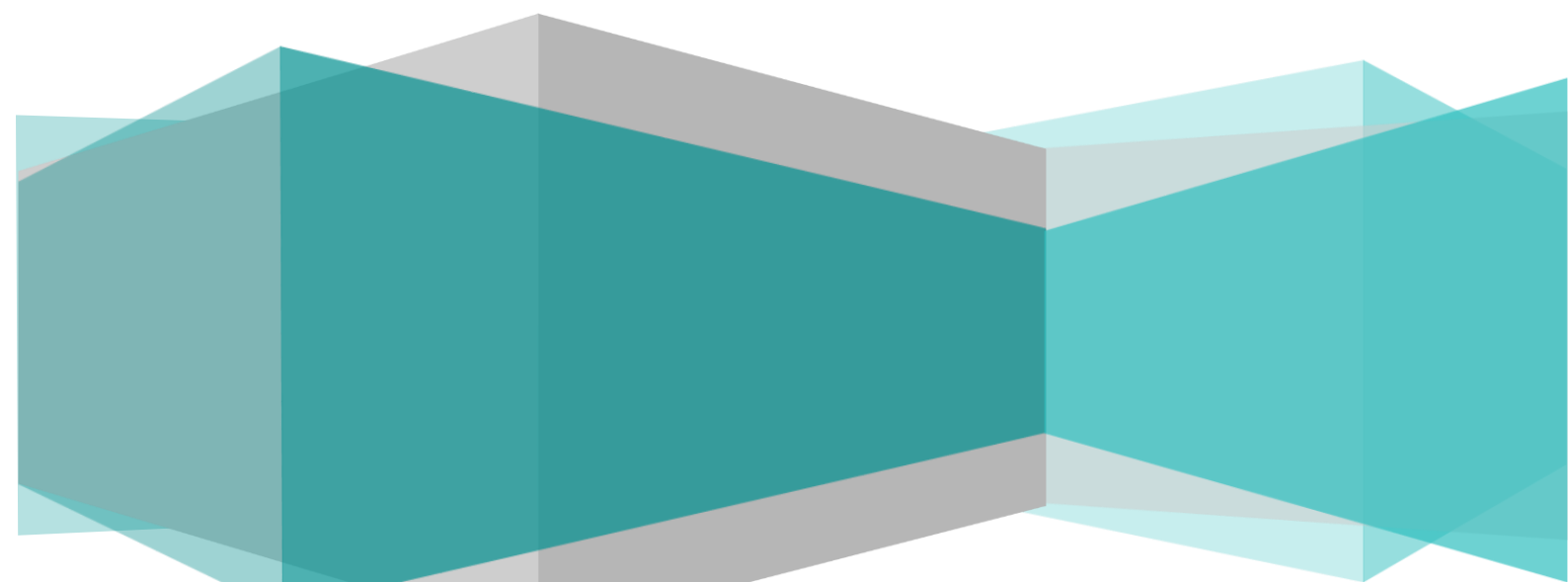




RINGERIKE
KOMMUNE

Betalingsreglement 2021

Vedtatt av Kommunestyret 10.12.2020, sak 159/20



Innhold

1	Førord	3
2	Barnehager	4
3	Skolefritidsordning og ferietilbud	5
3.1	SFO	5
3.2	Aktiv ferie	5
4	Kultur	6
4.1	Bibliotek	6
4.2	Kulturskole	6
5	Pleie- og omsorgstjenester og vaksiner	8
5.1	Egenandeler for pleie- og omsorgstjenester	9
5.2	Kostnader ved å bo i bemannet omsorgsbolig og i sykehjem	10
5.3	Vaksiner	10
6	Kommunalteknisk drift	11
6.1	Vann og kloakk	11
6.2	Gravemeldinger, kontroll og skilt-/varslingsplaner	12
6.3	Parkering	12
6.4	Parker, friområder og kommunal grunn	12
6.5	Gang- og veiarealer	13
6.6	Torgavgift mv.	13
7	Eiendomsskatt	13
8	Brann- og redningstjenesten	14
8.1	Feiing og tilsyn	14
8.2	Undervisning og andre tjenester	14
9	Eiendomsforvaltning	15
9.1	Leie av lokaler	15
9.2	Tilsyn og renhold	16
9.3	Gebyrer idrettshaller og skoler	16
10	Miljø- og arealforvaltning	17
10.1	Avløpsanlegg og forurensning – saksbehandling og tilsyn	17
10.1.1	Avløpsanlegg	17
10.1.2	Tiltaksplaner forurenset grunn	18
10.2	Byggesaksbehandling	19
10.2.1	Hvordan gebyret beregnes	19
10.2.2	Arealberegning	19
10.2.3	Søknader med ansvarsrett	19
10.2.4	Søknader uten ansvarsrett	22
10.2.5	Fradeling	23
10.2.6	Dispensasjoner og fravik	23
10.2.7	Forhåndskonferanse	23
10.2.8	Særlige forhold	24
10.3	Parkeringsforskrift – Frikjøp	24
10.4	Kart - og oppmålingsarbeider	24
10.4.1	Oppretting av matrikkelenhet	24
10.4.2	Grensejustering	25
10.4.3	Arealoverføring / tilleggsareal	26
10.4.4	Klarlegging av eksisterende grense – der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	26

10.4.5	Klarlegging av eksisterende grense - der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter	26
10.4.6	Gebyr for oppmålingsforretning over punktfeste.....	26
10.4.7	Gebyr for plassering av bygg	27
10.4.8	Gebyr for oppmålingsforretning til landbruk- eller allmennyttige formål ...	27
10.4.9	Medgått tid.....	27
10.4.10	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	27
10.4.11	Megleropplysninger	28
10.4.12	Seksjonering	28
10.5	Planbehandling (i hht. pbl § 33-1).....	29
10.6	Landbruk	32
11	Salgs- og skjenkeavgifter alkohol	33
	<i>Minstegebyr</i>	<i>33</i>
11.1	Salg av alkoholholdig drikk.....	33
11.2	Skjenking av alkoholholdig drikk	33
11.3	Ambulerende skjenkebevilling og kunnskapsprøve	33
12	Tilsynsavgift tobakkutsalg	34
13	Kirken	35
13.1	Begravelse, bisettelse, gravsted, vielse, stell mv.....	35
13.2	Utleie av kirkebygg til ikke-kirkelige handlinger.....	36
14	Renovasjon	37

1 Forord

Betalingsreglementet fastsetter de enkelte gebyrer og avgifter, og vedtas av kommunestyret i forbindelse med budsjettbehandlingen for det enkelte år.

Dersom det vedtas endringer i Betalingsreglementet i løpet av året vil satsene bli innarbeidet i dette dokumentet.

For å orientere om eventuelle endringer vises også satsene for 2020 i tabellene.

Betalingsreglement med satser kun for 2021 vi være tilgjengelig på kommunens nettside www.ringerike.kommune.no/prisliste.

Prisjusteringer er gjort ut fra følgende:

- Deflator 2,7 %
- Sammenligning med nabokommuner
- Statlige satser
- Selvkostprinsippet

Har du spørsmål angående betalingsregulativet, ta kontakt med Servicetorget, tlf. 32 11 74 00 eller e-post servicetorget@ringerike.kommune.no,

2 Barnehager

Ringerike kommune følger den til enhver tid gjeldende statlige makspris for barnehager. Satsene vil kunne bli endret fra årsskiftet og/eller i løpet av året, i tråd med de statlige føringene.

Pris pr måned i 11 måneder pr år:

Plass-størrelse i %	2020	2021
100	3 190,-	3 230,-
80	2 810,-	2 840,-
70	2 455,-	2 490,-
60	2 105,-	2 130,-
50	1 755,-	1 775,-
40	1 405,-	1 420,-

For deltidsplasser inkluderer betalingsatsen et administrasjonsgebyr på 10 %.

Betaling for kost kommer i tillegg til tillegg ordinær betaling for plass. Kostprisen er i barnehagene er kr. 275,- for 100 % plass.

Ved permisjon fra hele eller deler av barnehageplassen, gis redusert pris tilsvarende den delen av plassen som kan benyttes av andre barn i permisjonstiden.

Søskenmoderasjonen er 30 % for barn nr. 2 og 50 % for barn nr. 3 og flere. Du skal få søskenmoderasjon uavhengig om barna går i forskjellige barnehager, og i barnehager med forskjellige eiere.

Dersom søsknene har ulike plasstilbud, skal det betales full pris for den dyreste plassen. Søskenmoderasjonen skal gjelde uavhengig av om barna går i forskjellige barnehager med ulike eiere.

Ordninger det kan søkes om

Makspris for første barn for perioden 01.01.2021 – 31.12.2021 er 3 230 kroner.

