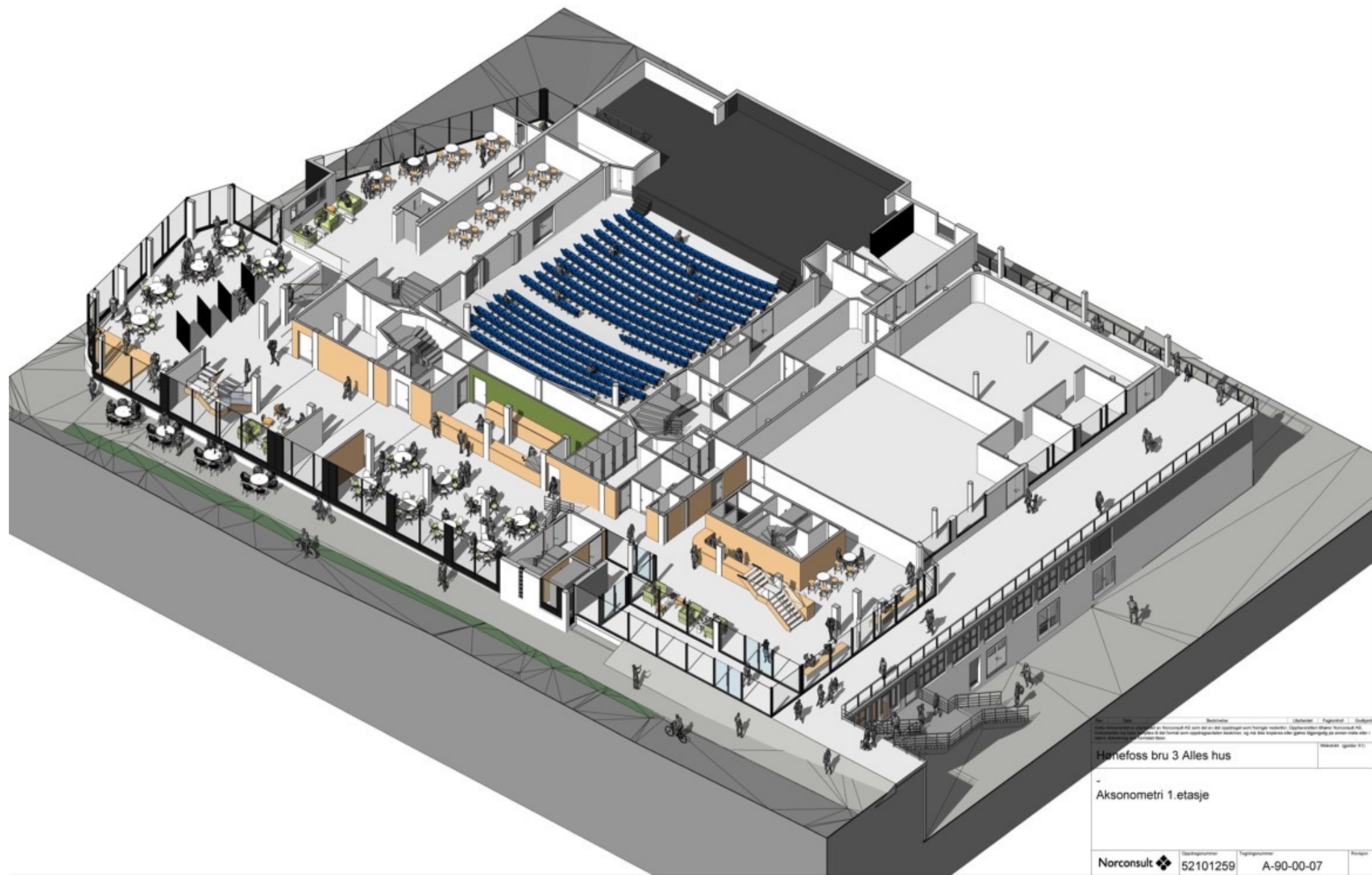


FASE 1. "Rehabilitering ++"

