

Fra: Wenche Nilsen <wenche_frilans@yahoo.no>
Sendt: lørdag 7. august 2021 06:36
Til: postmottak; Kirsten Orebråten; Kirsten Orebråten
Emne: Høringssvar på sak om Lloyds marked og høyhuset

Hva vil høyhuset Lloyds marked, gi til byen vår?

Jeg er redd høyhuset vil bli kontorlandskaper for firmaer som allerede er etablert i Hønefoss, og som bare flytter kontorene sine fra der dem holder til i dag, og inn i høyhuset. Skummelt nok, vil de kontorlokalene som brukes i dag, bli stående tomme den dagen høyhuset står ferdig. Jeg mener det ikke finnes noen faktorer ved høyhuset som vil gi tilflytting, turisme, sosial utvikling, en mer levende by eller økonomisk vekst i byen vår.

Ringerike og Hønefoss trenger flere folk, vi vet det, alle sammen. Alle ser at byen vår er død.

Tilflytting krever arbeidsplasser

For en ung far eller en ung mor, vil stedet de bor, alltid være et spørsmål om det finnes arbeid å gå til, uansett om de bor i by eller bygd. Uten arbeid og faste inntekter, finnes ikke det mest grunnleggende livsgrunnlag: Penger som gir mat på bordet og tak over hodet.

Faktor nummer to på bostedet, vil være om det finnes gode barnehager og skoler som barna kan gå på, med SFO-tilbud både morgen og kveld, og gode, trygge, og bygningsmessige forsvarlige skoler, som ikke ligger for langt vekk fra hjemmet. Dette har Hønefoss fått de siste årene, to nye flotte barneskoler, og to nye flotte videregående skoler. Ungdomsskolene er godt på vei til å bli det samme.

Inkludering i samfunnet for alle

Etter jobb og skole, vil fritidsaktiviteter være viktig. Hvor kan både de voksne og barna gå, for å få utløp for sine interesser og sin kreativitet. Holder det med at stedet de bor, har flott natur og muligheter for friluftsliv? Hønefoss har fritidstilbud til både voksne og barn, via kulturskole, idrett, og private institusjoner som gir opplæring i musikk, dans og drama. Snart er en betongskatepark og en Fosseparken forhåpentligvis på plass også. Det som mangler er et aktivitetshus for barn og unge. Jeg har tidligere sendt et skriv til kommunestyret som handler om Forandringshuset, et tilbud som jeg mener kan ha stor verdi i vår by, både for barn og unge, og voksne frivillige.

Inkludering i samfunnet kan ikke plasseres til sist i rekke av faktorer for at en familie skal fungere og trives i et lokalsamfunn. Inkludering i samfunnet er en livsnødvendighet, og utenforskap skal ikke forekomme. Men når

Hønefoss har de tre nevnte faktorer på plass, altså arbeid, skole og fritid vil inkludering i samfunnet, naturlig følge med disse.

Ja, Hønefoss er et lokalsamfunn med universitet, kjøpesentre, parker, institusjoner som kulturskole, private undervisningsinstitusjoner innenfor musikk, dans og drama, videregående skoler, nye barneskoler, kultursenter, et teaterhus, et stort torg, nyere boliger og gamle boliger, både i form av blokkleiligheter og eneboliger. Hønefoss har mye. Men Hønefoss har ikke folk. En vanlig hverdag i byen, viser ikke mange mennesker. Noen videregående elever tusler rundt på Kuben i fritimene, en og annen pensjonist er å spore på vei til eller fra apotekene, og noen få flere. Men det er ikke et byliv i Hønefoss. Byen ligger død. Ja, Hønefoss mangler folk.

Så hvordan skape liv i Hønefoss? Hvordan få folk til å flytte til Hønefoss?

Gjør vi det ved å bygge et høyhus som skal hete Lloyds marked?

Jeg tviler.

Jeg mener Hønefoss og Ringerike må satse på at småbarnsfamilier ønsker å flytte hit.

Hvilke mennesker trenger Hønefoss?

Og hvordan gjør vi det? Det gjør vi ved å få de som skal bli mor og far i disse familiene, til å få jobb og flytte hit, FØR de blir småbarnsfamilier. Vi må få disse unge kvinner og menn, til å tenke, at når jeg er ferdig med utdannelsen min, da skal jeg flytte til Hønefoss og jobbe og bo der. Ved å skape fremtidsutsikter her i Hønefoss, for de som kommer fra, og studerer andre steder i landet, vil de unge se mot vår by, og bli fristet til å prøve å leve her.

Men HVEM vil vi ha hit?

Hva slags arbeidsplasser skal vi satse på å tilby disse unge menneskene? For å finne svaret, må vi ikke først og fremst tenke på hva disse unge trenger av arbeid. Vi må først og fremst tenke på hva byen vår trenger av arbeidskraft, for at den skal utvikle seg til å bli en levende by.

Svaret ligger i at vi må skape arbeidsplasser til de unge som utdanner seg innen fag som utfører arbeidsoppgaver som tiltrekker seg mennesker i alle aldre. Byen trenger mennesker som har utdanning i kreative fag og servicefag. Byen trenger folk som har utdanning i fag som kreves for å skape og for å opprettholde et levende bysamfunn i en småby.

