



RINGERIKE

n æ r m e s t d e t m e s t e

Investeringsprosjekter

Formannskapet 15.mars

Investeringsprosjektene



- Ringerike vannverk
- Monserud rensesanlegg
- Nymoen/ Hen Sanering
- Kur-anleggene – Overføring til Monserud rensesanlegg
- Sokna Skole – Totalrehabilitering
- Ny barneskole Hønefoss sør
- Hønefoss skolebygg nord
- Heradsbygda barnehage - Utvidelse
- Røsholmstranda - kafebygg
- Austjord dagsenter
- Norderhovhjemmet – nye omsorgsboliger
- Hov nye omsorgsboliger og foreldrekonsept

Ringerike kommune - Sørfoss - Utløysing

Denne oppdragsavtalen er en bestilling fra prosjektet til prosjektet for gjennomføring av ulike faser med tilhørende dokumentasjon. Med bakgrunn i at prosjektene utvikles i løpet av prosjektet eller prosjektene. I løpet av prosjektet starter forarbeidet og arbeidet er avtalt i samarbeid med prosjektet og er signert av alle parter og er bindende for begge parter.

OPPDRAKSAVTALE

Document | Est | Saksnr. | Dokumentnr. | Dokumentnavn

Dokument | Est | Saksnr. | Dokumentnr. | Dokumentnavn

Prosjektinformasjon

Prosjekt	Prosjekt	Prosjekt
Prosjekt	Prosjekt	Prosjekt
Prosjekt	Prosjekt	Prosjekt

Prosjektinformasjon

Prosjekt	Prosjekt	Prosjekt
Prosjekt	Prosjekt	Prosjekt
Prosjekt	Prosjekt	Prosjekt



Handlingsprogrammet 2016-2019



Handlingsprogrammet

De store tallene

Ikke rentable investeringer 2016 kr 259 300 000,-

Rentable investeringer 2016 kr 210 400 000,-

SUM 2016 kr 469 700 000,-

Ikke rentable investeringer 2016-2019 kr 1 386 960 000

Rentable investeringer 2016-2019 kr 572 300 000,-

Sum kr 1 959 260 000,-





Status

Prosjektering pågår – i slutfasen
Prekvalifisering for maskin og bygg
Byggesøknad – under behandling

Fremdrift

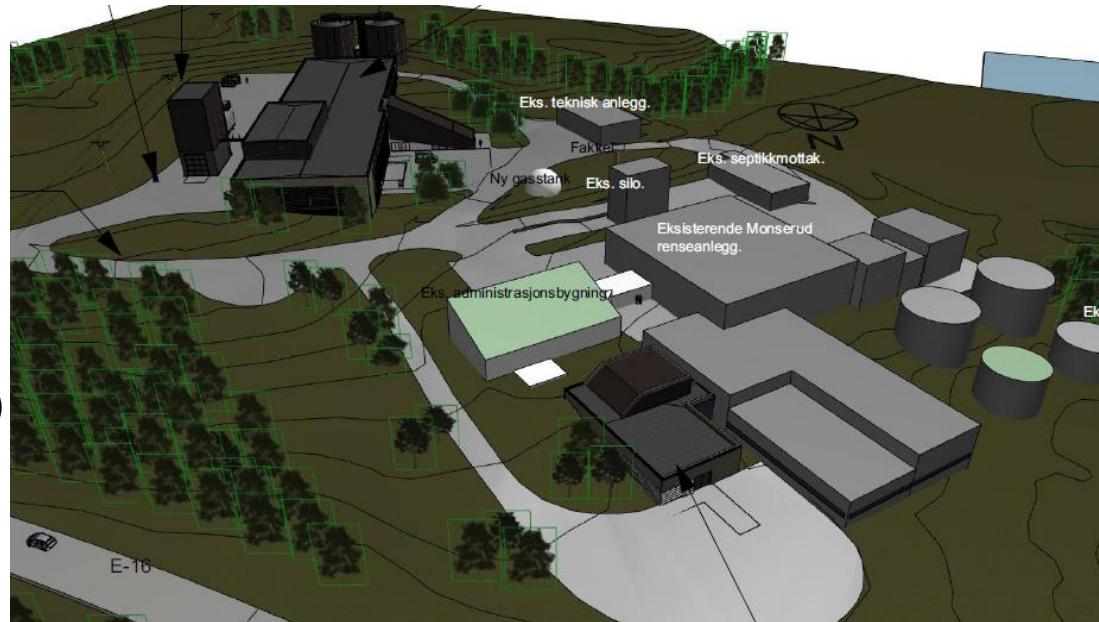
Byggstart oktober 2016 (Bygg entreprise)
Ferdigstilles sommer 2019

