



# RINGERIKE KOMMUNE

Strategi- og utviklingsavdelingen

## REGULERINGSBESTEMMELSER

### 0605\_436 Detaljregulering for Lamoen – utvidet grusuttak

Utarbeidet av Guni Consult/ Gunnar Nilsen 25.01.2019

Sist revidert 17.10.2019

- 
1. gangsbehandling i hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning 06.05.19, sak 40/19  
1. gangsbehandling i Formannskapet 21.05.2019, sak 59/19  
Høring og offentlig ettersyn 25.05.19 – 10.08.19.  
2. gangsbehandling i hovedutvalget for miljø- og arealforvaltning **DATO**, sak **BHNR**  
2. gangsbehandling i formannskapet 2 **DATO**, sak **BHNR**  
Vedtak i kommunestyret **DATO**, sak **BHNR**
- 

Endringsliste:

| Nr. | Endring | Dato | Sign. |
|-----|---------|------|-------|
| 01  |         |      |       |

*Innholdet i endringslisten fjernes når planen er endelig vedtatt. Etter vedtak brukes lista til informasjon om planendringer, både ordinære og mindre endringer.*

## Reguleringsformål

Formålet med denne planen med bestemmelser er å sikre nye grusressurser for jordproduksjon og tilbakefylling av ikke forurensede masser, samt gi rammer for denne driften.

Området som er regulert er innenfor den reguleringsgrense som er vist på plankartet, datert 17.10.19. Området reguleres til følgende formål, jf. pbl. §§ 12-5, 12-6 og 12-7

- |  | Feltnavn   |
|--|--|
| <b>1. Bebyggelse og anlegg, pbl § 12-5, pkt. 1.</b><br>Råstoffutvinning. Grusuttak og tilbakefylling med ikke forurensede gravemasser og anleggsområde.  | BRU1-3   |
| <b>2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, pbl § 12-5, pkt. 2.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kjøreveg</li><li>- Kjøreveg</li><li>- Gang-/sykkelveg</li><li>- Annen veggrunn – tekniske anlegg</li><li>- Annen veggrunn – grøntareal</li></ul> | o_SKV1<br>SKV2-7<br>o_SGS1-2<br>SVT1-3<br>o_SVG1-2 |
| <b>3. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift, samlet eller hver for seg pbl. §12-5, pkt. 5.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Naturvernsmål</li><li>- Dagens fyllingsområde</li></ul>  | LN<br>L1   |
| <b>4. Hensynssoner pbl § 12-6.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Frisikt</li><li>- Sikring rundt uttaksområdet,</li><li>- Flomfare</li></ul>   | H140<br>H190<br>H320                               |

- Høyspentledning H370
- Truet bieart (reliktdjorbie) H560

#### 5. Bestemmelsesområde pbl § 12-7

Registrerte kulturminner (kullgroper) i planområdet er lagt inn i planen og markert med #1-5. Fangdammer er lagt inn i planen og markert med #6-9.

## Bestemmelser om rekkefølge, endring, plankrav

---

### § 1 Rekkefølgebestemmelser

#### § 1.1 Før BRU 1 og 2 kan tas i bruk

1. må grusuttaket ha konsesjon i tråd med kravene i mineralloven.
2. må det være avklart med fylkesmannen om tiltaket krever særskilt utslippstillatelse etter *Forskrift om begrenning av forurensinger § 3-2*.
3. skal det være foretatt undersøkelser av vannkvaliteten. Vannkvaliteten må oppfylle krav gitt i *vannforskriften*.

#### § 1.2 Kulturminner

Grusuttaket kan ikke igangsettes før kullgropene er frigitt.

#### § 1.3 Skjermingssone

Skjermingssonen (SVG1 og 2) på 10 meter mot fylkesveien/gang- og sykkelveien skal være opparbeidet, som beskrevet i § 5.4, før BRU 1 og 2 tas i bruk.

### § 2 Bestemmelser om endring av formål over tid, etter visse vilkår

Etter hvert som grusuttaket utvides mot sør og øst skal området tilbakefylles med dokumentert ikke forurensede masser, for tilbakeføring av arealet til LNFR område/ landbruk, skog, beite. Innfyllingsnivået er vist på snitt, datert 11.10.19. Innfyllingen avsluttes med et topplag av harpede jordmasser av god kvalitet og/eller stedeegne avdekningsmasser, dette avhenger av hvilke landbruksformål området skal benyttes til.