Hønefoss og Ringerike kommune må lete etter investorer, grundere, kokker, servitører, somelierutdannede, resepsjonister, konditorer, bakere, billedkunstnere, glassblåsere, musikere, historikere, blomsterdekoratører, klesdesignere, skreddere, skomakere, smykkedesignere, fagutdannede innenfor friluftsliv, barne- og ungdomsarbeidere, renholdsarbeidere, gartnere, hotelfagutdannede, butikkmedarbeidere, baristaer, butikkslaktere, keramikere, kosmetolog....

Å etablere en levende by, krever folk. Folk med fagutdanninger innen service og kreative fag, og mange flere fag. Fagutdannede krever en arbeidsplass som gir dem mulighet til å utføre det faget de har utdannet seg i. En by må ha disse arbeidsplassene å tilby, for at mennesker skal ønske å bo og leve i byen. Med fagutdannede mennesker i de forskjellige etablissement, vil kvaliteten på det de leverer av service, varer og tjenester bli god, og lokalbefolkning og tilreisende vil ønske å benytte seg av de tilbudene som dette gir, ikke bare en gang, men gang på gang. Dermed vil byen leve.

Lloyds landsby, - er det en ren utopi?

La oss forestille oss Hønefoss, og Lloyds landsby. Lloyds landsby er en landsby, bygget midt i sentrum av småbyen Hønefoss. Lloyds landsby er bygget opp med små, røde mursteinshus som ligger langs med fossen og nedover langs elven. På Øya, på Tippen og på Petersøya. Lloyds landsby har mange grønne lunger med trær og beplantning, og husene rommer alt fra restauranter, puber, nisjebutikker, kjedebutikker, gallerier, atelier, vertshus, en ungdomsklubb, kurs og konferansesenter, kontorer, en brygge med utleie av kanoer, på vinteren en skøytebane, små torg med sitteplasser og kaffeutsalg og mulighet for gatekunstnere og opptre, musikkbarer, ... dette er bare noe av det som finnes. Lloyds landsby er en del av Hønefoss by, og denne landsbyen i byen, har et bredt spekter av tilbud, både innenfor handel og kultur, turisme og servicefag. Og de som jobber her, de har utdannelse i den jobben de utfører.

(Ja, kanskje til og med så har Lloyds landsby en restaurant som ligger nede i elvedypet, med glassvegger, slik at man kan sitte under vann og spise og se på alt som rører seg i elven, Og kanskje det finnes en restaurant her hvor man via en 3D kino, kan være med på helikoptertur over hele Ringerike og helt sikkert kjenne seg igjen flere steder, med mindre man er turist og aldri har sett Ringerike fra fugleperspektiv før. På ungdomshuset er kreativiteten i gang, og her lages det både teater og dukketeater og små konserter som fremføres for byens og kommunens yngste barn, en gang i uken. På en av pubene, er det alltid åpen mikrofon for alle de talentfulle musikere og sangere som bor på Ringerike. I galleriet stilles det ut billedkunst og glasskunst og alt som kunstnerne i kunstnerhuset som ligger på toppen av

Øyabakken. Ja, det er bare kreativiteten som setter stopper for hva Lloyds landsby kan tilby både lokalbefolkning og tilreisende)

Trivsel og glede

Når Lloyds landsby står ferdig, om noen år, har de nye innflytterkoordinatorene i Ringerike kommune vært rundt på ungdomsskoler, videregående skoler og høyskoler og universiteter rundt om i Norges land og holdt foredrag om Hønefoss, om både jobb- og bo-muligheter, fritidsaktiviteter, skoler og velferdssamfunn som finnes her. På denne måten kommer det fagutdannede mennesker som ønsker å bo og leve i Hønefoss, på grunn av at de har det som er livsgrunnlag nummer en, et arbeid å gå til, og fordi de andre faktorer innenfor skole, fritid og kultur, som skaper trivsel og glede i livet, også er tilstede.

Kanskje kan Lloyds landsby tilby 500 mennesker jobb. 500 mennesker som tilhører 500 familier, hvor det kanskje etter hvert finnes fire mennesker i hver familie. Det er 2000 flere mennesker som vil bo i Hønefoss og ellers på Ringerike. Det er 2000 flere mennesker, - mennesker som trengs for at byen vår skal bli levende.

Roma ble ikke bygget på en dag, et gammelt og slitt uttrykk, men tanken på at Lloyds landsby kan trekke til seg innflyttere til Hønefoss og Ringerike, og at Hønefoss blir en levende by, med mennesker som lever i et trygt lokalsamfunn hvor alle trives, er ikke en fjern drøm. Det kan bli virkelighet. Ja, det kreves investorer med penger. De finnes om ideene blir lagt på bordet for dem. Men det er ikke bare penger som må til for å få det til, det kreves også mennesker, mennesker som har tro på at dette er et prosjekt som vil gi Hønefoss et helt nytt liv, om noen år. Det krever mennesker som tror på at drømmer kan bli virkelighet. Det kreves mennesker som ved å gjennomføre dette prosjektet, vil sette et evig og godt fotspor etter seg i småbyen Hønefoss. Småbyen Hønefoss, med Lloyds landsby som sitt hjerte.

Jeg håper Ringerike kommunestyre ber utbygger av Lloyds marked om å ta opp tegneblyantene på nytt, glemme høyhuset, og sette seg ned og tegne Lloyds landsby, - en unik og innovativ investering, både for investorer, for byen, for lokalbefolkningen og for turister.

Med hilsen
Wenche Mosengen Nilsen

████████████████████
████████████████████
████████████████████