Økonomi

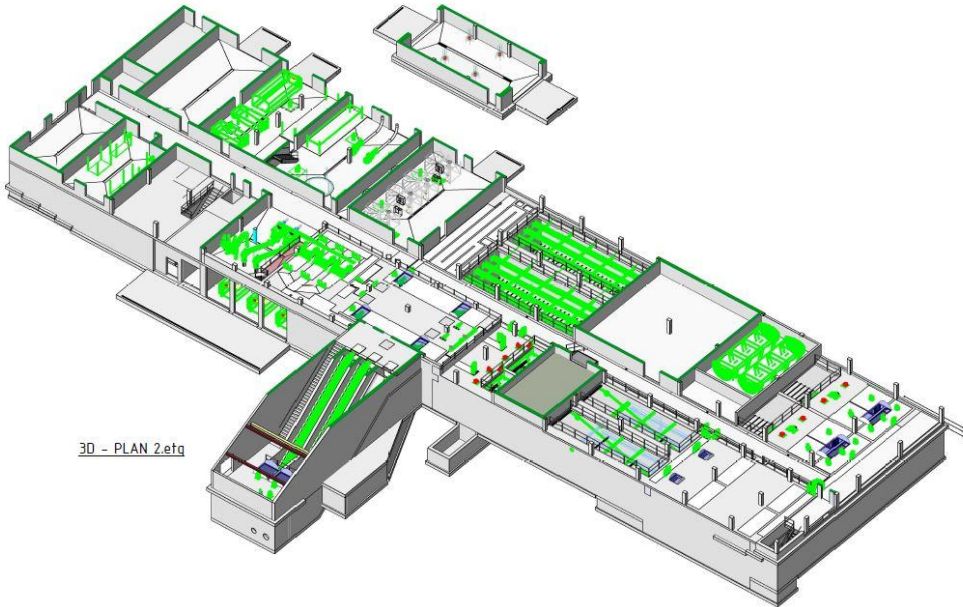
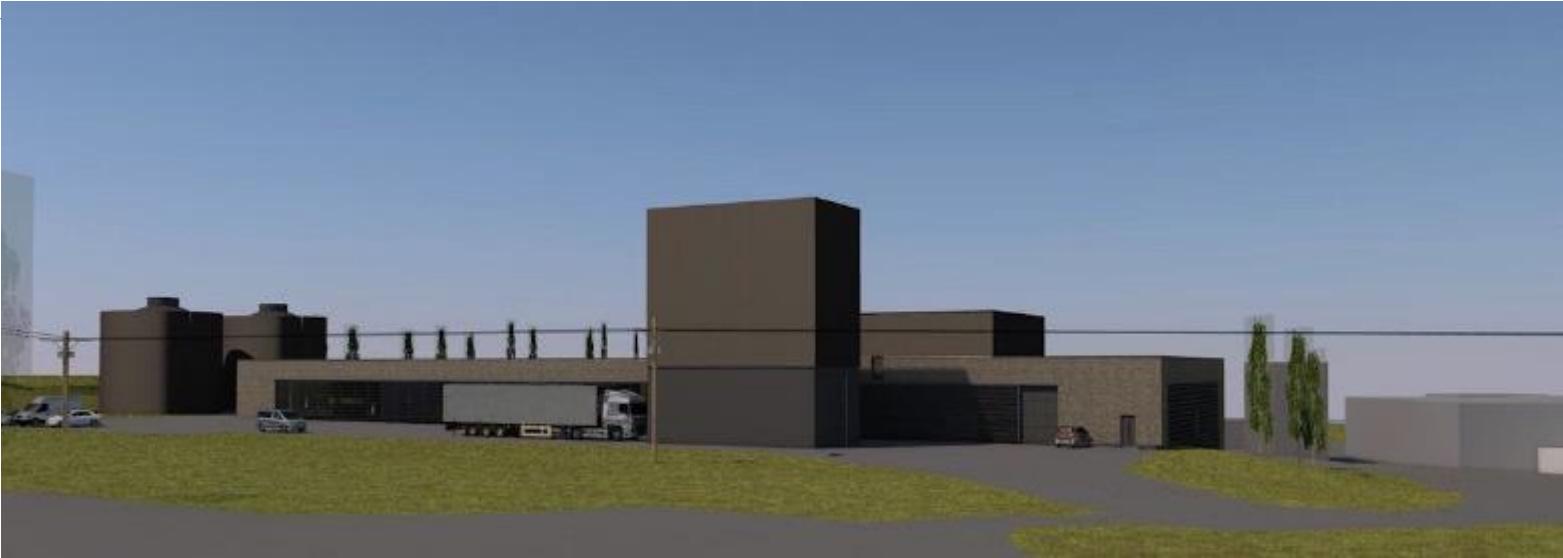
Avsetninger i Handlingsprogrammet 266 ,4 MNOK

