

518 Årbogen datasenter

Åpent informasjonsmøte
om arbeidet med
reguleringsplan og
forslag til planprogram

21.januar 2025



Agenda

- Roller og ansvar
- Planprosessen, Ringerike kommune
- Presentasjon av forslagsstiller, Stack Infrastructure
- Om planen – bakgrunn og hensikt, COWI AS
- Spørsmål

21. januar 2025, Ringerike kommune

Presentasjon deltakere

Forslagsstiller – Stack Infrastructure

- Pål Rune Viken og John Petter Jahr

Plankonsulent – COWI AS

- Trude Een Eide
- Barbro Sørliid Engh

Saksbehandler – Ringerike kommune

- Ingrid Strømme
- Nilam Ilyas, avdelingsleder Regulering

Planprosessen

Ingrid Strømme,
Ringerike kommune





PLANINITIATIV OG FORESPØRSEL OM OPPSTARTSMØTE

Planinitiativ

+

Planavgrensning

+

Skisser



TIDSLINJE



FORSLAGSSTILLERS ANSVAR

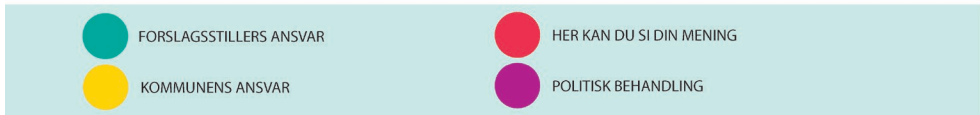
HER KAN DU SI DIN MENING

KOMMUNENS ANSVAR

POLITISK BEHANDLING



Internt oppstartsmøte i kommunen





TIDSLINJE



 FORSLAGSSTILLERS ANSVAR

 HER KAN DU SI DIN MENING

 KOMMUNENS ANSVAR

 POLITISK BEHANDLING



Varsel om oppstart og høring av planprogram. Nå kan du si din mening!



RINGERIKE KOMMUNE

TE: Ringerike kommune_postmottak@ringerike.kommune.no

PLANINITIATIV OG FORESPØRSEL OM OPPSTARTSMØTE

Planinitiativ gadder: Lundeheim, dataserer

Delområde: 87/588, 87/589, 87/590 og del av eiendommen 89/3

Formål (per 2024):

- Detaljregulering
- Omstrukturering/videreutvikling
- Endring av reguleringsplan etter forenklet prosess

Formål og gjennomføring: Detaljregulering for Lundeheim

Tilbud som utløses: Planprogramets utarbeidelse (se omtale i planinitiativ) og innleggelse av deler i forhold til prosess, utarbeidelse og håndtering.

Forslagsstiller: St. Olf 09 400008, Ole St. Olf 09 400008 1 A.S. Livarevren RBE, 0681 05820, livarevren.ole@stadarkita.com

Beskrivelse av planinitiativ: (Lene for utarbeidelse)

Planinitiativ + Referat

+

RINGERIKE KOMMUNE

Referat

Oppstartsmøte

Oppstartsmøte for detaljregulering

518 Detaljregulering for Årboegen dataserer

+

Planavgrønsning + Planprogram

PLANPROGRAM

ÅRBOEGEN DATASERER

OKTOBER 2024
STA

UTKAST TIL PLANPROGRAM 15.10.2024



- TIDSLINJE**
- FORSLAGSSTILLER LEVERER PLANINITIATIVET
 - KOMMUNEN VURDERER PLANINITIATIVET
 - OPPSTARTSMØTE MELLOM FORSLAGSSTILLER OG KOMMUNEN
 - KUNNGJØRING OG VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEIDET
 - FORSLAGSSTILLER UTARBEIDER PLANFORSLAGET
 - PLANFORSLAGET LEVERES TIL KOMMUNEN
 - KOMMUNEN VURDERER PLANFORSLAGET
 - POLITISK 1.GANGSBEHANDLING
 - HØRING OG OFFENTLIG ETTERSYN AV PLANFORSLAGET
 - KOMMUNEN VURDERER UTTALELSER TIL PLANFORSLAGET
 - BEARBEIDING AV PLANFORSLAGET
 - POLITISK SLUTTBEHANDLING OG VEDTAK
 - KUNNGJØRING AV VEDTATT REGULERINGSPLAN
 - EVENTUELL KLAGEBEHANDLING

FORSLAGSSTILLERS ANSVAR

HER KAN DU SI DIN MENING

KOMMUNENS ANSVAR

POLITISK BEHANDLING

Varsel om oppstart og høring av planprogram. Nå kan du si din mening!



