

**Detaljregulering Lamoen Plan id; 0605-436 - Varsel om utvidelse av planområdet**

Reguleringsplanen for det utvidete masseuttaket på Lamoen har etter 1. gangs behandling i plan og miljøutvalget vært på høring. Ved høringsfristens utløp var det innkommet 10 merknader/innsspill.

Fylkesmannen i Buskerud har med brev av 20.8.19 fremmet innsigelse til planforslaget med denne begrunnelsen:

*«Ut fra nasjonale og internasjonale miljøverdier fremmer vi innsigelse til planforslaget for manglende innarbeiding av avbøtende tiltak mot naturreservatet i form av en vegetasjonsskjerm rundt uttaket. Videre må dagens uttaksområde innlemmes i planen for å sikre en helhetlig plan og istandsetting av dette området. Den delen av planen som inngår i naturreservatet må bli tatt ut av planen. Når det gjelder hensynet til den kritisk truede arten reliktojordbie, mener vi at dette området må reguleres til naturvernformål eller annet grøntformål med tilhørende bestemmelser som sikrer dette naturområdet og arten.»*

For å imøtekomme Fylkesmannens krav til endringer er nå planen justert slik:

- Det er lagt inn en vegetasjonsskjerm på 25 meter mot Lamyra naturreservat
- Det er opprettet fangdammer syd og vest i uttaks/innfyllingsområdet for å fange opp og sedimentere overflateavrenning fra området. Fyllingen vil bli bygget opp med fall mot fangdammene.
- Dagens uttaksområde er innlemmet i planen.
- Plangrensen er lagt inntil reservatgrensen.
- Reliktjordbien er sikret med naturvernformål med bestemmelser.
- Eksisterende driftsveg i vegetasjonsskjermen i L1 er opprettholdt da den har vært der siden før reservatet ble etablert og er sterkt ønsket av grunneier. Foruten noe anleggstrafikk i forbindelse med avslutningen av eksisterende fylling, vil vegen ha svært begrenset bruk.

Når det gjelder den øvrige vegetasjonsskjermen rundt uttaksområdet er den opprettholdt på 5 meter+ veibredde til plangrensen. Dette fordi avstanden fra disse områdene til naturreservatet er stor, og fordi en 25 meters sone ville ha redusert uttaket med ca. 20%, noe som synes urimelig den store avstanden til reservatet tatt i betraktning.

Ønsket/ kravet om fangdammer betinger fallende terreng mot fangdammene. For å få til dette fallet må det inn mere masser inn mot eksisterende fylling. For etterbruken av arealene til landbruksformål, enten skog eller beitearealer med grasproduksjon, er det gunstigs at arealet kan driftes med maskinelt redskap. Det optimale vil da være at fyllingen starter på toppen av eksisterende fylling og avsluttes mot fangdammene, fra kote 82 til ca. kote 70. Dette vil også gi et største innfyllingsvolumet som vil være nyttig for å dekke det stadig økende masseinntaksbehovet som skapes av bygg -og anleggsvirksomheten i regionen. Se vedlagte snitt som viser en slik optimal innfylling.

Av de øvrige merknadene nevnes Vegvesenets krav om tydeliggjøring av kartet i kryssområdet og diverse krav om bestemmelser:

- Det er laget et illustrasjonsutsnitt av kryssområdet som nå tydelig viser 50 meters byggelinje og skjermingssone på 10 meter innenfor gangvegen.
- Det er laget egne bestemmelser om at adkomsten fra fv 158 skal utformes i samsvar med krav i vegnormalene, og at den skal godkjennes av Statens Vegvesen. Videre at skal det iverksettes tiltak mot forurensing av vegbanen på fv 158.

- Det er også laget en rekkefølgebestemmelse som sier at skjermingssonen på 10 meter skal være opparbeidet før det nye tiltaket iverksettes.

Kravet fra NVE om en vurdering av områdestabiliteten er under vurdering hos Cowi.

Buskerud fylkeskommune/ Utviklingsavdelingen har mange synspunkter som sammenfaller med krav fremsatt av Fylkesmannen og som er løst/ belyst innledningsvis. For øvrig kan det tilføyes av plankartet nå er påført kotehøyder. Etterbruken av området er til landbruksformål. Det blir mest sannsynlig til skog, men beiteområder og grasproduksjon vil også kunne være aktuelle bruksområder. En masseinnfylling som gjør området egnet for maskinell drift og vedlikehold øker bruksmulighetene. Avsluttende topp masser vil for den sydlige delen av området bli tilbakeførte avdekningsmasser. For dagens fylling og øvrige arealer vil det bli aktuelt å harpe ut jordmasser av godt egnede masser til avsluttende topplag. Tykkelsen på dette topplaget vil være litt avhengig av hva arealene skal benyttes til.

Fylkeskommunen er også inne på forholdet til overordnet plan/ kommuneplanen. Til det er det bare å si at denne reguleringsprosessen starte før kommuneplanarbeidet og at det derfor ble kjørt en egen politisk prosess med planprogram, som også fylkeskommunen har uttalt seg til.

Kulturminne myndighetene har avklart sitt forhold til planprosessen.

Ringerike Orienteringslag ønsker planprosessen stoppet pga av bruken av arealene til frilufters formål. I høringen til planprogrammet, orienteringsmøtet om planarbeidet og i kommunens friluftskartleggingen fremkommer det ikke at området er spesielt interessant/ viktig som friluftsområde, men selvfølgelig brukes området av noen til alle de formål orienteringslaget nevner. Da området etter uttak av masser vil revegeteres fortløpende vil området igjen fort kunne benyttes av allmenheten.

Skjerming av området mot boligbebyggelsen på Helgelandsmoen har også vært nevnt som et tema. Området er avskoget i en naturlig skogdrifts prosess. Det synes som lite hensiktsmessig med nyplanting i skjermingssonen mot Helgelandsmoen da anleggsvirksomheten antakelig vil være avsluttet før vegetasjonen har vokst tilstrekkelig til å kunne gi noe skjerming. Dagens naturlige vegetasjon utenfor anleggsområdet gir imidlertid god skjermende effekt som vedlagte bilder viser.

Mvh  
Guni Consult  
Gunnar Nilsen  
(sign)

Vedlegg: Plankart  
Bestemmelser  
Snitt  
Bilder