Kalkyle pr mars 2016 274 MNOK + 10% uforutsett (Pristigning og valutaendring, samt at slamsilo er flyttet i eget bygg (pga arbeidsmiljø)

Når maskin og bygg entreprise er på plass skal det gjøres en ny kalkyle og beregning på hva dette betyr for avløpsgebyret



Utvidelse Monserud RA



Ringerike vannverk – nytt behandlingsanlegg



Status

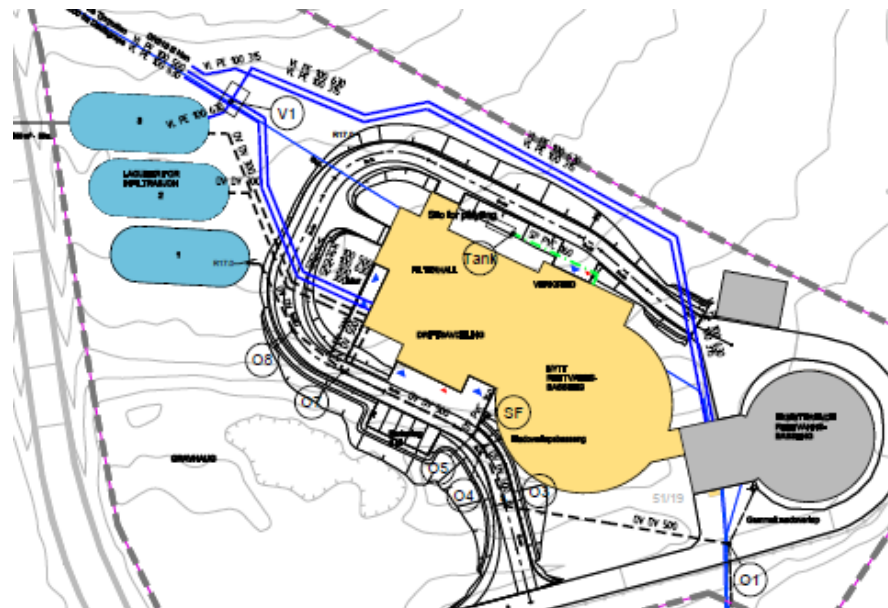
- Hydro Elektrik as er valgt til Leverandør av prosessanlegg
- Lafopa er valgt som leverandør av basseng
- Prekvalifiserte leverandører til bygg entrepriser 4 stk
- Anbud på bygg entreprisen sendes etter påske