Nå kan du si din mening!

Innspill fra innbyggere bidrar til å lage gode reguleringsplaner som tar hensyn til lokale forhold, og er en viktig del av planprosessen.

Send inn skriftlig innspill.

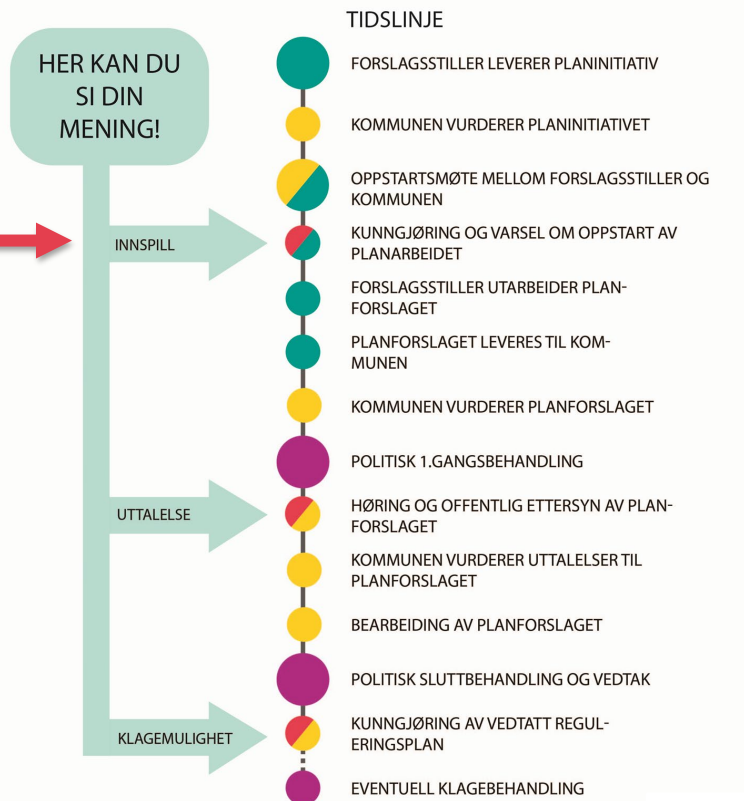
Frist 05. februar 2025

 FORSLAGSSTILLERS ANSVAR

 HER KAN DU SI DIN MENING

 KOMMUNENS ANSVAR

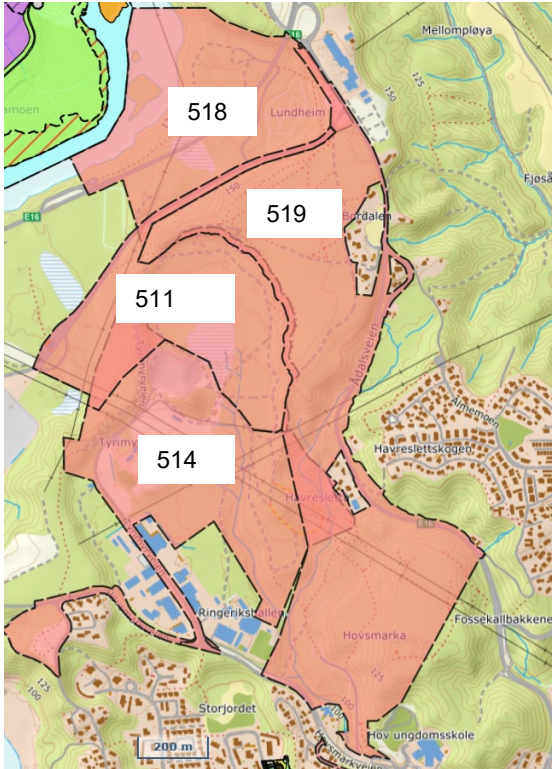
 POLITISK BEHANDLING



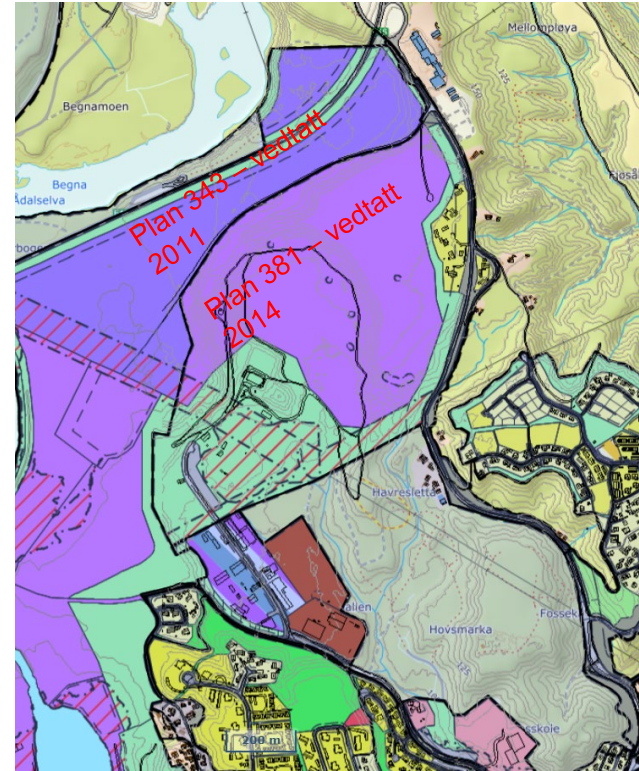


Oversikt over pågående planarbeid i området

Pågående planarbeider



Gjeldende reguleringsplaner



Mer informasjon på kommunens nettside



- Kunngjøringer på kommunens nettside:

Hva skjer i Ringerike?

I dag // i morgen // neste uke // i helgen

Kunngjøringer

[Se fullstendig liste her](#)

Du kan lese mer om planprosessen her:

- <https://www.ringerike.kommune.no/innhold/miljo-og-areal/arealplaner/planprosess-fra-a-til-a/>

Du kan se alle dokumenter, brev, og annet i saken på våre postlister:

- https://innsyn.ringerike.kommune.no/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_de taljer&arkivsakid=2013037809&

Ta kontakt ved spørsmål:

Ingrid.stromme@ringerike.kommune.no, tlf: 90 75 76 53

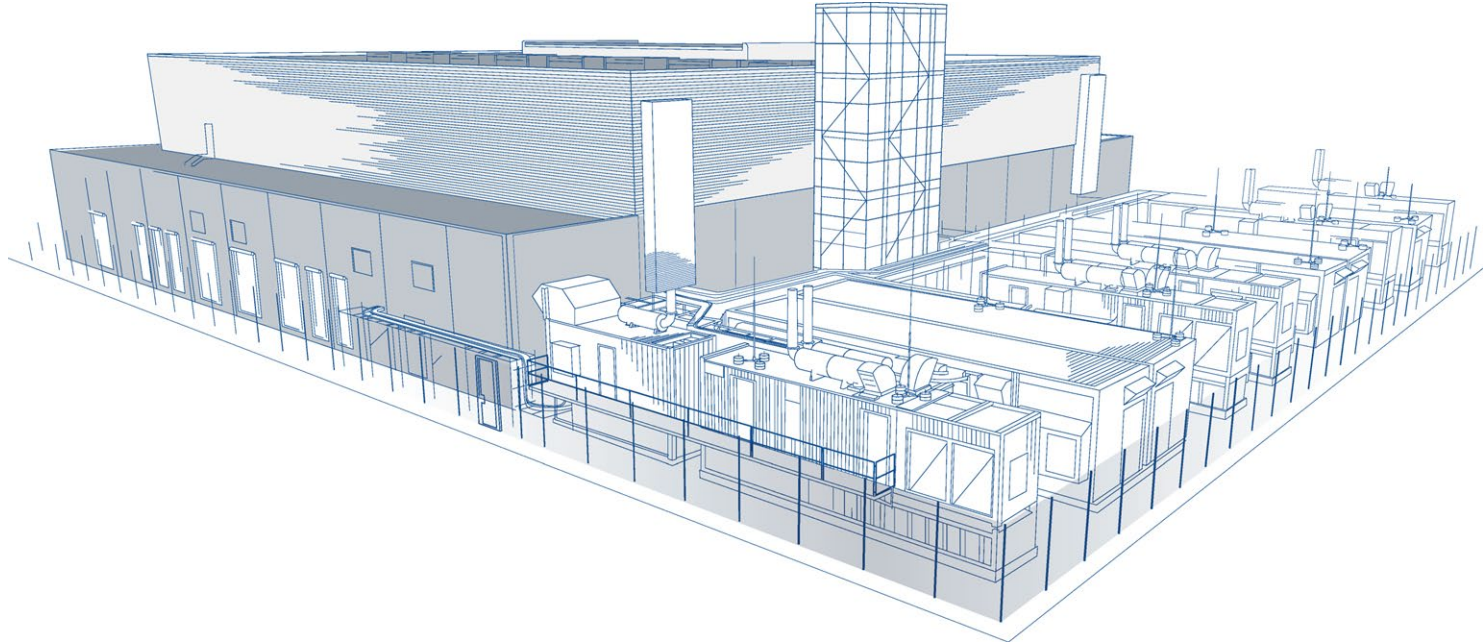


Presentasjon - Stack Infrastructure

