



RINGERIKE
KOMMUNE



Betalingsreglement

Betalingsreglement 2020

Vedtatt av Kommunestyret i Ringerike
00.00.2019 - sak xxx/2019

Innhold

1	Forord	2
2	Barnehager	3
3	Skolefritidsordning og ferietilbud	4
3.1	Aktiv ferie	4
4	Kultur	5
4.1	Bibliotek	5
4.2	Kulturskole	5
5	Pleie- og omsorgstjenester, og vaksiner	6
5.1	Egenandeler for pleie- og omsorgstjenester	7
5.2	Kostnader ved å bo i bemannet omsorgsbolig og i kommunens sykehjem	8
5.3	Vaksiner	8
6	Kommunalteknisk drift	9
6.1	Vann og kloakk	9
6.2	Gravemeldinger, kontroll og skilt-/varslingsplaner	10
6.3	Parkering	10
6.4	Parker, friområder og kommunal grunn	10
6.5	Gang- og veiarealer	10
6.6	Torgavgift m.v.	11
7	Eiendomsskatt	11
8	Brann- og redningstjenesten	12
8.1	Feiing og tilsyn	12
8.2	Undervisning og andre tjenester	12
9	Eiendomsforvaltning	13
9.1	Leie av lokaler	13
9.2	Tilsyn og renhold	13
9.3	Gebyrer idrettshaller og skoler	14
10	Miljø- og arealforvaltning	15
10.1	Avløpsanlegg og øvrige forurensningssaker – saksbehandling og tilsyn	15
10.1.1	Avløpsanlegg	15
10.1.2	Tiltaksplaner forurensset grunn	16
10.2	Byggesaksbehandling	17
10.2.1	Hvordan gebyret beregnes	17
10.2.2	Arealberegning	17
10.2.3	Søknader med ansvarsrett	17
10.2.4	Søknader uten ansvarsrett	19
10.2.5	Fradeling	20
10.2.6	Dispensasjoner og fravik	21
10.2.7	Forhåndskonferanse	21
10.2.8	Særlige forhold	21
10.3	Parkeringsforskrift – Frikjøp	22
10.4	Kart - og oppmålingsarbeider	22
10.5	Kartkopier mm.	26
10.6	Planbehandling (i hht. pbl § 33-1)	27
10.7	Landbruk	29
11	Salgs- og skjenkeavgifter alkohol	30
11.1	Salg	30
11.2	Skjenking av alkoholholdig drikk	30
11.3	Ambulerende skjenkebevilling og kunnskapsprøve	30
12	Tilsynsavgift tobakkutsalg	30
13	Begravelse, bisettelse, gravsted, vielse m.v.	31
13.1	Utleie av kirkebygg til ikke-kirkelige handlinger	32
14	Renovasjon	33

1 Forord

Betalingsreglementet fastsetter de enkelte gebyrer og avgifter, og vedtas av kommunestyret i forbindelse med budsjettbehandlingen for det enkelte år.

Dersom det vedtas endringer i Betalingsreglementet i løpet av året vil satsene bli innarbeidet i dette dokumentet.

For å orientere om eventuelle endringer vises også satsene for 2019 i tabellene.

Betalingsreglement med satser kun for 2020 vi være tilgjengelig på kommunens nettside www.ringerike.kommune.no/prisliste.

Prisjusteringer er gjort ut fra følgende:

- Deflator 3%
- Sammenligning med nabokommuner
- Statlige satser
- Selvkostprinsippet

Har du spørsmål angående betalingsregulativet, ta kontakt med Servicetorget, tlf. 32 11 74 00 eller e-post servicetorget@ringerike.kommune.no,

2 Barnehager

Ringerike kommune følger den til enhver tid gjeldende statlige makspris for barnehager. Satsene vil kunne bli endret fra årsskiftet og/eller i løpet av året, i tråd med de statlige føringene.

Pris pr måned i 11 måneder pr år:

Plass-størrelse i %	Fra 1. januar 2019	Fra 1. august 2019	2020
100	2 990,-	3 040,-	3 135,-
80	2 630,-	2 670,-	2 760,-
70	2 300,-	2 340,-	2 415,-
60	1 970,-	2 000,-	2 070,-
50	1 640,-	1 670,-	1 725,-
40	1 310,-	1 340,-	1 380,-

For deltidsplasser inkluderer betalings-satsen et administrasjonsgebyr på 10 %.

Betaling for kost kommer i tillegg til tillegg ordinær betaling for plass. Kostprisen er i barnehagene er kr. 275,- for 100 % plass.

Ved permisjon fra hele eller deler av barnehageplassen, gis redusert pris tilsvarende den delen av plassen som kan benyttes av andre barn i permisjonstiden.

Søskenmoderasjonen er 30 % for barn nr. 2 og 50 % for barn nr. 3 og flere. Du skal få søskenmoderasjon uavhengig om barna går i forskjellige barnehager, og i barnehager med forskjellige eiere.

Dersom søsknene har ulike plasstilbud, skal det betales full pris for den dyreste plassen. Søskenmoderasjonen skal gjelde uavhengig av om barna går i forskjellige barnehager med ulike eiere.

Ordninger det kan søkes om

Makspris for første barn for perioden 01.01.2020 – 31.12.2020 er 3.135 kr.

Husholdninger med en samlet bruttoinntekt lavere enn kr. 574 750 kan søke om redusert foreldrebetaling i barnehage. Ingen husholdninger skal betale mer enn seks prosent av inntekten sin for en barnehageplass.

Gratis kjernetid for barn i alderen 2-5-år, og barn med utsatt skolestart, som bor i husholdninger med lav inntekt, har rett til å få 20 timer gratis oppholdstid i barnehage per uke.

Fra 1. august 2019 til 1. august 2020 gjelder ordningen for husholdninger med en samlet inntekt under 548 500 kr.

Fra 1. august 2020 settes inntektsgrensen til 566.100 kr.

Søknadene behandles i henhold til de til enhver tid gjeldende beløpsgrenser og regler i statlige forskrifter.

3 Skolefritidsordning og ferietilbud

Sats pr måned i 10 måneder pr år:

Plass-størrelse	2019	2020
Hel plass – 5 dager pr uke	2 930,-	3 020,-
4 dager pr uke	2 570,-	2 650,-
3 dager pr uke	1 930,-	1 990,-
Halv plass – 2/3 dager pr uke	1 610,-	1 660,-
2 dager pr uke	1 290,-	1 330,-
Morgentilbud SFO	670,-	690,-
Kjøp av ekstra dag(er)	170,-	175,-

For deltidsplasser inkluderer betalingsatsen et administrasjonsgebyr på 10 %.

Betaling av kost kommer i tillegg til ordinær betaling for plass.

Søskenmoderasjon er 30 % for barn nr. 2 og 50 % for søsken nr. 3 eller flere. Dersom søsken har ulik plass-størrelse, skal det betales full pris for den dyreste plassen.

Det er ingen kobling mellom SFO og barnehager når det gjelder betaling eller moderasjon.

3.1 Aktiv ferie

	2019	2020
Sats pr uke	1 100,-	1 133,-

4 Kultur

4.1 Bibliotek

	2019	2020
Overdagsbetaling		
1. purring	40,-	41,-
2. purring	80,-	82,-
3. purring	Erstatningskrav	Erstatningskrav 124,-
Erstatning tapt lånekort		
Voksne	20,-	21,-
Barn	20,-	21,-
Kopiering *		
A4 svart/hvit	3,- pr. ark	3,- pr. ark
A4 farge	10,- pr. ark	10,- pr. ark
A3 svart/hvit	5,- pr. ark	5,- pr. ark
A3 farge	20,- pr. ark	21,- pr. ark
Kopiering og «rett kopi» *		
A4 svart/hvit	6,- pr. ark	6,- pr. ark
A4 farge	13,- pr. ark	13,- pr. ark
A3 svart/hvit	8, pr. ark-	8, pr. ark-
A3 farge	23,- pr. ark	24,- pr. ark
Utskrift *		
A4 svart/hvit	3,- pr. ark	3,- pr. ark
Skanne / sende dokumenter *		
Pr. sending	20,- pr. sending	21,- pr. sending

*) Prisene på kopiering mv. av dokumenter gjelder også Servicetorget

4.2 Kulturskole

	2019	2020
Kontingent		
Kontingent pr halvår	1 790,-	1 840,-
Kontingent kunstfag inkl. materiell, pr halvår	2 150,-	2 210,-
Tilleggs-kontingent samspillgruppe, pr halvår	710,-	730,-
Refusjonssatser, tjenester pr time		
Organisasjoner, barn	510,-	520,-
Organisasjoner, voksne	590,-	610,-

Søskenmoderasjon:

1. Søskenmoderasjon gjelder kun søsken
2. Søsken nr. 2 får 30% rabatt
3. Søsken nr. 3, 4, 5 osv. får 50% rabatt
4. Det gis ikke rabatt når samme elev har flere tilbud

Gradert betaling:

Familier med lav inntekt kan søke om å få redusert betaling eller friplass.