Fremdrift

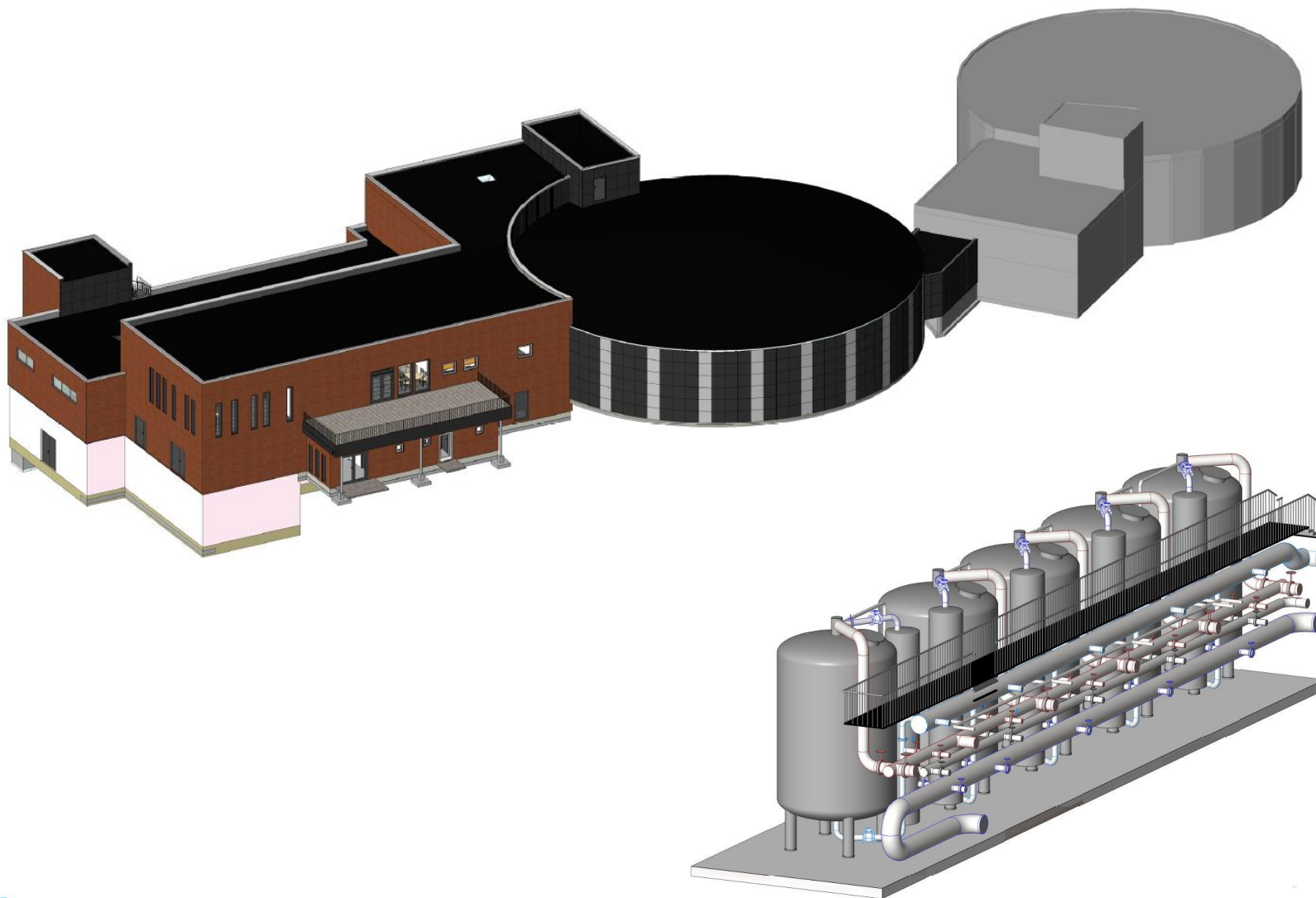
- Byggestart august 2016
- Ferdigstilles desember 2017

Økonomi

- Styringsramme kr 109 MNOK. (inkl. uforutsett)
- Kostnadsramme kr 120 MNOK. (inkl. reserve)
- Prosjektet følger oppsatt fremdrift og økonomiplan