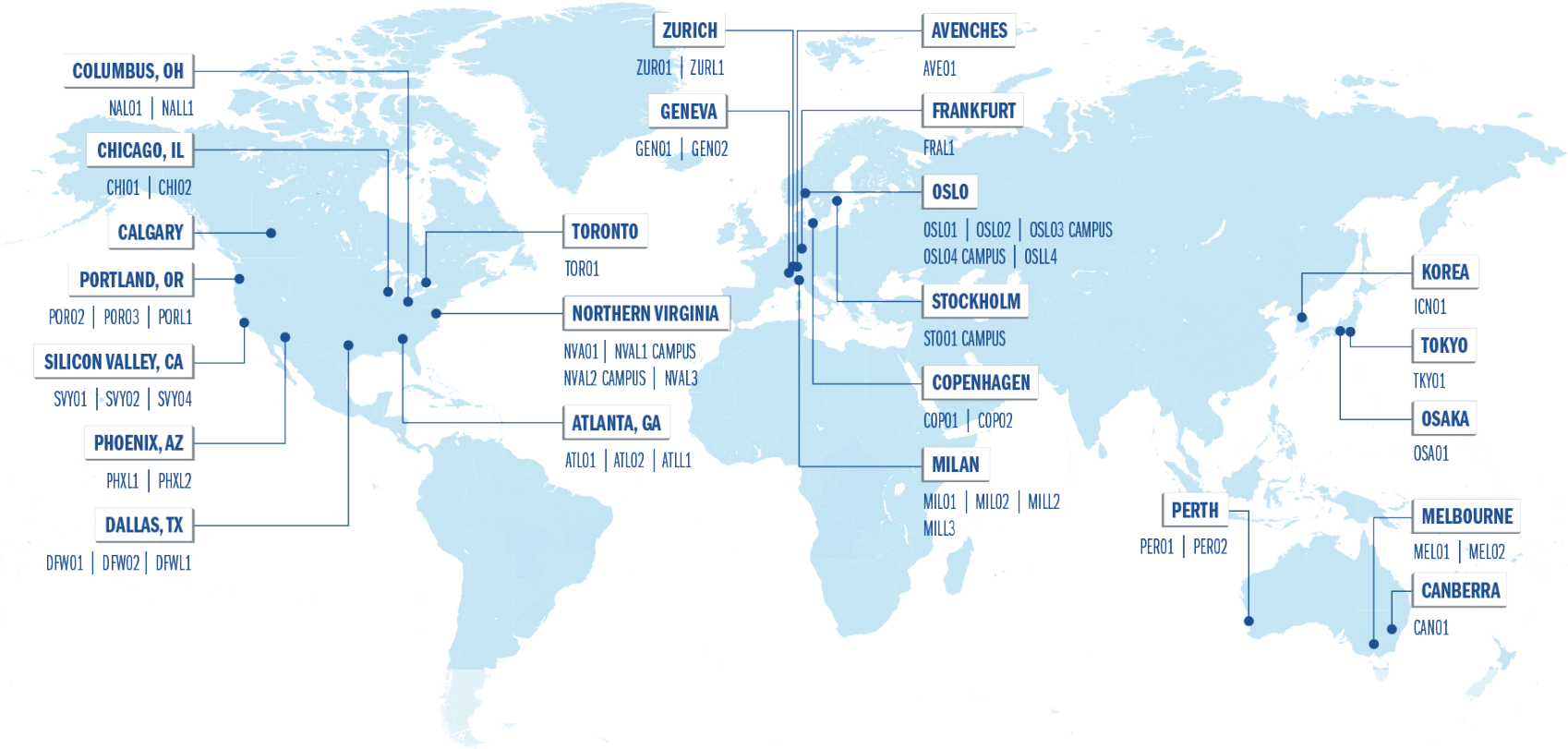
Pål Rune Viken
Stack Infrastructure

STACK EMEA – NORDICS

THE WORLD RUNS ON DATA. DATA RUNS ON STACK.



