

Status på arbeidet med å samlokalisere- og utvidet samarbeidet mellom Aurora og Menova

Presentasjon Hovedutvalget for helse, omsorg og velferd 13.10.2020

UTGANGSPUNKT OG FORMÅL MED PRESENTASJONEN

Kommunestyret har vedtatt at for å bedre og fremtidsrettede tilbud for psykisk utviklingshemmede skal arbeidssentret Aurora samlokaliseres med den delen av Menova som tilbyr varig tilrettelagt arbeid til personer på uføretrygd (VTA). Samlokaliseringen skal skje på eiendommen til Menova på Kilemoen.

Det er gitt en økonomisk ramme på 28 millioner kroner eks. mva. Det er forutsatt at Husbankens virkemidler kan nyttiggjøres. Den praktiske løsningen er at Menova bygger. Når bygget er ferdig kjøper Ringerike kommune bygget ferdig oppført.

- Angi kjernen i arbeidet
- Vise løsning / tegninger som er utformet med deltagelse av personalet i Aurora
- Vise hvordan løsning vil bidra til ønsket utvikling av Aurora
- Redegjøre for status i arbeidet med avtaler
- Angi videre fremdrift
- Angi en helts vurdering av arbeidet, inklusiv risikofaktorer
-

KJERNEN I ARBEIDET

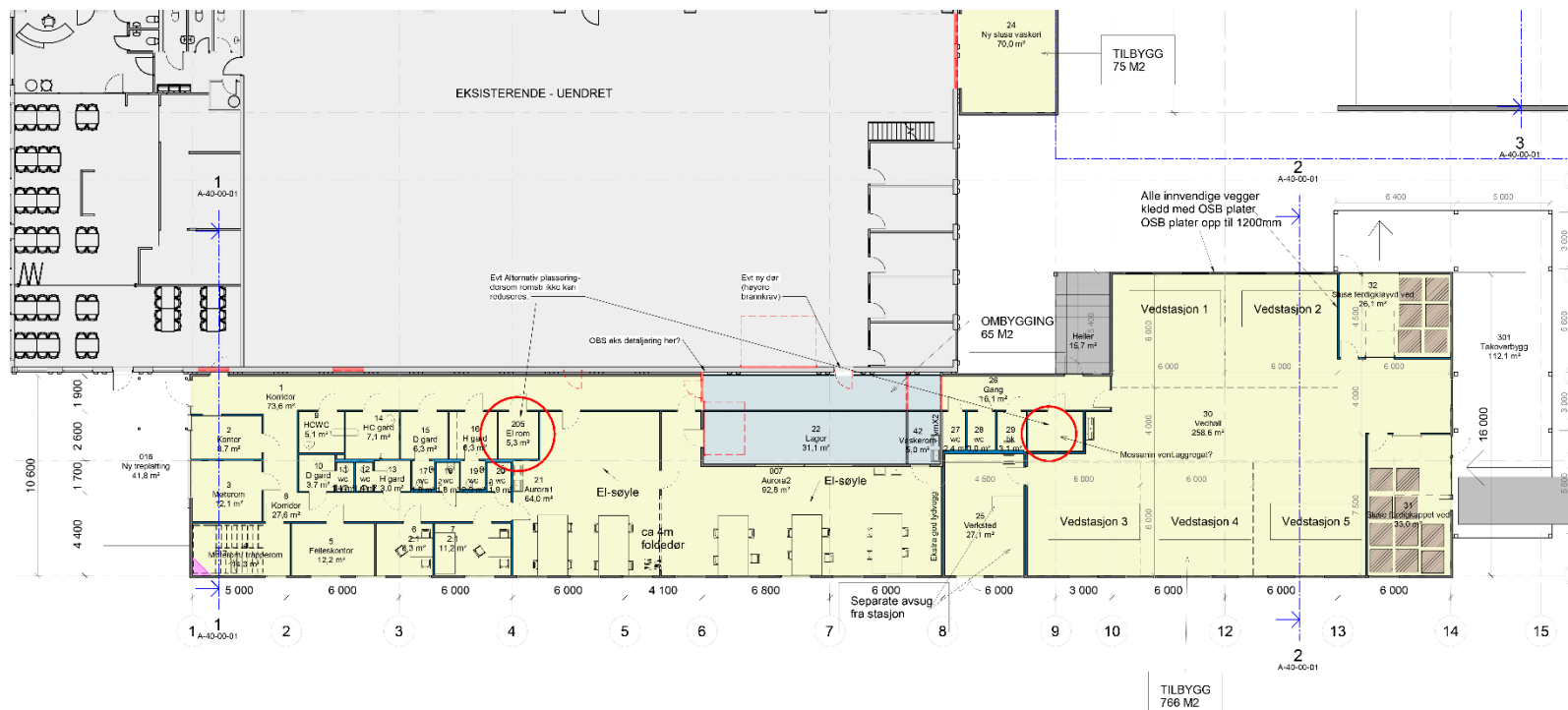
Utvikle Ringerike kommune sitt tilbud til personer med utviklingshemming innen arbeid og aktivitet, slik at det harmoniserer med utvikling og Rettighetsutvalgets innstilling:

Bevare: En trygg meningsfull hverdag basert på aktivitet og arbeidsoppgaver i samspill med andre psykisk utviklingshemmede og ansatte miljømedarbeidere/terapeuter

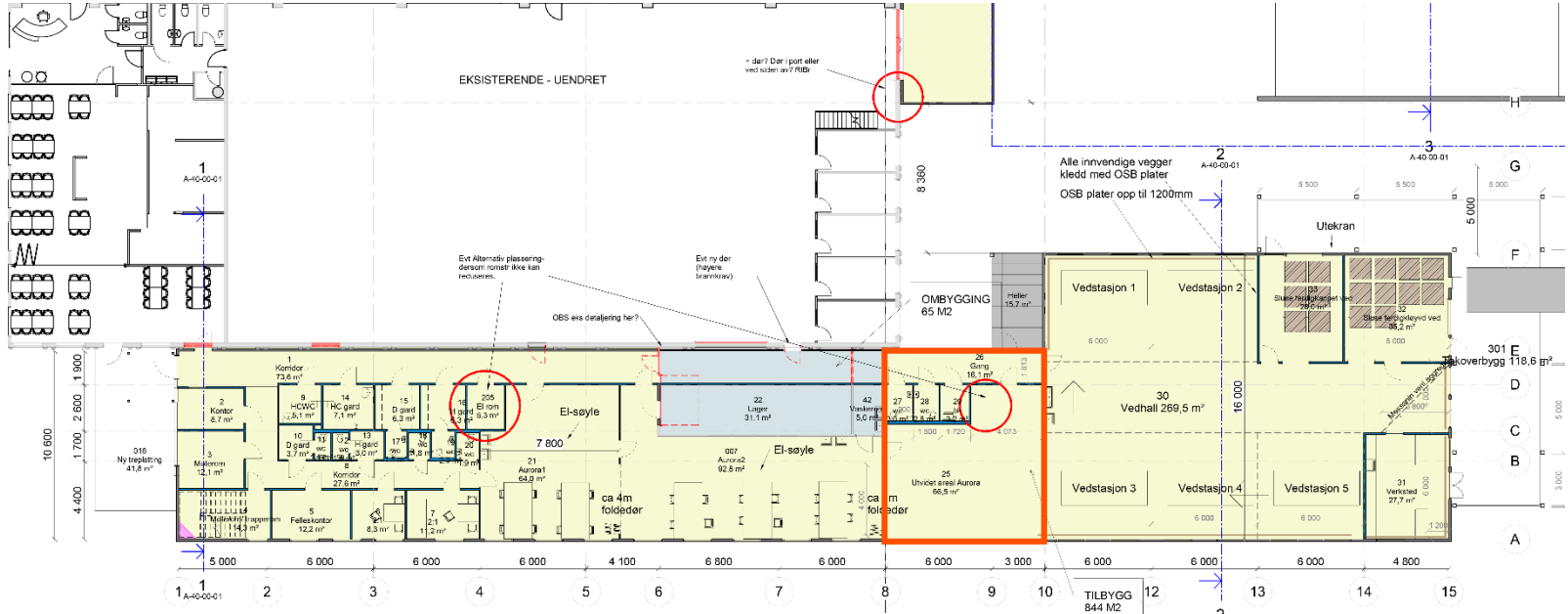
Utvikle: Kvalifisere, gi arbeidstrening og klargjøre / kvalifisere for deltagelse i arbeidslivet

Samlokalisere og etablere / utvikle samarbeid, mellom Aurora og Menova, slik at mest mulig synergi realiseres for å få et best mulig tilbud for brukerne

