

12.08.2021

Innspill til kommuneplanens samfunnsdel og arealstrategi.

Vi er glade for at kommunestyret vedtok at initsativet Åsa 2030 skal følges opp i kommuneplanens arealstrategi.

Vi mener at Åsa burde vært med som et prioritert tettsted i Ringerike, dette fordi Åsa blant annet er Ringerike kommunes sydligste areal mot Oslo og Sundvollen, Åsa ligger på akse mellom Hønefoss og Oslo. Åsa har fine boligarealer som kan utnyttes og være med å gi kommunen den befolkningsvekst og økt skatteinngang som er ønsket.

Vi mener at Åsa kan bygges ut på en bærekraftig og god måte, endel infrastruktur er utbedret etter innspillet i 2016.

Vi viser til punkt 3 i høringsdokumentet for arealstrategi.

«d. Grensene må ikke avskjære gode lokale initiativ i bygdene, for en moderat bygging av eneboligområder og enkeltstående eneboliger. Initiativet Åsa 2030 skal følges opp i kommuneplanens arealdel.»

Videre ønsker vi å fremme muligheter for spredt boligbebyggelse i Åsa i tråd med punkt e i arealstrategien.

«e. Kommunen skal vurdere å ta i bruk arealformålet landbruks- natur og friluftsliv - spredt boligbebyggelse. Konkrete områder for dette avklares i arealdelen.»

I punkt 6 vil vi trekke frem:

«b. Kommunen skal i sin planlegging legge til rette for nye arbeidsplasser i hele kommunen.»

Åsa har mange selvstendig næringsdrivende, og vi ønsker å utvikle næringslivet videre, med blant annet kontorfellesskap landbruksnæringer, turisme, aldersboliger, mm.

Åsa vel har i likhet med kommunen sett på sine planer på nytt og vi er glade for at Ringerike kommune i sitt høringsdokument ber om samarbeid for å nå målene. Vi vil gjerne bidra i et slikt samarbeid slik at vi kan utvikle gode bo og leve områder for å være med å oppfylle kommunens mål om vekst.

Åsa 2030 initsativet er en mulighetsstudie det ble jobbet godt med og som gir retning og mulighet for bærekraftig utvikling i Åsa i et langtidsperspektiv.

Åsa vel er nå i gang med å revidere Åsa 2030 planen og vi har vært i kontakt med planavdelingen i Ringerike kommune for å få råd om hvordan vi kan utvikle planen. I denne høringen som omhandler samfunnsdelen og arealstrategien velger vi å påpeke at vårt mål er at Åsa bør være et tettsted som får muligheten til å utvikle seg, fordi vi mener vi har mye å gi og bidra med. Videre har vi sett på FNs bærekrafts mål på nytt og vi uttyper disse her i denne høringen.

I arbeidet med arealstrategi har vi sett på mulighets studien fra Åsa 2030 planen og jobbet videre med dette i samarbeid med grunneiere. I møtet med kommunen ba de oss om å konkretisere muligheter for boligarealer. Vi vil jobbe videre med dette frem mot arbeidet

med komunensarealplan, men det er viktig for oss å få mulighet til dette gjennom å bli en del av arealstrategien som nå er på høring.

Siden Åsa 2030 initsativet ble lagt frem i 2016 har store deler av Åsa blitt koblet til offentlig vann og kloakk, og det har blitt utarbeidet plan av COWI på bestilling fra Ringerike kommune for hvordan de andre områdene kan bli tilkoblet det offentlige ledningsnettet. En av løsningen var å åpne opp for flere boliger slik at det blir kostnadseffektivt.

Steinsfjorden montessoriskole har per høsten 2021 80 elever fra 1-10 klasse, skolen har økt elevtallet år for år og er nå dimensjonert for 120 elever. Skolen er gratis og tar imot elever fra Ringerike og Hole kommune.

Åsatua naturbarnehage ble i 2020 kåret til en av de beste barnehagene i Ringerikekommune i foreldreundersøkelsen og en populær og veldrevet barnehage.

Åsa har fått 6 ladestasjoner for el-bil og med nasjonale mål for elbilsattning ligger Åsa godt an.

Trådløse internettløsninger gjør at internettdekningen i Åsa har blitt mye bedre enn for noen år siden. Det legges nå opp til 5G som det jobbes med ved Sundvollen og Skjervold som igjen legger til rette for hjemmekontor.