Hvis maksprisen er høyere enn 6 prosent av den samlede inntekten i husholdningen, har du krav til redusert pris.

Gratis kjernetid for barn i alderen 2-5-år, og barn med utsatt skolestart, som bor i husholdninger med lav inntekt, har rett til å få 20 timer gratis oppholdstid i barnehage per uke.

Fra 1. januar 2021 settes inntektsgrensen til 583 650 kr.

Søknadene behandles i henhold til de til enhver tid gjeldende beløpsgrenser og regler i statlige forskrifter.

3 Skolefritidsordning og ferietilbud

3.1 SFO

Sats pr måned i 10 måneder pr år:

Plass-størrelse	2020	2021
Hel plass – 5 dager pr uke	3 020,-	3 100,-
4 dager pr uke	2 650,-	2 720,-
3 dager pr uke	1 990,-	2 040,-
Halv plass – 2/3 dager pr uke	1 660,-	1 700,-
2 dager pr uke	1 330,-	1 360,-
Morgentilbud SFO	690,-	710,-
Kjøp av ekstra dag(er)	175,-	180,-

For deltidsplasser inkluderer betalingsatsen et administrasjonsgebyr på 10 %.

Betaling av kost kommer i tillegg til ordinær betaling for plass.

Søskenmoderasjon er 30 % for barn nr. 2 og 50 % for søsken nr. 3 eller flere. Dersom søsken har ulik plass-størrelse, skal det betales full pris for den dyreste plassen.

Det er ingen kobling mellom SFO og barnehager når det gjelder betaling eller moderasjon.

Ordninger det kan søkes om

Fra 1.januar 2020 har husholdninger med elever i 1. og 2. trinn rett til redusert betaling hvis satsen er høyere enn 6 prosent av den samlede inntekten i husholdningen.

Fra august 2021 vil ordningen også gjelde 3. -4. trinn.

Barn med særskilte behov på 5. – 7.trinn skal ha tilbud om gratis skolefritidsordning.

Søknadene behandles i henhold til de til enhver tid gjeldende beløpsgrenser og regler i statlige forskrifter.

3.2 Aktiv ferie

	2020	2021
Sats pr uke	1 133,-	1 160,-

4 Kultur

4.1 Bibliotek

	2020	2021
Overdagsbetaling		
1. purring	41,-	42,-
2. purring	82,-	84,-
3. purring	Erstatningskrav 124,-	Erstatningskrav 127,-
Erstatning tapt lånekort		
Voksne	21,-	22,-
Barn	21,-	22,-
Kopiering *		
A4 svart/hvit	3,- pr. ark	3,- pr. ark
A4 farge	10,- pr. ark	10,- pr. ark
A3 svart/hvit	5,- pr. ark	5,- pr. ark
A3 farge	21,- pr. ark	22,- pr. ark
Kopiering og «rett kopi» *		
A4 svart/hvit	6,- pr. ark	6,- pr. ark
A4 farge	13,- pr. ark	13,- pr. ark
A3 svart/hvit	8, pr. ark-	8, pr. ark-
A3 farge	24,- pr. ark	25,- pr. ark
Utskrift *		
A4 svart/hvit	3,- pr. ark	3,- pr. ark
Skanne / sende dokumenter *		
Pr. sending	21,- pr. sending	22,- pr. sending

4.2 Kulturskole

	2020	2021
Kontingent		
Kontingent pr halvår	1 840,-	1 890,-
Kontingent kunstfag inkl. materiell, pr halvår	2 210,-	2 270,-
Tilleggs-kontingent samspillgruppe, pr halvår	730,-	750,-
Refusjonssatser, tjenester pr time		
Organisasjoner, barn	520,-	534,-
Organisasjoner, voksne	610,-	626,-

Søskenmoderasjon

1. Søskenmoderasjon gjelder kun søsken
2. Søsken nr. 2 får 30% rabatt
3. Søsken nr. 3, 4, 5 osv. får 50% rabatt
4. Det gis ikke rabatt når samme elev har flere tilbud

Gradert betaling

Familier med lav inntekt kan søke om å få redusert betaling eller fri plass.

Dersom husstandens samlede inntekt er under kr 548.500 i året kan det gis redusert betaling. Kontingenten er da 0,67% av inntekt. Fra 1. august 2020 er inntektsgrensen kr 566.100 kr.

Dersom husstandens samlede inntekt er under 3G*, det vil si kr 299.574 i året, får eleven fri plass.

*) Folketrygdens grunnbeløp (**G**) utgjør pr. 1.5.2019 kr 99 858

Voksne elever

1. Voksne elever betaler 150% av ordinær kontingent. (Kontingent x 1,5)
2. Voksne elever får ikke søskenmoderasjon

5 Pleie- og omsorgstjenester og vaksiner

Betaling for pleie- og omsorgstjenester er fastsatt iht. *Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester* med tilhørende *Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester*, samt dette reglement vedtatt av kommunestyret i Ringerike kommune.

Ringerike kommune følger den til enhver tid gjeldende statlige sats. Satsene vil kunne bli endret fra årsskiftet og/eller i løpet av året, i tråd med de statlige føringene.

Grunnlag for fastsetting av betalingsevne (maksbeløp, se tabell), er husstandens samlede skattbare nettoinntekt før særfradrag for ektefelle/samboer og eventuelle barn under 18 år, ved siste avlagte ligning.

Hjemmebaserte tjenester

Kommunens selvkostpris for hjemmebaserte tjenester er for 2021 beregnet til **kr 409,- pr time**.

Husstander med inntekt under 2G betaler imidlertid **kun kr 215,- pr måned ***), uansett hvor mange timer som mottas.

Andre betaler selvkost for hver time hjelp som mottas, men likevel aldri mer pr. måned enn maksbeløpet - se tabell nedenfor.

Maksbeløp å betale i forhold til inntekt fremkommer i eget vedtak fra Tjenestetildelingskontoret, og revideres en gang pr. år.

I husstander med ektepar/samboere hvor hjelp kun blir gitt til en av disse, legges begge ektefellers inntekt til grunn.

Omsorgslønn regnes ikke som inntekt.

Redusert betaling

Det er anledning til å søke kommunen om redusert betaling på grunn av *dårlig økonomi, forsørgeransvar, store nødvendige utgifter for eksempel i forbindelse med funksjonshemming, sykdom eller andre grunner*.

En slik søknad må være skriftlig, og dokumentasjon på utgifter/inntekter må følge vedlagt. Søknaden vil bli vurdert i hht. Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester.

Søknaden sendes til Ringerike kommune v/Tildelingskontoret for helse- og omsorgstjenester.

Folketrygdens grunnbeløp (**G**) utgjør pr. 1.5.2020 kr 101 351

Folketrygdens grunnbeløp (**G**) utgjør pr. 1.5.2019 kr 99 858

5.1 Egenandeler for pleie- og omsorgstjenester

Nr.	Tekst	2020	2021
1	Hjemmetjenester	kr	kr
1.1	Maks å betale ved inntekt under 2G *)	210,- pr mnd	215,- pr mnd
1.2	Maks å betale ved inntekt 2 – 4 G	2 024,- pr mnd	2 079,- pr mnd
1.3	Maks å betale ved inntekt over 4 G	3 260,- pr mnd	3 348,- pr mnd
2	Hjemmesykepleie		
2.1	Hjemmesykepleie	0,-	0,-
3	Matombringning		
3.1	Tilkjørt kald middag pr porsjon	83,-	85,-
3.2	Middag i servicesentrene, pr porsjon	103,-	106,-
3.3	Middag i servicesentrene, liten porsjon	87,-	89,-
3.4	Dessert/suppe	28,-	29,-
4	Oppholdsbetaling institusjon		
4.1	Korttidsopphold i institusjon *)	170,- pr døgn	175,- pr døgn
4.2	Dagopphold i institusjon *)	90,- pr dag	95,- pr dag
5	Trygghetsalarm		
5.1	Leie av digital trygghetsalarm pr måned for brukere med inntekt under 2 G, inkl. direkte brannvarsling	310,- pr mnd	320,- pr mnd
5.2	Leie av trygghetsalarm pr måned for brukere med inntekt over 2 G, inkl. direkte brannvarsling.	370,- pr mnd	380,- pr mnd
5.3	Varsling utenfor sikkert område og ved fall	26,- pr mnd	27,- pr mnd
5.3	Leie av nøkkel boks	55,- pr mnd	56,- pr mnd
6	Oppholdsbetaling i omsorgsboliger		
6.1	Mat og vask av tøy i omsorgsbolig	7 000,- pr mnd	7 200,- pr mnd
7	Utlevering av medikamenter/multidose		
7.1	Utkjøring av multidose/medikamenter, til hjemmeboende	325,- pr mnd	334,- pr mnd
7	Dagsenter		
7.1	Dagaktivitetstilbud	185,- pr dag	190,- pr dag
8	Diverse		
8.1	Tøyvask	70,- pr kg	72,- pr kg
9	Salg av krykker mm		
9.1	Salg krykker uten pigger	345,-	354,-
9.2	Salg av krykker med pigger	453,-	465,-
9.3	Gummiknotter til krykker	100,-	103,-

*) Fribeløp og egenandeler med hjemmel i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester. Fastsettes i statsbudsjett i desember hvert år. Øvrige priser økt med deflator, 2,7%.