Dersom husstandens samlede inntekt er under kr 548.500 i året kan det gis redusert betaling. Kontingenten er da 0,67% av inntekt. Fra 1. august 2020 er inntektsgrensen kr 566.100 kr.

Dersom husstandens samlede inntekt er under 3G*, det vil si kr 299.574 i året, får eleven friplass.

*) Folketrygdens grunnbeløp (**G**) utgjør pr. 1.5.2019 kr 99 858

Voksne elever

1. Voksne elever betaler 150% av ordinær kontingent. (Kontingent x 1,5)
2. Voksne elever får ikke søskenmoderasjon

5 Pleie- og omsorgstjenester, og vaksiner

Betaling for pleie- og omsorgstjenester er fastsatt iht. *Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester* med tilhørende *Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester*, samt dette reglement vedtatt av kommunestyret i Ringerike kommune.

Ringerike kommune følger den til enhver tid gjeldende statlige sats. Satsene vil kunne bli endret fra årsskiftet og/eller i løpet av året, i tråd med de statlige føringene.

Grunnlag for fastsetting av betalingsevne (maksbeløp, se tabell), er husstandens samlede skattbare nettoinntekt før særfradrag for ektefelle/samboer og eventuelle barn under 18 år, ved siste avlagte ligning.

Hjemmebaserte tjenester

Kommunens selvkostpris for hjemmebaserte tjenester er for 2020 beregnet til **kr 402,- pr time**.

Husstander med inntekt under 2G betaler imidlertid **kun kr 210,- pr måned** *), uansett hvor mange timer som mottas.

Andre betaler selvkost for hver time hjelp som mottas, men likevel aldri mer pr. måned enn maksbeløpet - se tabell nedenfor.

Maksbeløp å betale i forhold til inntekt fremkommer i eget vedtak fra Tjenestetildelingskontoret, og revideres en gang pr. år.

I husstander med ektepar/samboere hvor hjelp kun blir gitt til en av disse, legges begge ektefellers inntekt til grunn.

Omsorgslønn regnes ikke som inntekt.

Redusert betaling

Det er anledning til å søke kommunen om redusert betaling på grunn av *dårlig økonomi, forsørgeransvar, store nødvendige utgifter for eksempel i forbindelse med funksjonshemming, sykdom eller andre grunner*.

En slik søknad må være skriftlig, og dokumentasjon på utgifter/inntekter må følge vedlagt. Søknaden vil bli vurdert i hht. *Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester*.

Søknaden sendes til Ringerike kommune v/Tildelingskontoret for helse- og omsorgstjenester.

Folketrygdens grunnbeløp (**G**) utgjør pr. 1.5.2019 kr 99 858

Folketrygdens grunnbeløp (**G**) utgjør pr. 1.5.2018 kr 96 883

5.1 Egenandeler for pleie- og omsorgstjenester

Nr.	Tekst	2019	2020
1	Hjemmetjenester	kr	kr
1.1	Maks å betale ved inntekt under 2G *)	210,- pr mnd	210,- pr mnd
1.2	Maks å betale ved inntekt 2 – 4 G	1 965,- pr mnd	2 024,- pr mnd
1.3	Maks å betale ved inntekt over 4 G	3 165,- pr mnd	3 260,- pr mnd
2	Hjemmesykepleie		
2.1	Hjemmesykepleie	0,-	0,-
3	Matombringning		
3.1	Tilkjørt kald middag pr porsjon	80,-	83,-
3.2	Middag i servicesentrene, pr porsjon	100,-	103,-
3.3	Middag i servicesentrene, liten porsjon	85,-	87,-
3.4	Dessert/suppe	27,-	28,-
4	Oppholdsbetaling institusjon		
4.1	Korttidsopphold i institusjon *)	165,- pr døgn	170,- pr døgn
4.2	Dagopphold i institusjon *)	85,- pr dag	90,- pr dag
5	Trygghetsalarm		
5.1	Leie av digital trygghetsalarm pr måned for brukere med inntekt under 2 G, inkl. direkte brannvarsling	300,- pr mnd	310,- pr mnd
5.2	Leie av trygghetsalarm pr måned for brukere med inntekt over 2 G, inkl. direkte brannvarsling.	360,- pr mnd	370,- pr mnd
5.3	Varsling utenfor sikkert område og ved fall	25,- pr mnd	26,- pr mnd
5.3	Leie av nøkkel boks	50,- pr mnd	55,- pr mnd
6	Oppholdsbetaling i omsorgsboliger		
6.1	Mat og vask av tøy Hvelven bofellesskap		7 000,- pr mnd
6.2	Mat og vask av tøy i bemanna omsorgsboliger Nes, Sokna og Hallingby		5 500,- pr mnd
7	Utlevering av medikamenter/multidose		
7.1	Utlevering av medikamenter		325,- pr mnd
7	Dagsenter		
7.1	Dagsenter inkl. transport og forpleining		185,- pr dag
8	Diverse		
8.1	Tøyvask		70,- pr kg
9	Salg av krykker mm		
9.1	Salg krykker uten pigger	335,-	345,-
9.2	Salg av krykker med pigger	435,-	453,-
9.3	Gummiknotter til krykker	50,-	100,-

*) Fribeløp og egenandeler med hjemmel i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester. Fastsettes statsbudsjett i desember hvert år.

5.2 Kostnader ved å bo i bemannet omsorgsbolig og i kommunens sykehjem

Omsorgsboliger med bemanning

I disse boligene dekker leietaker selv husleie og betaler egenandel for omsorgstjenestene i forhold til de til enhver tid gjeldende priser for praktisk bistand. I tillegg dekker leietaker alle personlige utgifter som når vedkommende bodde i ordinært hus/leilighet.

Sykehjem

Her krever kommunen 75 % av alle inntekter opp til folketrygdens grunnbeløp (1G), fratrukket et fribeløp på **kr 8 700,- pr. år** *).

Av inntekter ut over folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85 %. Med inntekter menes trygdeytelser og alle andre netto inntekter som renteutbytte, aksjeinntekter og lignende. Kommunen dekker alle utgifter til mat, medisiner og lignende for pasienter på sykehjem.

Langtidsboere på sykehjem som uten selv å ønske det, legges på dobbeltrom, får redusert egenandel gjennom at det tilstås et fribeløp på **kr 41 600,-**. *)

**) Fribe løp og egenandeler med hjemmel i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester*

5.3 Vaksiner

	2019	2020
Konsultasjon, voksen	251,-	255,-
Påfyll av vaksine, voksen	190,-	193,-
Konsultasjon, barn	190,-	193,-
Påfyll av vaksine, barn	126,-	128,-
Ved gruppe på 3 eller flere (familierabatt), pr person		
Konsultasjon	190,-	193,-
Påfyll av vaksine	126,-	128,-
Utstyrskostnad pr vaksine	50,-	50,-
Utstedelse av duplikat vaksinasjonskort	100,-	100,-
Resept	50,-	50,-
Gebyr ikke møtt	308,-	313,-
Kommunens ansatte som vaksineres i jobben, initiert av arbeidsgiver	110,-	112,-

