

Vår saksbehandler:  
Ida M. Weigård

Vår ref.:

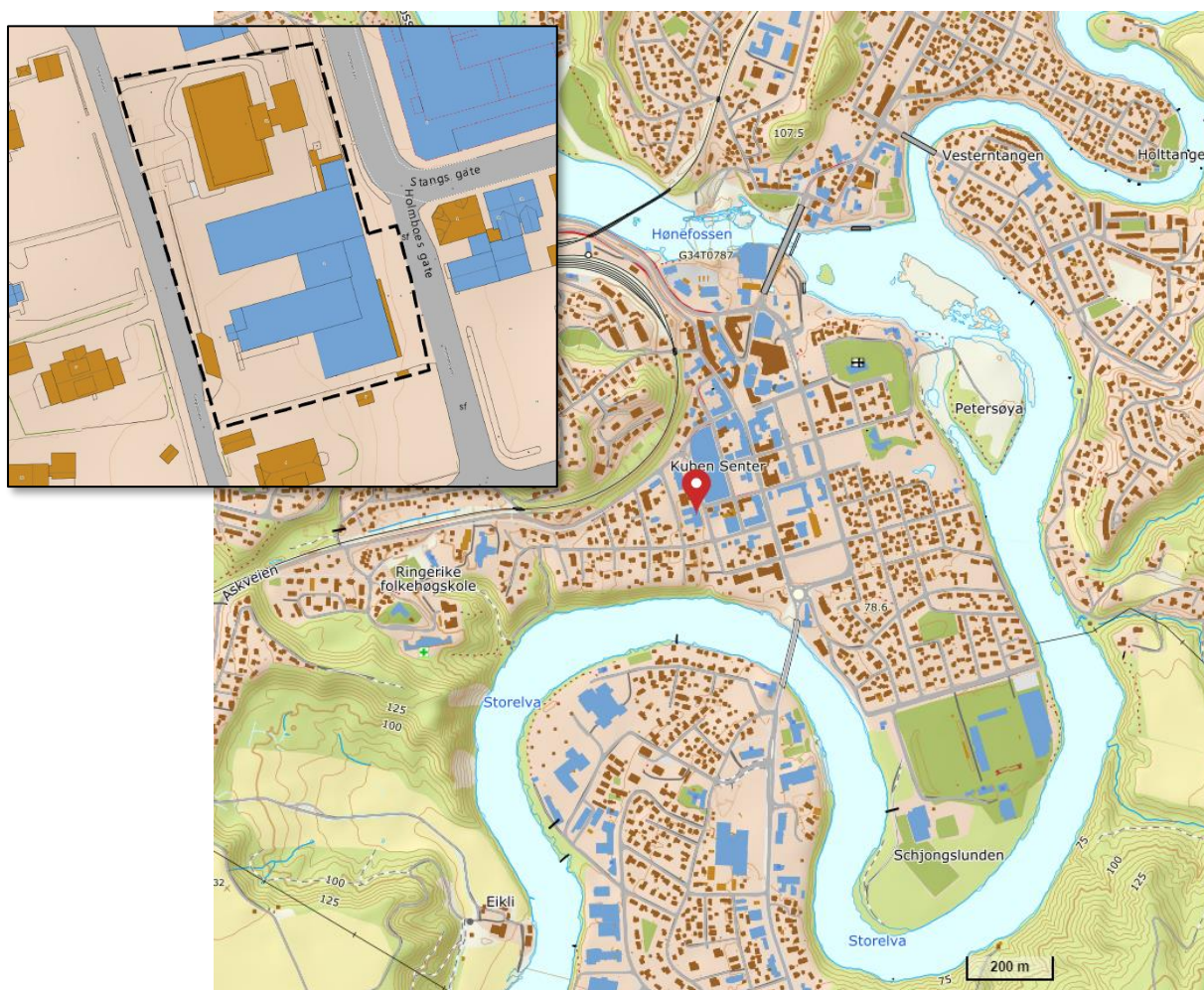
Deres ref.:

## Detaljregulering for Telegrafalleen 2 i Ringerike kommune.

### VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

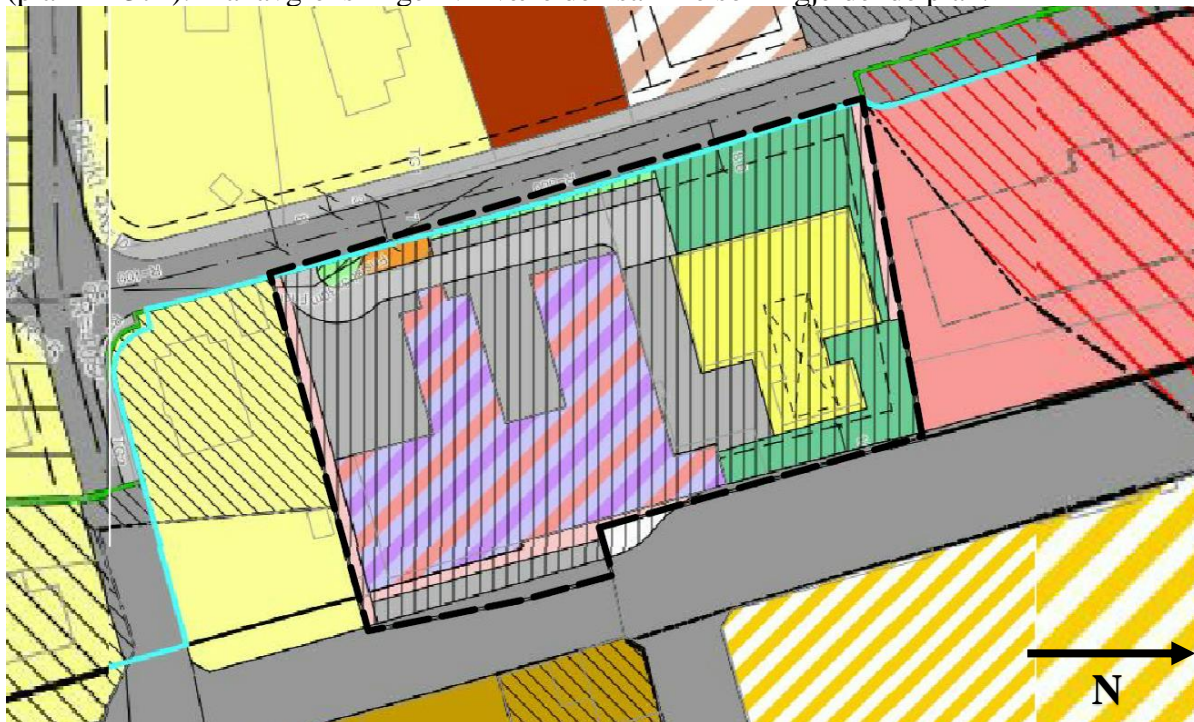
I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det oppstart av planarbeid for Telegrafalleen 2 i Ringerike kommune, endring av plan med nasjonal plan-ID: 371  
Forslagsstiller er Lafton Eiendom AS.

Planområdet utgjør ca. 5 daa og ligger i lengst vest i sentrumskjernen av Hønefoss. Hensikten med endring av planen er å legge til rette for å bygge på 1 -2 etasjer med boliger på eksisterende bygg i Telegrafalleen 2.



Figur 1 og 2 – Oversiktskart med plassering av planområdet og planavgrensning.

Arealet som skal bygges på er avsatt til sentrumsformål i gjeldende kommuneplan, og regulert til forretning/kontor/tjenesteyting i gjeldende reguleringsplan for Telegrafalleen 2 (plan-ID 371). Planavgrensningen vil være den samme som i gjeldende plan.