5.2 Kostnader ved å bo i bemannet omsorgsbolig og i sykehjem

Omsorgsboliger med bemanning

I disse boligene dekker leietaker selv husleie og betaler egenandel for omsorgstjenestene i forhold til de til enhver tid gjeldende priser for praktisk bistand. I tillegg dekker leietaker alle personlige utgifter som når vedkommende bodde i ordinært hus/leilighet.

Sykehjem

Her krever kommunen 75 % av alle inntekter opp til folketrygdens grunnbeløp (1G), fratrukket et fribeløp på **kr 9 000,- pr. år ***).

Av inntekter ut over folketrygdens grunnbeløp betales inntil 85 %. Med inntekter menes trygdeytelser og alle andre netto inntekter som renteutbytte, aksjeinntekter og lignende. Kommunen dekker alle utgifter til mat, medisiner og lignende for pasienter på sykehjem.

Langtidsboere på sykehjem som uten selv å ønske det, legges på dobbeltrom, får redusert egenandel gjennom at det tilstås et fribeløp på **kr 42 900,- ***

**) Fribe løp og egenandeler med hjemmel i Forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester. Fastsettes i statsbudsjett i desember hvert år.*

5.3 Vaksiner

	2020	2021
Konsultasjon, voksen	255,-	260,-
Påfyll av vaksine, voksen	193,-	198,-
Konsultasjon, barn	193,-	198,-
Påfyll av vaksine, barn	128,-	131,-
Ved gruppe på 3 eller flere (familierabatt), pr person		
Konsultasjon	193,-	198,-
Påfyll av vaksine	128,-	131,-
Utstyrs kostnad pr vaksine	50,-	50,-
Utstedelse av duplikat vaksinasjonskort	100,-	100,-
Resept	50,-	50,-
Gebyr ikke møtt	313,-	321,-
Kommunens ansatte som vaksineres i jobben, initiert av arbeidsgiver	112,-	115,-

Vaksiner selges til markedspris.

6 Kommunalteknisk drift

6.1 Vann og kloakk

	2020 uten mva.	2021 uten mva.	2021 inkl. mva.
Tilknytningsavgifter			
Tilknytningsavgift enebolig (EB vann og kloakk)	18 000,-	18 000,-	22 500,-
Bare vann	9 000,-	9 000,-	11 250,-
Bare kloakk	9 000,-	9 000,-	11 250,-
Vannavgift pr m ³	24,-	23,-	28,75
Kloakkavgift pr m ³	48,-	45,-	56,25
Andre gebyrer			
Purregebyr for ikke returnert avlesningskort fra og med 1. purring	550,-	600,-	Ikke mva.
Avlesningsgebyr hvor kommunen må lese av måler klokken 07:00-15:00	600,-	600,-	750,-
Avlesningsgebyr hvor kommunen må lese av måler etter klokken 15:00	770,-	800,-	1 000,-
Påkoblingsgebyr ved avstengt vannledning	620,-	650,-	812,50
Gebyr rørleggeranmeldelse	500,-	600,-	Ikke mva.
Septik private anlegg			
Septik / gråvann renskostnad pr. m ³	247,-	546,-	682,50
Fortykket slam inntil 16 TS		1 100,-	1 375,-
Fremmøte uten tømning. Private anlegg ikke tilrettelagt for tømning av anleggseier *	1 250,-	1 250,-	1 562,50
Transport private anlegg *			
Transport septik inntil 3m ³ *	965,-	985,-	1 231,25
Transport septik pr m ³ over 3m ³ *	350,-	357,-	446,25
Innmåling vann- og avløp			
Innmåling av vann- og avløpsinstallasjoner pr time	1 400,-	1 500,-	1 875,-

*) Prisene er satt av underleverandør, regulert i henhold til transportindeks.

6.2 Gravemeldinger, kontroll og skilt-/varslingsplaner

	2020	2021	2021 inkl. mva.
Gravemelding klasse A, B, C og D	4 050,-	4 500,-	5 625,-
Godkjenning av varslingsplan	2 150,-	2 500,-	3 125,-
Skilting i henhold til varslingsplan	6250,-	6 500,-	8 125,-
Utleie av skiltmateriell, pris pr. måned	1 000,-	1 200,-	1 500,-
Utarbeidelse av varslingsplan i Geomatikk – graveportalen	2 150,-	2 500,-	3 125,-
Utvidet gravesøknad - frist	1 600,-	1 800,-	2 250,-

I saker der arbeider er påbegynt uten godkjenning kan arbeidet stanses med umiddelbar virkning.

Prisene for skilting gjelder utført på hverdager mellom kl. 07:00 og 15:00. Arbeid ut over disse tidene medfører tillegg for overtid i henhold til kommunens overtidsgodtgjørelse.

6.3 Parkering

Parkering	2020 uten mva.	2021 uten mva.
Parkeringsavgift indre parkeringssone pr time	22,-	23,-
Parkering ytre parkeringssone pr time	20,-	15,-
Døgnpris ytre parkeringssone	45,-	46,-
Leie av parkeringsplass til annet formål P-avgift x timer x dag(er)	Etter avtale	Etter avtale
P-avgift EI og hydrogendrevne biler		50% av sats

6.4 Parker, friområder og kommunal grunn

	2020	2021
Utleie til arrangementer	Etter avtale	Etter avtale
Utleie til byggeprosjekter	Etter avtale	1 250,-
Leie av kommunal grunn til privatpersoner og lag/foreninger		Etter avtale
Leie av kommunal grunn til næringsformål, kr pr. m ² pr. år		45,-

6.5 Gang- og veiarealer

	2020	2021
Utleie til arrangementer, per arrangement	Etter avtale	Etter avtale
Utleie til byggeprosjekter, per byggeprosjekt	1 250,-	250,-

6.6 Torgavgift mv.

	2020	2021
Torgplass 16 m ² (4x4m), årsavgift	4 800,-	4 800,-
Tilfeldig torgplass 16 m ² (4x4m), pr. dag	500,-	200,-
Strømtilkobling, pr dag	350,-	100,-
Fast installasjon til handelsvirksomhet eller uteservering, pr m ² pr måned for april-september	45,-	45,-
Fast installasjon til handelsvirksomhet eller uteservering, pr m ² pr måned for oktober-mars		25,-
Større kommersielle arrangement	Etter avtale	Etter avtale
Manglende opprydding	Etter medgått tid	Etter medgått tid

7 Eiendomsskatt

Promillesats	2020	2021
Bolig- og fritidseiendom	3 ‰	3 ‰
Næringseiendom	5 ‰	5 ‰

8 Brann- og redningstjenesten

8.1 Feiing og tilsyn

Feie- og tilsynsavgift:	2020	2021
Feie- og tilsynsavgift, pr pipeløp	425,-	433,-

Andre tjenester fra feiervesenet:	2020	2021
Feiing av fyrkjele i boligenhet, større fyringsanlegg, etasjeovn/vedovn, kamerakontroll av skorstein eller røyktesting av skorstein, pr. time	650,-	668,-
Fresing av skorstein, pr. time	1 000,-	1 027,-

8.2 Undervisning og andre tjenester

	2020	2021
Kurs i varme arbeider (inkl. lærebok og sertifikatavgift)	2 500,-	2 568,-
Kurs for brannvernansvarlig, 1 dag (inkl. formiddagsmat)	2 500,-	2 568,-
Kurs for brannvernansvarlig, 2 timer. Gruppe inntil 12 personer ¹	2 500,-	2 568,-
Tillegg pr. 6 ekstra kursdeltagere (inntil 30 personer)	1 000,-	1 027,-
Håndsløkke til øvelse, pulver/skum	250,-	257,-
Håndsløkke til øvelse, CO ₂	650,-	668,-
Brannvernforedrag for lag og foreninger, 1,5 time	0,-	0,-
Ansatt (brannmannskap/undervisning) dagtid hverdager (08:00 - 15:30) pr. time	920,-	945,-
Tillegg for ansatt, kveld, natt og helg	350,-	359,-
Bruk av mannskapsbil, tankbil (vannfylling) og stige bil pr. time ²	2 500,-	2 568,-
Båt eller UTV pr. time ³	1 650,-	1 695,-
Utleie slanger (25 m) og armatur (stender, grenrør, strålerør) pr. stk. pr. døgn.	200,-	205,-
Lenker (pr. m), oljeabsorberende bark (pr. sekk) og absorberingsmiddel (pr. sekk)	700,-	719,-
Avgift for unødig utrykning (pr. stk.) utover 3 pr. år	4 200,-	4 313,-
2Gebyr for behandling av søknad, pyroteknisk vare (inkludert administrative utgifter ved første tilsyn)	2 000,-	2 054,-
Gebyr for 1. gangs tilsyn (reisetid, kjøring og tilsyn)	650,-	668,-
Gebyr for 2. gangs tilsyn	900,-	924,-

¹ Håndsløkkere med pulver/skum inkludert i kurspris.

