

Fra: Hanne Christine Rolstad Wilhelmsen
Sendt: fredag 22. januar 2021 09:44
Til: 'Andreas Oppen'
Kopi: Pappa; Inger Synnøve Kammerud
Emne: SV: Arealstrategi - Felt B17 i Heradsbygda/Oppenåsen

Hei,

Bekrefter at vi har mottatt henvendelsen din. Som jeg informerte om på telefon er jeg ikke kjent med historikken for B17 i arealdelen. Arealstrategien legger opp til overordnede, strategiske føringer for videre arealutvikling i kommunen. Siden forrige runde med kommuneplanen har de folkevalgte besluttet at FNs bærekraftsmål skal gjelde for kommunens virksomhet. Arealstrategien vil være en operasjonalisering av bærekraftsmålene lokalt. Avgrensingene/sentrumssonene handler om samordnet areal- og transportplanlegging og er blant annet satt ut i fra prinsipper for hvor langt folk er villige til å gå, og for å bygge opp under eksisterende urbane bånd.

Når kommuneplanens samfunnsdel er vedtatt, etter planen før sommeren, går administrasjonen i gang med arealdelen. Det er i den fasen det vil være aktuelt med innspill.

Med vennlig hilsen

Hanne Wilhelmsen

Rådgiver
Strategi- og utviklingsavdelingen
Ringerike kommune
Mobil (+47) 905 35 168

Fra: Andreas Oppen <andreas.oppen@gmail.com>
Sendt: torsdag 21. januar 2021 11:10
Til: Hanne Christine Rolstad Wilhelmsen <Hanne.Christine.Rolstad.Wilhelmsen@ringerike.kommune.no>
Kopi: Pappa <asle@oppen.no>
Emne: Arealstrategi - Felt B17 i Heradsbygda/Oppenåsen

Hei og takk for telefonsamtalen i dag.

Slik vi snakket om sender jeg her kartskisse som viser feltet B17. Dette er fra rådmannens opprinnelige grovsiling basert på vårt innspill (der kalt felt B), og i tillegg en skisse hvor jeg har ca. inntegnet B17 på arealstrategikartet for Heradsbygda.

B17 er en forlengelse av det som i dag er blindveien i Bassengveien. Felt B (B17) skulle vært inkludert i forrige arealplan men glapp på grunn av noen uheldige omstendigheter og misforståelser. Felt B17 skal derfor meldes inn igjen ved ny rullering.

Kort oppsummert skjedde følgende:

- Rådmannen trakk feltet ut pga friluftshensyn.
- Politikerne besluttet at B17 likevel skulle være med.
- Arealplanen ble vedtatt med B17 inkludert.
- Fylkesmannen gjorde innsigelse mot B17 basert på samordnet bolig- transport- og arealplanlegging.
- Rådmannen kvitterte ut med at FM tok feil her, og at Heradsbygda nettopp var i tråd med dette (infrastruktur, gang/sykkel, kollektiv frem til sentrum og stasjonen). Dette er vi helt enig i.
- Rådmannen trakk imidlertid likevel B17 ut. Bakgrunnen var rådmannens forståelse av at FM også hadde innsigelse mot B17 basert på friluftsliv. Dette var imidlertid **ikke riktig**; FM hadde **ikke** slik innsigelse.
- Da var det imidlertid veldig sent i prosessen, og selv om vi skrev inn merknader hvor vi grundig påpekte feilen som hadde skjedd ble våre merknader oversett.
- Vi kontaktet da politikere for å opplyse om dette, men da var det som sagt så sent i prosessen at det ikke var mulig å innta feltet igjen (endelig vedtakelse skulle da skje umiddelbart, i en allerede sterkt forsinket plan).

I praksis betyr dette at rådmannen - riktignok ved en feil - tok en omkamp mot den vedtatte politiske viljen basert på en innsigelse som ikke fantes. B17 var vedtatt i arealdelen, men rådmannen tok den ut på bakgrunn av en feil. Dette resulterte i store konsekvenser for oss ved manglende utviklingsmulighet, men dette skulle rettes opp ved å innta feltet i neste rullering i tråd med opprinnelig politisk vedtak.

Altså at det ikke skulle bli et absolutt økonomisk tap ved at B17 blir skrinlagt, men kun snakk om en forsinkelse.

Nå ser vi imidlertid at arealstrategien plutselig legger opp til enda en inkonsistens som harmonerer svært dårlig med historikken for B17. Vi oppfatter angivelsen av arealstrategiens langsiktige grense for vekst som en fare for at B17 ikke bare blir forsinket, men at dette risikeres fullstendig skrinlagt med et stort økonomisk tap for oss til følge.

Arealstrategien er selvfølgelig et overordnet verktøy og linjene må settes et sted. Det kan ikke gjøres en rekke justeringer på bakgrunn av konkrete fremtidige prosjekter som utbyggere måtte ønske.

B17 har imidlertid en svært unik og spesiell historikk som gjør det ikke bare forsvarlig men også riktig at yttergrensene for utvidelse/fortetting i Heradsbygda justeres til å omfatter B17 i tråd med tidligere politisk beslutning.

Det var en kaotisk situasjon med forrige arealplan der det var ekstremt høyt press mot kommunen spesielt fra Fylkesmannen, men nå mener jeg at det er på tide å legge til rette for at denne feilen kan bli rettet.

Et strategidokument som dette må ikke legge opp enda en ny hindring for å rette opp feilen.

Jeg tar også dette opp med politikere. Det viktige for oss nå er at dette fanges opp slik at B17 blir realisert.

Ta gjerne kontakt om det er noe som er uklart. Jeg vedlegger for ordens skyld også våre merknader da vi ble gjort oppmerksomme på feilen.

Mvh
Andreas Oppen