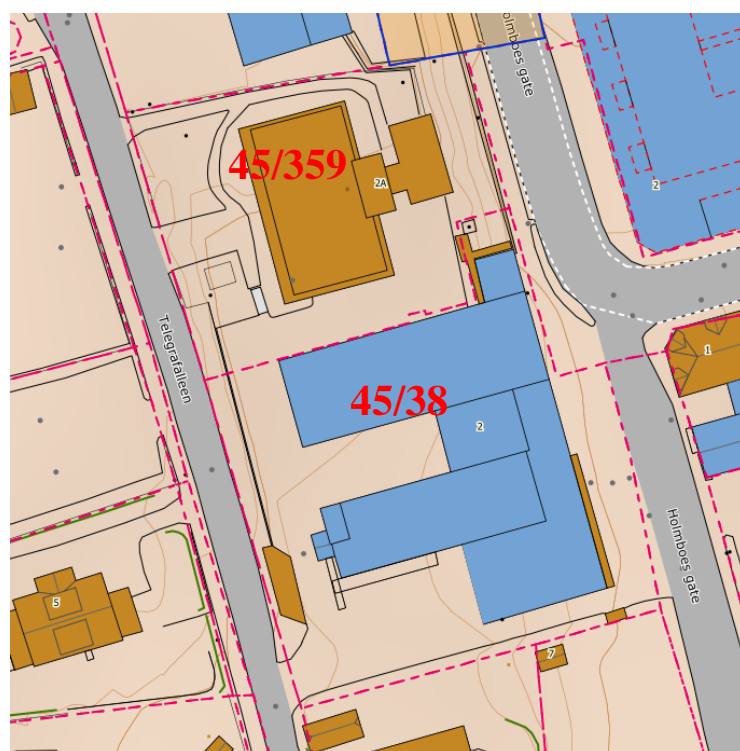
Figur 3 – Utsnitt fra gjeldende reguleringsplaner. Planavgrensningen vist med stiplet svart linje.

Hensikten er å legge til rette for bolig på gnr/bnr 45/38. I forbindelse med dette skal det også legges til rette for leke- og uteoppholdsarealer innenfor eiendommen.

Eiendommer som inngår i planavgrensningen er: 45/38 og 45/359.

Utbyggingen vil medføre en fortetting i et sentralt område i Hønefoss. Det er ingen kjente interesser som berøres, men reguleringsplanbestemmelsene som også gjelder for 45/359 vil kunne bli endret, spesielt med tanke på delt parkering ol. Forhold som kun gjelder 45/359 skal ikke endres.

Planarbeidet er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger. Tiltaket det skal planlegges for faller ikke inn under forskriftens § 2 – jfr. vedlegg I, som omfatter tiltak som alltid skal konsekvensutredes. Det faller heller ikke inn under



Figur 4 – Utsnitt med de to eiendommene innenfor planområdet



forskriftens § 3, jfr. § 4. Det er således konkludert med at planarbeidet ikke er omfattet av forskriften.



Figur 5 – Ortofoto med planens avgrensning.

I tillegg til dette brevet kunngjøres oppstart av planarbeidet i avisa Ringerikes blad og på Ringerike kommune sin web-side: <https://www.ringerike.kommune.no>.

**Skriftlige synspunkter som har betydning for arbeidene kan sendes MjøsPlan as v/Ida Marie Weigård til [ida@mjosplan.no](mailto:ida@mjosplan.no) eller Postboks 6, 2391 Moelv, innen 29.08.2019.**

De enkelte som kommer med merknader får ikke direkte tilbakemelding. Merknadene tas med og behandles i saken sammen med øvrige innkomne merknader. Hvordan merknader er blitt behandlet i saken vil fremgå av dokumentene ved politisk 1. gangs behandling av planforslaget. Ved utlegging til offentlig ettersyn etter politisk behandling vil det bli mulighet for å komme med innspill til det konkrete planforslaget.

**Spørsmål kan rettes til Ida Marie Weigård, tlf 90973741, e-post: [ida@mjosplan.no](mailto:ida@mjosplan.no).**

Med vennlig hilsen  
MjøsPlan AS

*Ida M. Weigård*  
v/Ida Marie Weigård