² Timepris inkludert fører. Det faktureres minimum 2 timer.

Alle avgifter er ekskl. merverdiavgift, undervisning er uten mva.

9 Eiendomsforvaltning

9.1 Leie av lokaler

	2020	2021
Politiske partiers virksomhet	0,-	0,-
Virksomhet inn under lov om voksenopplæring	0,-	0,-
Virksomhet rettet mot barn under 16 år		
Virksomhet rettet mot barn under 19 år, herunder også møter hvor hovedvekten av foreningens medlemmer er under 19 år	0,-	0,-
Arrangement i institusjonens ordinære drift	0,-	0,-
Skolelokaler: <i>for leietakere som ikke er fritatt for leie</i>		
Møtelokaler / klasserom	250,- pr. time	260,- pr. time
Gymnastikksal	350,- pr. time	360,- pr. time
Gymnastikksal m/garderobe	460,- pr. time	475,- pr. time
Garderober	300,- pr. time	310,- pr. time
Spesialrom	550,- pr. time	565,- pr. time
Årslie av skolelokaler	Etter avtale	Etter avtale
Ringerikshallen spesialrom:		
Kampsportrom - lag opp til 19 år	0,- pr. time	0,- pr. time
Kampsportrom - lag over 19 år	155,- pr. time	160,- pr. time
Skytebane - lag opp til 19 år	0,- pr. time	0,- pr. time
Skytebane - lag over 19 år	155,- pr. time	160,- pr. time
Idrettshallene:		
Hallflate - lag opp til 19 år	0,- pr. time	0,- pr. time
Hallflate - lag over 19 år	410,- pr. time	420,- pr. time
Kamppris - lag opp til 19 år	0,- pr. time	0,- pr. time
Kamppris - lag over 19 år	410,- pr. time	420,- pr. time

Fra kl. 16 til kl. 21 betales vask og tilsyn i tillegg til leieprisene.
For bruk etter kl. 21 avtales pris basert på kostnadsdekning.

Ved større arrangementer, overnatting, bruk av spesialrom eller næringsvirksomhet avtales pris basert på kostnadsdekning.

9.2 Tilsyn og renhold

	2020	2021
Tilsyn pr time	500,-	515,-
Renhold pr time	460,-	475,-
Vedlikehold pr time	500,-	515,-

Prisene er justert i forhold til konsumprisindeksen for tjenester med arbeidslønn som dominerende faktor, og justering mot kostnadsdekkende satser. Prisene gjelder på hverdager mellom kl. 07:00 og 15:00. Bruk utover disse tidene medfører tillegg for overtid etter gjeldende satser.

Prisene er oppgitt uten mva.

9.3 Gebyrer idrettshaller og skoler

Se også eget reglement for utleie av haller, gymsaler og skoler

	2020	2021
Manglende avfallshåndtering innendørs	3 000,-	3 100,-
Manglende rydding innendørs	3 000,-	3 100,-
Manglende renhold innendørs	6 000,-	6 150,-
Manglende opprydding utendørs	Etter medgått tid	Etter medgått tid

Se også eget reglement for utleie av kommunale idrettshaller, gymsaler og skolelokaler.

Prisene er oppgitt uten mva.

10 Miljø- og arealforvaltning

Prisene er endret ut fra selvkostprinsippet.

10.1 Avløpsanlegg og forurensning – saksbehandling og tilsyn

10.1.1 Avløpsanlegg

Nytt avløpsanlegg eller vesentlig rehabilitering av eksisterende er tiltak som krever søknad både etter plan- og bygningsloven (§ 20-1) og forurensningsforskriftens kap. 12 (søknad om utslippstillatelse). I Ringerike kommune behandles begge søknadene samtidig, og det tas gebyr for saksbehandlingen i forbindelse med søknaden.

I resten av kapittelet er Plan- og bygningsloven forkortet med pbl.

Gebyr for saksbehandling av utslippssøknaden beregnes ut fra størrelse på avløpsanlegget og antall personekvivalenter (pe). 1 pe tilsvarer vannforbruket til én person. Avløpsanlegg dimensjoneres vanligvis for 5 pe per bolig/hytte.

I utslippssaker behandles ikke dispensasjon fra forbud mot tiltak i LNF dersom det ligger utenfor 100-metersbeltet til vann og vassdrag.

Ved søknad om endring av gitt tillatelse, beregnes 50 % av normalt gebyr. Det tas likevel normalt gebyr hvis endringen fører til at vi må innhente uttalelser eller legge fram saken til politisk behandling.

Gir kommunen utslippstillatelse eller endrer utslippstillatelsen uten at det foreligger søknad, ta samme gebyr som behandling av søknaden.

Det tas et årlig tilsynsgebyr for avløpsanlegg mindre enn 50 pe. For større anlegg tas et enkeltgebyr ved tilsyn. Tilsynsgebyrene skal dekke arbeidet kommunen har med kontroll og oppfølging av forurensning fra avløpsanlegg.

Gebyr beregnes etter det betalingsreglementet som gjelder på det tidspunkt søknaden er komplett og dermed klar til behandling.

Ved søknad om utslipp, herunder påslipp, av oljeholdig avløpsvann til grunnen/resipient, tas et engangsgebyr for behandling av utslippstillatelsen og for byggetillatelsen.

Søknad om utslippstillatelse etter forurensningsforskriften	2020	2021
Anlegg mindre enn 15 pe	7 500,-	7 500,-
Anlegg f.o.m. 15 pe opptil 50 pe	14 950,-	14 950,-
Anlegg f.o.m. 50 pe opptil 2000 pe	40 250,-	40 250,-
Oljeutskillere (utslipp til grunnen/resipient)	6 050,-	6 050,-

Søknad om tillatelse til anlegg etter pbl.	2020	2021
Anlegg mindre enn 15 pe	5 750,-	5 750,-
Anlegg f.o.m. 15 pe opptil 50 pe	9 800,-	9 800,-
Anlegg f.o.m. 50 opptil 2000 pe	16 100,-	16 100,-
Oljeutskillere (utslipp til grunnen/resipient)	5 750,-	5 750,-

Dispensasjoner (fra kommuneplan, reguleringsplan, lokal forskrift o.l.)	2020	2021
Per dispensasjon	4 600,-	4 600,-

Godkjenning av ansvarsrett etter pbl	2020	2021
For foretak med mangelfull kompetanse	2 300,-	2 300,-

Særlige forhold	2020	2021
Ulovlig påbegynt eller utført arbeid	Normalt gebyr pluss 50% påslag	Normalt gebyr pluss 50% påslag
Merarbeid i forbindelse med ferdigattest/midlertidig brukstillatelse	90% av normalt gebyr	90% av normalt gebyr
Avslag	90% av normalt gebyr	90% av normalt gebyr

Tilsyn separate avløpsanlegg	2020	2021
Årlig tilsynsgebyr for anlegg mindre enn 50 pe opp til 2000 pe	540,-	540,-
Enkelttilsynsgebyr for avløpsanlegg f.o.m 50 pe opp til 2000 pe	5 200,-	5 200,-

10.1.2 Tiltaksplaner forurenset grunn

Gebyr for behandling av tiltaksplaner ved terrenginngrep i forurenset grunn (Jf. forskrift om begrensning av forurensning av 01.06.04 nr. 931 § 2-12) belastes etter vanskelighetsgrad.

Tiltaksplaner ved opprydning i forurenset grunn	2020	2021
Tiltakskategori 1 - tiltak av liten vanskelighetsgrad/omfang	8 250,-	8 250,-
Tiltakskategori 2 - tiltak av middels vanskelighetsgrad/omfang	24 750,-	24 750,-
Tiltakskategori 3 - tiltak av vanskelighetsgrad/omfang	41 250,-	41 250,-

10.2 Byggesaksbehandling

10.2.1 Hvordan gebyret beregnes

Gebyret beregnes for hvert enkelt tiltak/søknad.

Det tas gebyr for byggesaksbehandlingen i forbindelse med tiltaket/søknaden. Gebyr og kostnader fra andre kan komme i tillegg til dette. Dette kan for eksempel gjelde Arbeidstilsynets samtykke eller oppmåling etter godkjent fradeling.