Vaksiner selges til markedspris

6 Kommunalteknisk drift

6.1 Vann og kloakk

	2019 uten mva.	2020 uten mva.	2020 inkl. mva.
Tilknytningsavgifter			
Tilknytningsavgift enebolig (EB vann og kloakk)	18 000,-	18 000,-	22 500,-
Bare vann	9 000,-	9 000,-	11 250,-
Bare kloakk	9 000,-	9 000,-	11 250,-
Vannavgift pr m ³	24,-	24,-	30,-
Kloakkavgift pr m ³	41,-	48,-	60,-
Andre gebyrer			
Purregebyr for ikke returnert avlesningskort fra og med 1. purring	500,-	550,-	Ikke mva.
Avlesningsgebyr hvor kommunen må lese av måler klokken 07:00-15:00	500,-	600,-	750,-
Avlesningsgebyr hvor kommunen må lese av måler etter klokken 15:00	770,-	800,-	1 000,-
Påkoblingsgebyr ved avstengt vannledning	620,-	650,-	812,50
Gebyr rørleggeranmeldelse	400,-	500,-	Ikke mva.
Septik private anlegg			
Septik / gråvann renskostnad pr. m ³	392,-	247,-	308,75
Fortykket slam inntil 16 TS		1 100,-	1 375,-
Fremmøte uten tømning. Private anlegg ikke tilrettelagt for tømning av anleggseier *		1 250,-	1 562,50
Transport private anlegg *			
Transport septik inntil 3m ³ *	705,-	965,-	1 206,25
Transport septik pr m ³ over 3m ³ *	183,-	350,-	437,50
Innmåling vann- og avløp			
Innmåling av vann- og avløpsinstallasjoner pr time	1 400,-	1 500,-	1 875,-

*) Prisene er satt av underleverandør.

6.2 Gravemeldinger, kontroll og skilt-/varslingsplaner

	2019	2020
Gravemelding klasse A	1 800,-	3 250,-
Gravemelding klasse B, C og D	2 250,-	4 050,-
Godkjenning av varslingsplan	1 200,-	2 150,-
Skilting i henhold til varslingsplan	3 300,-	6 250,-
Utleie av skiltmateriell, pris pr mnd		1 000,-
Utarbeidelse av varslingsplan i Geomatikk – graveportalen	1 200,-	2 150,-
Utvidet gravesøknad - frist	900,-	1 600,-

I saker der arbeider er påbegynt uten godkjenning, tas vanlig saksbehandlingsgebyr pluss 100 % påslag.

Prisene for skilting gjelder utført på hverdager mellom kl. 07:00 og 15:00. Arbeid ut over disse tidene medfører tillegg for overtid i henhold til kommunens overtidsgodtgjørelse.

6.3 Parkering

Parkering	2019 uten mva.	2020 uten mva.
Parkeringsavgift indre parkeringssone pr time	22,-	23,-
Parkering ytre parkeringssone pr time	20,-	21,-
Døgnpris ytre parkeringssone	45,-	46,-
Leie av parkeringsplass til annet formål P-avgift x timer x dag(er)	Etter avtale	Etter avtale

6.4 Parker, friområder og kommunal grunn

	2019	2020
Utleie til arrangementer	Etter avtale	Etter avtale
Utleie til byggeprosjekter	Etter avtale	1 250,-
Leie av kommunal grunn til privatpersoner og lag/foreninger		Etter avtale
Leie av kommunal grunn til næringsformål, kr pr. m ² pr. år		45,-

6.5 Gang- og veiarealer

	2019	2020
Utleie til arrangementer	Etter avtale	Etter avtale
Utleie til byggeprosjekter	Etter avtale	1 250,-

6.6 Torgavgift m.v.

	2019	2020
Torgplass 16 m ² (4x4m), årsavgift	4 800,-	4 800,-
Tilfeldig torgplass 16 m ² (4x4m), pr. dag	500,-	500,-
Strømtilkobling, pr dag	350,-	350,-
Fast installasjon til handelsvirksomhet eller uteservering, pr m ² pr mnd for april-september	45,-	45,-
Fast installasjon til handelsvirksomhet eller uteservering, pr m ² pr mnd for oktober-mars		25,-
Større kommersielle arrangement	Etter avtale	Etter avtale
Manglende opprydding	Etter medgått tid	Etter medgått tid

7 Eiendomsskatt

Promillesats	2019	2020
Bolig- og fritidseiendom	3 ‰	
Næringseiendom og bruk/verker	5 ‰	

8 Brann- og redningstjenesten

8.1 Feiing og tilsyn

Feie- og tilsynsavgift:	2019	2020
Feie- og tilsynsavgift, pr pipeløp	371,-	425,-

Andre tjenester fra feiervesenet:	2019	2020
Feiing av fyrkjøle i boligenhet, større fyringsanlegg, etasjeovn/vedovn, kamerakontroll av skorstein eller røyktesting av skorstein, pr. time	650,-	650,-
Fresing av skorstein, pr. time	1 000,-	1 000,-

8.2 Undervisning og andre tjenester

	2019	2020
Kurs i varme arbeider (inkl. lærebok og sertifikatavgift)	2 500,-	2 000,-
Kurs for brannvernansvarlig, 1 dag (inkl. formiddagsmat)	2 500,-	2 500,-
Kurs for brannvernansvarlig, 2 timer. Gruppe inntil 12 personer ¹	2 500,-	2 500,-
Tillegg pr. 6 ekstra kursdeltagere (inntil 30 personer)	1 000,-	1 000,-
Håndsløkke til øvelse, pulver/skum	250,-	250,-
Håndsløkke til øvelse, CO ₂	650,-	650,-
Brannvernforedrag for lag og foreninger, 1,5 time	0,-	0,-
Ansatt (brannmannskap/undervisning) dagtid hverdager (08:00 - 15:30) pr. time	920,-	920,-
Tillegg for ansatt, kveld, natt og helg	350,-	350,-
Bruk av mannskapsbil, tankbil (vannfylling) og stigebil pr. time ³	2 500,-	2 500,-
Båt eller UTV pr. time ³	1 650,-	1 650,-
Utleie slanger (25 m) og armatur (stender, grenrør, strålerør) pr. stk. pr. døgn.	200,-	200,-
Lenser (pr. m), oljeabsorberende bær (pr. sekk) og absorberingsmiddel (pr. sekk)	700,-	700,-
Avgift for unødig utrykning (pr. stk.) utover 3 pr. år	4 200,-	4 200,-
² Gebyr for behandling av søknad, pyroteknisk vare (inkludert administrative utgifter ved første tilsyn)	2 000,-	2 000,-
Gebyr for 1. gangs tilsyn (reisetid, kjøring og tilsyn)	650,-	650,-
Gebyr for 2. gangs tilsyn	900,-	900,-

¹ Håndsløkkere med pulver/skum inkludert i kurspris.

² Timepris inkludert fører. Det faktureres minimum 2 timer.

Alle avgifter er ekskl. merverdiavgift, undervisning er uten mva.

9 Eiendomsforvaltning

9.1 Leie av lokaler

	2019 våren	2019 høsten	2020
Politiske partiers virksomhet	0,-	0,-	0,-
Virksomhet inn under lov om voksenopplæring	0,-	0,-	0,-
Virksomhet rettet mot barn under 16 år	0,-		
Virksomhet rettet mot barn under 19 år, herunder også møter hvor hovedvekten av foreningens medlemmer er under 19 år		0,-	0,-
Arrangement i institusjonens ordinære drift	0,-	0,-	0,-
Skolelokaler:			
Møtelokaler / klasserom	250,- pr. time	250,- pr. time	250,- pr. time
Gymnastikksal	400,- pr. time	350,- pr. time	350,- pr. time
Gymnastikksal m/garderobe	460,- pr. time	460,- pr. time	460,- pr. time
Garderober	400,- pr. time	300,- pr. time	300,- pr. time
Spesialrom	550,- år. time	550,- pr. time	550,- pr. time
Årsleie av skolelokaler	Etter avtale	Etter avtale	Etter avtale
Ringerikshallen spesialrom:			
Kampsportrom - lag opp til 19 år	75,- pr. time	75,- pr. time	75,- pr. time
Kampsportrom - lag over 19 år	155,- pr. time	155,- pr. time	155,- pr. time
Skytebane - lag opp til 19 år	75,- pr. time	75,- pr. time	75,- pr. time
Skytebane - lag over 19 år	155,- pr. time	155,- pr. time	155,- pr. time
Idrettshallene:			
Hallflate - lag opp til 19 år	205,- pr. time	205,- pr. time	205,- pr. time
Hallflate - lag over 19 år	410,- pr. time	410,- pr. time	410,- pr. time
Kamppris - lag opp til 19 år	410,- pr. time	410,- pr. time	410,- pr. time
Kamppris - lag over 19 år	410,- pr. time	410,- pr. time	410,- pr. time

Fra kl. 16 til kl. 21 betales vask og tilsyn i tillegg til leieprisene.
For bruk etter kl. 21 avtales pris basert på kostnadsdekning.