Ramme 57,6 Mill. NOK

Inkl 10% reserve, 25 % mva

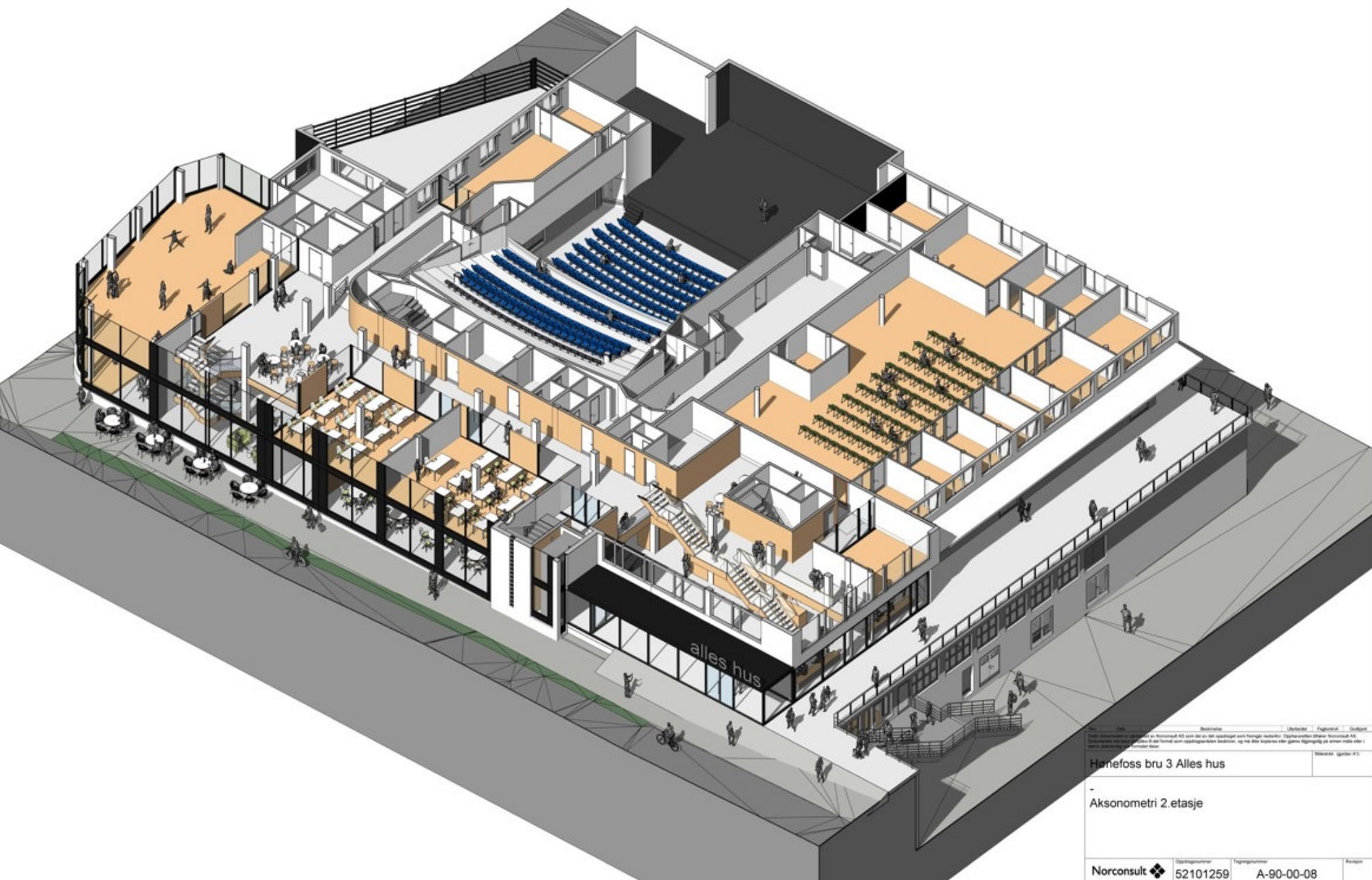
Titel	Beskrivelse	Utskrift	Fagkontroll	Godkjent
<small>Alle dokumenter er utarbeidet av Norconsult AS som skal være opprettet som berørte vedlegg. Oppdragsleder (Stavro Norconsult AS) beror Norconsult AS for alle rettigheter og ansvar. Dette dokumentet er utarbeidet som et utkast og kan være endret uten varsel. Dette dokumentet er utarbeidet som et utkast og kan være endret uten varsel. Dette dokumentet er utarbeidet som et utkast og kan være endret uten varsel.</small>				
Hønefoss bru 3 Alles hus				
Aksonometri hele bygningen				
Norconsult	52101259	A-90-00-12		