Gebyr beregnes etter det betalingsreglementet som gjelder på det tidspunkt søknaden er komplett og dermed klar til behandling.

Der det er angitt minstepris, tas minstepris hvis denne gir høyere beløp enn beregning av gebyr etter størrelsen på tiltaket. I andre tilfeller, tas gebyr etter beregning av størrelsen på tiltaket.

Ved søknad om tiltak kommunen unntar fra krav om ansvarsrett, beregnes gebyr som for tiltak med ansvarsrett.

Ved søknad om endring av gitt tillatelse, beregnes 50 % av normalt gebyr. Det tas likevel normalt gebyr hvis endringen fører til at vi må innhente uttalelser eller legge fram saken til politisk behandling.

Plan- og bygningsloven er forkortet med «pbl.».

10.2.2 Arealberegning

Arealer beregnes etter bruksareal (BRA), jf. teknisk forskrift (TEK17). Det regnes likevel ikke gebyr for bruksareal av mulige fremtidige etasjer for hver tredje meter, jf. veiledning om grad av utnyttning figur 2-20.

For bygninger med både lagerarealer og arealer som ikke kvalifiserer for fullt gebyr, regnes først gebyr for arealer som kvalifiserer for fullt gebyr, og deretter lagerarealer.

10.2.3 Søknader med ansvarsrett

Nye bo- og hytteenheter	2020	2021
En ny bo- eller hytteenhet	25 500,-	25 500,-
Tillegg per bo- eller hytteenhet for nr. 2-10	12 750,-	12 750,-
Tillegg per bo- eller hytteenhet for nr. 11-20	7 650,-	7 650,-
Tillegg per bo- eller hytteenhet for nr. 21-30	5 100,-	5 100,-
Tillegg per bo- eller hytteenhet for nr. 31-50	3 800,-	3 800,-
Tillegg per bo- eller hytteenhet for nr. 51 og opp	2 550,-	2 550,-
Endring av enebolig til enebolig med bi-leilighet under 65 m ²	12 750,-	12 750,-
Bruksendring fra hytte til bolig	12 750,-	12 750,-
Per studentbolig etter TEK § 1-2 (6)	2 550,-	2 550,-

Minstepriser og gebyr etter areal	2020	2021
Minstepris over 20 m ²	11 600,-	11 600,-
Minstepris inntil 20 m ²	2 300,-	2 300,-
Per påbegynt 50 m ² for de første 200 m ²	5 800,-	5 800,-
Fra 200 m ² til 1000 m ² per påbegynte 50 m ²	3 500,-	3 500,-
Fra 1000 m ² til 2000 m ² , per påbegynte 100 m ²	2 300,-	2 300,-
Fra 2000 m ² , per påbegynte 100 m ²	1 150,-	1 150,-

For lagerhall og driftsbygninger som skal brukes til lagerhall, tas 75 % av gebyrene nevnt overfor, men det tas ikke gebyr mindre enn minstegebyret.

Fyllinger og masseuttak	2020	2021
Minstepris	9 300,-	9 300,-
Per påbegynt 1000 m ³ for de første 50 000 m ³	2 300,-	2 300,-
Fra 50 000 m ³ til 100 000 m ³ (per påbegynte 1000 m ³)	1 150,-	1 150,-
Fra 100 000 m ³ (per påbegynte 1000 m ³)	250,-	250,-
Fra 200 000 m ³ (per påbegynte 1000 m ³)	200,-	200,-

Hvis det er laget reguleringsplan for formålet på forhånd, tas 50 % gebyr, men det tas ikke gebyr mindre enn minstegebyret.

Veg-, kabel- og ledningsanlegg	2020	2021
Per påbegynte 100 m for de første 1000 m	2 300,-	2 300,-
1000 m - 2000 m, per påbegynte 100 m	1 150,-	1 150,-
Over 2000 m, per påbegynte 100 m	250,-	250,-
Over 4000 m, per påbegynte 100 m	200,-	200,-

Ved søknad om sjøkabel tas 75 % av normalt gebyr.

Igangsettingstillatelse - separat	2020	2021
Per igangsettingstillatelse	6 950,-	6 950,-
Per igangsettingstillatelse, tiltak større enn 1000 m ² BRA	13 900,-	13 900,-

Riving	2020	2021
Inntil 50 m ²	2 300,-	2 300,-
Mellom 50 m ² - 100 m ²	4 650,-	4 650,-
Mellom 100 m ² - 500 m ²	9 300,-	9 300,-
Mellom 500 m ² - 1000 m ²	14 500,-	14 500,-
Mellom 1000 m ² - 5000 m ²	17 400,-	17 400,-
Større enn 5000 m ²	23 200,-	23 200,-
Som ikke gir endring i bruksareal – ny fra 2021		6 950,-

Bruksendring som ikke gir nye bo- eller hytteenheter	2020	2021
Minstepris inntil 20 m ²	2 300,-	2 300,-
Minstepris over 20 m ²	6 950,-	6 950,-
100 m ² - 500 m ² per påbegynte 100 m ²	5 800,-	5 800,-
500 m ² - 1000 m ² per påbegynte 100 m ²	3 500,-	3 500,-
1000 m ² - 2000 m ² per påbegynte 100 m ²	2 300,-	2 300,-
Fra 2000 m ² per påbegynte 100 m ²	1 150,-	1 150,-

Varmesystem (separat søknad)	2020	2021
Pipe	2 300,-	2 300,-
Piperehabilitering	2 300,-	2 300,-
Fyringsanlegg for én bruksenhet	2 300,-	2 300,-
Fyringsanlegg for mer enn én bruksenhet	9 300,-	9 300,-

Løfteinnretninger (separat søknad)	2020	2021
Heis, rulletrapp, rullefortau o.l.	4 650,-	4 650,-
Trappeheis	2 300,-	2 300,-

Diverse tiltak	2020	2021
Antenne	6 950,-	6 950,-
Basseng	6 950,-	6 950,-
Brannalarmanlegg	6 950,-	6 950,-
Brygge i henhold til bryggeveileder	3 500,-	3 500,-
Brygge o.l. konstruksjoner	6 950,-	6 950,-
Brønn	6 950,-	6 950,-
Dam	6 950,-	6 950,-
Fasadeendringer	6 950,-	6 950,-
Innhegninger	2 300,-	2 300,-
Levegg	6 950,-	6 950,-
Mur	6 950,-	6 950,-
Nedgravde søppeltanker	6 000,-	6 000,-
Oljeutskiller		2 900,-
Skilt og reklamer	6 950,-	6 950,-
Støyskjerm	6 950,-	6 950,-
Tennisbane/ballbinge	6 950,-	6 950,-
Ventilasjonsanlegg	6 950,-	6 950,-

Godkjenning av ansvarsrett	2020	2021
Ansvarsrett for selvbygger	2 300,-	2 300,-
For foretak med mangelfull kompetanse	2 300,-	2 300,-

10.2.4 Søknader uten ansvarsrett

Minstepriser	2020	2021
Minstepris inntil 20 m ²	2 300,-	2 300,-
Minstepris over 20 m ²	6 950,-	6 950,-
Nytt skogshusvære/seterhus ol.	11 600,-	11 600,-

Ved søknad om driftsbygning (byggesaksforskriften § 3-2) er installasjoner inkludert i gebyret.
For lagerhall og driftsbygninger som skal brukes til lagerhall, tas 75 % av gebyrene nevnt overfor, men det tas ikke gebyr mindre enn minstegebyret.

Arealer	2020	2021
Per påbegynte 50 m ² for de første 200 m ²	2 300,-	2 300,-
Per påbegynte 50 m ² fra 200 m ² til 1000 m ²	1 200,-	1 200,-

Ved søknad om driftsbygning (byggesaksforskriften § 3-2) er installasjoner inkludert i gebyret.
For lagerhall og driftsbygninger som skal brukes til lagerhall, tas 75 % av gebyrene nevnt overfor, men det tas ikke gebyr mindre enn minstegebyret.