Ved større arrangementer, overnatting, bruk av spesialrom eller næringsvirksomhet avtales pris basert på kostnadsdekning.

9.2 Tilsyn og renhold

	2019	2020
Tilsyn pr time	490,-	500,-
Renhold pr time	460,-	460,-
Vedlikehold pr time	490,-	500,-

Prisene er justert i forhold til konsumprisindeksen for tjenester med arbeidslønn som dominerende faktor, og justering mot kostnadsdekkende satser. Prisene gjelder på hverdager mellom kl. 07:00 og 15:00. Bruk utover disse tidene medfører tillegg for overtid etter gjeldende satser.

Prisene er oppgitt uten mva.

9.3 Gebyrer idrettshaller og skoler

Se også eget reglement for utleie av haller, gymsaler og skoler

	2019	2020
Manglende avfallshåndtering innendørs	3 000,-	3 000,-
Manglende rydding innendørs	3 000,-	3 000,-
Manglende renhold innendørs	6 000,-	6 000,-
Manglende opprydding utendørs	Etter medgått tid	Etter medgått tid

Prisene er oppgitt uten mva.

Se også eget reglement for utleie av kommunale idrettshaller, gymsaler og skolelokaler.

10 Miljø- og arealforvaltning

Prisene er endret ut fra selvkostprinsippet.

10.1 Avløpsanlegg og øvrige forurensnings saker – saksbehandling og tilsyn

10.1.1 Avløpsanlegg

Nytt avløpsanlegg eller vesentlig rehabilitering av eksisterende er tiltak som krever søknad både etter plan- og bygningsloven (§ 20-1) og forurensningsforskriftens kap. 12 (søknad om utslippstillatelse). I Ringerike kommune behandles begge søknadene samtidig, og det tas gebyr for saksbehandlingen i forbindelse med søknaden.

I resten av kapitlet er Plan- og bygningsloven forkortet med pbl.

Gebyr for saksbehandling av utslippssøknaden beregnes ut fra størrelse på avløpsanlegget og antall personekvivalenter (pe). 1 pe tilsvarer vannforbruket til én person. Avløpsanlegg dimensjoneres vanligvis for 5 pe per bolig/hytte.

I utslippssaker behandles ikke dispensasjon fra forbud mot tiltak i LNF dersom det ligger utenfor 100-metersbeltet til vann og vassdrag.

Ved søknad om endring av gitt tillatelse, beregnes 50 % av normalt gebyr. Det tas likevel normalt gebyr hvis endringen fører til at vi må innhente uttalelser eller legge fram saken til politisk behandling.

Gir kommunen utslippstillatelse eller endrer utslippstillatelsen uten at det foreligger søknad, ta samme gebyr som behandling av søknaden.

Det tas et årlig tilsynsgebyr for avløpsanlegg mindre enn 50 pe. For større anlegg tas et enkeltgebyr ved tilsyn. Tilsynsgebyrene skal dekke arbeidet kommunen har med kontroll og oppfølging av forurensning fra avløpsanlegg.

Gebyr beregnes etter det betalingsreglementet som gjelder på det tidspunkt søknaden er komplett og dermed klar til behandling.

Ved søknad om utslipp, herunder påslipp, av oljeholdig avløpsvann til grunnen/resipient, tas et engangsgebyr for behandling av utslippstillatelsen og for byggetillatelsen.

Søknad om utslippstillatelse etter forurensningsforskriften	2019	2020
Anlegg mindre enn 15 pe	6 500,-	7 500,-
Anlegg f.o.m. 15 pe opptil 50 pe	13 000,-	14 950,-
Anlegg f.o.m. 50 pe opptil 2000 pe	35 000,-	40 250,-
Oljeutskillere (utslipp til grunnen/resipient)	5 250,-	6 050,-

Søknad om tillatelse til anlegg etter pbl.	2019	2020
Anlegg mindre enn 15 pe	5 000,-	5 750,-
Anlegg f.o.m. 15 pe opptil 50 pe	8 500,-	9 800,-
Anlegg f.o.m. 50 opptil 2000 pe	14 000,-	16 100,-
Oljeutskillere (utslipp til grunnen/resipient)	5 000,-	5 750,-

Dispensasjoner (fra kommuneplan, reguleringsplan, lokal forskrift o.l.)	2019	2020
Per dispensasjon	4 000,-	4 600,-

Godkjenning av ansvarsrett etter pbl	2019	2020
For foretak med mangelfull kompetanse	2 000,-	2 300,-

Særlige forhold

Ulovlig påbegynt eller utført arbeid:

Normalt gebyr pluss 50% påslag

Merarbeid i forbindelse med ferdigattest/midlertidig brukstillatelse:

90% av normalt gebyr

Avslag

90% av normalt gebyr

Tilsyn separate avløpsanlegg	2019	2020
Årlig tilsynsgebyr for anlegg mindre enn 50 pe opp til 2000 pe	400,-	540,-
Enkelttilsynsgebyr for avløpsanlegg f.o.m. 50 pe opptil 2000 pe	4 500,-	5 200,-

10.1.2 Tiltaksplaner forurenset grunn

Gebyr for behandling av tiltaksplaner ved terrenginngrep i forurenset grunn (Jf. forskrift om begrensning av forurensning av 01.06.04 nr. 931 § 2-12) belastes etter vanskelighetsgrad. Kostnader for ekstern uttalelser/bistand kommer i tillegg.

Tiltaksplaner ved opprydning i forurenset grunn*	2019	2020
Tiltakskategori 1 - tiltak av liten vanskelighetsgrad/omfang - <i>ny i 2020</i>		8 250,-
Tiltakskategori 2 - tiltak av middels vanskelighetsgrad/omfang - <i>ny i 2020</i>		24 750,-
Tiltakskategori 3 - tiltak av vanskelighetsgrad/omfang - <i>ny i 2020</i>		41 250,-

* i 2019 ble gebyr beregnet ved medgått tid

10.2 Byggesaksbehandling

10.2.1 *Hvordan gebyret beregnes*

Gebyret beregnes for hvert enkelt tiltak/søknad.

Det tas gebyr for byggesaksbehandlingen i forbindelse med tiltaket/søknaden. Gebyr og kostnader fra andre kan komme i tillegg til dette. Dette kan for eksempel gjelde Arbeidstilsynets samtykke eller oppmåling etter godkjent fradeling.

Gebyr beregnes etter det betalingsreglementet som gjelder på det tidspunkt søknaden er komplett og dermed klar til behandling.

Der det er angitt minstepris, tas minstepris hvis denne gir høyere beløp enn beregning av gebyr etter størrelsen på tiltaket. I andre tilfeller, tas gebyr etter beregning av størrelsen på tiltaket.

Ved søknad om tiltak kommunen unntar fra krav om ansvarsrett, beregnes gebyr som for tiltak med ansvarsrett.

Ved søknad om endring av gitt tillatelse, beregnes 50 % av normalt gebyr. Det tas likevel normalt gebyr hvis endringen fører til at vi må innhente uttalelser eller legge fram saken til politisk behandling.

Plan- og bygningsloven er forkortet med «pbl.».

10.2.2 *Arealberegning*

Arealer beregnes etter bruksareal (BRA), jf. teknisk forskrift (TEK17). Det regnes likevel ikke gebyr for bruksareal av mulige fremtidige etasjer for hver tredje meter, jf. veiledning om grad av utnytting figur 2-20.

For bygninger med både lagerarealer og arealer som ikke kvalifiserer for fullt gebyr, regnes først gebyr for arealer som kvalifiserer for fullt gebyr, og deretter lagerarealer.