STACK SITT GLOBALE FOTAVTRYKK



A satellite-style map of Europe is shown in shades of blue and white, with a glowing blue horizon at the top. Seven glowing blue circular markers are placed on the map: three in the northern part of Europe (UK, Scandinavia) and four in the central part (Germany, France, Italy). Two horizontal blue lines are drawn across the map, one above and one below the text.

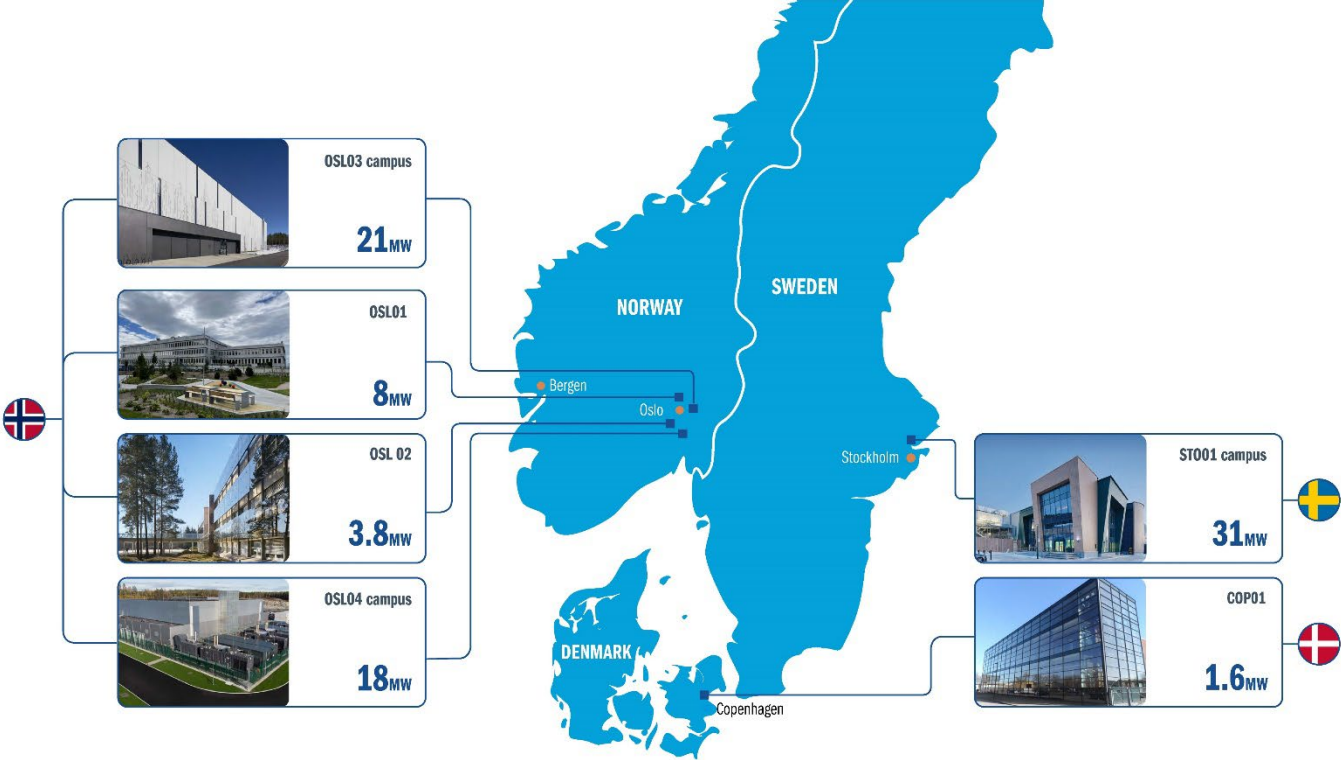
STACK EMEA

STACK EMEA, en del av den globale STACK Infrastructure-plattformen. Vi tilbyr digital infrastruktur for å supportere verdens mest innovative vestlige selskaper.