Riving	2020	2021
Inntil 50 m ²	2 300,-	2 300,-
Mellom 50 m ² - 100 m ²	4 650,-	4 650,-
Mellom 100 m ² - 500 m ²	9 300,-	9 300,-
Mellom 500 m ² - 1000 m ²	14 500,-	14 500,-
Som ikke gir endring i bruksareal – ny fra 2021		2 300,-

Bruksendring som ikke gir nye bruksenheter	2020	2021
Minstepris inntil 20 m ²	2 300,-	2 300,-
Minstepris over 20 m ²	6 950,-	6 950,-
100 m ² - 500 m ² per påbegynte 100 m ²	5 800,-	5 800,-
500 m ² - 1000 m ² per påbegynte 100 m ²	3 500,-	3 500,-

Diverse tiltak	2020	2021
Basseng	6 950,-	6 950,-
Dam	6 950,-	6 950,-
Levegg – ny fra 2021		6 950,-
Skilt og reklamer	2 300,-	2 300,-

10.2.5 Fradeling

Fradeling	2020	2021
Nye tomter	12 750,-	12 750,-
Nye tomter i tråd med tomtegrenser fastsatt i reguleringsplan	2 000,-	2 000,-

Arealoverføring	2020	2021
Arealoverføring inntil 500 m ²	3 500,-	3 500,-
Arealoverføring inntil 1000 m ²	6 950,-	6 950,-
Arealoverføring inntil 5000 m ²	11 450,-	11 450,-
Arealoverføring inntil 15000 m ²	12 750,-	12 750,-
Arealoverføring over 15000 m ²	15 100,-	15 100,-
Landbruksarealer som skifter eier mellom landbrukseiendommer	3 500,-	3 500,-

Fullt gebyr for første eiendom, halvt gebyr for nr. 2-5. 25 % gebyr fra og med nr. 6

10.2.6 Dispensasjoner og fravik

	2020	2021
Per dispensasjon	9 300,-	9 300,-
Per dispensasjon for tiltak under 50 m ² som ikke krever politisk behandling og hvor det ikke må innhentes uttalelser	4 650,-	4 650,-
Per dispensasjon for tiltak under 15 m ² som ikke krever politisk behandling og hvor det ikke må innhentes uttalelser	2 300,-	2 300,-
Per fravik fra teknisk forskrift	2 000,-	2 000,-

Ved søknad om dispensasjon fra både forbud mot tiltak i LNF-områder og i 100-metersbeltet langs/i vann og vassdrag, tas gebyr for bare en dispensasjon.

10.2.7 Forhåndskonferanse

	2020	2021
Forhåndskonferanse	3 000,-	3 000,-

Hvis du sender inn en komplett byggesøknad innen ett år etter at forhåndskonferansen er avholdt, vil du få refundert gebyr for forhåndskonferanse.

10.2.8 Særlige forhold

	2020	2021
Bruk av nabogrunn pbl. § 28-3	6 950,-	6 950,-
Endret plassering	2 300,-	2 300,-
Merarbeid i forbindelse med ferdigattest/midlertidig brukstillatelse for tiltak som er tatt i bruk uten tillatelse	3 000,-	3 000,-
Ulovlig påbegynt eller utført: Normalt gebyr pluss 50 % påslag		
Avslag: 90 % av normalt gebyr		

10.3 Parkeringsforskrift – Frikjøp

Kommunestyret vedtok 29.10.2009 Forskrift om parkering. Frikjøp settes til **kr 150 000,-** (150 000,- i 2019) per parkeringsplass, og vurderes årlig i forbindelse med budsjettbehandlingen

10.4 Kart - og oppmålingsarbeider

10.4.1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn	2020	2021
Fra og med 0 m ² til og med 1500 m ²	25 700,-	25 700,-
Fra og med 1501 m ² til og med 3000 m ²	31 000,-	31 000,-
Deretter per overskytende daa	1 000,-	1 000,-
<i>Det gis rabatt for regulerte felt der tomtene grenser inntil hverandre. Rabatt regnes pr. tomt uavhengig av størrelse:</i>		
5 tomter eller flere, pr. tomt	22 000,-	22 000,-
10 tomter eller flere, pr. tomt	20 000,-	20 000,-
20 tomter eller flere, pr. tomt	17 000,-	17 000,-
30 tomter eller flere, pr. tomt	15 000,-	15 000,-

1.2 Oppretting av uteareal på eierseksjon	2020	2021
<i>Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon:</i>		
Fra og med 0 m ² til og med 50 m ²	5 000,-	5 000,-
Fra og med 51 m ² til og med 250 m ²	8 000,-	8 000,-
Fra og med 251 m ² til og med 500 m ²	11 000,-	11 000,-
Fra og med 501 m ² til og med 2000 m ²	15 000,-	15 000,-
Deretter pr. overskytende daa	1 000,-	1 000,-

Dersom oppmålingsforretning for seksjonering av uteareal blir utført uten markarbeid, gebyrlegges sakene med 50 % av ovenstående satser.

1.3 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr for oppretting av anleggseiendom faktureres etter medgått tid.

1.4 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

1.5 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	2020	2021
Gebyr for oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	2 100,-	2 100,-

I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning.

10.4.2 Grensejustering

Grensejustering gjøres mellom to eiendommer. Det er bare mindre areal som kan overføres mellom de aktuelle eiendommene. Arealet for involverte eiendommer kan økes eller minkes med inntil 5%, men maksimalt 500 m². Summen av tidligere gjennomførte grensejusteringer tas med i vurderingen av arealgrensene. En grensejustering skal ikke redusere eller øke verdien på noen av de involverte eiendommene med mer enn folketrygdens grunnbeløp.

Dersom grensejusteringen ikke kan gjennomføres innenfor kravene gitt i matrikkelforskriften § 34 anbefales at den ønskede justeringen gjennomføres som en arealoverføring:

2.1 Grensejustering grunneiendom	2020	2021
Fra og med 0 m ² til og med 150 m ²	6 800,-	6 800,-
Fra og med 151 m ² til og med 300 m ²	9 500,-	9 500,-
Fra og med 301 m ² til og med 500 m ²	12 000,-	12 000,-

2.2 Grensejustering anleggseiendom	2020	2021
Fra og med 0 m ³ til og med 250 m ³	9 500,-	9 500,-
Fra og med 251 m ³ til og med 1000 m ³	12 500,-	12 500,-

For anleggseiendom kan volum justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum. Den maksimale grensen er 1000 m³ og verdi på 1G.

10.4.3 Arealoverføring / tilleggsareal

Ved arealoverføring/tilleggsareal skal oppmålingsforretning og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring/tilleggsareal utløser tinglysningsgebyr og dokumentavgift:

3.1 Arealoverføring grunneiendom	2020	2021
Fra og med 0 m ² til og med 150 m ²	9 500,-	9 500,-
Fra og med 151 m ² til og med 300 m ²	16 300,-	16 300,-
Fra og med 301 m ² til og med 500 m ²	21 500,-	21 500,-

Arealoverføring/tilleggsareal pr. nytt påbegynte 500 m² medfører en økning med kr 1 000,-

3.2 Arealoverføring anleggseiendom	2020	2021
Fra og med 0 m ³ til og med 500 m ³	12 500,-	12 500,-
Fra og med 501 m ³ til og med 2000 m ³	21 000,-	21 000,-

Arealoverføring/tilleggsareal pr. nytt påbegynte 1000 m³ medfører økning med 1000,-

10.4.4 Klarlegging av eksisterende grense – der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

	2020	2021
For inntil 2 punkter	6 300,-	6 300,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	750,-	750,-

10.4.5 Klarlegging av eksisterende grense - der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

	2020	2021
For inntil 2 punkter	10 000,-	10 000,-
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 850,-	1 850,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid.

10.4.6 Gebyr for oppmålingsforretning over punktbeste

	2020	2021
For oppmålingsforretning over punktbeste	13 650,-	13 650,-
Hvis det er unødvendig med merking og måling i marka	9 500,-	9 500,-

10.4.7 Gebyr for plassering av bygg

	2020	2021
1. gangs utsetting	8 400,-	8 400,-
2. gangs utsetting	4 200,-	4 200,-

Merverdiavgift kommer i tillegg.

10.4.8 Gebyr for oppmålingsforretning til landbruk- eller allmennyttige formål

For oppmålingsforretninger over parseller/eiendommer til landbruks- eller allmennyttige formål, betales etter medgått tid, begrenset til maksimum halvt gebyr etter pkt. 1, 2, 3, 4 og 5. Eksempelvis areal til infrastruktur.

10.4.9 Medgått tid

Gebyr for oppmålingstekniske arbeider og arbeider etter matrikkeloven som ikke kan beregnes etter foranstående satser, beregnes etter medgått tid:

Pr. time	2020	2021
Feltarbeid	1 400,-	1 400,-
Kontorarbeid	1 150,-	1 150,-

For fradeling av festetomter med målebrev beregnes 4 timer kontorarbeid. For fradeling av festetomter med målebrev, men målt i lokalt nett i sin tid, faktureres etter medgått tid, begrenset til maks. halvt gebyr etter punkt 1.

Merverdiavgift kommer i tillegg for de arbeider som ikke er utført som myndighetsoppgave.

10.4.10 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene.