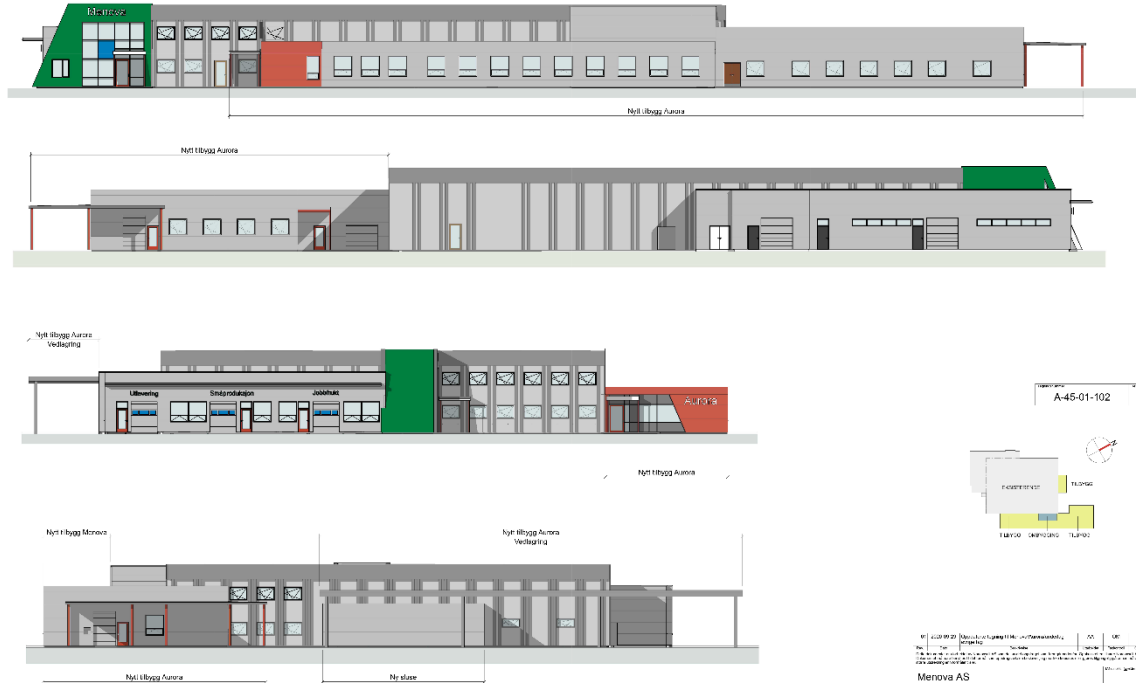
LØSNINGER OG TEGNINGER



LØSNINGER OG TEGNINGER



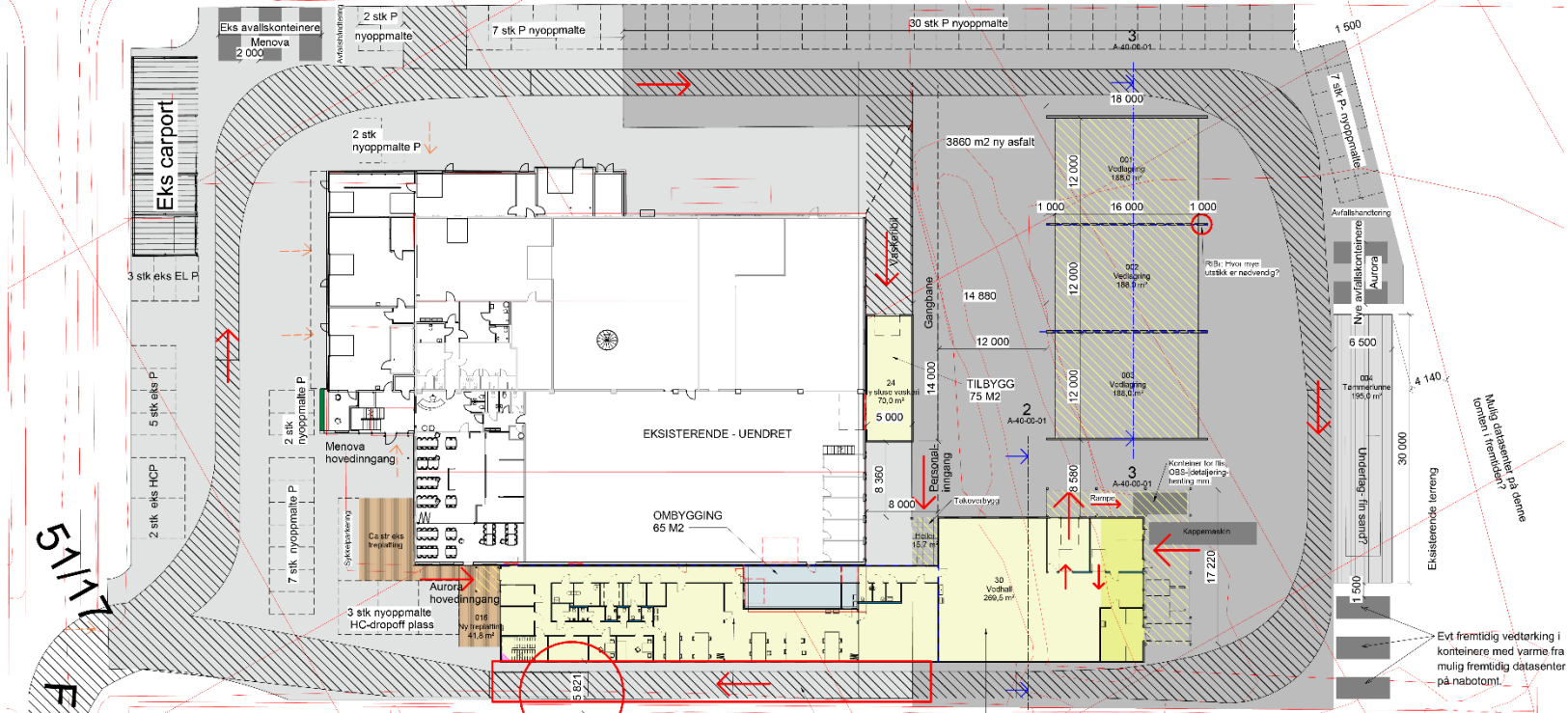
LØSNINGER OG TEGNINGER



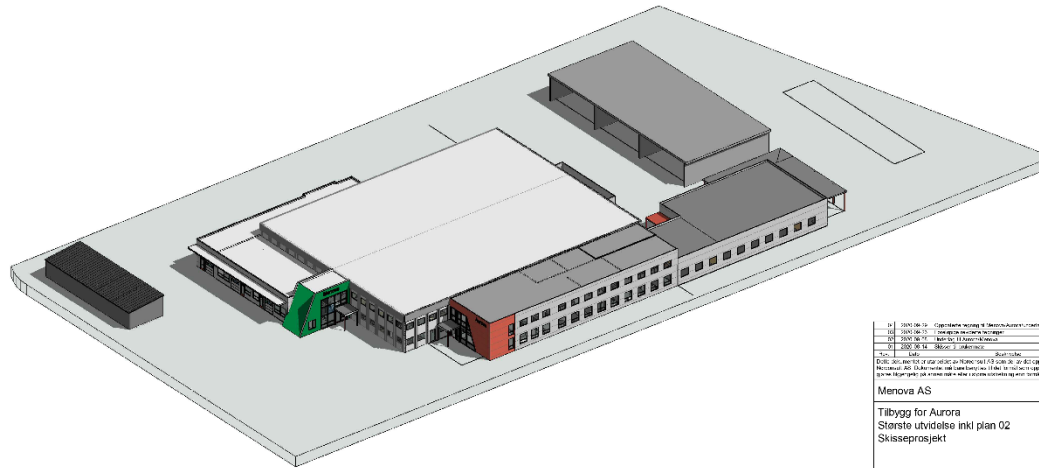
A-45-01-102 0

Menova AS
 Tilbygg for Aurora
 NYE Fasador - minste utvidelse uten plan 02
 Skisseprosjekt

LØSNINGER OG TEGNINGER



LØSNINGER OG TEGNINGER




Prosjektnummer
A90.01.100

Tilsvarende
04

Dr	2000-06-16	Oppdragsavtale for Menova Aurora utvidelse fase 02	44	004
Dr	2000-06-16	Oppdragsavtale for Menova Aurora utvidelse fase 02	44	004
Dr	2002-06-14	Oppdragsavtale for Aurora	2500	250
Dr	2002-06-14	Oppdragsavtale for Aurora	2500	250
Dr	2002-06-14	Oppdragsavtale for Aurora	2500	250

Menova AS

Tilbygg for Aurora
Største utvidelse inkl plan 02
Skisseprosjekt

Norconsult  5200639

Prosjektnummer
A90.01.100

Tilsvarende
04

HVORFOR ER DETTE GODE LOKALER FOR AURORA?