## Formålsbestemmelser

---

### § 3 Fellesbestemmelser

#### § 3.1 Utslipp til luft

Alle utslipp fra aktiviteter innenfor planområdet skal til enhver tid ligge innenfor kravene i forurensningsforskriftens kap.30, og øvrige krav forurensningsmyndigheten setter. Dette skal dokumenteres.

#### § 3.2 Støy

Støybelastning skal oppfylle til enhver tids gjeldende støykrav for øvrig industri i retningslinje T-1442, tabell 3 og forurensningsforskriften kap. 30 (§ 30-7). Beregnet støybelastning for omgivelsene skal verifiseres dersom driftsmønsteret endres vesentlig sammenliknet med hva som ble lagt til grunn ved gjennomførte støyberegninger. Støy fra anlegget skal til enhver tid holdes på lavest mulig nivå så lenge dette kan gjennomføres uten urimelige kostnader. Mobile sikteverk og andre støyende anlegg skal alltid plasseres slik at de er mest mulig skjermet for støy og innsyn.

### § 3.3 Støv

Utslipp av steinstøv/støv/partikler fra totalaktiviteter fra virksomheten skal ikke medføre at mengde nedfallsstøv overstiger 5 g/m<sup>2</sup> i løpet av 30 dager. Dette gjelder mineralsk andel målt ved nærmeste nabo, eller annen nabo som eventuelt blir mer utsatt, jf. forurensningsforskriften § 30-9.

### § 3.4 Mottakskontroll

Innfylte masser skal dokumenteres ikke forurenset. Det skal utføres mottakskontroll i både vekta og ved utplanering. Det skal tas stikkprøver av massene for å kunne dokumentere at massene ikke er forurenset.

### § 3.5 Driftstider

Driftstidene ved anlegget er: Mandag- torsdag kl. 07.00-19.00. Fredager kl. 07.00-14.00  
Ingen drift på lørdager og helligdager.

### § 3.5 Automatisk fredede kulturminner

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og fylkeskonservatoren varsles, jf. lov om kulturminner av 9. juli 1978 nr. 50 (Kulturminneloven) § 8.

## § 4 Bebyggelse og anlegg – boligbebyggelse (BRU1-3), pbl. §§ 12-5, pkt. 1 og 12-7, pkt. 3 og 12.

### § 4.1 BRU 1 og 2 – Råstoffutvinning, pbl. §§ 12-5, pkt. 1

Innenfor disse områdene kan det tas ut grus til 66 moh, eller til min. 0.5 meter over grunnvannstand. Etter uttaket skal området tilbakefylles med dokumentert ikke forurensete masser.

### § 4.2 BRU3 - Andre typer anlegg, pbl. §§ 12-5, pkt. 1

Innenfor feltet BRU3 er det tillatt med servicefunksjoner som brakkerigg, telt, vekt med vekthus og oppstillingsplasser for biler og annet rullende materiell som skal parkeres utenfor uttaksområdet om natten. Nødvendige utvidelser av disse installasjonene kan skje med inn til BYA 100 m<sup>2</sup> i en etasje.

### § 4.2 Kontroll av grunnvannstrømmen, pbl. § 12-7, pkt. 12

Fra de nedsatte kontrollbrønnene i området merket 1-7, skal det utføres kontinuerlige målinger det første året. Evalueringen av resultatet legger så føringer for det videre måleprogrammet. Kontrollen skal utføres av firma med nødvendig hydrogeologisk kompetanse, og rapport med resultatet skal sendes Ringerike kommune og Fylkesmannen.

Det skal også etableres et måleprogram for overvåkning av vannkvaliteten. Utførte målinger gjort før BRU 1 og 2 tas i bruk skal brukes som referanse. Hvis det oppdages forringelse av vannkvaliteten eller forhold som forringer naturmangfold i Lamyra skal driften av grustaket stanses til nødvendige tiltak er iverksatt.

### § 4.3 Tiltak mot forurensning, pbl. § 12-7, pkt. 3

Det skal etableres en fast asfaltert plass for skiftning av olje og reparasjoner utenfor uttaksområdet (BRU1 og 2) i BRU3. Rullende materiell skal utstyres med absorbent i tilfelle slangebrudd. Lagertank for diesel skal være godkjent, og oppstilt på en forskriftmessig måte. Ved behov skal støvflukt fra sikteanlegget dempes ved vann.