10.4.11 Megleropplysninger

Eiendomsopplysninger kan bestilles gjennom www.infoland.ambita.com **Ambita AS**, <https://www.webatlas.no/Produktportal/> **Norkart Produktportal** eller andre aktører innenfor området. Leverandørene kjøper produktene til samme pris og vilkår fra Ringerike kommune, og bestemmer selv prisene ut i markedet.

For bestilling av disse produktene via kommunen gjelder følgende satser:

	2020	2021
Standard meglerpakke (inneholder de 9 første delproduktene i lista)	1 750,-	1 850,-
Delproduktliste:		
Eiendomsinformasjon	300,-	300,-
Situasjonskart	200,-	200,-
Ledningskart	200,-	200,-
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	300,-	300,-
Pipe og ildsted	200,-	200,-
Gjeldende arealplaner med bestemmelser	300,-	300,-
Tilknytning til vann, kloakk og vei	200,-	200,-
Kommunale avgifter og gebyrer	300,-	300,-
Matrikkelkart	160,-	160,-
Tinglyst målebrev	160,-	160,-
Seksjonering	300,-	300,-
Godkjente bygningstegninger	500,-	500,-
Digitale kartdata, utvalg	Beregnes*	Beregnes*

*Beregnes ut fra areal og antall bygninger
Prisene for de ulike produktene er oppgitt uten mva.

10.4.12 Seksjonering

Gebyr for arbeider etter eierseksjonsloven (§ 15)

12.1 Oppretting av eierseksjoner	2020	2021
1 – 3 seksjoner	6 000,-	6 000,-
4 – 8 seksjoner	8 500,-	8 500,-
Fra 9 seksjoner, tillegg pr. ny seksjon*	550,-	550,-

*Maksimalgebyr: 3 x satsen for 4 – 8 seksjoner

12.2 Reseksjonering	2020	2021
1 – 3 seksjoner eller fellesareal endres	10 200,-	10 200,-
4 – 8 seksjoner eller fellesareal endres	12 750,-	12 750,-
Fra 9 seksjoner, tillegg pr. ny seksjon*	850,-	850,-

*Maksimalgebyr: 3 x satsen for 4 – 8 seksjoner

12.3 Befaring	2020	2021
Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken. Gebyret kommer i tillegg til behandlingsgebyr etter 12.1 eller 12.2.	3 000,-	3 000,-

12.4 Sletting/oppheving av seksjonert sameie	2020	2021
Saksbehandling for å slette seksjoner på en eiendom	3 000,-	3 000,-

12.5 Saker som ikke blir fullført	2020	2021
--	-------------	-------------

Når saken ikke kan avsluttes, kommunen avslår søknaden eller søker trekker saken:
Avsluttes en sak før saksbehandlingen er påbegynt, betales ikke gebyr.

Avsluttes en sak etter at saksbehandlingen er påbegynt: Lavest gebyr av ½ av gebyrsatsene etter 12.1 eller gebyr etter medgått tid.

10.5 Planbehandling (i hht. pbl § 33-1)

1. Beregnings- og faktureringsstidspunkt

Gebyr fastsettes ut fra enhver tids gjeldende betalingsreglement på faktureringsstidspunktet. Oppstartsgebyr faktureres etter avholdt oppstartsmøte. Gebyr faktureres når planforslaget har vært til politisk 1.gangsbehandling. Gebyr for mindre endringer faktureres etter vedtak. I saker som avsluttes underveis i planprosessen, faktureres gebyret når saken avsluttes.

2. Gebyrfritak

Det beregnes ikke gebyr for følgende formål:

- Offentlig samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur i hovedsak uten bebyggelse (o_reguleringsformål)
- Grønnstruktur (o_reguleringsformål)
- Forsvaret
- Landbruks-, natur- og friluftformål
- Bruk og vern av sjø og vassdrag

Samlet gebyr for planbehandling vil maksimalt kunne beløpe seg til **kr 544 400,-** (544 400,- i 2020).

Når gebyret er hjemlet i plan – og bygningslovens § 33-1 er det ikke klageadgang på gebyret i den enkelte sak.

3. Gebyrpliktige plansaker

a) Mindre endring av reguleringsplan (jf. pbl. § 12-14, 2. og 3. ledd)

		2020	2021
1	Små/ bagatellmessige endringer (gjelder lokale forhold, sendes ikke til regionale myndigheter)	10 000,-	10 000,-
2	Mindre endring (sendes eventuelt til regionale myndigheter)	30 000,-	30 000,-
3	Små/ bagatellmessige endringer som avsluttes eller gis negativt vedtak	5 000,-	5 000,-
4	Mindre endring som avsluttes eller gis negativt vedtak	15 000,-	15 000,-

b) Detaljreguleringer (jf. pbl. § 12-12)

Oppstartsgebyr faktureres etter avholdt oppstartsmøte. Ved politisk oppstartssak faktureres gebyret etter politisk behandling.

Oppstartsgebyret faktureres uavhengig av om kommunen anbefaler oppstart eller ikke anbefaler oppstart.

Videre faktureres gebyr etter politisk 1.gangsbehandling og vedtak om å fremme planforslaget, etter summen av punkt 2-4 i tabellen nedenfor.

Ved vedtak om å ikke legge planforslaget til offentlig ettersyn (avslag) så regnes det et halvt enhetsgebyr.

		2020	2021
1	Oppstartsgebyr		
	Detaljregulering uten politisk oppstartssak	27 000,-	27 000,-
	Detaljregulering med politisk oppstartssak	40 000,-	40 000,-
2	Enhetsgebyr for sakstype		
	Detaljregulering u/ planprogram og endring av reguleringsplan	62 100,-	62 100,-
	Detaljregulering m/ planprogram og KU	128 100,-	128 100,-
3	Arealgebyr for planområde		
	For planområdets areal inntil 100.000 m ² betales pr. m ² Se pkt. 2 for gebyrfritak	3,75,-	3,75
4	Arealgebyr for bebyggelse og anlegg		
	Det beregnes gebyr for areal både over og under terreng. Parkering under bakken medregnes ikke. Det beregnes ikke gebyr for den del av nytt areal som overstiger 100.000 m ² BRA. Det beregnes ikke gebyr for den del av eksisterende areal som overstiger 50.000 m ² BRA.	7,20,-	7,20,-
	For ny bebyggelse og anlegg inntil 100.000 m ² BRA beregnes for hver m ² BRA. <i>Denne bestemmelsen gjøres gjeldende frem til og med 6. mai 2020.</i>	8,00,-	8,00,-
	For ny bebyggelse og anlegg inntil 100.000 m ² BRA beregnes for hver m ² BRA. <i>Denne bestemmelsen gjøres gjeldende fra og med 7. mai 2020.</i>	7,20,-	7,20,-
	For eksisterende bebyggelse og anlegg inntil 50.000 m ² BRA beregnes for hver m ² BRA	5,00,-	5,00,-

c) Hensynssone for bevaring av kulturmiljø

I hensynssone for bevaring av kulturmiljø, inngår bare bruksarealer for ny bebyggelse (ikke eksisterende, som reguleres til bevaring.

4. Enhetsgebyr for avslag

For plansaker behandlet etter pbl. § 12-11 der kommunen ikke finner grunn til å fremme planforslaget, beregnes et enhetsgebyr for avslag.

	2020	2021
Gebyr	36 000,-	36 000,-

For plansaker behandlet etter pbl. § 12-11 der kommunen ikke finner grunn til å fremme forslaget, men avslaget kreves forelagt kommunestyret, beregnes et enhetsgebyr for avslag.

	2020	2021
Gebyr	40 000,-	40 000,-

5. Enhetsgebyr for avslutning av plansaker etter pbl. § 12-11:

For saker som avsluttes etter oversendelse og gjennomgang av planforslag (kun saksframlegg mangler) faktureres et halvt enhetsgebyr for sakstype jf. pkt. 3 b) punkt 2.

Dette gjelder for avslutning av saker, enten etter skriftlig tilbaketrekking, eller som følge av manglende oppfølging fra forslagsstiller. Dersom kommunen ikke har mottatt tilbakemelding fra forslagsstiller innen 3 måneder etter brev med ønske om tilbakemelding, kan kommunen avslutte saken og sende faktura.

6. Justering av gebyrer

Gebyrer skal i utgangspunktet tilsvare selvkost for arbeidet til og med 1. gangs behandling. Gebyrer i forbindelse med planbehandling, som gjennomgått over, kan reduseres eller oppjusteres ut fra saksbehandlingsmengde. Dette gjelder også mindre endringer av reguleringsplaner.