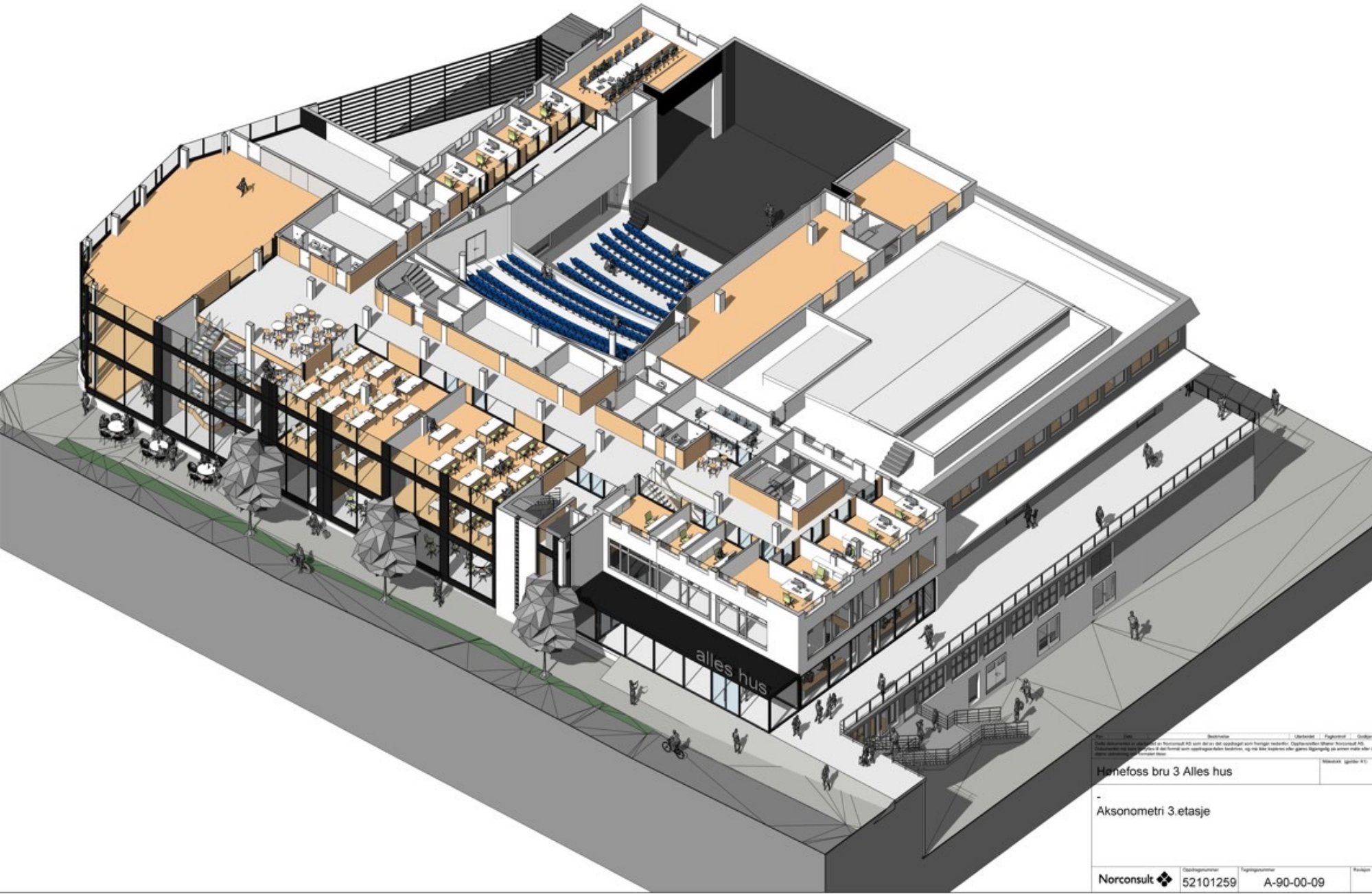
Titel: Beskrivelse Utkast Tegning Godkjent
Dette dokument er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som foreligger herfor. Opphavstittel: Skisse Norconsult AS.
Dokumentet er utarbeidet i henhold til de oppdragsvilkårene som er fastslått i oppdragsavtalen, og vil ikke kunne bli gjenbrukt uten tillatelse fra Norconsult AS.