- Skreddersydd løsning for det som er DNAet til Aurora – vedproduksjon
- Fleksible løsninger til Husflid- delen som gir mulighet for endring og utvikling
- Separat, men gir samtidig «åpninger» for samarbeid og utvikling med Menova
- Gir en egen identitet
- Kompakt og arealeffektivt

HVORDAN VIL LØSNINGEN / SAMARBEIDE BIDRA TIL ØNSKET UTVIKLING AV AURORA?

10 plasser vil bli overført fra Aurora til Menova – Ringerike kommune vil kjøpe 10 kommunalt VTA plasser

Det er i dag brukere i Aurora hvor VTA vil representere et bedre tilbud. Det forventes at flere som søkes inn i fremtiden vil ha større nytte/glede av en VTA plass. I fremtiden vil alle som søker plass i det kommunale tiltaket for psykisk utviklingshemmede få vurdert om det beste tilbudet er Aurora eller Menova. Utveksling av deltagere vil også kunne skje i det daglige – flere muligheter – mindre «innelåst».

Samarbeid om to veilederstillinger. En med fokus «Mestre livet for å mestre jobb» og bygge karriereferdigheter. En med fokus å få og følge opp deltagere fra Menova og Aurora ut i kommunale – og ordinære virksomheter – få en «jobbsmak», være ute en/to dager i uken eller VTO

Kompetanse som skal skape «bevegelse»/utvikling fra Kilemoen til ordinært arbeidsliv. Gi et bedre tilbud innen livsmestring. De to stillingene er «ny» kompetanse og kapasitet. Aurora vil i tillegg få tilgang på metode og erfaringer fra fagansvarlig og næringslivsansvarlig i Menova Arbeidsinkludering.

Organisatorisk samarbeid. Leder Aurora vil inngå i ledergruppe Menova Arbeid. Felles kompetanse – og kulturutvikling vil også bli gjennomført.

Bygge på hverandres styrker. Gi inspirasjon og hjelpe hverandre ved utfordringer. Koordinert utvikling.

Felles kantine, med ulike spisetider. Kantinen vil også være et sosialt samlingspunkt.

God mat for en billigere penge. Spart areal.

STATUS I SAMARBEIDE MED AVTALER

- Det er laget to minimalistiske avtaler som gjenspeiler den intensjonsavtale som tidligere er fremlagt.
- Avtale er tilpasset at planen er at Ringerike kommune skal kjøpe bygg, egen seksjon, som Menova skal oppføre, inklusiv kjøp av tomt bygget står på. Utearealer til leies
- Avtalene ligger til vurdering hos kommuneadvokaten

VIDERE FREMDRIFT

- Avklaringer med Husbanken
 - De har gitt noen innspill som må drøftes/avklares med dem
- Endelige tegninger og kalkulasjoner
- Anbudskonkurranse
- Om nødvendig – vurdering/tilpassing økonomisk ramme
- Valg av totalentreprenør (bør skje før årsskiftet)
- Byggestart /bygging
- Ferdigstilling (gi mulighet for en rolig og kontrollert innflytting)
- Involvering og bygge felles kultur på synergiområdene med ansatte
- Involvering av arbeidstakere frem mot innflytning

HELHETSVURDERING AV SAMARBEID SÅ LANGT OG RISIKOFAKTORER

Vurdering av samarbeidet

- Samarbeidet mellom Aurora og Menova har så langt vært godt og smertefritt
- En god løsning for det nye bygget til Aurora er laget med involvering av ansatte
- God tro om at bygget kan bygges innen økonomisk ramme på 28 millioner eks. mva.
- Synergiene mellom Aurora begynner å bli tydelige
- Sterk motivasjon for arbeidet

Risikofaktorer

- Overraskelser i forhandlinger om avtaler
- Krav fra Husbanken som vil sprengre den økonomiske rammen
- Ekstra kostander til vann og strømkapasitet, som ikke er forutsatt
- Høyere anbudspris fra totalentreprenør enn det vi har kalkulert/forutsatt
- Tidsforsinkelser i byggeprosjektet

TAKK FOR OPPMERKSOMHETEN!