



---

RINGERIKE  
KOMMUNE

Utvidelse av Monserud rensesanlegg - status i prosjektet.

---

Kommunalsjef Hilde Brørby Fivelsdal

# «Nye» Monserud





- Henstilling om orientering i kommunestyret- ordfører ønsket orientering i KS etter at stevning fra OBAS var mottatt.
- Formannskapet har vært orientert om fremdrift, økonomi, reklamasjoner og krav fra OBAS siden 2019.



- Kommunen har engasjert ekstern advokat. Dette på bakgrunn av sakens betydelige omfang og kompleksitet. Håndtering av søksmålet krever særskilt kompetanse innen bygg- og entrepriserett
- Advokat Stenersen vil gi en juridisk redegjørelse. Dersom det er spørsmål som advokat Stenersen ikke kan besvare i åpent møte må kommunestyret vurdere å lukke møtet
- Rådmannen vil be kommunestyret om forhandlingsfullmakt dersom det blir aktuelt med forhandlinger med motparten



- Monserud ble bygget i 1977 og utvidet i 1994 og 2000, og er det største renseanlegget i Ringerike kommune. Kapasiteten på gamle Monserud renseanlegg var i ferd med å nås. Kapasiteten måtte derfor utvides.
- Kommunestyret vedtok den 30.06.2016 (sak 97/16) bygging av et nytt renseanlegg ved Monserud.
- Oppføringen av det nye renseanlegget ble i utgangspunktet slutført høsten 2019. Pga. lekkasjer og andre reklamasjoner ble oppstart av anlegget utsatt til våren 2020.



- Vurdering av entreprisemodell ble gjort. Delte entrepriser eller totalentreprise.
- I sak til formannskapet 17.02.2015, sak 20/15, ble det lagt til grunn at prosjektet skulle gjennomføres med delte entrepriser.
- I prosjektet er det inngått 10 sidestilte entrepriser, byggherrestyrte entrepriser.



- Byggentreprise – OBAS
- Prosessteknisk utstyr- Aquagain
- Rør og pumper – Aquagain
- Biotrinn –Biowater
- Utstyr for avvanning- Krüger Kaldnes
- Gassturbiner – ADIGO
- Varme og sanitær – Enwa
- Ventilasjon – Nordvest miljø
- Elektro – NLI
- Automasjon- ABB





- I henhold til opprinnelig plan skulle igangkjøring med avløpsvann starte i begynnelsen av mai 2019, og overtagelse av anlegget skulle skje 1. september 2019. Det vil si at prosjektet ble ca. ett år forsinket i forhold til opprinnelig plan.
- Den nye utslippstillatelsen gitt av Statsforvalter(Fylkesmannen) gjaldt fom. 1. mars 2020. Utslippstillatelsen gjaldt både nytt og eksisterende anlegg, og betinger biologisk rensing av avløpet.
- Statsforvalteren har blitt varslet om utsatt oppstart av renseanlegget, og har ikke hatt innsigelser til dette.





- Prosjektet var tilnærmet slutført høsten 2019.
- Testing av anlegget med rentvann (elvevann) startet i begynnelsen av oktober 2019, og testing med avløpsvann var planlagt i begynnelsen av november 2019.
- Etter påslipp av rentvann på anlegget ble det avdekket flere lekkasjer i bassenger og renner. Etter omfattende utbedringer ble lekkasjene tettet. Oppstart av anlegget med avløpsvann startet i mai 2020.



- Anlegget har vært i drift siden mai 2020, underveis er det avdekket mangler og behov for utbedringer.
- Alt avløp går nå til det nye anlegget. Fungerer som tiltenkt
- Renseanlegget oppfyller renskravene satt av fylkesmannen
- Alle entrepriser er overtatt unntatt to.
- Rehabilitering av gamle Monserud gjenstår, planlegges gjennomført 2022-2023. dette pga forsinkelsene på nye Monserud.



- Under testing med rentvann ble det avdekket lekkasjer. De aktuelle entreprenørene ble varslet om manglene.
- Rørentreprenøren som hadde ansvaret for tetting av rørgjennomføringer på våt side i bassengene, aksepterte reklamasjonen og utbedret lekkasjer som skyldtes deres arbeider uten ekstra kostnader.
- Byggentreprenøren, OBAS, har akseptert reklamasjonen som gjelder porer i polyurea-belegg i bassenger. Dette er utbedret av deres underleverandør uten ekstra kostnader.



- OBAS har imidlertid avvist alle reklamasjoner som gjelder lekkasjer i støpeskjøter og riss, tetting av rørgjennomføringer på tørr side og utbedring av belegg som ikke har herdet på tetteplater. Det har blitt satt frister for deres utbedringer av reklamasjonene, men de har ikke vært villige til å utføre dette.
- Det har derfor vært nødvendig å bestille ovennevnte utbedringer fra andre entreprenører. Kostnader for tetting av lekkasjer utført av andre enn OBAS har beløpet seg til ca. 4,8 mill kr.
- I tillegg til at det er reklamert til utførende entreprenører, er også COWI varslet om mulig prosjekteringsfeil. Dette fordi noen av lekkasjene kan skyldes feil i prosjekteringen. Dette er ikke endelig avklart.



- OBAS har videre avvist ytterligere mangler som er påvist av oss.
- Manglene er per i dag på ca. kr. 5,6 millioner og summen er stigende.



- Kostnadsrammen inkl. usikkerhetsavsetning ble fastsatt til kr 350 mill. i kommunestyret 30.06.2016, sak 97/16.
- Kostnadsrammen ble ved en feiltakelse foreslått redusert til kr 318 mill. i sak «1. tertialrapport – april 2018».
- Saken ble behandlet og vedtatt i kommunestyret 28.06.2018, sak 74/18. Kostnadsrammen ble økt fra kr 318 mill. til kr 360 mill. i sak «Økonomirapport 1. tertial 2019» i kommunestyret 27.06.2019, sak 78/19.
- Prognose pr. sept 2021 er på Kr 375 mill



- I tillegg til prognosen på 375 mill kr har kommunen avvist et krav fra OBAS på ca 43 mill kr.
- OBAS har levert en stevning der de krever 42,9 mill kr eks mva.

# Utvidelse av Monserud renseanlegg - økonomi



Opprinnelig vedtatt ramme (KS 30.06.2016)	Kr 350 mill. (kr 318 mill. + kr 32 mill. i reserve)
Feil nedjustering av ramme (1. tertial 2018 – KS 28.06.2018)	Kr 318 mill. (reserven på kr 32 mill. fjernet)
Økning av rammen (1. tertial 2019 – KS 27.06.2019)	Kr 360 mill. (tilbakeført kr 32 mill. + kr 10 mill. ekstra)
Prognose pr. september 2021	Kr 375 mill.
Best case (vinner frem med krav mot COWI)	Kr 365 mill.
Worst case (taper saker mot OBAS og COWI)	Kr 420 mill.







- Gradvis oppstart fra mai 2020 – ca 1 års forsinkelse- nå i full drift
- Rensekravene blir oppfylt
- Oppfølging av reklamasjoner/utbedringer – rådmannen vil følge opp og sørge for at nødvendige utbedringer blir fulgt opp og slutført så raskt som mulig.
- Pågående saker mot OBAS vedr. sluttoppgjør og COWI vedr. prosjekteringsfeil og regresskrav blir håndtert av ekstern advokat – advokat Gun Marit Stenersen i advokatfirmaet Wahl-Larsen

# Monserud rensesanlegg



# Avslutning og takk!



RINGERIKE  
nærmest det meste



---

RINGERIKE  
KOMMUNE