Hønefoss bru 3 Alles hus

Aksonometri 1. etasje



Hønefoss bru 3 Alles hus		Revisjon: 01/08/17	
Aksonometri 2. etasje			
Norconsult	Prosjektnummer: 52101259	Tegningsnummer: A-90-00-08	Rev. 01



Prosjekt: Hønefoss bru 3
Byggher: Hønefoss kommune
Byggherens kontaktperson: Hønefoss kommune

Prosjekt: Hønefoss bru 3
Byggher: Hønefoss kommune
Byggherens kontaktperson: Hønefoss kommune

Prosjekt: Hønefoss bru 3
Byggher: Hønefoss kommune
Byggherens kontaktperson: Hønefoss kommune

Prosjekt: Hønefoss bru 3
Byggher: Hønefoss kommune
Byggherens kontaktperson: Hønefoss kommune

Prosjekt: Hønefoss bru 3
Byggher: Hønefoss kommune
Byggherens kontaktperson: Hønefoss kommune

Prosjekt: Hønefoss bru 3
Byggher: Hønefoss kommune
Byggherens kontaktperson: Hønefoss kommune

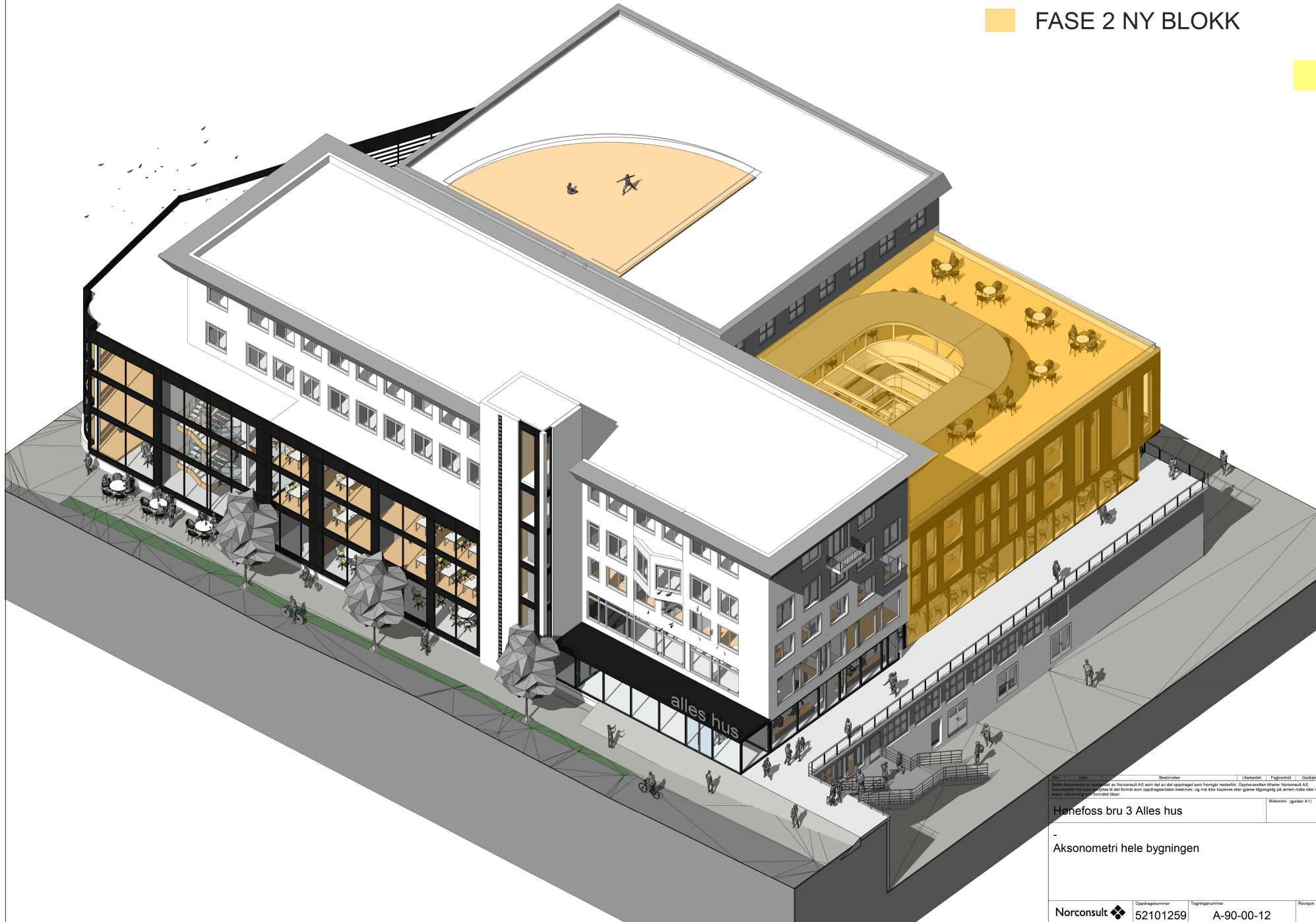
Prosjekt: Hønefoss bru 3
Byggher: Hønefoss kommune
Byggherens kontaktperson: Hønefoss kommune