STACK EMEA, NORDICS

STACK EMEA – NORDICS: Datasenter



Standard design, nye bygg



STACK sin dedikasjon til bærekraft er like viktig som vår dedikasjon til å bygge og drifte datasentre i verdensklasse.

FORNYBAR ENERGI

100 % sertifisert fornybar energi levert til alle nåværende datasenter.
Innovativ kjøleteknologi som fungerer i harmoni med det nordiske klimaet.

Co2 UTSLIPP

Vi utforsker grønn betong og resirkulert stål for å redusere karbonavtrykk.
Vi er forpliktet til karbonnøytralitet innen 2030 som en del av EU sin «Climate Neutral Data Center Pact*»

STRØMSPARING

Operasjonell effektivitet i våre nyeste datasentre på minst 1,2 power usage effectiveness (PUE) i kalde klimaer og 1,4 i varme klimaer.
Operasjonell varmegjenvinning på tvers av flere nordiske fasiliteter.

VANNSPARING

Vi bruker mindre vann enn mange av våre konkurrenter og vi gjenvinner regnvann- og smeltevann.

*Climate Neutral Data Center Pact:

- Mål: Målet er å gjøre datasentre karbonnøytrale innen 2030.
- Fornybar energi: Drift av datasentre med 100% fornybar energi.
 - Energieffektivitet: Energi effektivisere driften for å redusere karbonavtrykket.
 - Karbonkompensasjon: Reduksjon og kompensasjon av utslipp.
 - Transparens: Regelmessig rapportering om miljøpåvirkning og fremdrift.

BÆREKRAFT - OVERSKUDDSVARME

STACK har det eneste datasenteret med varmegjenvinnings-systemet i drift i Norge. Vårt datasenter, OSL01, på Ulven i Oslo, gjenvinner varmen fra vårt datasenter via Hafslund Celsio sin energisentral. Denne sender varmen ut til fjernvarmenettet som varmer opp ca.5000 boliger rundt Ulven.

Vårt datasenter, OSL02, på Rosenholm Campus gjenbraker varmen til å varme opp bygget.

Aftenposten Junior har en fin tegneserie om gangen i dette.

Flere av våre datasenter har klargjort for varmeeeksport, og de nye datasentrene bygges klare for dette.

GRØNNE GREIER OM NATUR OG MILJØ OG SÅNT

MED OLE MATHISMOEN (TEKST)
OG JENNY JORDAHL (TEGNING)



MYTER OM DATASENTERE

Nettleia går opp for privatpersoner med et nytt datasenter i nærheten - FEIL ❌

Datasenteret betaler 100% av anleggsbidraget når nye kabler og anlegg bygges.

Datasenter støyer mye - FEIL ❌

Kryptosentere støyer da de bygger billigst mulig for mest profitt.

Datasenter bygges med nyeste teknologi for mest mulig energieffektiv drift.

Datasenter skaper ikke arbeidsplasser - FEIL ❌

Direkte arbeidsplasser: Driftspersonell, vekttere, dataromsteknikere, administrasjon ++

Indirekte arbeidsplasser: Vedlikeholds personell som elektrikere, rørleggere, automatikere, drivstoff leverandører, vaskepersonell, snekkere, anleggsgartnere, kantinepersonell, kundens personell på plassen osv.

Flere av disse arbeidsplassene er fra lokale firma. Flere mennesker flytter også tilbake til nærområdet for å jobbe på datasenter.

Under konstruksjon av datasenteret kan det være mange hundre som jobber med å bygge det opp.

Til slutt er det arbeidsplassene som skapes ved at alle disse arbeidstakerne bruker sin lønnsinntekt – også kalt induserte effekter.

[Whitepapers & Studies — Norsk Datasenter Industri](#)

Trafikken blir belastende - FEIL ❌

Et datasenter har ikke mye trafikk da det stort sett er de lokale som pendler til datasenteret. Noe varetransport vil det være, men relativt lite ifht andre næringsvirksomheter.

Datasenter er IKKE samfunnsnyttig - FEIL ❌

Datasenteret huser mange samfunnsnyttige og samfunnskritiske funksjoner.



The world runs on data.



Data runs on STACK.