10.2.3 *Søknader med ansvarsrett*

Nye bo- og hytteenheter	2019	2020
En ny bo- eller hytteenhet	22 000,-	25 500,-
Tillegg per bo- eller hytteenhet for nr. 2-10	11 000,-	12 750,-
Tillegg per bo- eller hytteenhet for nr. 11-20	6 600,-	7 650,-
Tillegg per bo- eller hytteenhet for nr. 21-30	4 400,-	5 100,-
Tillegg per bo- eller hytteenhet for nr. 31-50	3 300,-	3 800,-
Tillegg per bo- eller hytteenhet for nr. 51 og opp	2 200,-	2 550,-
Endring av enebolig til enebolig med bi-leilighet under 65 m ²	11 000,-	12 750,-
Bruksendring fra hytte til bolig	11 000,-	12 750,-
Per studentbolig etter TEK § 1-2 (6)	2 200,-	2 550,-

Minstepriser og gebyr etter areal	2019	2020
Minstepris over 20 m ²	10 000,-	11 600,-
Minstepris inntil 20 m ²	2 000,-	2 300,-
Per påbegynt 50 m ² for de første 200 m ²	5 000,-	5 800,-
Fra 200 m ² til 1000 m ² per påbegynte 50 m ²	3 000,-	3 500,-
Fra 1000 m ² til 2000 m ² , per påbegynte 100 m ²	2 000,-	2 300,-
Fra 2000 m ² , per påbegynte 100 m ²	1 000,-	1 150,-

For lagerhall og driftsbygninger som skal brukes til lagerhall, tas 75 % av gebyrene nevnt overfor, men det tas ikke gebyr mindre enn minstegebyret.

Fyllinger og masseuttak	2019	2020
Minstepris	8 000,-	9 300,-
Per påbegynt 1000 m for de første 50 000 m ³	2 000,-	2 300,-
Fra 50 000 m ³ til 100 000 m ³ (per påbegynte 1000 m ³)	1 000,-	1 150,-
Fra 100 000 m ³ (per påbegynte 1000 m ³)	200,-	250,-
Fra 200 000 m ³ (per påbegynte 1000 m ³)	175,-	200,-

Hvis det er laget reguleringsplan for formålet på forhånd, tas 50 % gebyr, men det tas ikke gebyr mindre enn minstegebyret.

Veg-, kabel- og ledningsanlegg	2019	2020
Per påbegynte 100 m for de første 1000 m	2 000,-	2 300,-
1000 m - 2000 m, per påbegynte 100 m	1 000,-	1 150,-
Over 2000 m, per påbegynte 100 m	200,-	250,-
Over 4000 m, per påbegynte 100 m	175,-	200,-

Ved søknad om sjøkabel tas 75 % av normalt gebyr.

Separat igangsettingstillatelse	2019	2020
Per igangsettingstillatelse	6 000,-	6 950,-
Per igangsettingstillatelse, tiltak større enn 1000 m ² BRA	12 000,-	13 900,-

Riving	2019	2020
Inntil 50 m ²	2 000,-	2 300,-
Mellom 50 m ² - 100 m ²	4 000,-	4 650,-
Mellom 100 m ² - 500 m ²	8 000,-	9 300,-
Mellom 500 m ² - 1000 m ²	16 000,-	14 500,-
Mellom 1000 m ² - 5000 m ²	24 000,-	17 400,-
Større enn 5000 m ²	32 000,-	23 200,-

Bruksendring som ikke gir nye bo- eller hytteenheter	2019	2020
Minstepris inntil 20 m ²	2 000,-	2 300,-
Minstepris over 20 m ²	6 000,-	6 950,-

100 m ² - 500 m ² per påbegynte 100 m ²	5 000,-	5 800,-
500 m ² - 1000 m ² per påbegynte 100 m ²	3 000,-	3 500,-
1000 m ² - 2000 m ² per påbegynte 100 m ²	2 000,-	2 300,-
Fra 2000 m ² per påbegynte 100 m ²	1 000,-	1 150,-

Varmesystem (separat søknad)	2019	2020
-------------------------------------	-------------	-------------

Pipe	2 000,-	2 300,-
Piperehabilitering	2 000,-	2 300,-
Fyringsanlegg for én bruksenhet	2 000,-	2 300,-
Fyringsanlegg for mer enn én bruksenhet	8 000,-	9 300,-

Løfteinnretninger (separat søknad)	2019	2020
---	-------------	-------------

Heis, rulletrapp, rullefortau o.l.	4 000,-	4 650,-
Trappeheis	2 000,-	2 300,-

Diverse tiltak	2019	2020
-----------------------	-------------	-------------

Innhegninger	2 000,-	2 300,-
Skilt og reklamer	6 000,-	6 950,-
Fasadeendringer	6 000,-	6 950,-
Ventilasjonsanlegg	6 000,-	6 950,-
Mur	6 000,-	6 950,-
Levegg	6 000,-	6 950,-
Støyskjerm	6 000,-	6 950,-
Antenne	6 000,-	6 950,-
Tennisbane/ballbinge	6 000,-	6 950,-
Basseng	6 000,-	6 950,-
Brønn	6 000,-	6 950,-
Dam	6 000,-	6 950,-
Brygge o.l. konstruksjoner	6 000,-	6 950,-
Brygge i henhold til bryggeveileder	3 000,-	3 500,-
Nedgravde søppeltanker - <i>ny fra 2020</i>		6 000,-
Brannalarmanlegg	6 000,-	6 950,-

Godkjenning av ansvarsrett	2019	2020
-----------------------------------	-------------	-------------

Ansvarsrett for selvbygger	2 000,-	2 300,-
For foretak med mangelfull kompetanse	2 000,-	2 300,-

10.2.4 Søknader uten ansvarsrett

Minstepriser	2019	2020
---------------------	-------------	-------------

Minstepris inntil 20 m ²	2 000,-	2 300,-
Minstepris over 20 m ²	6 000,-	6 950,-
Nytt skogshusvære/seterhus ol.	10 000,-	11 600,-

Ved søknad om driftsbygning (byggesaksforskriften § 3-2) er installasjoner inkludert i gebyret.
For lagerhall og driftsbygninger som skal brukes til lagerhall, tas 75 % av gebyrene nevnt overfor, men det tas ikke gebyr mindre enn minstegebyret.

Arealer	2019	2020
Per påbegynte 50 m ² for de første 200m ²	2 000,-	2 300,-
Per påbegynte 50 m ² fra 200 m ² til 1000 m ² - ny fra 2020		1 200,-

Ved søknad om driftsbygning (byggesaksforskriften § 3-2) er installasjoner inkludert i gebyret.
For lagerhall og driftsbygninger som skal brukes til lagerhall, tas 75 % av gebyrene nevnt overfor, men det tas ikke gebyr mindre enn minstegebyret.

Riving	2019	2020
Inntil 50 m ²	2 000,-	2 300,-
Mellom 50 m ² - 100 m ²	4 000,-	4 650,-
Mellom 100 m ² - 500 m ²	8 000,-	9 300,-
Mellom 500 m ² - 1000 m ²	16 000,-	14 500,-

Bruksendring som ikke gir nye bruksenheter	2019	2020
Minstepris inntil 20 m ²	2 000,-	2 300,-
Minstepris over 20 m ²	6 000,-	6 950,-
100 m ² - 500 m ² per påbegynte 100 m ²	5 000,-	5 800,-
500 m ² - 1000 m ² per påbegynte 100 m ²	3 000,-	3 500,-

Diverse tiltak	2019	2020
Skilt og reklamer	2 000,-	2 300,-
Basseng	6 000,-	6 950,-
Dam	6 000,-	6 950,-

10.2.5 Fradeling

Fradeling	2019	2020
Nye tomter	11 000,-	12 750,-
Nye tomter i tråd med tomtegrenser fastsatt i reguleringsplan - ny fra 2020		2 000,-
Endring fra festetomt til grunneiendom - ny fra 2020		2 000,-

Arealoverføring	2019	2020
Arealoverføring inntil 500 m ²	3 000,-	3 500,-
Arealoverføring inntil 1000 m ²	6 000,-	6 950,-
Arealoverføring inntil 5000 m ²	9 000,-	11 450,-
Arealoverføring inntil 15000 m ²	11 000,-	12 750,-
Arealoverføring over 15000 m ²	13 000,-	15 100,-
Landbruksarealer som skifter eier mellom landbrukseiendommer	3 000,-	3 500,-

Fullt gebyr for første eiendom, halvt gebyr for nr. 2-5. 25 % gebyr fra og med nr. 6

10.2.6 Dispensasjoner og fravik

	2019	2020
Per dispensasjon	8 000,-	9 300,-
Per dispensasjon for tiltak under 50 m ² som ikke ligger i 100-metersbeltet, ikke krever politisk behandling og hvor det ikke må innhentes uttalelser	4 000,-	4 650,-
Per dispensasjon for tiltak under 15 m ² som ikke ligger i 100-metersbeltet, ikke krever politisk behandling og hvor det ikke må innhentes uttalelser	2 000,-	2 300,-
Per fravik fra teknisk forskrift		2 000,-

Ved søknad om dispensasjon fra både forbud mot tiltak i LNF-områder og i 100-metersbeltet langs vann og vassdrag, tas gebyr for bare en dispensasjon.

