



Arkiv: PLANNAVN-
Kommuneplanens
arealdel revisjon
2019 - 2030 -
endring av plan,
PLANTYPE-20, FA-
L12, ESA ARKIV-
19/969

Journalpostnr.: 20/10630-17

Saksbehandler: Guro Li

Dato: 06.09.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
80/21	Formannskapet	21.09.2021
	Kommunestyret	

Endring av kommuneplanens arealdel 2019-2030 - avgjørelse i innsigelsesak

Rådmannens innstilling:

Kommunestyret tar Kommunal- og moderniseringsdepartementets avgjørelse av innsigelse til endring av kommuneplanens arealdel 2019-2030 til orientering.

Sammendrag:

I 2019 vedtok kommunestyret en endring av kommuneplanens arealdel 2019-2030. Endringen gjaldt fire områder, hvorav to ble vedtatt med innsigelse. Det betyr at områdene ble vedtatt uten rettsvirkning. Områdene det gjelder er boligområde på Veme og fritidsbebyggelse ved Smørhølkollen, Nes i Ådal. Saken er nå avgjort i Kommunal- og moderniseringsdepartementet, som har vedtatt at fritidsbebyggelse ved Smørhølkollen ikke godkjennes, mens boligområde på Veme godkjennes.

Innledning/Bakgrunn:

Kommunestyret vedtok i januar 2019 kommuneplanens arealdel 2019-2030. I vedtaket ble rådmannen bedt om å starte en prosess med endring av planen for å innarbeide fire områder som tidligere hadde vært tatt ut av planforslaget. I denne endringsprosessen fremmet Fylkesmannen i Oslo og Viken innsigelse til to av områdene; Boligområde på Veme og fritidsbebyggelse ved Smørhølkollen, Nes i Ådal. Kommunestyret vedtok 5.9.2019 endringene, med Fylkesmannens innsigelser.

Beskrivelse av saken:

Oversikt over vedtak og milepæler i prosessen

- 31.01.2019: Vedtak om å starte en prosess for å innarbeide fire områder i kommuneplanens arealdel, kommunestyret sak 4/19.
- 15.05.2019: Fastsetting av planprogram, formannskapet strategi og plan sak 12/19.
- 15.05.2019: 1. gangsbehandling av planforslag, formannskapet strategi og plan sak 13/19.
- 05.09.2019: Vedtak av endring av kommuneplanens arealdel, kommunestyret sak 130/19.
- 12.06.2020: Meklingsmøte med Fylkesmannen i Oslo og Viken.
- 10.09.2020: Vedtak om å ta B31 og F2 inn i arealdelen, og at saken sendes

- departementet for avgjørelse, kommunestyret sak 110/20.
- 11.02.2021: Oversendelse av saken fra Statsforvalteren til departementet.
 - 25.08.2021: Endelig avgjørelse i departementet.

Mekling og oversendelse til departementet

Det ble gjennomført mekling med Fylkesmannen i Oslo og Viken 12.06.2020. I møtet la kommunen og innsigelsesmyndigheten fram sine synspunkter. Meklingsresultatet var at fylkesmannen trekker innsigelsen forutsatt at fritidsbebyggelse ved Smørhølkollen (F2) tas ut av planen. Innsigelsesmyndigheten aksepterer ny boligbebyggelse på Veme (B31).

Kommunestyret fikk meklingsresultatet til behandling i september 2020. Rådmannen anbefalte at meklingsresultatet ble fulgt opp. Kommunestyret vedtok at begge områdene (B31 og F2) skulle tas inn i arealdelen, og at saken sendes til endelig avgjørelse i Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD).

Avgjørelse i Kommunal- og moderniseringsdepartementet

Departementet fattet vedtak i saken 25.08.2021 (vedlagt). Kommunal- og moderniseringsdepartementet godkjenner ikke planlagt område for fritidsbebyggelse ved Smørhølkollen. Departementet har lagt vekt på at forslaget innebærer utbygging i et større, sammenhengende naturområde, og på grensen til et naturreservat. Utbygging i området kommer også i konflikt med nasjonale mål om å unngå nedbygging av myr.

Departementet godkjenner nytt boligområde på Veme. Området har begrenset størrelse og ligger i direkte tilknytning til et eksisterende boligfelt. Det ligger også langs rv. 7 med kollektivtilbud til Hønefoss sentrum.

Juridiske forhold:

Kommunal- og moderniseringsdepartementet har tatt stilling til innsigelsessaken i henhold til plan- og bygningsloven § 11-16. Departementets vedtak kan ikke påklages.

Hvilken betydning har Ringerike kommunes 9 prioriterte FN's bærekraftsmål for denne saken:

Forholdet til bærekraftsmålene kommenteres ikke, da kommunestyret ikke skal fatte noen avgjørelse i denne saken.

Rådmannens vurdering:

Rådmannen orienterer gjennom dette saksframlegget kommunestyret om avgjørelsen i innsigelssaken. Videre vil rådmannen endre planen i tråd med departementets vedtak, og kunngjøre dette jf. plan- og bygningsloven § 11-15 andre ledd.

Tore Isaksen
Rådmann

Vedlegg:

Avgjørelse av innsigelse 25.08.2021