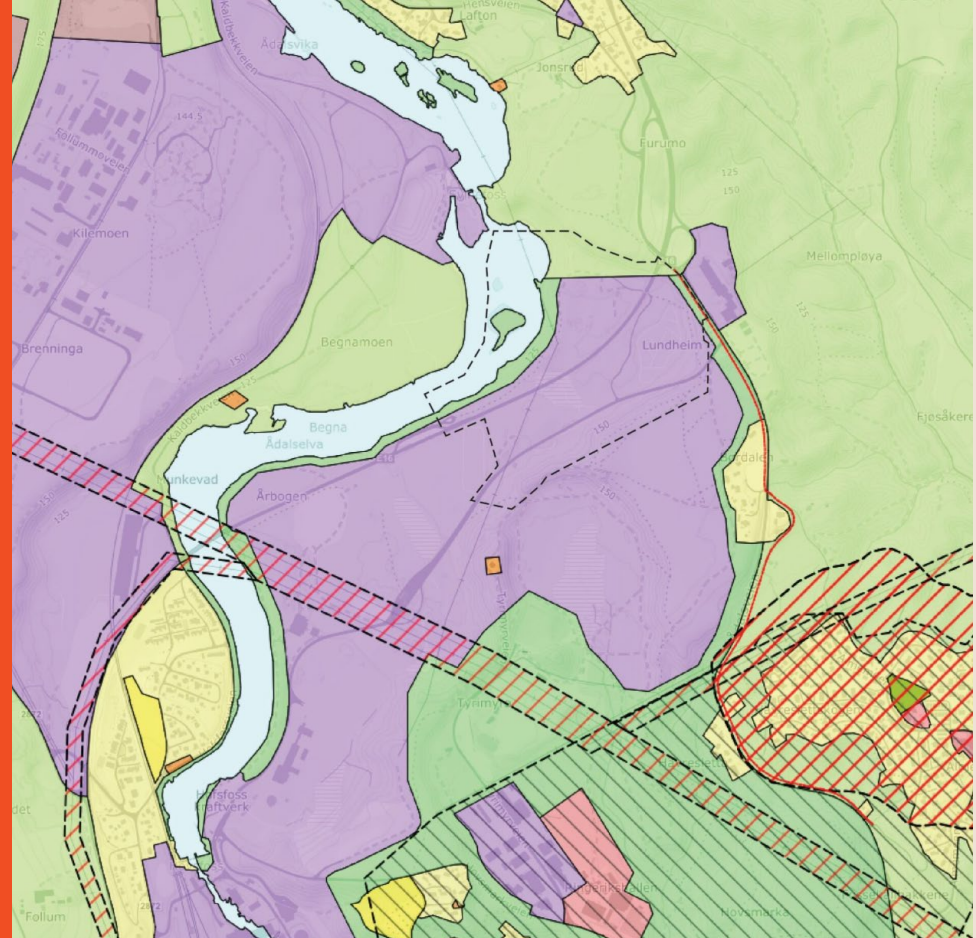
Om planen

Hensikt – planprogram - konsekvensutredning

Trude Een Eide, COWI

Hensikten med planarbeidet

- Legge til rette for bygging av datasenter.
- Planområdet er lokalisert på Årbogen/Treklyngen vest, på begge sider E16.
- Planområdet omfatter eiendommene 87/588, 589, 590 og deler av 89/3.
- Planforslaget krever konsekvensutredning og planprogram



Datasenteret

- Bygningsmasse på rundt 80 000 m².
- Anlegget vil trolig etableres gjennom flere byggetrinn.
- Byggehøyder opp til 30 meter – 4 etasjer med 5-7 meter etasjehøyde.
- Omtrent 100 årsverk (ansatte).
- Dataprosesseringsbygg, tekniske fellesfunksjoner, kontorplasser, møterom og driftsoperasjonsrom, personalfasiliteter som pauserom, garderober og toaletter.
- Interne veier og parkeringsareal.
- Reservekraftaggregat – som regel dieselgenerator.
- Perimetersikring (gjerder) rundt bygg og infrastruktur



Planprogram og konsekvensutredning

Hva er en konsekvensutredning (KU)?

Gjelder for bestemte større utbyggingstiltak

En vurdering og beskrivelse av de miljø- og samfunnsmessige virkningene av en reguleringsplan.

Skal bidra til at virkningene for miljø og samfunn blir tatt hensyn til når et tiltak planlegges og når det tas stilling til om tiltaket skal gjennomføres.

Utredningene gjøres etter bestemte metoder.



Planprogram og konsekvensutredning

Hva er et planprogram?