10.2.7 Forhåndskonferanse

	2019	2020
Forhåndskonferanse - ny fra 2020		3 000,-

Hvis du sender inn en komplett byggesøknad innen ett år etter at forhåndskonferansen er avholdt, vil du få refundert gebyr for forhåndskonferanse.

10.2.8 Særlige forhold

	2019	2020
Bruk av nabogrunn pbl. § 28-3	6 000,-	6 950,-
Endret plassering	2 000,-	2 300,-
Merarbeid i forbindelse med ferdigattest/midlertidig brukstillatelse for tiltak som er tatt i bruk uten tillatelse	10 000,-	3 000,-

Ulovlig påbegynt eller utført:

Normalt gebyr pluss 50 % påslag

Avslag:

90 % av normalt gebyr

10.3 Parkeringsforskrift – Frikjøp

Kommunestyret vedtok 29.10.2009 Forskrift om parkering. Frikjøp settes til **kr 150 000,-** (150 000,- i 2019) per parkeringsplass, og vurderes årlig i forbindelse med budsjettbehandlingen

10.4 Kart - og oppmålingsarbeider

Med hjemmel i lov om eiendomsregistrering (matrikkeloven). Søknad om oppretting av matrikkelenhet og arealoverføring behandles både etter jordloven (i LNF-områder) og plan og bygningsloven (PBL). Denne søknadsbehandlingen er gebyrbelagt, og kommer i tillegg til gebyr etter matrikkeloven. Dette gjelder ikke innenfor allerede behandlet reguleringsplan med godkjent tomteinndeling. Ved innkreving av gebyr tas utgangspunkt i dato for inntekstrekvisjon av oppmålingsforretning, eller krav om seksjonering ved vurdering av hvilket års gebyrsats som gjelder.

1. Oppretting av matrikkelenhet

1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

Areal i m ²		2019	2020
Fra og med	Til og med		
0	1 500	25 700,-	25 700,-
1 501	3 000	31 000,-	31 000,-
Deretter pr. overskytende daa		1 000,-	1 000,-
Det gis rabatt for regulerte felt der tomtene grenser inntil hverandre. Rabatt regnes pr. tomt uavhengig av størrelse:			
• 5 tomter eller flere, pr. tomt		22 000,-	22 000,-
• 10 tomter eller flere, pr. tomt		20 000,-	20 000,-
• 20 tomter eller flere, pr. tomt		17 000,-	17 000,-
• 30 tomter eller flere, pr. tomt		15 000,-	15 000,-

1.2 Oppretting av uteareal på eierseksjon

Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon:

Areal i m ² :		2019	2020
Fra og med	Til og med		
0	50	5 000,-	5 000,-
51	250	8 000,-	8 000,-
251	500	11 000,-	11 000,-
501	2 000	15 000,-	15 000,-
Deretter pr. overskytende daa		1 000,-	1 000,-

Dersom oppmålingsforretning for seksjonering av uteareal blir utført uten markarbeid, gebyrlegges sakene med 50 % av ovenstående satser.

1.3 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr for oppretting av anleggseiendom faktureres etter medgått tid.

1.4 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

2. Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Gebyr for oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning **kr 2 100,-** (2 100,- i 2019). I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning.

2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene.

3. Grensejustering

3.1 Grensejustering grunneiendom

Grensejustering gjøres mellom to eiendommer. Det er bare mindre areal som kan overføres mellom de aktuelle eiendommene. Arealet for involverte eiendommer kan økes eller minkes med inntil 5%, men maksimalt 500 m². Summen av tidligere gjennomførte grensejusteringer tas med i vurderingen av arealgrensene. En grensejustering skal ikke redusere eller øke verdien på noen av de involverte eiendommene med mer enn folketrygdens grunnbeløp.

Dersom grensejusteringen ikke kan gjennomføres innenfor kravene gitt i matrikkelforskriften § 34 anbefales at den ønskede justeringen gjennomføres som en arealoverføring:

Areal i m ²		2019	2020
Fra og med	Til og med		
0	150	6 800,-	6 800,-
151	300	9 500,-	9 500,-
301	500	12 000,-	12 000,-

3.2 Grensejustering anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1 000 m³ og verdi på 1G.

Volum i m ³		2019	2020
Fra og med	Til og med		
0	250	9 500,-	9 500,-
251	1 000	12 500,-	12 500,-

4. Arealoverføring/tilleggsareal

Ved arealoverføring/tilleggsareal skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring/tilleggsareal utløser tinglysingsgebyr og dokumentavgift:

4.1 Arealoverføring grunneiendom

Areal i m ²		2019	2020
Fra og med	Til og med		
0	150	9 500,-	9 500,-
151	300	16 300,-	16 300,-
301	500	21 500,-	21 500,-

Arealoverføring/tilleggsareal pr. nytt påbegynte 500 m² medfører en økning med kr 1 000,-

4.2 Arealoverføring anleggseiendom

Areal i m ²		2019	2020
Fra og med	Til og med		
0	500	12 500,-	12 500,-
501	2 000	21 000,-	21 000,-

Arealoverføring/tilleggsareal pr. nytt påbegynte 1 000 m² medfører en økning med kr 1 000,-

5. Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	2019	2020
For inntil 2 punkter	6 300,-	6 300,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	750,-	750,-

6. Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

	2019	2020
For inntil 2 punkter	10 000,-	10 000,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 850,-	1 850,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

7. Gebyr for oppmålingsforretning over punktfeste

	2019	2020
For oppmålingsforretning over punktfeste	13 650,-	13 650,-
Hvis det er unødvendig med merking og måling i marka	9 500,-	9 500,-

8. Gebyr for plassering av bygg

	2019	2020
1. gangs utsetting	8 400,-	8 400,-
2. gangs utsetting	4 200,-	4 200,-

Merverdiavgift kommer i tillegg.

9. Gebyr for oppmålingsforretning til landbruk- eller allmennyttige formål

For oppmålingsforretninger over parseller/eiendommer til landbruks- eller allmennyttige formål, betales etter medgått tid, begrenset til maksimum halvt gebyr etter pkt. 1, 3, 4, 5 og 6. Eksempelvis areal til infrastruktur.

10. Medgått tid

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider og arbeider etter matrikkelloven som ikke kan beregnes etter foranstående satser, beregnes etter medgått tid:

Pr. time	2019	2020
Feltarbeid	1 400,-	1 400,-
Kontorarbeid	1 150,-	1 150,-

For fradeling av festetomter med målebrev beregnes 4 timer kontorarbeid. For fradeling av festetomter med målebrev, men målt i lokalt nett i sin tid, faktureres etter medgått tid, begrenset til maks. halvt gebyr etter punkt 1.1.

Merverdiavgift kommer i tillegg for de arbeider som ikke er utført som myndighetsoppgave.

11. Megleropplysninger

Eiendomsopplysninger kan bestilles gjennom www.infoland.ambita.com (Ambita AS), eller andre aktører innenfor området. Leverandørene kjøper produktene til samme pris og vilkår fra Ringerike kommune, og bestemmer selv prisene ut i markedet. For bestilling av disse produktene via kommunen gjelder følgende satser:

	2019	2020
Standard meglerpakke (inneholder de 9 første delproduktene i lista)	1 663,-	1 750,-
Delproduktliste:		
Eiendomsinformasjon	128,-	300,-
Situasjonskart	198,-	200,-
Ledningskart	198,-	200,-
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	204,-	300,-
Pipe og ildsted	134,-	200,-
Gjeldende arealplaner med bestemmelser	204,-	300,-
Tilknytning til vann, kloakk og vei	141,-	200,-
Kommunale avgifter og gebyrer	204,-	300,-
Matrikkelkart	160,-	160,-
Tinglyst målebrev	160,-	160,-
Seksjonering	61,-	300,-
Godkjente bygningstegninger	484,-	500,-
Digitale kartdata, utvalg	Beregnes*	Beregnes*

*Beregnes ut fra areal og antall bygninger
Prisene for de ulike produktene er oppgitt uten mva.