FASE 2 NY BLOKK

**FASE 2.
NY BLOKK FOR:**

- korps- og orkester-øving
- korøving
- verksted, lager
- hovedadkomst bysalen

Ca. 75 mill. NOK
Inkl 10% reserve og 25%
mva



Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
<small>Dette dokumentet er eiendomsrett av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavstetten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må ikke anvendes til del formål som oppdragsvilkårene beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tillater.</small>					
Hønefoss bru 3 Alles hus					Mikroakk (gelder A1)
-					
Aksometri hele bygningen					
Norconsult	Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon		
	52101259	A-90-00-12			



FASE 3

- fullverdig teaterscene
- kjørbar scene-inngang
- utvidet torg mot Sentrumskvartalet.

**Ca. 50 mill NOK
Inkl. mva**

Hønefoss bru 3 Alles hus		Målestokk: 1:500 (uten K)
Aksonometri hele bygningen		
Norconsult	59484250	20.09.19

FORVALTNING, DRIFT OG VEDLIKEHOLD.

- Utfordring for kulturlivet å utnytte hele huset før kl 16:00. SRKE skal stille arealene til disposisjon til kulturformål, til selvkost.
- Samarbeid, samliv og samdrift med Ringerike Kommune for maks utnyttelse, blir avgjørende. RK eier 3. etg, bør bli buker av hele huset.
- SRKE vil ta ansvar som eier og sette inn en DRIFTS-LEDER i huset, som styrer booking, disponering og avregning av arealbruk etter selvkostprinsippet.

DRIFTS-ØKONOMI

- Etter avtale skal RK yte 5 mill/år i tilskudd til Ringerike Kultursenter.
- Et komplett kulturhus i 3 etasjer, inkl byscenen, bysalen amfi, bassgarasjen og ny fløy blir ca 8500 kvm.
- Erfaringstall for totale driftskostnader er 800-1100 kr/kvm/år -> ca. 8-9 mill kr/år for et komplett «alles hus».
- Årlig omsetning i Kulturstiftelsen forventes å øke til 12-13 mill/år, med utvidet tilbud og frigjort tid til forestillinger.

FREMDRIFT VIDERE.

(i) Avtale mellom RK og Stiftelsen Ringerike Kultureiendom om disponering av 3. etg. ved leie / makeskifte.

-Leieavtale over 30 år godkjennes innen 30.09.21.

-Mva-refusjon på investeringene avklares medio sept -21.

-RKE rehabiliterer/bygger om alle 3 etasjene i Fase 1 des 2021- des2022.

(ii) Finansiering av Fase 2 og Fase 3 bør avklares ila Q1 2022.

-Start prosjektering av Fase 2 og fullverdig teaterscene ila Q1 2022.

(iii) Fase 1 ferdig til bruk i desember 2022. Fase 2 og 3 kan stå ferdig til bruk des 2023.

(iv) Eierforholdet til Regionalt Kulturhus AS bør avklares i 2021.

(v) «Ringerike Regionale Kultursenter» re-seksjoneres.