Ringerike vannverk – nytt behandlingsanlegg



Ringerike vannverk sikring av vannkilde

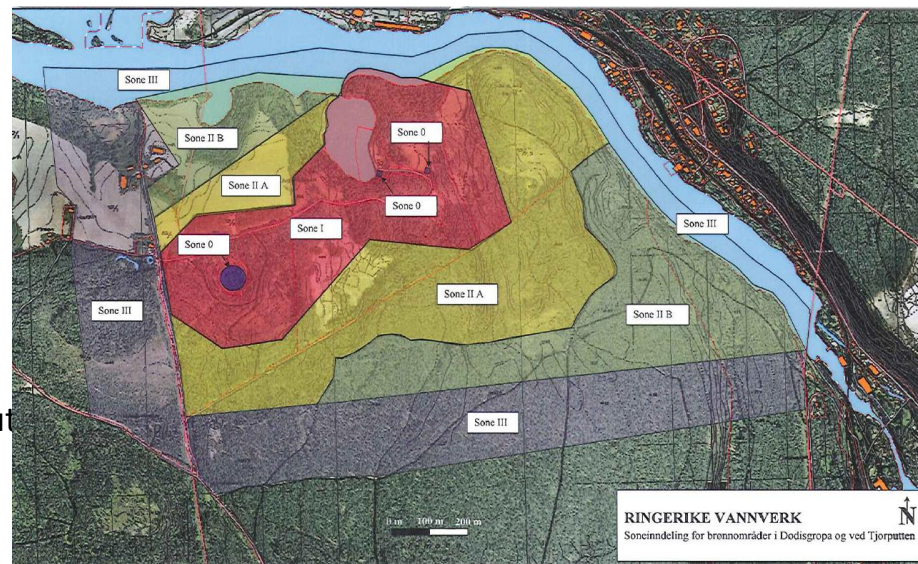


Status

- Etablert to reservebrønner ved Tjorputten
- Plangodkjenning foreligger fra Mattilsynet
- Utkast til klausuleringsplan og bestemmelser er utarbeidet.
- Innarbeides i en områderegulering

Fremdrift

- Oppmåling av kant rundt grustak er gjennomført
- Forhåndsvarsel om pålegg av stans for drift i masseuttak skal legges frem for formannskapet
- 1.gangsbehandling av reguleringsplan planlagt til HMA 4.april, FS 19.april. Høringsfrist ca 8.juni



Økonomi

- Arbeide med utarbeidelse av reguleringsplan og klausuleringsplan inngår i Ringerike vannverk



Nymoen – Hen sanering



Status

Anlegget består av:

1. Nymoen – Hen, HL grøft 3,6 km kr. 40 mill.
2. Stikkledningsgrøfter ca.2 km.

Ferdig detaljprosjektert :

- Hovedledning etappe 1 Nymoen – Hen med tilknytning 90 boenheter
- Ny pumpe-/trykkøkningsstasjon på Hen
- 90 av 91 avtaler om grunnerverv/overenskomster på plass
- Anlegg igangsatt
-





Fremdrift

- Hovedledningsgrøfter (3,6 km) er igang av entreprenøren Isachsen Anlegg AS.
- Prefabrikkert pumpestasjon/trykkøkingsstasjon leveres til våren.
- Ingen endring i fremdrift. Ferdigstillelse desember 2016

Økonomi

Budsjett for 2016 kr 26 2 MNOK

Budsjett holder.

Anlegget må dekke nødvendig ekstrakostnader i forbindelse med endring av skolebusskjøringen osv. i området.





Status

- 5 entrepriser. (1.Sjøledning 2.Åsa vest 3. Åsa Øst 4.Minirensesanlegg 5.Pumpestasjoner).
- Detaljprosjektering omtrent ferdig utarbeidet.
- 90% av hovedledningsavtalene er på plass.
- Arkeologisk utgravning er utført høsten 2015. Flere funn av kokegroper og stolpehull ved Tandberg gård førte til stans i undersøkelsen
- Ser på nye muligheter for hovedledningstrase
- Kontrakt med Artic Seaworks AS for sjøledning. Anleggsstart sept./okt. 2016

Fremdrift

- Åsa-Vest skal ut på anbud vinteren/våren 2016, med forbehold om Tandberg gård.
- Ny arkeologisk utgravning når avtale med grunneier på Tandberg gård der på plass
- Dersom større funn, blir det utgraving fra Kulturhistorisk folkemuseum på sensommer.
- Anleggsstart etter innhøsting 2016.
- Pumpestasjoner og minirensesanlegg etableres sommeren 2016
- Anlegg Åsa- Øst oppstart 2017.
- Anlegget skal være avsluttet innen desember 2017.