12. Seksjonering

Gebyr for arbeider etter eierseksjonsloven (§ 15)

12.1 Oppretting av eierseksjoner

	2019	2020
1 – 3 seksjoner	7 000,-	6 000,-
4 – 8 seksjoner	10 000,-	8 500,-
Fra 9 seksjoner, tillegg pr. ny seksjon*	650,-	550,-

*Maksimalgebyr: 3 x satsen for 4 – 8 seksjoner

12.2 Reseksjonering

	2019	2020
1 – 3 seksjoner eller fellesareal endres	12 000,-	10 200,-
4 – 8 seksjoner eller fellesareal endres	15 000,-	12 750,-
Fra 9 seksjoner, tillegg pr. ny endret seksjon*	1 000,-	850,-

*Maksimalgebyr: 3 x satsen for 4 – 8 seksjoner

12.3 Befaring

Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. Gebyret kommer i tillegg til behandlingsgebyr pkt. 12.1 og 12.2: **Kr. 3 000,-** (Kr. 3 500,- i 2019)

12.4 Sletting/oppheving av seksjonert sameie

Saksbehandling for å slette seksjoner på en eiendom: **Kr. 3 000,-** (Kr. 3 500,- i 2019)

12.5 Saker som ikke blir fullført. Når saken ikke kan avsluttes, kommunen avslår søknaden eller søker trekker søknaden

Avsluttes en sak før saksbehandlingen er påbegynt, betales ikke gebyr.

Avsluttes en sak etter at saksbehandlingen er på begynt: Lavest gebyr av ½ av gebyrsatsene etter 12.1 eller gebyr etter anvendt tid.

10.5 Kartkopier mm.

		2019	2020
Papir A4	21,0 x 29,7	20,-	20,-
Papir A3	29,7 x 42,0	20,-	20,-
Papir A2	42,0 x 59,5	40,-	40,-
Papir A1	59,5 x 84,0	50,-	50,-
“	61,0 x 76,0	50,-	50,-
“	70,0 x 90,0	50,-	50,-
Polyesterfilm			
A4		40,-	40,-
A3		50,-	50,-
A2		100,-	100,-
A1		120,-	120,-
	61,0 x 76,0	120,-	120,-
	70,0 x 90,0	140,-	140,-

10.6 Planbehandling (i hht. pbl § 33-1)

1. Beregnings- og faktureringsstidspunkt

Gebyr fastsettes ut fra enhver tids gjeldende betalingsreglement på faktureringsstidspunktet. Oppstartsgebyr faktureres etter avholdt oppstartsmøte. Gebyr faktureres når planforslaget har vært til politisk 1.gangsbehandling. Gebyr for mindre endringer faktureres etter vedtak. I saker som avsluttes underveis i planprosessen, faktureres gebyret når saken avsluttes.

2. Gebyrfritak

Det beregnes ikke gebyr for følgende formål:

- Offentlig samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur i hovedsak uten bebyggelse (o_reguleringsformål)
- Grønnstruktur (o_reguleringsformål)
- Forsvaret
- Landbruks-, natur- og friluftsmål
- Bruk og vern av sjø og vassdrag

Samlet gebyr for planbehandling vil maksimalt kunne beløpe seg til **kr 544 400,-** (544 400,- i 2019).

Når gebyret er hjemlet i plan – og bygningslovens § 33-1 er det ikke klageadgang på gebyret i den enkelte sak.

3. Gebyrpliktige plansaker

a) Mindre endring av reguleringsplan (jf. pbl. § 12-14, 2. og 3. ledd)

		2019	2020
1	Små/ bagatellmessige endringer (gjelder lokale forhold, sendes ikke til regionale myndigheter)	12 800,-	10 000,-
2	Mindre endring (sendes eventuelt til regionale myndigheter)	33 200,-	30 000,-
3	Små/ bagatellmessige endringer som avsluttes eller gis negativt vedtak	6 500,-	5 000,-
4	Mindre endring som avsluttes eller gis negativt vedtak	16 500,-	15 000,-

b) Detaljreguleringer (jf. pbl. § 12-12)

Oppstartsgebyr faktureres etter avholdt oppstartsmøte. Ved politisk oppstartssak faktureres gebyret etter politisk behandling.

Oppstartsgebyret faktureres uavhengig av om kommunen anbefaler oppstart eller ikke anbefaler oppstart.

Videre faktureres gebyr etter politisk 1.gangsbehandling og vedtak om å fremme planforslaget, etter summen av punkt 2-4 i tabellen nedenfor.

Ved vedtak om å ikke legge planforslaget til offentlig ettersyn (avslag) så regnes det et halvt enhetsgebyr.

		2019	2020
1	Oppstartsgebyr		
	Detaljregulering uten politisk oppstartsak	30 000,-	27 000,-
	Detaljregulering med politisk oppstartsak	40 000,-	40 000,-
2	Enhetsgebyr for sakstype		
	Detaljregulering u/ planprogram og endring av reguleringsplan	69 000,-	62 100,-
	Detaljregulering m/ planprogram og KU	138 500,-	128 100,-
3	Arealgebyr for planområde		
	For planområdets areal inntil 100.000 m ² betales pr. m ² Se pkt. 2 for gebyrfritak	4,00	3,75
4	Arealgebyr for bebyggelse og anlegg		
	Det beregnes gebyr for areal både over og under terreng. Parkering under bakken medregnes ikke. Det beregnes ikke gebyr for den del av nytt areal som overstiger 100.000 m ² BRA. Det beregnes ikke gebyr for den del av eksisterende areal som overstiger 50.000 m ² BRA.		7,20
	For ny bebyggelse og anlegg inntil 100.000 m ² BRA beregnes for hver m ² BRA	8,00	8,00
	For eksisterende bebyggelse og anlegg inntil 50.000 m ² BRA beregnes for hver m ² BRA	5,50	5,00

4. Enhetsgebyr for avslag

For plansaker behandlet etter pbl. § 12-11 der kommunen ikke finner grunn til å fremme planforslaget, beregnes et enhetsgebyr for avslag.

	2019	2020
Gebyr	40 000,-	36 000,-

For plansaker behandlet etter pbl. § 12-11 der kommunen ikke finner grunn til å fremme forslaget, men avslaget kreves forelagt kommunestyret, beregnes et enhetsgebyr for avslag.

	2019	2020
Gebyr	45 000,-	40 000,-

5. Enhetsgebyr for avslutning av plansaker etter pbl. § 12-11:

For saker som avsluttes etter oversendelse og gjennomgang av planforslag (kun saksframlegg mangler) faktureres et halvt enhetsgebyr for sakstype jf. pkt. 3 b) punkt 2.

Dette gjelder for avslutning av saker, enten etter skriftlig tilbaketrekking, eller som følge av manglende oppfølging fra forslagsstiller. Dersom kommunen ikke har mottatt tilbakemelding fra forslagsstiller innen 3 måneder etter brev med ønske om tilbakemelding, kan kommunen avslutte saken og sende faktura.

6. Justering av gebyrer

Gebyrer skal i utgangspunktet tilsvare selvkost for arbeidet til og med 1. gangs behandling. Gebyrer i forbindelse med planbehandling, som gjennomgått over, kan reduseres eller oppjusteres ut fra saksbehandlingsmengde. Dette gjelder også mindre endringer av reguleringsplaner.

Forhold som kan påvirke justering av gebyret er blant annet:

- Grad av kompleksitet og konflikter i planarbeidet, herunder om eventuelle interessekonflikter er avklart i forkant av planarbeidet eller ikke.
- Enkle grunneierforhold versus mange parter involvert.
- Kvalitet på materiale som oversendes kommunen til de ulike behandlingene.
- Dersom kommunen må bruke ekstra tid på bearbeiding (utover det som er «vanlig») kan det også tas gebyr for medgått tidsbruk. Timesats er **kr 1 100,-**
- Dersom det skjer endringer (for eksempel BRA) fra 1. gangs – til 2. gangs behandling kan gebyr vurderes på nytt.