FN's bærekraftsmål er viktige for samfunnsutvikling i vår plan for Åsa fra 2016 har vi kapittel 6 som omfatter bærekrafts dimensjonene og vi vil utdype disse i henhold til de bærekraftsmål som kommunen har valgt å sette søkelys på.

1. Samarbeide for å nå målene.

Gjennom Åsa 2030 planen har Åsa vell og bygda tatt initsativet til å samarbeide om en bærekraftig utvikling og sikre at vi får medvirke til utviklingen.

2. Økonomisk bærekraft.

Åsa er et trygt og godt sted å bo, der de fleste eier sin egen bolig. Åsa har et inkluderende miljø der dugnadsånd, foreninger og frivillige organisasjoner har stor aktivitet.

I Åsa her det mange selvstendignæringsdrivende som driver gode og vel renommerte bedrifter. Barnehagen og skolen har brukere fra hele kommunen og tilbyr gode tjenester innbyggerne i Ringerike, Skolen var gaselle bedrift i 2020. Store deler av Åsa er nå tilknyttet offentlig vann og avløp. Veien gjennom Åsa er en fylkeskommunal vei, den har nylig fått nytt asfalt dekke. Det finnes gang vei alternativer som beskrevet i planen. Åsas satsning på elbil ladere og bruk av el sykler er en del av den grønne satsningen. Vi har det siste året lært oss at det å kjøre bil til jobb og butikk har alternativer som hjemmekontor og netthandel.

3. Sosialbærekraft.

Åsa byr på varierte muligheter til naturopplevelser og bevegelse, sammen med lag og foreninger byr vi på et inkluderende samfunn der de fleste kan finne mening og gode relasjoner. Gjennom barnehagen og skolen gir vi trygge rammer og en god opplæring som legger til rette for at barn og unge kan finne sin vei og bli voksne som ønsker å bidra i

samfunnet. Barnehagen og skolen setter oppvekst og utdanning høyt og ønsker å ha kvalitet i sitt arbeid. De tar også imot lærlinger, lære kandidater og praksiskandidater samt samarbeider med Ringerike kommune, nav og malva. Åsa ligger på aksene mellom to hovedknutepunkter, Sundvollen og Hønefoss. Det er 20 minutter med el sykkel til vær stasjon. Vi har tilgang til vann og vassdrag for lek og rekreasjon i gang avstand og mange muligheter for nærturer uten å måtte kjøre bil. Åsa vell og Kjerraten båtforening gjør en god jobb med vedlikehold og opparbeidelse av Åsatangen til glede og nytte for alle.

4. Bærekraft for klima og naturmiljø

I Åsa 2030 planen legges det opp til bærekraftig utvikling av boområder, den tar opp i seg vern av landbruksjord og hvordan man kan tenke småskala produksjon og andelslandbruk. Åsa har en stor tradisjon for selvberging og gjenbruk så langt det er å gjøre. De som driver landbruk i Åsa, er opptatt av å ta vare på kulturlandskap og legger til rette for pollinerende vekster og er opptatt av at utvikling. Grunneierne er opptatt av at utviklingen skal ta vare på Åsas særpreg, men det er viktig for å kunne ha et levende og godt lokalsamfunn at man kan utvikle nærmiljøet sitt.

Vi ser at med bruk av el sykler, elbiler, hjemmekontor og nærmiljø aktiviteter kan redusere klimagassutslipp og møte kravet for 2030. Åsa er både bosted og «Hytte» i et, bor du i Åsa behøver du ikke kjøre til hytte i helga.

I Åsa har vi Kjerraten i Åsa som gir et unikt industrihistorisk bilde på hvor viktig tømmer var på 1800 tallet. Det er bygget opp et museum som blir drevet av foreningen Kjerratmuseum, det blir drevet på frivilligbasis og samler også Åsas historie.

Vedlagt følger Åsa mot 2030 planen, og kart med skraverte arealer fra grunneiere som er positive til en bærekraftig og god utvikling. Områdene som er skravert forteller om muligheter og sier ingen ting om antall boenheter. Det ønskes ikke flere hundre nye boenheter, men en kontrollert fortetning på bygdefolkets premisser. Vi vil komme med et mer konkret innspill på arealer inn i arealplanen.

Mvh

Åsa

Grunneiere

v/ Lasse Nilsen

v/ Espen Hval