Økonomi

Avsatt ramme i handlingsprogrammet kr 43 MNOK

Budsjett 2016 kr 26 mill. eks mva.

Budsjett 2017 kr 15 mill. eks mva.



Sokna skole totalrehabilitering



Status

Prosjektet er nå ca 80% ferdig
Evaluering av inventarkonkurransen pågår.
Jobber med fiberkabel til skolen

Fremdrift

Ferdigstillelse av arbeidene er 10. juni 2016
Møbelleveransen 13.6 – 1.07
Midlertidige paviljonger fjernes juli 2016



Økonomi

Bevilget ramme kr 70 MNOK. derav 3 mill. til inventar.
Budsjettramme entreprenør 67 MNOK. Av disse var ca 20,5% reserver og marginer.
Pr februar er gjenstående ca 11,5%



Ny barneskole Hønefoss Nord (Ullerål)



Status

Politisk sak om valg av løsning i dag
Tilstandsvurdering, volumstudie, kalkyle og LCC vurdering er gjennomført.
Anbefalt løsning er rivning av gammelt del, fløy nord og sør samt gymsal

Fremdrift

Brukerprosess starter 25.-26. april 2016
Ferdigstilles januar 2020, i ht. politisk vedtak

Økonomi

Avsetning 210,5 MNOK (2016-2019)
Innspill til handlingsprogram 2017- 2020
(100 MNOK i 2020), for å ivareta opprinnelig avsetning



Ny barneskole Hønefoss syd



Status

Gjennomført prekvalifisering med 8 deltagere, 5 er valgt til å delta i pågående «pris og designkonkurransen»

Etablering av evalueringskomite. En administrativ og faglig komite. NAL og LARK

Fremdrift

Designforslag 18. april

Prisforslag 29. april

Evaluering april – juni 2016

offentlig utstilling av designforslag 2 helger i mai

Sikte på en politisk behandling av komiteens innstilling i slutten av juni 2016

Vinner av pris og designkonkurransen offentliggjøres i juni 2016

Ferdigstilling av prosjektet årsskifte 2018/2019

Forutsatt godkjent reguleringsplan

sommer/ tidlig høst 2016.

Det foreligger innsigelser fra SVV. Vi jobber med ytterligere utredninger.



Økonomi

Avsetning i handlingsprogrammet 330 MNOK



Heradsbygda barnehage – Utvidelse



Status

Totalentreprise med Tronrud Bygg (etter anbudskonkurranse)
Midlertidig barnehage etablert på Norderhovhjemmet fra januar 2016

Fremdrift

Igangsettingstillatelse gitt 9/2-16
Rivning pågår, og arbeidene er i ht. fremdriftsplan.
Ferdigstilles 1. juli 2016

Økonomi

Totalbudsjett på 17,5 MNOK.



Heradsbygda omsorgssenter - omsorgsboliger



Status

Mulighetsstudie gjennomført i 2015 i samarbeid med Asplan Viak.

Mottatt 2 alternative løsninger som er fremlagt STG

Vi jobber med alternativene

Løsningsforslag vil bli fremlagt politisk behandling

Fremdrift

Anskaffe bistand til å gjennomføre brukerprosesser.

Gjennomføre brukerprosesser

Økonomi

Avsatt 137 mill. til Heradsbygda og Hov omsorgsboliger .

Prosjektet er berettiget tilskudd fra Husbanken.



Hov omsorgsboliger og foreldrekonsept



Status

Det er utført mulighetsstudie i samarbeid med Asplan Viak, for etablering av omsorgsboliger og foreldrekonsept på Hov

Lvert 2 alternativer for begge prosjektene.

STG ønsker et nytt alternativ for omsorgsboliger.

Pågående reguleringsprosess, oppstartsvarsling er gjennomført.

Ny reguleringsplan ferdigstilles desember 2016.

Fremdrift

Prosjektering og brukerprosess planlegges startet sommer/ høst 2016.

Økonomi

Heradsbygda og Hov omsorgsboliger avsatt kr 137 MNOK.
(fordeles etter størrelse og kompleksitet)

Foreldrekonsept avsatt 16,7 MNOK.