### § 4.4 Avrenning, pbl. § 12-7, pkt. 3.

Overvann og drensvann skal ledes til fangdammer for å forhindre uønsket avrenning til naturreservatet og tilgrensende områder. Plassering og dimensjonering av fangdammene skal være

tilpasset tiltaket, topografi og nedbørsfeltet. Fangdammene må konstrueres slik at grunnvannet er tilstrekkelig beskyttet. Det må utarbeides en oppfølgingsplan for fangdammene.

## § 5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (SKV, SGS, SVT og SVG) pbl. § 12-5, pkt. 2.

### § 5.1 Fylkesvei 2854 (tidligere fv. 158) med gangvei (o\_SKV1 og o\_SGS1 og 2)

Fylkesvei 2854 (tidligere fv. 158) er i planen identisk med reguleringsplanen for fylkesveien (reguleringsplan 345 fv 158, GS-veg Helgelandsmoen-Botilrud).

Adkomsten fra fv. 2854 skal utformes i samsvar med krav i vegnormalene, og den skal godkjennes av Statens Vegvesen.

Det skal iverksettes tiltak mot forurensing av vegbanen på fv. 2854.

### 5.2 Skogsbilvei/ anleggsvei SKV 2-7

Del av eksisterende skogsbil/anleggsvei mellom fylkesveien og områdene innenfor, mot grensen til Hole kommune. Grenseveien mot Hole kommune skal ikke benyttes til anleggstrafikk.

### § 5.3 Annen veigrunn SVT3

På området SVT3 er det tillatt med parkering og oppstilling av store kjøretøy.

### § 5.4 Grøntsoner mellom gangveien og parkeringsplassen SVG

Dagens grøntsonen skal utvides og tilpasses eksisterende vegetasjon på arealet.

## § 6 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift, samlet eller hver for seg (L1 og LN), pbl. § 12-5, pkt. 5

L1 er dagens fyllingsområde. Innfyllingen tillates utført til kote 82 i henhold til godkjent driftsplan, dog med fall mot vest. Hensynssonen H190 er også en del av L1, se § 7.2.

LN er etablert som naturvernformål for å sikre den sjeldne reliktdjorbien som har leveområde innenfor området LN. Egen hensynssone H560 sikrer at det ikke tillates noen form for virksomhet i dette området.

## § 7 Hensynssoner

### § 7.1 Frisiktsone H140

Innenfor området angitt som H140 skal det sikres fri sikt i utkjøringen på fylkesveien. Det er ikke tillatt med sikthemmende tiltak innenfor frisiktsonen.

### § 7.2 Skjermingssone mot Lamyra og rundt anleggsområdet H190

Hensynssonen skal mot Lamyra naturreservat være en skjermingssone og ha en min bredde på 25 meter. Det skal ikke tas ut masser i denne sonen. Rundt anlegget for øvrig skal min. bredden være på 5 meter utenom vegen, og skal sikre kjøretøy og andre brukere av veiene mot å kjøre/gå ut i uttaksområdet. Det kan oppføres midlertidige sikringsgjerd, voller og anleggsveier på dette arealet i anleggsfasen. Det skal heller ikke tas ut masser i denne sonen.

### § 7.3 Flomfare H320\_1-8

Innenfor område angitt som hensynssone H320 skal det i forbindelsen byggesøknad for byggverk og andre faste installasjoner redegjøres for nødvendige sikringstiltak mot flom i henhold til TEK17 § 7-2.

### § 7.4 Høyspenningsanlegg H370

Innenfor område angitt som hensynssone H370 høyspenningsanlegg må etablering/flytting av faste installasjoner som vekt og vekthus avklares med anleggseier.

### § 7.5 Bevaring naturmiljø H560

Hensynssone for sikring av reliktdjorbien. Det tillates ikke noen form for virksomhet innenfor området angitt som hensynssone H560.

### § 8 Bestemmelsessone, pbl. § 12-7, pkt. 6

De automatisk fredede kulturminnene/ kullgropene som er registrert i området, er vist på plankartet som #1-5.

«Det er ikke stilt vilkår om arkeologiske undersøkelser forbundet med dispensasjonen av de berørte automatisk fredete kullgropene, id 45397, 243356, 243357, 243358 og 243362, som er markert som Bestemmelsesområde #1 - #5 i plankartet.»

Fangdammer er lagt inn i planen og markert med #6-9. Endelig plassering av dammene må innpasses i terrenget i forbindelse med avslutningen av innfyllingen.