7. Refusjon

Gebyr for behandling av refusjonssaker fastsettes etter en prosentsats på 2,5 som beregnes av godkjent regnskap iht. plan- og bygningslovens § 18-9. Minstegebyret settes til **kr 40 000,-**

10.7 Landbruk

Konsesjon/konsesjonssaker: For behandling av søknader om konsesjon ved erverv av fast eiendom

	2019	2020
For kjøpe- eller leiesum opp til kr. 3 499 999,-	3 000,-	3 000,-
For kjøpe- eller leiesum fra kr. 3 500 000,-	5 000,-	5 000,-
I de tilfeller hvor det søkes konsesjon fordi eieren ikke oppfyller boplikten	Ingen gebyr	Ingen gebyr

Fradeling/delingssaker: For behandling av søknader om deling etter Jordloven betales **kr 2 000,-**

Fellingsavgifter til viltfondet, storvilt

	2019	2020
Voksen elg	510,-	560,-
Elgkalv	220,-	250,-
Voksen hjort	350,-	400,-
Hjortekalv	210,-	250,-
Rådyr	Ingen avgift	Ingen avgift

For hjortevilt er det satt en maksavgift av Miljødirektoratet. Fellingsavgift betales etterskuddsvis.

11 Salgs- og skjenkeavgifter alkohol

Alle som innehar en salgs eller skjenkebevilling skal hvert år betale et gebyr til kommunen, jfr. alkohollovens § 1-7. Gebyret skal beregnes på grunnlag av forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk. Kommunen følger de til enhver tid gjeldende statlige maksimalsatser i hht. *Forskrift 8. juni 2005 nr. 538 om omsetning av alkoholholdig drikk mv.*

Minstegebyr

Minstegebyret for å inneha en salgsbevilling fastsatt til **kr 1 660,- pr. år**. Minstegebyret for å inneha en skjenkebevilling er **kr 5 200,- pr. år**.

Gebyret betales etter følgende satser:

11.1 Salg

- Kr 0,21 pr vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1 (alkoholholdig drikk med alkoholinnhold mellom 2,5 og 4,7 volumprosent alkohol)
- Kr 0,58 pr vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2 (alkoholholdig drikk med alkoholinnhold over 4,7 og mindre enn 22 volumprosent alkohol)

11.2 Skjenking av alkoholholdig drikk

- Kr 0,48 pr vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1 (alkoholholdig drikk med alkoholinnhold over 2,5 og høyst 4,7 volumprosent alkohol)
- Kr 1,26 pr vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2 (alkoholholdig drikk med alkoholinnhold over 4,7 og mindre enn 22 volumprosent alkohol)
- Kr 4,16 pr vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3 (alkoholholdig drikk med over 22 volumprosent alkohol)

11.3 Ambulerende skjenkebevilling og kunnskapsprøve

	2019	2020
Skjenking ved ambulerende bevilgning	370,-	
Kunnskapsprøve	400,-	

12 Tilsynsavgift tobakkutsalg

Kommunen er fra 2019 pålagt å føre tilsyn med tobakkutsalg. Tilsynet skal særlig omfatte aldersgrensebestemmelsene og krav til internkontroll. Det skal føres tilsyn så ofte som behovet tilsier. Hvert sted skal kontrollers minst en gang årlig.

Kommunen kan pålegge retting og tvangsmulkt etter tobakksskadeloven § 8 eller gi salgsforbud etter tobakksskadeloven § 9.

Virksomhetene som har utsalgssteder i kommunen ilegges en årlig kommunal tilsynsavgift:

	2019	2020
Årlig kommunal tilsynsavgift kr 4500 for registrerte salgssteder	4 500,-	
Årlig kommunal tilsynsavgift kr 1200 for midlertidige salgssteder	1 200,-	

13 Begravelse, bisettelse, gravsted, vielse m.v.

Prisene fastsettes av Ringerike kirkelige fellelråd

	2019	2020
Kommunens innbyggere		
Preludering (ca. 20 min før seremoni)	580,-	590,-
Akkompagnement til solist/ solospill	730,-	750,-
Utenbys innbyggere / Ikke medlem av DNK		
Leie av kirke/ krematoriet til seremonier	3 000,-	3 100,-
Organist	2 320,-	2 350,-
Kremasjonsavgift v/kapasitet	6 400,-	6 700,-
Nedsetting urne	1 420,-	1 450,-
Nedsetting kiste	5 700,-	5 800,-
Frakt av urne som skal sendes	790,-	810,-
Preludering (ca. 20 min før seremoni)	580,-	590,-
Akkompagnement til solist	730,-	750,-
Feste av gravsted		
Festegrav og grav etter friperioden (20 år)	220,-	225,-
Festeavgiften innkreves forskuddsvis hvert 3. år	660,-	675,-
Festeavgift fra 1. dag for utenbys avdød (årsavgift)	220,-	225,-
Navnet minnelund: leie av gravminne og gravstell i 20 år	7 380,-	7 500,-
Navnet minnelund: tillegg for utenbysboende	4 540,-	4 700,-
Stell av graver		
<i>Inkluderer planting av vår- og sommerplanter og vanning/luking</i>		
Årspris	1 290,-	1 350,-
Høstplanting	260,-	270,-
Krans til jul	260,-	270,-
Arbeid på kirkegården		
Oppretting av standard gravminne, minimum	620,-	630,-
<i>Oppretting av større gravminne enn standard faktureres etter medgått tid</i>		
Gjenoppsetting av standard gravminne med sokkel	1 050,-	1 150,-
<i>Oppsetting av større gravminner enn standard faktureres etter medgått tid</i>		
Timepris for kirketjener fastsettes til	525,-	545,-
Timepris for maskin med fører fastsettes til	980,-	1 020,-
Administrasjonsgebyr	135	140,-

13.1 Utleie av kirkebygg til ikke-kirkelige handlinger

Arrangementer som arrangeres av menighetsrådet med billettinntekter

Fastsettes mellom kirkevergen og det aktuelle menighetsråd. I utgangspunktet skal minimum fellesrådets faktiske utgifter til lys/varme, renhold, lønn og administrasjon dekkes. Ved behov for kirketjener belastes **kr 545,-** pr time.

Konserter og andre arrangement som menighetsrådet ikke arrangerer

Leie tilsvarende 20 % av billettinntektene, eller med følgende minimumssatser:

2020	Leie hverdager	Leie helg
Ask	2 000,-	2 500,-
Haug	3 000,-	3 500,-
Hval	2 500,-	3 000,-
Hønefoss	5 000,-	5 500,-
Lunder	3 000,-	3 500,-
Nes	2 000,-	2 500,-
Norderhov	4 500,-	5 000,-
Strømsoddbygda	2 000,-	2 500,-
Tyristrand	2 500,-	3 000,-
Ullerål	3 000,-	3 500,-
Veme	2 500,-	3 000,-
Viker	2 000,-	2 500,-

For påfølgende konserter samme dag er det 50% leie på konsert nr. 2.
Samme pris gjelder for leie av kirke til øvelse, som blir avholdt en annen dag enn konsertdagen.

14 Renovasjon

Renovasjon utføres av Hadeland og Ringerike Avfallsselskap AS, som er et interkommunalt aksjeselskap eid av Ringerike, Hole samt kommunene Gran, Lunner og Jevnaker i Oppland fylke.

	2019	2020
Renovasjonsgebyr, husholdning 140 l dunker	2 733,-	
Renovasjonsgebyr, husholdning 240 l dunker/ 140 l sekk	4 373,-	
Renovasjonsgebyr, husholdning 360 l dunker / 140 l sekk	8 199,-	
Gangtillegg 10 – 30 m	324,-	
Gangtillegg 30 – 50 m	594,-	
Gangtillegg 50 – 100 m	864,-	
Fradrag for hjemmekompostering av matavfall	200,-	
Hytterrenovasjon	1 080,-	

Priser er eks. mva. Det faktureres to ganger i året, 15. april og 15. oktober.

Fullstendig prisoversikt finnes på www.hra.no



RINGERIKE
KOMMUNE

www.ringerike.kommune.no



RINGERIKE
nærmest det meste