



RINGERIKE

n æ r m e s t d e t m e s t e

Ulovlighetsoppfølging



- Kommunen skal forfølge ulovligheter
 - Angir kommunens plikt, ikke privates krav
 - Kan avstå fra å forfølge ulovligheter av mindre betydning
- De fleste overtredelser skjer i god tro



Hvordan får vi vite om ulovligheter?



↳ Tips

- ↳ Fra private

- ↳ Fra andre avdelinger i kommunen

↳ Gjennom ordinær saksbehandling

↳ Tilsyn

↳ I forbindelse med kjøp og salg av eiendom



Hvilke sanksjonsmuligheter finnes?



▶ Pålegg

▶ Retting

▶ Stans

▶ Opphør av bruk med øyeblikkelig virkning

▶ Tvangsmulkt

▶ Forelegg om plikt til å etterkomme pålegg eller forbud

▶ Tvangsfullbyrdelse

▶ Overtredelsesgebyr

▶ Straff – krever politianmeldelse





- ✓ Kan gis for forhold som er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av pbl. og gis til den ansvarlige
 - ✓ F.eks. rive ulovlig uthus
- ✓ Kan om nødvendig gis pålegg med øyeblikkelig virkning om stans av arbeid eller opphør av bruk



- Gis for å få gjennomført et pålegg
- Kan fastsettes:
 - Som løpende mulkt
 - Som et engangsbeløp
 - Som en kombinasjon av disse
- Når det ulovlige forhold er rettet, kan kommunen nedsette eller frafalle ilagt tvangsmulkt



- Må være en form for skyld
- Rettes mot den eller de som ikke har fulgt plan- og bygningsloven
- Saksbehandlingsforskriften har særlige regler om beløpets størrelse



- Bare i de mest alvorlige sakene
- Kommunens oppgave er å politianmelde overtredelsen
- Straffes med bøter eller fengsel





- Sanksjoner må stå i et rimelig forhold til ulovligheten
 - Skal samordnes slik at overtrederen ikke rammes på en urimelig måte



- Sanksjoner må som hovedregel forhåndsvarsles
 - Minst 3 ukers frist til å uttale seg
 - Skriftlig varsel
 - Den ansvarlige må kunne komme med tilsvare
- Ressurskrevende arbeid



- Teamarbeid – både på ulovligheter og tilsyn
- Prioritering ut fra alvorlighetsgrad
- Vanligst med pålegg og tvangsmulkt
- Vurderer overtredelsesgebyr i mer alvorlige saker





RINGERIKE

nærmest det meste