

Fra: Tron Voje Heieren <vojeheieren@yahoo.no>
Sendt: onsdag 25. august 2021 13:00
Til: postmottak
Emne: Uttalelse 421 Lloyds marked

Sitat fra Byplan 14.08.19:

Områdene som har skapt mest engasjement i høringsprosessen, er Øya, Lloyds og Tippen. Mange har ment at utbyggingen blir for massiv og høy, at utsikten til elva blir borte, og at områdene heller bør brukes til noe kulturelt (museum) og til aktiviteter for befolkningen. Etter **rådmannens** vurdering er Øya, Loyds og Tippen sentrale og viktige områder for fortetting. Områdene ligger nær stasjonen og er sentrale i forhold til å bygge opp under kundegrunnlaget til stasjonen. Det foreslås her å åpne for høyere bebyggelse enn ellers i planområdet. Området er robust og egnet for en transformasjon som hensyntar, tilgjengeliggjør og fremhever de historiske bygningene. Det er viktig med sterkere fortetting av dette området for å beholde moderat fortetting i resten av byen. Bygninger og offentlige rom skal ivareta hensynet til den bevaringsverdige industribebyggelsen som også står på Riksantikvarens NB!-register. Områdene er i dag lite tilgjengelig for allmennheten og en utvikling kan fremheve de bevaringsverdige elementene. Områdereguleringen legger rammer for hvordan områdene skal utvikles, men **detaljene må utarbeides i senere detaljreguleringer. Tilgjengelighet og kvaliteter for allmennheten skal ivaretas (jf. bestemmelsene og kvalitetsprogrammet).**

Rådmann har faktisk klart å få Byplan gjennom med egne subjektive vurderinger av stasjonens behov og har ikke tillagt det store engasjement og politiske innsigelser annen betydning enn at detaljer skal utarbeides senere.

Byplan ble vedtatt på lite avklart grunnlag og senere utbyggingsplaner har utnyttet dette maksimalt innenfor tekniske grenser uten alternative planer og tilstrekkelig hensyn til føringer for miljø (fossen, historie, kultur osv).

Det må kreves alternativ plan fra utbygger som på en bedre måte ivaretar innsigelser og intensjonene om en åpen og inkluderende by.

Hele område må, som antydnet i innstillingen, sees under ett og en helhetlig plan må legges fram.

Utbyggers forslag avslås.

Mvh
Tron Voje Heieren