Prosjektene er berettiget tilskudd fra Husbanken.



Dagsenter Austjord / hjelpemiddellager



Status

Prosjektet gjennomføres i 2 trinn:

1. Dagsenter
2. Hjelpemiddellager

Dagsenter:

Forprosjekt/ brukerprosess gjennomført.

Entreprenørkonkurranse (totalentreprise) pågår, frist 31. mars

Hjelpemiddellager:

Forprosjekt startes nå (utrede anlegg tilhørende basseng)

Fremdrift

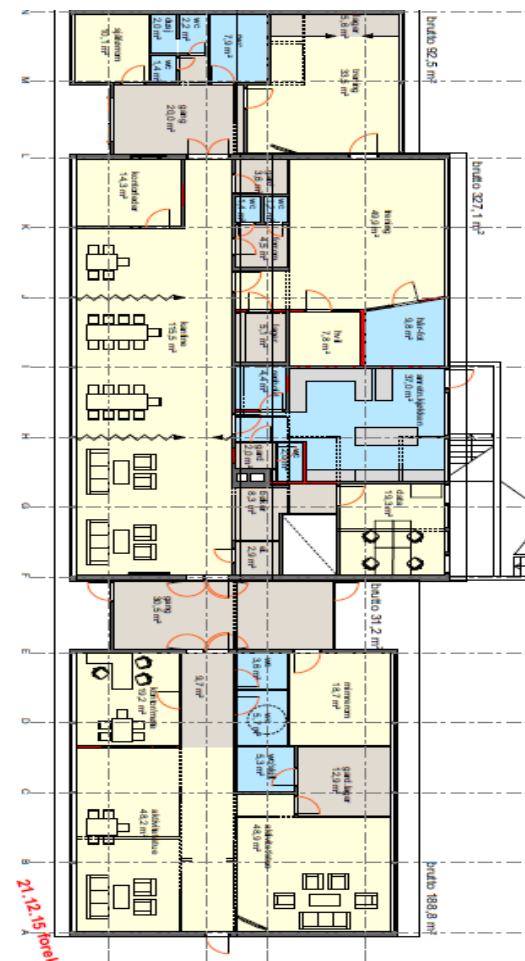
Dagsenter: planlagt ferdigstilt oktober 2016.

Hjelpemiddellager: Mest sannsynlig ikke ferdig i 2016

Økonomi

Det er samlet avsatt 15 MNOK til prosjektene.

Dagsenteret er berettiget tilskudd fra Husbanken





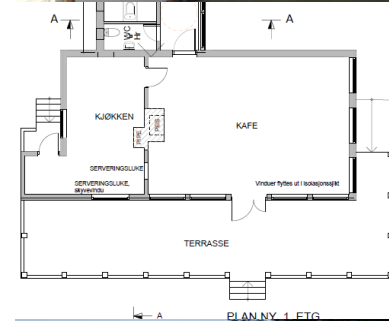
Status

Prosjektet gjennomføres i 2 trinn:

1. Kafeybygg
2. sanitærbygg

Utført møter med interessentgrupper (røde kors, rotary, HC forbundet).
På grunn av byggets dårlige tilstand besluttet en å rive og bygge opp på nytt.
Bevart eksisterende malerier, skal monteres.
Peisen klarte vi ikke å redde, meget dårlig tilstand.

Nytt bygg settes opp med tilsvarende utseende,
Kafeybygget gjennomføres i kommunal regi med mannskap fra teknisk forvaltning og teknisk drift
Sanitærbygg bygges som tilbygg til kafeybygget i egenregi eller konkurranseutsettes
Isoleres tilnærmet dagens standard



Fremdrift

Byggetillatelse ble gitt 23.februar 2016
Ferdigstillelse av kaffebygget 01. juni 2016
Tilbygg med sanitærrrom utføres høst 2016.

Økonomi

Kostnadsramme 5 MNOK
Budsjett for kaffebygg og toalettbygg: ca. 5 MNOK.
Eventuelle gjenstående midler benyttes til oppgradering av uteområder.





RINGERIKE

nærmest det meste