Forhold som kan påvirke justering av gebyret er blant annet:

- Grad av kompleksitet og konflikter i planarbeidet, herunder om eventuelle interessekonflikter er avklart i forkant av planarbeidet eller ikke.
- Enkle grunneierforhold versus mange parter involvert.
- Kvalitet på materiale som oversendes kommunen til de ulike behandlingene.
- Dersom kommunen må bruke ekstra tid på bearbeiding (utover det som er «vanlig») kan det også tas gebyr for medgått tidsbruk. Timesats er **kr 1 100,-**
- Dersom det skjer endringer (for eksempel BRA) fra 1. gangs – til 2. gangs behandling kan gebyr vurderes på nytt.
- Der kommunen krever areal medtatt i reguleringsplanen som ikke skal utvikles, beregnes ikke gebyr for slike arealer. Dette gjelder ikke der kommuneplan eller områderegulering stiller krav om felles planlegging.

7. Refusjon

Gebyr for behandling av refusjonssaker fastsettes etter en proSENTSATS på 2,5 som beregnes av godkjent regnskap iht. plan- og bygningslovens § 18-9. Minstegebyret settes til **kr 40 000,-**

10.6 Landbruk

Konsesjon/konsesjonssaker:

For behandling av søknader om konsesjon ved erverv av fast eiendom

	2020	2021
For alle konsesjonssaker		5 000,-
I de tilfeller hvor det søkes konsesjon fordi eieren ikke oppfyller boplikten	Ingen gebyr	Ingen gebyr

Fradeling/delingssaker:

For behandling av søknader om deling etter Jordloven betales **kr 2 000,-**

Fellingsavgifter til viltfondet, storvilt

	2020	2021
Voksen elg	560,-	560,-
Elgkalv	250,-	250,-
Voksen hjort	400,-	400,-
Hjortekalv	250,-	250,-
Rådyr	Ingen avgift	Ingen avgift

For hjortevilt er det satt en maksavgift av Miljødirektoratet. Fellingsavgift betales etterskuddsvis.

11 Salgs- og skjenkeavgifter alkohol

OPPDATERES NÅR STATEN KOMMER MED NYE SATSER FOR 2021.

Alle som innehar en salgs eller skjenkebevilling skal hvert år betale et gebyr til kommunen, jfr. alkohollovens § 1-7.

Gebyret skal beregnes på grunnlag av forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk. Kommunen følger de til enhver tid gjeldende statlige maksimalsatser.

Minstegebyr

Minstegebyret for å inneha en salgsbevilling fastsatt til **kr 1 740,- pr. år**.

Minstegebyret for å inneha en skjenkebevilling er **kr 5 400,- pr. år**.

11.1 Salg av alkoholholdig drikk

- Kr 0,22 pr vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1 (alkoholholdig drikk med alkoholinnhold mellom 2,5 og 4,7 volumprosent alkohol)
- Kr 0,61 pr vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2 (alkoholholdig drikk med alkoholinnhold over 4,7 og mindre enn 22 volumprosent alkohol)

11.2 Skjenking av alkoholholdig drikk

- Kr 0,50 pr vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 1 (alkoholholdig drikk med alkoholinnhold over 2,5 og høyst 4,7 volumprosent alkohol)
- Kr 1,32 pr vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 2 (alkoholholdig drikk med alkoholinnhold over 4,7 og mindre enn 22 volumprosent alkohol)
- Kr 4,36 pr vareliter for alkoholholdig drikk i gruppe 3 (alkoholholdig drikk med over 22 volumprosent alkohol)

11.3 Ambulerende skjenkebevilling og kunnskapsprøve

	2020	2021
Skjenking ved ambulerende bevilgning	378,-	390,-
Kunnskapsprøve	400,-	400,-

12 Tilsynsavgift tobakkutsalg

OPPDATERES NÅR STATEN KOMMER MED NYE SATSER FOR 2021.

Kommunen er fra 2019 pålagt å føre tilsyn med tobakkutsalg. Tilsynet skal særlig omfatte aldersgrensebestemmelsene og krav til internkontroll. Det skal føres tilsyn så ofte som behovet tilsier. Hvert sted skal kontrolleres minst en gang årlig.

Kommunen kan pålegge retting og tvangsmulkt etter tobakksskadeloven § 8 eller gi salgsforbud etter tobakksskadeloven § 9.

Virksomhetene som har utsalgssteder i kommunen skal betale en årlig kommunal tilsynsavgift:

	2020	2021
Årlig tilsynsavgift kr 4500 for registrerte salgssteder	4 500,-	
Årlig tilsynsavgift kr 1200 for midlertidige salgssteder	1 200,-	

13 Kirken

Prisene fastsettes av Ringerike kirkelige fellesråd

13.1 Begravelse, bisettelse, gravsted, vielse, stell mv.

	2020	2021
Kommunens innbyggere		
Preludering (ca. 20 min før seremoni)	590,-	600,-
Akkompagnement til solist/ solospill	750,-	760,-
Utenbys innbyggere / Ikke medlem av DNK		
Leie av kirke/ krematoriet til seremonier	3 100,-	3 150,-
Organist	2 350,-	2 360,-
Kremasjonsavgift v/kapasitet	6 700,-	6 800,-
Nedsetting urne	1 450,-	1 490,-
Nedsetting kiste	5 800,-	5 900,-
Frakt av urne som skal sendes	810,-	810,-
Preludering (ca. 20 min før seremoni)	590,-	600,-
Akkompagnement til solist/solospill	750,-	760,-
Feste av gravsted		
Festegrav og grav etter friperioden (20 år)	225,-	225,-
Festeavgiften innkreves forskuddsvis hvert 3. år	675,-	675,-
Festeavgift fra 1. dag for utenbys avdød (årsavgift)	225,-	225,-
Navnet minnelund: leie av gravminne og gravstell i 20 år	7 500,-	7 600,-
Navnet minnelund: tillegg for utenbysboende	4 700,-	4 800,-
Stell av graver		
Årspris for vår- og sommerplanter, inkl. vanning og luking (krever vannkasse)	1 320,-	1 330,-
Høstplanting	270,-	275,-
Krans til jul	270,-	275,-
Arbeid på kirkegården		
Oppretting av standard gravminne (for større gravminner faktureres etter medgått tid)	630,-	640,-
Gjenoppsetting av standard gravminne (for større gravminner faktureres etter medgått tid)	1 150,-	1 180,-
Timepris for kirketjener fastsettes til	545,-	550,-
Timepris for maskin med fører fastsettes til	1 020,-	1 050,-
Administrasjonsgebyr	140,-	145,-

13.2 Utleie av kirkebygg til ikke-kirkelige handlinger

Konserter og andre arrangement som menighetsrådet ikke arrangerer:

Leie som tilsvarende 20 % av billettinntektene.

Minimumsleie som gjelder alle:

	2021	
	hverdager	helg
Ask	2 000,-	2 500,-
Haug	3 000,-	3 500,-
Hval	2 500,-	3 000,-
Hønefoss	5 000,-	5 500,-
Lunder	3 000,-	3 500,-
Nes	2 000,-	2 500,-
Norderhov	4 500,-	5 000,-
Strømsoddbygda	2 000,-	2 500,-
Tyristrand	2 500,-	3 000,-
Ullerål	3 000,-	3 500,-
Veme	2 500,-	3 000,-
Viker	2 000,-	2 500,-

Arrangementer som arrangeres av menighetsrådet med billettinntekter

Fastsettes mellom kirkevergen og det aktuelle menighetsråd. I utgangspunktet skal minimum fellesrådets faktiske utgifter dekkes (varme, strøm, renhold, administrasjon).

Ved behov for kirketjener belastes **kr 550,-** pr time.

14 Renovasjon

Renovasjon utføres av Hadeland og Ringerike Avfallsselskap AS, som er et interkommunalt aksjeselskap eid av Ringerike, Hole samt kommunene Gran, Lunner og Jevnaker i Oppland fylke.

	2020	2021
Renovasjonsgebyr, husholdning 140 l dunker *	3 016,-	3 099,-
Renovasjonsgebyr, husholdning 240 l dunker/ 140 l sekk *	4 826,-	4 909,-
Renovasjonsgebyr, husholdning 360 l dunker / 140 l sekk *	9 048,-	9 131,-
Gangtillegg 10 – 30 m	324,-	324,-
Gangtillegg 30 – 50 m	594,-	594,-
Gangtillegg 50 – 100 m	864,-	864,-
Fradrag for hjemmekompostering av matavfall	200,-	200,-
Hytterrenovasjon **	1 190,-	1 218,-

*) Prisen inkluderer kr 30,- til Stiftelsen etterbruksfond for Trollmyra deponi og kr 83,- vedrørende Tyrimyra.

***) Prisen inkluderer kr 10,- til Stiftelsen etterbruksfond for Trollmyra deponi og kr 28,- vedrørende Tyrimyra.

Alle priser er oppgitt uten mva.

Det faktureres to ganger i året, 15. april og 15. oktober.

Fullstendig prisoversikt finnes på www.hra.no