«En plan for planen» - et dokument som beskriver hvordan prosessen for en plan med konsekvensutredning skal gjennomføres.

Forslag til planprogram sendes på høring for å sikre at de riktige temaene blir utredet.

AVKLARE KRAV OM KONSEKVENsutREDNING

UTARBEIDE FORSLAG TIL
PLANPROGRAM

HØRING OG FASTSETTING AV
PLANPROGRAM

UTARBEIDE PLANFORSLAG
MED KONSEKVENsutREDNING

HØRING AV PLANFORSLAG MED
KONSEKVENsutREDNING

VEDTAK OG
OFFENTLIGGJØRING AV
REGULERINGSPLAN

Planprogrammet

- Avklare hvilke tema skal konsekvensutredes og hvilke som skal utredes
- Beskrive formålet med planarbeidet
- Beskrive planprosessen eller søknadsprosess med frister
- Beskrive opplegg for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt
- Beskrive hvilke alternativer som vil bli vurdert

7.3 Oversikt over utredningstemaer

Tabell 1. Oversikt over utredningstemaer.

Tema	Undertema/avgrensning	Konsekvens utredes	Utredes	Utredes i plan-beskrivelse	Metode for utredning	Egen rapport/notat
Naturmangfold		X			Mdir håndbok M1941	X
Økosystem-tjenester	Klimagass-utslipp, flomdemping, vannstrømmer og erosjon	X				Sammen med rapport Naturmangfold
Kulturminner				X		
Friluftsliv		X			Mdir håndbok M1941	X
Barn og unges oppvekstvilkår				X		
Landskap		X			Mdir håndbok M1941	X
Arkitektonisk og estetisk utforming				X		
Støy		X			Mdir håndbok M1941 og støyretningslinjen T-1442.	X
Trafikk	Transportbehov		X		Trafikkberegninger	X
Beredskaps- og ulykkesrisiko	Inngår i ROS-analyse		X		DSB veileder Samfunnsikkerhet i kommunens arealplanlegging	X
Geologi	Erosjonsfare	X			NVE veileder 1/2019	X
	Områdestabilitet, fare for kvikkleireskred, flomfare.		X		NVE veileder Utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng (digital veileder) NVE veileder nr. 4/2022	

Hva jobber vi videre med nå?

Plangrep - tiltakets utbyggingsvolum, byggehøyder og utforming.

Hvor mye av tomten kan bebygges?

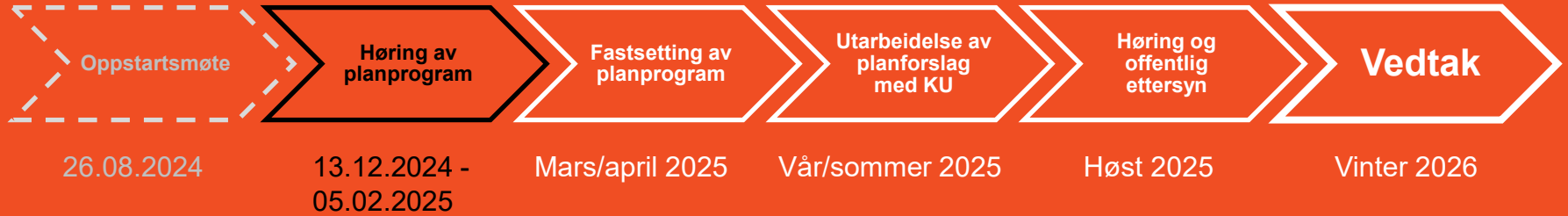
Hvor høyt kan det bygges?

Mange avhengigheter.

Utredninger



FRAMDRIFT



Spørsmålsrunde

Si din mening innen 5.februar!

Kunngjort/annonsert frist for innspill 5. februar 2025.

Innspill sender du på e-post til

trei@cowi.com

eller per post til COWI v/Trude Een Eide,
Postboks 6412 Etterstad, 0605 Oslo.

Send kopi til postmottak@ringerike.kommune.no

eller per post til Ringerike kommune,
postboks 123 Sentrum, 3502 Hønefoss.

Vi ber om at det går tydelig frem hva som er uttalelse til planprogrammet og hva som innspill til planarbeidet.

Sakens dokumenter er tilgjengelig på kommunens hjemmesider under kunngjøring

Merk innspillet med «518 Årbogen datasenter».